Башкортостан Республикаһы
Стәрлетамаҡ ҡалаһы
ҡала округы
Хакимиәте

Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

ҠАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.12. 2024 й. № 3188 05.12. 2024 г.

Об условиях приватизации объекта муниципального нежилого фонда, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Механизации, д.5

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-12/33з «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.12.2021 № 5-5/19з «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак», п о с т а н о в л я ю:

1. Приватизировать находящееся в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан следующее муниципальное имущество:
- нежилое здание – библиотека, одноэтажное, общей площадью 105,2 кв.м., кадастровый номер 02:56:060505:403, по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Механизации, д.5, с земельным участком общей площадью 374,0 кв. м, с кадастровым номером 02:56:060505:44.

2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа имущества на аукционе в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества;

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке от 07 ноября 2024 г. № ИМЗ-2024-003535/52, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы и оценки», в размере 1 720 000,00 (Один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС,

- размер задатка - 10% и шаг аукциона - 5% от начальной цены муниципального имущества;

- форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

- организацию и проведение торгов по продаже муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

- размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством;

- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли - продажи.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации Э.В.Шаймарданов

ВЕРНО: С.Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
«05» 12 2024 г.
УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ

УТВЕРЖДЕНО:
Постановлением главы администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
От 05.12.2024г. № 3188

Информационное сообщение
о продаже муниципального имущества

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан сообщает о проведении аукциона по продаже муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Аукцион проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Собственник продаваемого имущества: городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор торгов (продавец) - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор аукциона поручает муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению аукциона на основании Устава.

Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;

2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;

3) адрес электронной почты – str-kazna@yandex.ru;

4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

Оператор электронной площадки - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством электронного аукциона физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» www.roseltorg.ru в сети Интернет.

Условия приватизации утверждены постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № _____ от _____ 2024 года.

Способ приватизации муниципального имущества - продажа имущества на аукционе в электронной форме.

Аукцион является открытым по составу участников.

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов.

Средства платежа - валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

Предмет аукциона. На продажу единым лотом выставляется муниципальное имущество городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Республики Башкортостан:

ЛОТ№1

нежилое здание – библиотека, одноэтажное, общей площадью 105,2 кв.м., кадастровый номер 02:56:060505:403, по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Механизации, д.5, с земельным участком общей площадью 374,0 кв. м, с кадастровым номером 02:56:060505:44.

Начальная цена продажи имущества –1 720 000,00 (Один миллион семьсот двадцать тысяч) рублей с учетом НДС.

Задаток для участия в аукционе - 10 % от начальной цены, что составляет 172 000,00 (сто семьдесят две тысячи) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить не позднее **18-00 часов 13 января 2024** года. Задаток на участие в аукционе вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Назначение платежа - задаток для участия в аукционе по продаже муниципального имущества. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Величина повышения начальной цены ("шаг аукциона") - 5 % от начальной цены, что составляет 86 000,00 (восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: торги не проводились.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» https://www.roseltorg.ru

Сайт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» https://www.sterlitamakadm.ru

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: https://www.roseltorg.ru

Начало приема заявок на участие в аукционе: **10 декабря 2024 года в 00:00 (время местное).**

Окончание приема заявок на участие в аукционе: **13 января 2025 года в 18:00 (время местное).**

Рассмотрение заявок и признание претендентов- участниками аукциона: **14 января 2025 года.**

Место проведения аукциона: АО «Единая электронная торговая площадка» https://www.roseltorg.ru.

Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона): **15 января 2025 года в 10.00 часов (по местному времени).**

Дата подведения итогов аукциона: **не позднее 15 января 2025 года.**

Порядок подачи заявки. Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением о продаже муниципального имущества.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте https://www.roseltorg.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов https://torgi.gov.ru/new/public с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам - юридическим лицам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

ВНИМАНИЕ! Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;
- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального

закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, а также на сайте продавца в сети "Интернет".

Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи муниципального имущества. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура аукциона проводится путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

Предложения о цене муниципального имущества заявляются участниками открыто в ходе проведения аукциона. Победителем признается участник, который предложил в ходе аукциона наиболее высокую цену за имущество.

В случае, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона, договор заключается с таким лицом по начальной цене продажи муниципального имущества. В случае отказа лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения договора аукцион признается несостоявшимся.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

а) поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

б) не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

а) исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину "шага аукциона";

б) уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - победителя аукциона или лица, признанного единственным участником

аукциона, цену имущества, предложенную победителем, или начальную цену имущества, в случае если лицо признано единственным участником аукциона - фамилию, имя, отчество (при наличии) или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи (за исключением случаев, если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона), и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, либо не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона, в случае если заявку на участие в аукционе подало только одно лицо, признанное единственным участником аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов аукциона. Задаток победителя, либо лица, признанного единственным участником аукциона продажи муниципального имущества, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

В течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона с победителем или лицом, признанным единственным участником аукциона, заключается договор купли-продажи имущества.

Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества осуществляется единовременно в течение десяти дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:
УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан)
Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа
ИНН 0268092661
КПП 026801001
ОКТМО 80745000
БИК 018073401
Счет получателя (единый казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03100643000000010100
КБК 791 1 14 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от ».

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

При уклонении или отказе победителя или лица, признанного единственным участником аукциона, от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются продавцом, победитель или лицо, признанное единственным участником аукциона, утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае задатки возвращаются претендентам в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе и об условиях проведения аукциона, и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли- продажи) по местонахождению Продавца по адресу: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32; адрес электронной почты – str-kazna@yandex.ru; номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28, на сайте www.new.torgi.gov.ru, а также на Сайтт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» https://www.sterlitamakadm.ru.