



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 25 » 12 2024 й. № 3426 « 25 » 12 2024 г.

О комплексном развитии незастроенной территории, расположенной в жилом районе «Прибрежный», в юго-восточной части городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.10.2021 № 512 «О комплексном развитии территорий в Республике Башкортостан», **п о с т а н о в л я ю:**

1. Установить, что:

1.1. Комплексному развитию подлежит незастроенная территория городского округа города Стәрлитамак Республики Башкортостан общей площадью 142 453 кв.м., расположенная в жилом районе «Прибрежный», в юго-восточной части города (далее – КРНТ «Прибрежный»), в границах территории согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

1.2. Графическое описание местоположения границ КРНТ «Прибрежный», основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые могут быть выбраны при реализации решения о КРНТ «Прибрежный», предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, приведены в приложении № 1 к настоящему постановлению;

1.3. Перечень земельных участков в границах КРНТ «Прибрежный» приведен в приложении № 2 к настоящему постановлению;

1.4. Предельный срок реализации настоящего постановления о КРНТ «Прибрежный» составляет 12 лет со дня заключения договора о КРНТ «Прибрежный»;

1.5. Предельный срок подготовки документации по планировке территории в целях реализации настоящего постановления о КРНТ «Прибрежный» составляет 20 месяцев со дня заключения договора о КРНТ «Прибрежный».

2. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан направить настоящее постановление в газету «Стәрлитамакский рабочий» в течение срока, установленного законодательством.

3. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак по строительству.

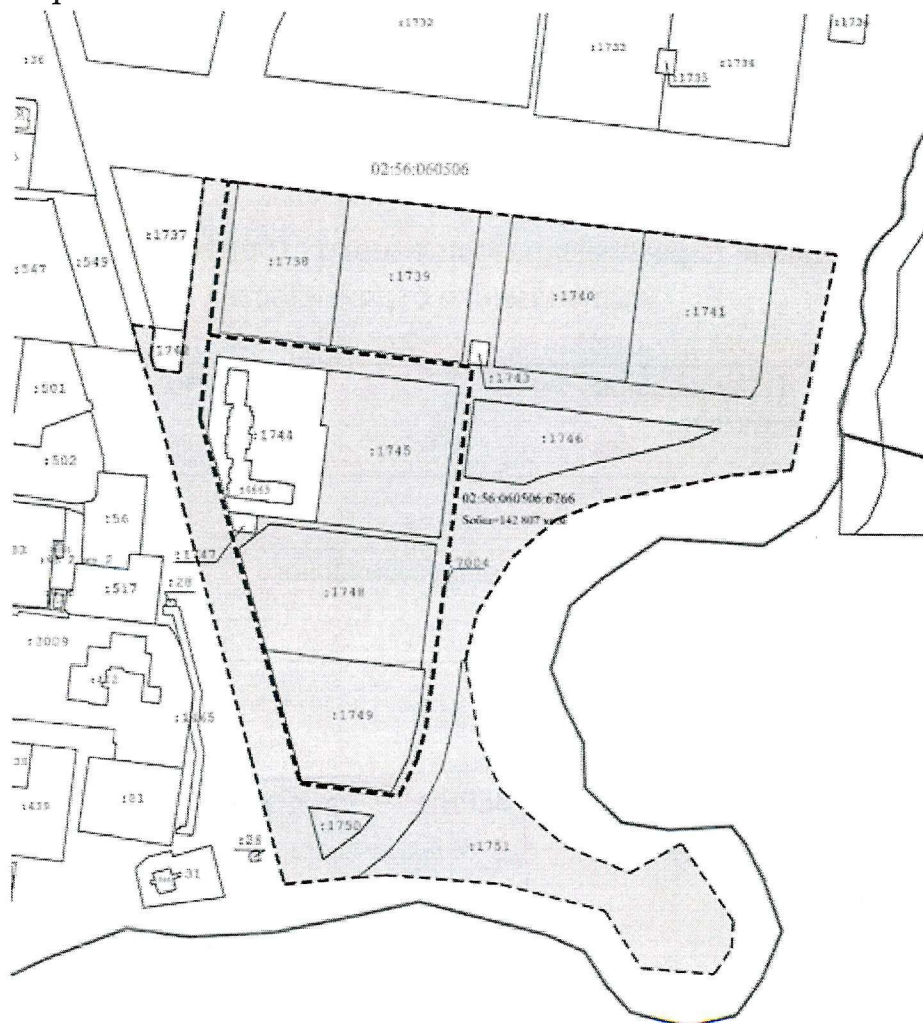
Глава администрации



Э.В. Шаймарданов

Графическое описание, основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, обязательства лица, реализующего решение о комплексном развитии незастроенной территории городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан

1. Графическое описание местоположения границ комплексного развития незастроенной территории городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан



Масштаб 1:4 000

Условные обозначения:

 Граница незастроенной территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, общей площадью 142 453 кв.м.

**Основные виды разрешенного использования земельного участка
и объектов капитального строительства**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код ВРИ ЗУ
1	Жилая застройка	2.0
2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6
3	Обслуживание жилой застройки	2.7
4	Парки культуры и отдыха	3.6.2
5	Стояки транспортных средств	4.9.2
6	Спорт	5.1
7	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2
8	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
9	Отдых (рекреация)	5.0
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства		
1	Хранение автотранспорта	2.7.1

**Предельные параметры разрешенного строительства объектов
капитального строительства**

Наименование показателя	Вид территориальной зоны
Предельное количество этажей	Не более 25
Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Не более 60

Заместитель главы администрации

ВЕРНО *С.Р. Каримова*
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-
КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
« 25 » 12 2024 г.

И.Р.Гарифуллин



Перечень земельных участков в границах комплексного развития
незастроенной территории городского округа города Стерлитамак Республики
Башкортостан, расположенной в жилом районе «Прибрежный», в юго-
восточной части города

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования
1	02:56:060506:1738	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	8 798	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
2	02:56:060506:1739	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	10 346	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
3	02:56:060506:1740	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	10 346	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
4	02:56:060506:1741	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	10 319	земли населенных пунктов	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
5	02:56:060506:1746	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	6 171	земли населенных пунктов	для размещения открытой автостоянки
6	02:56:060506:1745	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	9 960	земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 26 (стр.)
7	02:56:060506:1748	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	11 525	земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания детского дошкольного учреждения

8	02:56:060506:1749	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	8 485	земли населенных пунктов	для строительства и обслуживания многоквартирного жилого дома № 27
9	02:56:060506:1750	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	910	земли населенных пунктов	для размещения площадки для выгула собак
10	02:56:060506:1751	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	15834	земли населенных пунктов	для размещения сквера
11	02:56:060506:6766	г. Стерлитамак, микрорайон № 3 жилого района "Прибрежный"	49759	земли населенных пунктов	трубопроводный транспорт, земельные участки (территории) общего пользования

Заместитель главы администрации

ВЕРНО: *С.Р. Каримова*
 НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО
 КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
 « 25 » 12 2024 г.

И.Р.Гарифуллин

