Согласно статьи 2 Закона РФ от 04.07.1991 N 1541-1 (ред. от 11.06.2021) "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации", Административному регламенту по предоставлению органами опеки и попечительства Республики Башкортостан государственной услуги «Выдача разрешения (согласия) на передачу в собственность жилых помещений, заключения договоров передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним», утвержденному приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан от 26.01.2022 №35-о,

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**необходимых для получениягосударственной услуги**

**«Выдача разрешения (согласия) на передачу в собственность жилых помещений, заключения договоров передачи жилых помещений в собственность несовершеннолетним»:**

1. Заявление законных представителей (единственного законного представителя) несовершеннолетнего гражданина в возрасте до 14 лет о выдаче предварительного разрешения о передаче ему в собственность жилого помещения или о заключении договора передачи ему жилого помещения по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту;

2. Заявление несовершеннолетнего гражданина, достигшего возраста 14 лет, о выдаче согласия на передаче ему в собственность жилого помещения или о заключении договора передачи ему в собственность жилого помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

3. Согласие законных представителей (единственного законного представителя) несовершеннолетнего гражданина, достигшего возраста 14 лет, о передаче ему в собственность жилого помещения или о заключении договора передачи ему в собственность жилого помещения по форме согласно приложению № 3 к настоящему административному регламенту

4. Документы, удостоверяющие личность законных представителей (единственного законного представителя) несовершеннолетнего гражданина в возрасте до 14 лет;

5. Документы, удостоверяющие личность несовершеннолетнего гражданина:

- документ, подтверждающий факт рождения несовершеннолетнего гражданина, выданный компетентным органом иностранного государства, переведенный на русский язык и легализованный консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации;

- копия паспорта.

6. Документ, подтверждающий полномочия законного представителя (в случае, если заявителем является организация для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей).

7. Сведения о наличии либо отсутствии регистрации по месту жительства и месту пребывания несовершеннолетнего гражданина Российской Федерации в пределах Российской Федерации

8. Сведения о совместно проживающих с несовершеннолетним гражданином лицах

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (на жилое помещение, передаваемое в собственность несовершеннолетнего);

9. Сведения о государственной регистрации рождения несовершеннолетнего, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния

10. Сведения о государственной регистрации заключения брака, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, подтверждающая перемену фамилии родителя (в случае, если фамилия родителя не совпадает с фамилией ребенка, указанной в свидетельстве о рождении несовершеннолетнего);

11. сведения о государственной регистрации перемены фамилии и (или) имени несовершеннолетнего, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния, подтверждающая перемену фамилии и (или) имени несовершеннолетнего (в случае, если фамилия и (или) имя несовершеннолетнего не совпадают с представленными документами);

12. Сведения о государственной регистрации установления отцовства, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния (при наличии)

13. Документы, подтверждающие право несовершеннолетнего гражданина на пользование жилым помещением на условиях социального найма (ордер, выписка из протокола заседания комиссии по жилищным вопросам о подтверждении открытия или перевода лицевого счета, договор социального найма);

14.Документы, удостоверяющие полномочия законного представителя несовершеннолетнего (в случае отсутствия у ребенка родительского попечения);

15. Акт органа опеки и попечительства о назначении ребенку опекуна (попечителя);

16. Акт органа опеки и попечительства о передаче ребенка под надзор в организацию для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;

17. Документы, подтверждающие утрату ребенком родительского попечения (предоставляются в случае если заявление (согласие) подается одним из родителей или в случае отсутствия попечения со стороны обоих (единственного) родителей (-я);

18. Копия справки о рождении несовершеннолетнего по форме №2, утвержденной приказом Министерства юстиции Российской Федерации от 1 октября 2018 года № 200 «Об утверждении форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния, и Правил заполнения форм справок и иных документов, подтверждающих наличие или отсутствие фактов государственной регистрации актов гражданского состояния»;

19. сведения о государственной регистрации смерти, содержащиеся в Едином государственном реестре записей актов гражданского состояния

21. сведения о нахождении в розыске родителя (действительны в течение месяца с даты выдачи сведений).

В случае, если документы представлены в отношении одного законного представителя, дополнительно к таким документам представляются:

документ, подтверждающий факт смерти одного из родителей, выданный компетентным органом иностранного государства, переведенный на русский язык и легализованный консульским учреждением Российской Федерации за пределами территории Российской Федерации;

вступившее в силу решение суда о лишении (ограничении) родительских прав, отмене усыновления (удочерения), о признании одного из законных представителей недееспособным ограниченно дееспособным;

вступившее в силу решение суда о признании безвестно отсутствующим или об объявлении умершим, об исключении сведений об одном из родителей из актовой записи о рождении, об установлении юридического факта отсутствия родительского попечения, об уклонении от исполнения родительских обязанностей, о признании за родителем права совершить сделку с имуществом несовершеннолетнего лица без согласия другого родителя;

заверенное в установленном законодательством порядке согласие второго законного представителя о передаче несовершеннолетнему в собственность жилого помещения или о заключении договора передачи ему в собственность жилого помещения;

В случае обращения за предоставлением государственной услуги представителя дополнительно предъявляются документ, удостоверяющий личность, предусмотренный законодательством Российской Федерации, и документ, подтверждающий полномочия представителя.

**Примечание.**

* Заявления и документы могут подаваться:

- в форме документа на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган опеки и попечительства,

- через РГАУ МФЦ,

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

- путем заполнения формы запроса через «Личный кабинет» РПГУ.

* Прием заявлений для рассмотрения осуществляется при наличии всех вышеперечисленных документов.