

Товарищество собственников жилья «Луч»

Дата создания: 08.09.2004 г.

Исполняющий обязанности директора: Ташпикова Любовь Леонидовна

ОГРН 1040203427802, регистрационный номер присвоен 21.09.2004 г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Стерлитамаку Республики Башкортостан

Юридический адрес: 453124, Российская Федерация, Республика Башкортостан, ул. К.Маркса,149,а,15

Фактический адрес: 453124, Российская Федерация, Республика Башкортостан, ул. К.Маркса,160-21 тел./факс: (3473) 25-63-01; 33-09-29

Режим работы

Понедельник
Вторник
Среда
Четверг
Пятница
Суббота, Воскресенье – выходной

} с 8-30 час. до 17-30 час., перерыв с 13-00 час. до 14-00 час.

Паспортист по адресу К.Муратова, д.б, кв.93

Понедельник с 11-00 час. до 17-30 час.
Вторник с 14-00 час. до 19-00 час.
Среда с 11-00 час. до 17-30 час.
Четверг не приемный день
Пятница с 14-00 час. до 18-00 час.
Суббота, Воскресенье - выходной

Часы личного приема граждан

И.о.директора **Ташпикова Любовь Леонидовна**
Вторник с 15-00 час. до 17-00 час.

Оплату за жилищно-коммунальные услуги можно производить:

1. ФГУП «Почта России»
2. ОАО «УралСиб»
3. Сбербанк России
4. ОАО Банк «ПСБ»

Отчет о финансовой деятельности за 2010г.

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 6 по ул.К.Муратова

№	Наименование статей доходов		Фактич. поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		2934949

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		103663
2	Уборка мест общего пользования		135089
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		112165
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		175748
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		383872
6	Освещение мест общего пользования		273736
7	Услуги банков за прием платежей		121593
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	1071214
		Замер сопр. изоляции	
		Газ сервис	
		Устройство переходн.мостиков	
		Ремонт подъездов	
		Ремонт кровли	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Чистка дренажного коллектора	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
Уст-во мет.ограждений д/площ			
9	Услуги по управлению		410186
	Расходные материалы по офису		71642
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		413455
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		3570
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		57413
	ИТОГО		3333346

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 160 по ул.К.Маркса

№	Наименование статей доходов		Фактич. оступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		443154

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		33514
2	Уборка мест общего пользования		28566
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		85870
4	Освещение мест общего пользования		19219
5	Услуги банков за прием платежей		20958
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	64634
		Замер сопр. изоляции	
		Газ сервис	
		Ремонт подъездов	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
	Услуги юриста		
7	Услуги по управлению		91842
8	Расходные материалы по офису		15488
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		73657
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		630
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		12789
	ИТОГО		447167

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 152 по ул.К.Маркса

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		560879

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		46308
2	Уборка мест общего пользования		21835
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		85954
4	Освещение мест общего пользования		52787
5	Услуги банков за прием платежей		17137
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	39242
		Газ сервис	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
7	Услуги по управлению		115431
8	Расходные материалы по офису		19031
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		104931
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		550
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		15714
	ИТОГО		518920

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 39 по ул.Вокзальная

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		381777

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		26525
2	Уборка мест общего пользования		20757
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		51594
4	Освещение мест общего пользования		41451
5	Услуги банков за прием платежей		25784
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	25015
		Газ сервис	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале Замер сопротивления изоляц.	
7	Услуги по управлению		75111
8	Расходные материалы по офису		12409
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		72775
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		140
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		10247
	ИТОГО		361808

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 39 А по ул.Вокзальная

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		210823

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		17304
2	Уборка мест общего пользования		10289
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		25818
4	Освещение мест общего пользования		14866
5	Услуги банков за прием платежей		13668
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	16298
		Ремонт норки, демонт.карус	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале Замер сопротивления изоляц.	
7	Услуги по управлению		42347
8	Расходные материалы по офису		6935
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		44097
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		140
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		5727
	ИТОГО		197489

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 37 по ул.Вокзальная

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		357602

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		23390
2	Уборка мест общего пользования		25845
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		51598
4	Освещение мест общего пользования		35243
5	Услуги банков за прием платежей		24376
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	51372
		Ремонт норки, демонт.карус	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
		Очистка крыш от снега Замер сопротивления изоляц.	
7	Услуги по управлению		75325
8	Расходные материалы по офису		12514
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		72340
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		1120
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		10333
	ИТОГО		383456

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 147 по ул. Артема

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		1112567
№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		36165
2	Уборка мест общего пользования		75643
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		44485
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		65025
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		205529
6	Освещение мест общего пользования		153357
7	Услуги банков за прием платежей		52553
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	160254
		Замер сопр. изоляции	
		Газ сервис	
		Устройство переходн.мостиков	
		Устр-во перекр. светов.приям.	
		Ремонт ж/б ограждений	
		Смена задвижек	
		Ремонт горки,демонтаж карус	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Уст-во мет.ограждений д/площ	
9	Услуги по управлению		166439
10	Расходные материалы по офису		30233
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		174321
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		1050
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		22998
	ИТОГО		1188052

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 149 по ул. Артема

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		853153

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		31309
2	Уборка мест общего пользования		48562
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		34777
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		64856
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		143952
6	Освещение мест общего пользования		109744
7	Услуги банков за прием платежей		38575
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	92995
		Замер сопр. изоляции	
		Устройство переходн.мостиков	
		Ремонт подъездов	
		Ремонт кровли	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Чистка дренажного коллектора	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Уст-во мет.ограждений д/площ	
Устр-во перекр. светов.приям.			
9	Услуги по управлению		123640
	Расходные материалы по офису		20917
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		130466
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		560
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		17067
	ИТОГО		857420

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 151 по ул. Артема

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		1242984

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		38572
2	Уборка мест общего пользования		79493
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		51419
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		65108
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		191936
6	Освещение мест общего пользования		159574
7	Услуги банков за прием платежей		48624
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	309311
		Установка мет.вх.дверей	
		Устройство переходн.мостиков	
		Смена задвижек	
		Ремонт вх.подъездн.откосов	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Чистка дренажного коллектора	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Уст-во мет.ограждений д/площ	
		Замена расходомера	
Устр-во перекр. светов.прям.			
9	Услуги по управлению		183960
	Расходные материалы по офису		32595
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		201225
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		420
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		25959
	ИТОГО		1388196

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 153 по ул. Артема

№	Наименование статей доходов	Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда	1065423

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		28213
2	Уборка мест общего пользования		61542
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		38323
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		64920
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		143952
6	Освещение мест общего пользования		78205
7	Услуги банков за прием платежей		39917
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы Установка мет.вх.дверей Устройство переходн.мостиков Смена задвижек Ремонт вх.подъездн.откосов Ремонт асф-бетонн.покрыт. Ремонт ж/б ограждений Трансп.расходы(очистка снега) Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале Услуги юриста Уст-во мет.ограждений д/площ Трансп.расходы (очистка снега) Устр-во перекр. светов.прям.	226501
9	Услуги по управлению		137195
	Расходные материалы по офису		24333
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		140383
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		630
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		19340
	ИТОГО		1003454

Сведения о доходах и расходах по жилому дому № 155 по ул. Артема

№	Наименование статей доходов		Фактич.поступл., руб.
1	Содержание ж/фонда		800225

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		50938
2	Уборка мест общего пользования		56422
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		19017
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		61319
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		143952
6	Освещение мест общего пользования		94597
7	Услуги банков за прием платежей		30900
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы Устройство переходн.мостиков Устр-во перекр. светов.приям. Ремонт фасад.и разб.мет.лестн. Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале Услуги юриста Трансп.расходы (очистка снега)	86559
9	Услуги по управлению		128703
	Расходные материалы по офису		22043
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		119921
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		350
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		17258
	ИТОГО		831979

Нормативы потребления коммунальных услуг

Наименование норматива потребления коммунальной услуги	Единица измерения	Значение норматива потребления	Реквизиты нормативного правового акта, устанавливающего тариф
<i>Норматив потребления тепловой энергии на отопление</i>	Гкал/кв. м	0,021	Решение Совета городского округа г. Стерлитамак № 2-1/33з от 25.12.2009г.
<i>Норматив потребления на горячую воду</i>	куб. м в месяц на 1 чел.	4,41	Приложение №1 к Решению Совета городского округа г. Стерлитамак № 3/29з от 07.12.2007г.
<i>Норматив потребления на холодную воду</i>	куб. м в месяц на 1 чел.	4,99	Приложение №1 к Решению Совета городского округа г. Стерлитамак № 3/29з от 07.12.2007г.
<i>Норматив потребления на водоотведение</i>	куб. м в месяц на 1 чел.	9,4	Приложение №1 к Решению Совета городского округа г. Стерлитамак № 3/29з от 07.12.2007г.
<i>Норматив потребления газа на отопление жилых помещений в многоквартирном доме</i>	куб. м/кв. м в месяц	-	
<i>Норматив потребления газа на приготовление пищи</i>	куб. м в месяц на 1 чел.	-	
<i>Норматив потребления газа на подогрев воды при отсутствии централизованного горячего водоснабжения</i>	куб. м в месяц на 1 чел.	-	
<i>Норматив потребления на электрическую энергию</i>	кВт/час в месяц на 1 чел.	По приборам учета	

Отчет о финансовой деятельности за 2010г.

Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 6 по ул.К.Муратова

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		103663
2	Уборка мест общего пользования		135089
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		112165
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		175748
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		383872
6	Освещение мест общего пользования		273736
7	Услуги банков за прием платежей		121593
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	1071214
		Замер сопр. изоляции	
		Газ сервис	
		Устройство переходн.мостиков	
		Ремонт подъездов	
		Ремонт кровли	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Чистка дренажного коллектора	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
Уст-во мет.ограждений д/площ			
9	Услуги по управлению		410186
	Расходные материалы по офису		71642
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		413455
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		3570
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		57413
	ИТОГО		3333346

Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 160
по ул.К.Маркса

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		33514
2	Уборка мест общего пользования		28566
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		85870
4	Освещение мест общего пользования		19219
5	Услуги банков за прием платежей		20958
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	64634
		Замер сопр. изоляции	
		Газ сервис	
		Ремонт подъездов	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
	Услуги юриста		
7	Услуги по управлению		91842
8	Расходные материалы по офису		15488
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		73657
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		630
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		12789
	ИТОГО		447167

Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 152
по ул.К.Маркса

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		46308
2	Уборка мест общего пользования		21835
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		85954

4	Освещение мест общего пользования		52787
5	Услуги банков за прием платежей		17137
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	39242
		Газ сервис	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
7	Услуги по управлению		115431
8	Расходные материалы по офису		19031
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		104931
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		550
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		15714
	ИТОГО		518920

**Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 39
по ул. Вокзальная**

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		26525
2	Уборка мест общего пользования		20757
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		51594
4	Освещение мест общего пользования		41451
5	Услуги банков за прием платежей		25784
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	25015
		Газ сервис	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале Замер сопротивления изоляц.	
7	Услуги по управлению		75111
8	Расходные материалы по офису		12409
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		72775
10	Услуги по предоставлению аварийно-		140

	диспетчерских работ		
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окружающую среду		10247
	ИТОГО		361808

**Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 39 А
по ул. Вокзальная**

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		17304
2	Уборка мест общего пользования		10289
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		25818
4	Освещение мест общего пользования		14866
5	Услуги банков за прием платежей		13668
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	16298
		Ремонт норки, демонт.карус	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале Замер сопротивления изоляц.	
7	Услуги по управлению		42347
8	Расходные материалы по офису		6935
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		44097
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		140
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окружающую среду		5727
	ИТОГО		197489

**Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 37
по ул. Вокзальная**

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой		23390

	территории		
2	Уборка мест общего пользования		25845
3	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		51598
4	Освещение мест общего пользования		35243
5	Услуги банков за прием платежей		24376
6	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	51372
		Ремонт норки, демонт.карус	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукат. бетонн.стен в подвале	
		Очистка крыш от снега Замер сопротивления изоляц.	
7	Услуги по управлению		75325
8	Расходные материалы по офису		12514
9	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		72340
10	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		1120
11	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		10333
	ИТОГО		383456

**Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 147
по ул.Артема**

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		36165
2	Уборка мест общего пользования		75643
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		44485
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		65025
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		205529
6	Освещение мест общего пользования		153357
7	Услуги банков за прием платежей		52553
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	160254
		Замер сопр. изоляции	
		Газ сервис	
		Устройство переходн.мостиков	
		Устр-во перекр. светов.приям.	
		Ремонт ж/б ограждений Смена задвижек	

		Ремонт горки,демонтаж карус	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Уст-во мет.ограждений д/площ	
9	Услуги по управлению		166439
10	Расходные материалы по офису		30233
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		174321
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		1050
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		22998
	ИТОГО		1188052

Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 149
по ул. Артема

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		31309
2	Уборка мест общего пользования		48562
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		34777
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		64856
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		143952
6	Освещение мест общего пользования		109744
7	Услуги банков за прием платежей		38575
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	92995
		Замер сопр. изоляции	
		Устройство переходн.мостиков	
		Ремонт подъездов	
		Ремонт кровли	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Чистка дренажного коллектора	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Уст-во мет.ограждений д/площ	
Устр-во перекр. светов.прям.			
9	Услуги по управлению		123640
	Расходные материалы по офису		20917
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		130466
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		560
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		17067
	ИТОГО		857420

Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 151
по ул.Артема

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		38572
2	Уборка мест общего пользования		79493
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		51419
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		65108
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		191936
6	Освещение мест общего пользования		159574
7	Услуги банков за прием платежей		48624
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы Установка мет.вх.дверей Устройство переходн.мостиков Смена задвижек Ремонт вх.подъездн.откосов Ремонт асф-бетонн.покрыт. Чистка дренажного коллектора Трансп.расходы(очистка снега) Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале Услуги юриста Уст-во мет.ограждений д/площ Замена расходомера Устр-во перекр. светов.прям.	309311
9	Услуги по управлению		183960
	Расходные материалы по офису		32595
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		201225
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		420
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		25959
	ИТОГО		1388196

**Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 153
по ул. Артема**

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		28213
2	Уборка мест общего пользования		61542
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		38323
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		64920
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		143952
6	Освещение мест общего пользования		78205
7	Услуги банков за прием платежей		39917
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	226501
		Установка мет.вх.дверей	
		Устройство переходн.мостиков	
		Смена задвижек	
		Ремонт вх.подъездн.откосов	
		Ремонт асф-бетонн.покрыт.	
		Ремонт ж/б ограждений	
		Трансп.расходы(очистка снега)	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Уст-во мет.ограждений д/площ	
		Трансп.расходы (очистка снега)	
Устр-во перекр. светов.прям.			
9	Услуги по управлению		137195
	Расходные материалы по офису		24333
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		140383
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		630
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		19340
	ИТОГО		1003454

Финансовые затраты на содержание и ремонт жилого дома № 155
по ул.Артема

№	Наименование статей расходов	Состав статей расходов	Фактич.затраты, руб.
1	Санитарная очистка придомовой территории		50938
2	Уборка мест общего пользования		56422
3	Содержание и обслуж. мусоропроводов		19017
4	Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", МУП "УК"ЖКС"		61319
5	Содержание и текущий ремонт лифтов		143952
6	Освещение мест общего пользования		94597
7	Услуги банков за прием платежей		30900
8	Услуги подрядных организаций	Вентканалы	86559
		Устройство переходн.мостиков	
		Устр-во перекр. светов.приям.	
		Ремонт фасад.и разб.мет.лестн.	
		Окраска МАФ, штукатур. бетонн.стен в подвале	
		Услуги юриста	
		Трансп.расходы (очистка снега)	
9	Услуги по управлению		128703
	Расходные материалы по офису		22043
11	Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, ремонт конструктивных элементов здания		119921
12	Услуги по предоставлению аварийно-диспетчерских работ		350
13	Налоги, плата за негативное воздействие на окруж. среду		17258
	ИТОГО		831979



ИНН: 0 2 6 8 0 3 5 5 3 6 - -
 КПП: 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 1

Приложение №1
 к приказу Министерства
 финансов Российской Федерации
 от 22 июня 2009 г. N 58н

Форма по КНД 1152017

Налоговая декларация по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения

Номер корректировки 0 - -

Налоговый период (код) 3 4

Отчетный год 2 0 1 0

Представляется в налоговый орган (код)

0 2 6 8

по месту нахождения (учета) (код) 2 1 0

Т о в а р и щ е с т в о с о б с т в е н н и к о в ж и л ь я " Л у ч " -

(налогоплательщик)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 7 0 . 3 2 . 1 -

Номер контактного телефона 2 5 6 3 0 1 - - - - -

На 3 - - страницах

с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю :

- 2 1 - налогоплательщик,
2 - представитель налогоплательщика

И р к а б а е в а - - - - -
 М а р з и я - - - - -
 Ф а р г а т о в н а - - - - -

(фамилия, имя, отчество полностью)

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении декларации

Данная декларация представлена (код) 1 2 4

На _____ страницах

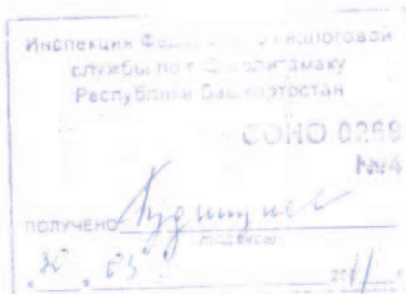
с приложением подтверждающих документов или их копий на _____ листах

Дата представления декларации _____

Зарегистрирована за № _____

Фамилия, И.О.

Подпись



Подпись _____ Дата 2 9 . 0 3 . 2 0 1 1

Наименование документа,
подтверждающего полномочия представителя

Д о в е р е н н о с т ь б / н о т

1 1 . 0 1 . 2 0 1 1 г . - - - - -





ИНН: 0 2 6 8 0 3 5 5 3 6 - -
 КПП: 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр. 0 0 2

Раздел 1. Сумма налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога, подлежащая уплате в бюджет, по данным налогоплательщика

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Объект налогообложения	001	1
1 - доходы		
2 - доходы, уменьшенные на величину расходов		
Код по ОКATO	010	8 0 4 4 5 0 0 0 0 0 0
Код бюджетной классификации	020	1 8 2 1 0 5 0 1 0 1 2 0 1 0 0 0 0 1 1 0
Сумма авансового платежа по налогу, исчисленная к уплате за:		
первый квартал	030	
полугодие	040	8 2 0 - - - -
девять месяцев	050	1 6 8 2 0 - - -
Сумма налога, подлежащая уплате за налоговый период	060	1 7 4 4 3 8 - -
для стр. 001 = "1": стр. 260 - стр. 280 - стр. 050, если стр. 260 - стр. 280 - стр. 050 >= 0		
для стр. 001 = "2": стр. 260 - стр. 050, если стр. 260 >= стр. 050 и стр. 260 >= стр. 270		
Сумма налога к уменьшению за налоговый период	070	
для стр.001="1": стр.050-(стр.260-стр.280), если стр.260-стр.280-стр.050 < 0		
для стр.001="2": стр.050-стр.260, если стр.050 > стр.260 и стр.270 <= стр.260 или стр.050, если стр.260 < стр.270		
Код бюджетной классификации	080	
Сумма минимального налога, подлежащая уплате за налоговый период	090	
для стр.001="2": стр.270, если стр.270 > стр.260		

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:
 _____ (подпись) _____ 29.03.2011 (дата)



ИНН: 0 2 6 8 0 3 5 5 3 6 - -
 КПП: 0 2 6 8 0 1 0 0 1 Стр: 0 0 3

Раздел 2. Расчет налога, уплачиваемого в связи с применением упрощенной системы налогообложения, и минимального налога

(в рублях)

Показатели	Код строки	Значения показателей
Ставка налога (%)	201	6 - . 0
Сумма полученных доходов за налоговый период	210	6 3 7 5 2 7 3 -
Сумма произведенных расходов за налоговый период для стр.001="2"	220	
Сумма убытка, полученного в предыдущем (предыдущих) налоговом (налоговых) периоде (периодах), уменьшающая налоговую базу за налоговый период для стр.001="2"	230	
Налоговая база для исчисления налога за налоговый период для стр. 001 = "1": равно стр. 210 для стр. 001 = "2": стр. 210 - стр. 220 - стр. 230, если стр. 210 - стр. 220 - стр. 230 > 0	240	6 3 7 5 2 7 3 -
Сумма убытка, полученного за налоговый период для стр. 001 = "2": стр. 220 - стр. 210, если стр. 210 < стр. 220	250	
Сумма исчисленного налога за налоговый период (стр. 240 x стр.201 / 100)	260	3 8 2 5 1 6 - -
Сумма исчисленного минимального налога за налоговый период (ставка налога 1%) для стр.001="2": стр. 210 x 1 / 100	270	
Сумма уплаченных за налоговый период страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, а также выплаченных работникам в течение налогового периода из средств налогоплательщика пособий по временной нетрудоспособности, уменьшающая (но не более чем на 50%) сумму исчисленного налога для стр.001="1"	280	1 9 1 2 5 8 - -

Достоверность и полноту сведений, указанных на данной странице, подтверждаю:

Ир (подпись)

29.03.2011 (дата)

ПЕРЕЧЕНЬ ДОГОВОРОВ СО СТОРОННИМИ ОРГАНИЗАЦИЯМИ

1. Договор № 7-02-07-Ж от 20.12.2010г. с ОАО «Газ-Сервис» **«Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования с организацией по обслуживанию жилого фонда».**
2. Договор № 5068 от 01.02.2007г. с ООО «Баштеплосбыт» коммунального ресурса **«Горячая вода».**
3. Договор № 2/10 от 01.01.2010г. с ООО «БашЛифт» **«комплексное обслуживание лифтов».**
4. Договор № 42007 от 02.07.2009г. с ОАО «Башкирэнерго» **«электроснабжение».**
5. Договор № 270 от 11.01.2011г. ЗАО «Водоснабжающая компания» **«отпуск питьевой воды для централизованного горячего водоснабжения».**
6. Договор № 53, 54 от 01.03.2011г. с ООО «Импульс» **«техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт СКПТ», «на сервисное обслуживание домофонной аудиосистемы».**
7. Договор № 707 от 01.01.2011г. с ГУП «Табигат» **«услуги по размещению и утилизации отходов производства и потребления».**
8. Договор № 024 от 01.01.2011г. с МУП «УК «Жилкомсервис» **«на вывоз твердых бытовых отходов».**
9. Договор № 1/6 от 01.01.2011г. с ООО «Источник» **«оказание механизированных услуг».**
10. Договор № 14/11П. от 21.12.2010г. с УИЦ «Союзлифтмонтаж» **«на проведение оценки соответствия лифтов техническому регламенту «о безопасности лифтов».**
11. Договор страхования гражданской ответственности эксплуатации опасных производственных объектов № 102000300005/10 ГОО от 30.11.2010г. с ООО Страховая компания «Согласие»
12. Договор аренды транспортного средства без экипажа от 31.12.2010г. с Токарь А.И.
13. Договор № 03 от 12.01.2010г. с ОАО «Строймеханизация» **«об оказании механизированных услуг».**
14. Договор № 8/2009 от 01.01.2009г. с ООО «БиКом +» **«техническое обслуживание домофонной системы».**
15. Договор № 100 от 13.02.2008г. с ИП Новодран В.Г. **«техническое обслуживание домофонной системы».**
16. Договор № 03-07-Т/09 от 03.07.2009г. с ИП Волков М.Ю. **«оказание юридических услуг».**
17. Договор б/н от 01.04.2009 г. с ИП Хазимуллин М.М. **«техническое обслуживание домофонной системы».**

Перечень услуг, оказываемые управляющей организацией в отношении
общего имущества собственников помещений в МКД:

1. Услуги по управлению, в том числе диспетчерское обслуживание
2. Услуги по техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и текущему ремонту общего имущества в МКД.
3. Услуги по санитарному содержанию МКД.
4. Услуги по капитальному ремонту МКД.
5. Услуги по предоставлению коммунальных услуг
6. Дополнительные услуги.

П Л А Н

мероприятий по проведению работ по благоустройству домов и их территорий в 2011 году.

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственное лицо	Отметка о выполнении
1	Побелить бордюры во всех дворах.	Апрель 2011 г	Колесникова Л.Н.	
2	Покрасить МАФ, ограждения, детские площадки, скамейки, урны на территориях домов, контейнерные площадки.	Май, июнь 2011г.	Колесникова Л.Н. Токарь А.И.	
3.	Произвести ремонт отмосток ж.д. № 152 по ул. К.Маркса.	Июнь 2011 г.	Токарь А.И.	
4.	Очистка крыш от снега ж.д. № 145, 152 по ул. К.Маркса. ж.д. 37 по ул. Вокзальная.	1-1V- 2011 г. X-XP-2011г.	Колесникова Л.Н. Токарь А.И.	
5.	Провести ремонт подъездов в домах №№ 147, 149, 151 по ул.Артема.	Май-июль 2011 г.	Колесникова Л.Н. Токарь А.И.	
6.	Провести укупорку, остекление дверных и оконных проемов во всех домах.	Июнь 2011г	Токарь А.И.	
7.	Провести уборку в подвалах и чердаках домов. Проверить подвальные и чердачные помещения по вопросам пожарной безопасности.	Июнь-июль 2011	Токарь А.И. Измайлова М.А.	

8.	Отремонтировать кровлю в домах № 6 по ул.К.Муратова;	Июнь-июль 2011г	Токарь А.И.	
9.	Провести ремонт трещин в лестничных площадках и полах ж.д. № 147,149 по ул. Артема.	Июнь-июль 2011г	Токарь А.И.	
10.	Ремонт «лежащих полицейских» около домов : № 147,149,151,153 по ул. Артема.	Июль 2011 г	Колесникова Л.Н.	
11.	Провести промывку и опрессовку систем отопления, ревизию арматуры, монтаж и демонтаж задвижек во всех домах.	Август 2011 г.	Токарь А.И.. Колесникова Л.Н.	
12.	Обследование дымоходов, вентканалов во всех домах.	В течении 2011г.	Колесникова Л.Н.	
13.	Произвести замеры сопротивления изоляции электрических сетей ж.д. №№ 151, 153, 155 по ул. Артема.	В течении 2011г.	Колесникова Л.Н.	

Выполнение плана
мероприятий по проведению работ по благоустройству домов и их территорий в 2010 году.

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки выполнения	Ответственное лицо	Отметка о выполнении
1	Побелить бордюры во всех дворах.	Апрель 2010 г	Ташпикова Л.Л.	Выполнено
2	Покрасить детские площадки, скамейки, урны на территориях домов.	Май, июнь 2010г.	Ташпикова Л.Л. Токарь А.И.	Выполнено
3.	Отгородить мусорные баки около домов №№ 147,149,151,153 по ул.Артема	Июнь 2010 г.	Токарь А.И.	Выполнено
4.	Убрать мусорные баки с территории дома № 160 по ул.К.Маркса,подготовить площадку для спецмашины	Февраль 2010 г.	Ташпикова Л.Л. Токарь А.И.	Выполнено
5.	Провести ремонт подъездов в домах №№ 6 по ул.К.Муратова;37,39,39а по ул.Вокзальной;	Май-июль 2010 г.	Токарь А.И.	Выполнено
6.	Провести укупорку, остекление дверных и оконных проемов Во всех домах.	Июнь-июль 2010 г.	Ташпикова Л.Л. Токарь А.И.	Выполнено
7.	Провести уборку в подвалах и чердаках домов. Проверить подвальные и чердачные помещения по вопросам пожарной безопасности.	Июнь-июль 2010 Июль 2010 г.	Токарь А.И. Измайлова М.А.	Выполнено

8.	Выполнить дренажную работу в д.№ 6 по ул.К.Муратова	Июнь-июль 2010 г	Токарь А.И.	Выполнено
9.	Отремонтировать кровлю в домах №№ 6 по ул.К.Муратова; 151,153 по ул.Артема	Июнь –июль	Ташпикова Л.Л.	Выполнено
10.	Провести ремонт трещин в лестничных площадках и полах.	Июль 2010 г	Токарь А.И.	Выполнено
11.	Установить «лежащий полицей» около домов : № 147,149,151,153 по ул. Артема.		Ташпикова Л.Л.	Выполнено
12.	Провести промывку и опрессовку систем отопления, ревизию арматуры, монтаж и демонтаж задвижек.	Август 2010 г.	Токарь А.И.. Ташпикова Л.Л.	Выполнено
13.	Проложить пешеходную дорожку с асфальтовым покрытием к дому № 155 по ул. Артема.	Июль-август 2010	Токарь 2010 г.	Выполнено

Сведения о стоимости каждой работы (услуги) в расчете на единицу измерения

Стоимость жилищных услуг по жилым домам на 2011г.										
Наименование статей расходов	Дома, оборудованные всеми видами благоустройства (стоимость на 1 кв.м. общ. площади)									
	К.Маркса, 160	К.Маркса, 152	Вокзальн., 39	Вокзальн., 39а	Вокзальн., 37	К.Муратова, 6	Артема 147	Артема 149	Артема 151	Артема 153
Санитарная очистка придомовой территории	0,89	0,79	0,97	0,99	0,94	0,63	0,53	0,34	0,43	0,68
Уборка мест общего пользования	1,02	0,9	1,28	1,32	1,42	1,33	2,17	1,71	1,8	2,51
Содержание,обслуживание мусоропроводов						0,67	0,68	0,58	0,64	0,72
Вывоз ТБО с размещением на полигоне "Табигат", УКЖКС"	1,31	1,2	0,81	0,88	0,65	1,02	0,73	1,01	0,66	0,46
Содержание и текущий ремонт лифтов ООО "БашЛифт", ООО УИЦ"Союзлифтмонтаж"						2,41	3,31	3,35	2,67	2,43
Освещение мест общего пользования	0,45	0,63	0,92	0,78	0,77	1,29	1,49	1,54	1,51	1,1
Услуги банков за прием платежей	0,51	0,51	0,51	0,51	0,42	0,56	0,51	0,51	0,55	0,34
Услуги подрядных организ.	0,62	1,26	0,52	0,53	1,18	2,07	0,36	0,66	1,73	0,31
Услуги по управлению	2,75	2,75	2,73	2,77	2,71	2,67	2,7	2,71	2,69	4,09

Расходн.материалы по офису	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	0,84	
Ремонт и обслуж. внутридом. инженерн.оборудов.,ремонт конструкт.элементов зданий	2,12	1,1	2,38	2,33	2,04	2,31	2,43	2,49	2,21	2,07
Услуги по предоставлению аварийно-деспетчерс. работ	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Аморт. отчисления, налоги, плата за негат. возд.на окр.ср.	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
Итого	10,53	10,00	10,98	10,97	10,99	15,82	15,77	15,76	15,75	14,73

Информация о размерах платы за содержание и текущий ремонт жилого помещения в 2011г.

№	Адрес жилого дом	Степень благоустройства	Тариф утвержден решением общего собрания собственников № решения)	Утвержденный тариф за содержание и ремонт жилого помещения за 1 кв.метр.
				Отдельные квартиры, руб./кв.м.общ.пл
1	К.Маркса,160	Благоустроен.квартира с уборкой	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 25.12.2010г.	10,53
2	К.Маркса,152	Благоустроен.квар.с газ.колонкой	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 10.01.2011г.	10,00
3	Вокзальная,37	Благоустроен.квартира с уборкой	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 22.12.2010г.	10,99
4	Вокзальная,39	Благоустроен.квартира с уборкой	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 16.12.2010г.	10,98
5	Вокзальная,39А	Благоустроен.квартира с уборкой	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 21.12.2010г.	10,97
6	К.Муратова,6	Благоустроен.квартира с уборкой, лифт.мусоропровод	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 27.12.2010г.	15,82
7	Артема,147	Благоустроен.квартира с уборкой, лифт.мусоропровод	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 25.12.2010г.	15,77
8	Артема,149	Благоустроен.квартира с уборкой, лифт.мусоропровод	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 25.12.2010г.	15,76
9	Артема,151	Благоустроен.квартира с уборкой, лифт.мусоропровод	Протокол общ.собр. собств. помещ.от 28.12.2010г.	15,75
10	Артема,153	Благоустроен.квартира с уборкой, лифт.мусоропровод	с 01.01.2011г. по 31.03.2011г.	13,80
			с 01.04.2011г. - Протокол общ.собр. собств. помещ.от 10.03.2011г.	14,73
11	Артема,155	Благоустроен.квартира с уборкой, лифт.мусоропровод	с 01.01.2011г. по 28.02.2011г.	13,80
			с 01.03.2011г. - Протокол общ.собр. собств. помещ.от 10.02.2011г.	14,00

ТАРИФЫ

на жилищно-коммунальные услуги для населения на 2010г.

Вид платежа	Ед.изм.	Установленный месячный тариф для населения с 01.01.2010г.	Установленный месячный тариф для населения с 01.01.2010г.	
			для 5-ти этажных домов	для 9-ти этажных домов
1.Тариф для жильцов, проживающих в домах, оборудованных всеми видами благоустройства: - содержание жил. фонда.	Руб./кв.м		9,57	13,80
2. Отопление (централизованное)	1 м2 Об.площ.	12,88	12,88	12,88
3. Холодное -водоснабжение -водоотведение	1 м3	6,00 5,80	6,00 5,80	6,00 5,80
4. Горячее -водоснабжение -водоотведение	1 м3	38,96 5,80	38,96 5,80	38,96 5,80
5. Наем для нанимателей жилых помещений	Руб./кв.м.	0,98	0,98	0,98
6. Кап.ремонт для собственников жилых помещений	Руб./кв.м	4,50	4,50	4,50
7. Эл.энергия	Руб/кВт.ч	1,74	1,74	1,74

Основание: РЕШЕНИЕ об установлении нормативов и тарифов на коммунальные услуги для населения городского округа город Стерлитамак РБ. на 2010 год.

Капитальный ремонт ""ТСЖ"Луч

2010 год

Виды работ																
	Реконструкция ограждений контейнерной площадки		Устройство и изготовление каруселей		Ремонт кровли		Устройство бетонных полов и дренажа колодцев		Ремонт асфальто-бетонного покрытия		Устройство металлических ограждений детской площадки		Устройство металлических ограждений детской площадки		Итого по всем видам работ	
	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.		
Вокзальная,39															6214,21	1,92
Вокзальная,39а															15572,92	8,61
Вокзальная,37															14444,61	3,58
К.Муратова,6	48974,90	2,56	19660,00	1,03	107058,21	5,60	264956,35	13,87	69399,40	3,63					751392,86	39,33
Артема,147			19660,00	2,00							62550,00	6,36			348465,85	35,42
Артема,149			9830,00	1,45					27758,45	4,08			85197,00	12,53	122785,45	18,06

Директор

Ташпикова Л.Л.

Титульный список
Проведения капитального ремонта жилого фонда по ТСЖ «Луч»
на 2011 год.

№№ п/п	Адрес объекта	Ремон- Тирауемая площадь	Сметная стоимость С учетом НДС (т.руб)		Обеспечение Финансиров. Тыс.руб.	Сроки выполнения работ		Источник финансирования	Подрядчик
			Всего	в т.ч.СМР		начало	окончание		
1.	Ул.К.Муратова,6								
	-ремонт кровли		292,0	292,0		У1	УШ		
	-установка задвижки		40,0	40,0		УП	УП		

й ремонт "ТСЖ"Луч"

2011 год

Обрамление проемов лифтовых дверей		Ремонт кровли тамбуров		Изготовление и устройство металлических ограждений	
стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.
				34001,00	18,79
		29470,50	3,00		
25446,26	3,74	23118,56	3,40		

Текущий ремонт "ТСЖ" Луч

1
2010 год

№№	Адрес	площадь	Устройство переходных мостиков в подвале		Ремонт подъездов		Окраска МАФ		Устройство контейнерных площадок		Устройство карусели с изготовлением		Смена задвижек	
			стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.
1	К.Маркса 160	4041					5588,46	1,38						
2	К.Маркса 152	4965,9					6143,53	1,24						
3	Вокзальная,39	3237,8					4592,54	1,42						
4	Вокзальная,39а	1809,5					2566,60	1,42						
5	Вокзальная,37	4032,3					4631,25	1,15						
6	К.Муратова,6	19106	40922,84	2,14	747391,76	39,12	16775,11	0,88					5208,09	0,27
7	Артема,147	9838,2	16632,7	1,69			4454,61	0,45	12118,70	1,23			2345,53	0,24
8	Артема,149	6797,6	6608	0,97			4201,07	0,62	8993,53	1,32			2276,98	0,33
9	Артема,151	8647,5	21593	2,50			5026,10	0,58	13679,00	1,58	19660,00	2,27	2311,20	0,27
10	Артема,153	6110,2	15234	2,49			4765,30	0,78	10193,00	1,67	9830,00	1,61		
11	Артема,155	5461,6	4640,6	0,85			4775,60	0,87	20812,00	3,81				

Текущий ремонт "ТСЖ" Луч

2010 год

Виды работ														
	Ремонт фас.и разб.мет.лестниц		Разрешение на произ. земляных работ		Штукатур.бетон.стен в подвале (гермитизация вводов)		Ремонт горки,демонтаж карусели		Установка домофонных дверей в подъезде		Установка домофонных дверей в подъезде		Ремонт асфальто- бетонного покрытия к пож.гидрантам	
	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполне нных работ	стоимост ь на 1м2 руб.	стоим. выполнен ных работ	стоимость на 1м2 руб.
К.Маркса 160					1608,52	0,40							19933,30	4,93
К.Маркса 152					2067,91	0,42	2320,00	0,47						
Вокзальная,39					2083,58	0,64	1445,00	0,45						
Вокзальная,39а					2362,30	1,31	2008,00	1,11						
Вокзальная,37					3443,52	0,85	1457,00	0,36						
К.Муратова,6			1890,70	0,10	3574,71	0,19							27449,67	1,44
Артема,147					4084,83	0,42	1743,00	0,18						0,00
Артема,149					1659,69	0,24	15900,00	2,34						0,00
Артема,151					1866,10	0,22	1967,00	0,23			34980,00	4,05	2799,30	0,32
Артема,153					1982,00	0,32	18020,00	2,95	26720,00	4,37			3188,10	0,52
Артема,155	3794,10	0,69			1800,80	0,33							24362,00	4,46

Текущий ремонт "ТСЖ" Луч

2010 год

	Устройство сливов и устройство ограждений кровли над тамбурами		Устройство перекрытий световых приемков		Ремонт потолков по предписанию пож.надзора		Монтаж пожарной сигнализации	
	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.
К.Маркса 160					2511,61	0,62	1583,65	0,39
К.Маркса 152					3086,08	0,62	1945,87	0,39
Вокзальная,39					2012,14	0,62	1268,72	0,39
Вокзальная,39а					1124,52	0,62	709,05	0,39
Вокзальная,37					2029,11	0,50	1279,42	0,32
К.Муратова,6					11278,65	0,59	7111,55	0,37
Артема,147			33490,60	3,40	4516,05	0,46	2847,51	0,29
Артема,149			22408,67	3,30	3351,44	0,49	2113,19	0,31
Артема,151	17989,00	2,08	28990,00	3,35	5097,02	0,59	3213,97	0,37
Артема,153	14776,00	2,42	22433,00	3,67	3797,02	0,62	2394,14	0,39
Артема,155			19676,00	3,60	3394,10	0,62	2140,10	0,39

Текущий ремонт "ТСЖ" Луч" 2011 год

№№	Адрес	площадь	Виды работ								Итого	
			Электромонтажные работы		Разборка металлической лестницы		Окраска МАФ		Ремонт ограждений контейнеров для сбора мусора			
			стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.	стоим. выполненных работ	стоимость на 1м2 руб.		
1	К.Маркса 160	4041					5588,36	1,38			5588,36	1,38
2	К.Маркса 152	4965,9					6143,53	1,24			6143,53	1,24
3	Вокзальная,39	3237,8					4593,00	1,42			4593,00	1,42
4	Вокзальная,39а	1809,5					2567,00	1,42			2567,00	1,42
5	Вокзальная,37	4032,3					4630,30	1,15			4630,30	1,15
6	К.Муратова,6	19106					16775,07	0,88	9294,90	0,49	26069,97	1,36
7	Артема,147	9838,2					4740,35	0,48			4740,35	0,48
8	Артема,149	6797,6					4483,18	0,66			4483,18	0,66
9	Артема,151	8647,5	141163,93	16,32			4740,35	0,55			145904,28	16,87
10	Артема,153	6110,2					4483,18	0,73			4483,18	0,73
11	Артема,155	5461,6	52974,88	9,70	958,79	0,18	4117,65	0,75			58051,32	10,63
	итого		194138,81		958,79		62861,97		9294,9		267254,47	

Директор

Ташпикова Л.Л.