Согласно статьи 37 Гражданского кодекса Российской Федерации, Административному регламенту по предоставлению органами опеки и попечительства Республики Башкортостан государственной услуги «Выдача разрешения на совершение сделок с имуществом подопечных, а также несовершеннолетних, не утративших родительское попечение», утвержденному приказом Министерства семьи, труда и социальной защиты населения Республики Башкортостан от 14.07.2021 №473-о/944-Д,

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**необходимых для получения государственной услуги**

**«Выдача разрешения на совершение сделок с имуществом подопечных, а также несовершеннолетних, не утративших родительское попечение»:**

1. заявление родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (подопечного) по форме согласно приложению № 1 к административному регламенту;

2. заявление несовершеннолетнего, достигшего возраста 14 лет, или гражданина, ограниченного судом в дееспособности, по форме согласно приложению № 2 к настоящему административному регламенту;

1. документы, удостоверяющие личность несовершеннолетнего (подопечного):

- копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего, выданное компетентными органами иностранного государства, и его нотариально удостоверенный перевод на русский язык

- копия паспорта.

1. документы, удостоверяющие личность родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (подопечного);
2. копия документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя (в случае обращения за получением государственной услуги представителя);
3. решение суда об усыновлении (удочерении) либо свидетельство об усыновлении (удочерении), выданное органами записи актов гражданского состояния или консульскими учреждениями Российской Федерации (предоставляется лично, если информация об усыновителях отсутствует в документах (сведениях) о рождении ребенка);
4. документы, подтверждающие отсутствие одного из родителей несовершеннолетнего: копия решения суда о лишении (ограничении) одного из родителей родительских прав, о признании родителя недееспособным (ограниченно дееспособным), безвестно отсутствующим, об исключении сведений об одном из родителей из актовой записи о рождении, об установлении факта отсутствия родительского попечения (предоставляются лично в случае отсутствия соответствующих сведений в распоряжении органа власти или в случае, если указанные сведения находятся в распоряжении органа власти другого субъекта Российской Федерации);
5. правоустанавливающие документы, подтверждающие возникновение (наличие) права собственности несовершеннолетнего (подопечного) на отчуждаемое или приобретаемое имущество, содержащие его описание, с которым (в отношении которого) предполагается совершить сделку (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор о предоставлении земельного участка, свидетельство о праве на наследство (в случае, если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним), паспорт технического средства, свидетельство о регистрации транспортного средства (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному)); на иное движимое имущество (деньги, ценные бумаги);
6. заключение или иной документ, содержащий сведения о рыночной стоимости имущества (прав) несовершеннолетнего (подопечного), с которым (которыми) предполагается совершить сделку, а также имущества (прав) приобретаемых несовершеннолетним (подопечным) по условиям сделки (сделок) (предоставляется при отсутствии данных сведений в иных представленных заявителем (заявителями) документов;
7. в случае если по условиям сделки (сделок) планируется приобретение несовершеннолетним (подопечным) имущества (прав) - копии документов, подтверждающих наличие права собственности у правообладателя данного имущества (прав) - в случае, если права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
8. копии документов, содержащих описание имущества (прав) несовершеннолетнего (подопечного), с которыми предполагается совершить сделку, а также документов, содержащих описание имущества (прав), приобретаемого (приобретаемых) несовершеннолетним (подопечным), по условиям сделки (сделок) (кадастровый паспорт на отчуждаемое и приобретаемое недвижимое имущество подопечного), выписки из финансовых лицевых счетов жилой площади, паспорт технического средства, свидетельство о регистрации транспортного средства, документы на транспортное средство и его составные части, в том числе документы, необходимые для осуществления государственной регистрации транспортных средств (в случае если совершается сделка по продаже транспортного средства, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному)), выписка со счета, открытого на имя несовершеннолетнего (подопечного), договор банковского вклада);
9. в случае если по условиям сделки (сделок) планируется ограничение прав и (или) обременение имущества несовершеннолетнего (подопечного) - копии документов, на основании которых планируется осуществление данных действий;
10. документы, подтверждающие необходимость совершения сделки по отчуждению недвижимого имущества в интересах несовершеннолетнего (подопечного), при обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), по договору купли- продажи, ренты либо в связи с принудительным взысканием по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законодательством, в том числе при обращении взыскания на предмет залога;
11. предварительный договор (проект договора) на отчуждение и (или) приобретение имущества, о сдаче внаем, в аренду, в безвозмездное пользование или в залог;
12. учредительные документы юридического лица, паспорт гражданина, с которым заключается договор найма жилого помещения, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному);
13. оригинал лицевого счета, открытого на имя несовершеннолетнего (подопечного) в кредитной организации, в случае необходимости зачисления денежных средств на счет несовершеннолетнего (подопечного);
14. при обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению иного имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), раздела его имущества или выдела из него долей, и на совершение других сделок, влекущих за собой уменьшение стоимости имущества несовершеннолетнего (подопечного), наряду с документами, предусмотренными пунктом 2.8 настоящего административного регламента, предоставляются имеющиеся в наличии документы, подтверждающие соблюдение интересов несовершеннолетнего (подопечного) при совершении сделки;
15. письменный отказ сособственников долей от преимущественного права покупки (при совершении сделки с недвижимым имуществом несовершеннолетнего (подопечного);
16. при обращении за разрешением на совершение сделки (сделок) по отчуждению недвижимого имущества, принадлежащего несовершеннолетнему (подопечному), наряду с документами, предусмотренными пунктом 2.8 настоящего административного регламента, предоставляется справка о проживающих (зарегистрированных) в отчуждаемом жилом помещении гражданах (представляется лично в случае отсутствия соответствующих сведений в распоряжении органа власти или организации, а также при невозможности получения в электронной форме посредством межведомственного запроса).

**Примечание.**

* Заявления и документы могут подаваться:

- в форме документа на бумажном носителе - посредством личного обращения в орган опеки и попечительства,

- через РГАУ МФЦ,

- посредством почтового отправления с объявленной ценностью при его пересылке, описью вложения и уведомлением о вручении;

- путем заполнения формы запроса через «Личный кабинет» РПГУ.

* Прием заявлений для рассмотрения осуществляется при наличии всех вышеперечисленных документов.