СРОКИ АРЕНДЫ ПУБЛИЧНОЙ ЗЕМЛИ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА УВЕЛИЧАТСЯ.

Приказом Минстроя России от 15.05.2020 № 264/пр с 18 сентября 2020 года арендовать публичную землю для строительства можно на более длительный срок.

Установлены новые сроки инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования и строительства зданий, сооружений.

Рассмотрим, как изменится общий для всех этих мероприятий срок:

* для объектов площадью до 1,5 тыс. кв. м он составит 15 вместо 9 месяцев;
* объектов площадью от 1,5 тыс. кв. м до 5 тыс. кв. м — 29 вместо 16 месяцев;
* объектов площадью от 5 тыс. кв. м до 10 тыс. кв. м — 33 вместо 19 месяцев;
* объектов площадью от 10 тыс. кв. м до 20 тыс. кв. м — 44 вместо 27 месяцев;
* объектов площадью от 20 тыс. кв. м до 30 тыс. кв. м — 52 вместо 33 месяцев;
* объектов площадью 30 тыс. кв. м и более — 64 вместо 42 месяцев;
* комплекса зданий — 79 вместо 54 месяцев.

Сохранится правило о том, что сроки не применяются к уникальным объектам капстроительства.

Напомним, что период действия договора аренды публичной земли, который заключают на аукционе, должен в 2 раза превышать указанные сроки. Речь идет об участке с основным видом разрешенного использования «для строительства зданий и сооружений». Эти положения не касаются предоставления публичной земли, например, гражданам для ИЖС.

Заместитель прокурор г. Стерлитамака Орлов А.А.

18.08.2020 г.