



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

М.С. 2024 й.

№ 2076

М.С. 2024 г.

Об изменении способа приватизации  
и об условиях приватизации объекта муниципального нежилого  
фонда, расположенного по адресу: Республика Башкортостан,  
г.Стерлитамак, ул. ул.Гоголя, д.122, номер на этаже 39

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 23.12.2022 № 5-12/33з «Об утверждении «Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 годы», решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.12.2021 № 5-5/19з «Об утверждении Правил подготовки и принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества городского округа город Стерлитамак», протоколом о признании аукциона несостоявшимся от 01.08.2024, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Изменить способ приватизации находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан следующего муниципального имущества:

- нежилое помещение, общей площадью 57,7 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.122, номер на этаже 39, кадастровый номер 02:56:060506:6507.

2. Установить:

- способ приватизации муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления - продажа посредством публичного предложения в электронной форме;

- начальную цену подлежащего приватизации муниципального имущества, определенную согласно отчету об оценке от 07 марта 2024 г. № ИМЗ-2024-003535/4, выполненному обществом с ограниченной ответственностью «Центр независимой экспертизы и оценки», в размере 1 786 000,00 (один миллион

семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС,

- размер задатка - 10%, величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения) - 10% от начальной цены муниципального имущества, величина повышения цены (шаг аукциона) – 50% шага понижения, минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50% начальной цены;

- форму, сроки и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение десяти дней с даты заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях), в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Утвердить Информационное сообщение о продаже муниципального имущества, согласно Приложению к настоящему постановлению.

4. Муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществить в порядке, установленном законодательством:

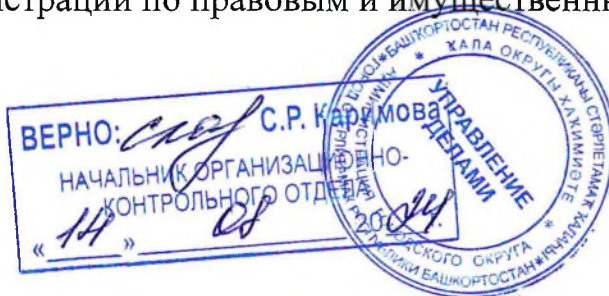
- организацию и проведение продажи посредством публичного предложения муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в электронной форме с использованием информационной системы оператора Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка»;

- размещение настоящего постановления, информационного сообщения о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи в сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством;

- заключение по результатам торгов договора купли-продажи муниципального имущества, указанного в пункте 1 настоящего постановления, и контроль за исполнением условий договора купли - продажи.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по правовым и имущественным вопросам.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов



### Информационное сообщение о продаже муниципального имущества

Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан сообщает о продаже посредством публичного предложения муниципального имущества, находящегося в собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Продажа проводится в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»; по процедуре, предусмотренной Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

Собственник продаваемого имущества: городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор продажи (продавец) - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Организатор продажи поручает муниципальному казенному учреждению «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществление функций по организации и проведению продажи посредством публичного предложения на основании Устава.

Сведения о муниципальном казенном учреждении «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – Учреждение):

- 1) место нахождения: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 2) почтовый адрес – РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32;
- 3) адрес электронной почты – [str-kazna@yandex.ru](mailto:str-kazna@yandex.ru);
- 4) номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28.

**Оператор электронной площадки** - Акционерное общество «Единая электронная торговая площадка».

Для обеспечения доступа к участию в продаже посредством публичного предложения физическим и юридическим лицам, желающим приобрести муниципальное имущество (далее – претендентам) необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрации на электронной площадке подлежат претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с регламентом электронной площадки АО «Единая электронная торговая площадка» [www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru) в сети Интернет.

**Условия приватизации** утверждены постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 2024 года.

**Способ приватизации** муниципального имущества - продажа посредством публичного предложения.

Продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

**Средства платежа** - валюта Российской Федерации (рубли).

Форма и порядок внесения платежа - в безналичной форме единовременно в течение 10 дней с даты заключения договора купли-продажи имущества.

**Предмет продажи.** На продажу единым лотом выставляется муниципальное имущество городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Республики Башкортостан:

#### ЛОТ №1

- нежилое помещение, общей площадью 57,7 кв.м., по адресу: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул.Гоголя, д.122, номер на этаже 39, кадастровый номер 02:56:060506:6507.

**Начальная цена продажи имущества** – 1 786 000,00 (один миллион семьсот восемьдесят шесть тысяч) рублей с учетом НДС.

**Задаток для участия в продаже** - 10 % от начальной цены, что составляет 178 600,00 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек. Задаток должен поступить не позднее **18-00 часов 11 сентября 2024 года**. Задаток на участие в продаже вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Претендента, открытый при регистрации на электронной площадке. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета. Назначение платежа - задаток для участия в продаже муниципального имущества посредством публичного предложения. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**Величина снижения цены первоначального предложения (шаг понижения)** - 10% от начальной цены муниципального имущества, что составляет 178 600,00 (сто семьдесят восемь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены (шаг аукциона)** – 50% шага понижения, что составляет 89 300,00

(восемьдесят девять тысяч триста) рублей 00 копеек.

**Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цена отсечения) – 50% начальной цены, что составляет 893 000,00 (Восемьсот девяносто три тысячи) рублей 00 копеек.**

Сведения о предыдущих торгах по продаже указанного муниципального имущества: аукцион в электронной форме с открытой формой подачи предложений о цене имущества, извещение № **2200006990000000055**, признан несостоявшимся ввиду отсутствия заявок.

Адрес электронной площадки в сети «Интернет» <https://www.roseltorg.ru>

Сайт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>

Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов

<https://torgi.gov.ru/new/public>

Прием заявок на участие в продаже посредством публичного предложения осуществляется Оператором электронной площадки по адресу: <https://www.roseltorg.ru>

**Начало приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 16 августа 2024 года в 09:00 (время местное).**

**Окончание приема заявок на участие в продаже посредством публичного предложения: 11 сентября 2024 года в 18:00 (время местное).**

Рассмотрение заявок и признание претендентов- участниками продажи посредством публичного предложения: **12 сентября 2024 года.**

Место проведения продажи посредством публичного предложения: АО «Единая электронная торговая площадка» <https://www.roseltorg.ru>.

Дата проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников продажи посредством публичного предложения): **16 сентября 2024 года в 10.00 часов (по местному времени).**

Дата подведения итогов продаже посредством публичного предложения: не позднее **16 сентября 2024 года.**

**Порядок подачи заявки.** Заявка подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки, с приложением электронных образов документов, предусмотренных настоящим информационным сообщением о продаже муниципального имущества.

Кроме того, претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (форма заявки размещена в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://www.roseltorg.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Претендентам - юридическим лицам необходимо одновременно с заявкой представить следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Претенденты - физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

К документам прилагается ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ, составленная в произвольной форме с указанием количества листов каждого документа.

Заявка оформляется на русском языке, подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной на электронной торговой площадке с приложением электронных образов необходимых документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путём сканирования с сохранением их реквизитов), заверяются электронной подписью Претендента либо лица, имеющего право действовать от имени Претендента. Данное правило не применяется для копии выписки из ЕГРЮЛ, передаваемой автоматически в составе заявки. Все документы, преобразуемые в электронно-цифровую форму, должны быть подписаны Претендентом либо его представителем, имеющим право действовать от имени Претендента. Документы от имени юридического лица должны быть скреплены печатью такого юридического лица (при наличии печати).

**ВНИМАНИЕ!** Наличие электронной подписи означает, что представленные Претендентом или лицом, имеющим право действовать от имени Претендента, документы и сведения направлены от имени Претендента и отправитель несёт ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

Обязанность доказать свое право на приобретение муниципального имущества возлагается на претендента. В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка признается ничтожной.

**Покупателями могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных

учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 (двадцать пять) процентов;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирурующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Понятие "контролирующее лицо" используется в том же значении, что и в статье 5 Федерального закона от 29 апреля 2008 года N 57-ФЗ "О порядке осуществления иностранных инвестиций в хозяйственные общества, имеющие стратегическое значение для обеспечения обороны страны и безопасности государства". Понятия "выгодоприобретатель" и "бенефициарный владелец" используются в значениях, указанных в статье 3 Федерального закона от 7 августа 2001 года N 115-ФЗ "О противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма".

С претендентом может быть заключен договор о задатке.

**Данное информационное сообщение является публичной офертой** для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, и договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.

**Претендент не допускается к участию в продаже посредством публичного предложения по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект приватизации.

Претендент имеет право отозвать поданную заявку на участие в продаже посредством публичного предложения до момента признания его участником такой продажи путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований отказа.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи посредством публичного предложения или об отказе в признании участниками продажи посредством публичного предложения с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже посредством публичного предложения, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов.

**Порядок проведения** продажи посредством публичного предложения в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи муниципального имущества. Представление предложений о цене муниципального имущества осуществляется зарегистрированными участниками продажи в электронной форме в течение одной процедуры проведения такой продажи. Процедура продажи имущества проводится путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине "шага понижения", но не ниже цены отсечения.

"Шаг понижения" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом "шаге понижения".

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других

участников.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном ст.23 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения". Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. "Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 50 процентов "шага понижения", и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператором электронной площадки размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (неподтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий "шаг понижения" и "шаг аукциона", время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на "шаге понижения".

Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения оператор электронной площадки при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от оператора электронной площадки электронного журнала.

**Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.**

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

- а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);
- б) цена сделки;
- в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

**Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:**

- а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;
- б) принято решение о признании только одного претендента участником;
- в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

Оператор электронной площадки приостанавливает проведение продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением его победителя, в течение 5 (пяти) дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения. Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению Оператором электронной площадки в установленном порядке в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

**Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор**

#### **купли-продажи имущества.**

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

**Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества** осуществляется одновременно в течение десяти дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: УФК по Республике Башкортостан (МКУ «Городская казна» городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан)

Наименование банка получателя (14 поле): отделение- НБ Республика Башкортостан Банка России//УФК по Республике Башкортостан г. Уфа

ИНН 0268092661

КПП 026801001

ОКТМО 80745000

БИК 018073401

Счет получателя (единый казначейский счет (поле 15): 40102810045370000067, номер счета получателя (казначейский счет, поле 17) 03100643000000010100

КБК 791 1 14 02043 04 0000 410 Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности городских округов

Назначение платежа: «Оплата по договору купли-продажи муниципального имущества № от ».

Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю после полной его оплаты.

Организатор торгов оставляет за собой право отказаться от проведения продажи посредством публичного предложения в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения. В этом случае задатки возвращаются претендентам в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества - в течение 5 календарных дней со дня принятия решения об отказе от проведения продажи.

Со дня приема заявок претендент имеет право на ознакомление с информацией о подлежащем приватизации имуществе и об условиях продажи посредством публичного предложения, и ознакомиться с иными материалами (в том числе с условиями договора купли- продажи) по местонахождению Продавца по адресу: РФ, 453100, Республика Башкортостан, город Стерлитамак, проспект Октября, дом 32; адрес электронной почты – [stg-kazna@yandex.ru](mailto:stg-kazna@yandex.ru); номер контактного телефона - 8 (3473) 30-57-28, на сайте [www.new.torgi.gov.ru](http://www.new.torgi.gov.ru), а также на Сайт организатора торгов (Продавца) в сети «Интернет» <https://www.sterlitamakadm.ru>.