ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Городского округа город г.Стерлитамак
Республики Башкортостан
От _____
№_____

Изменения в документацию по планировке территории

в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2

602-528-25-ППТ.ПМТ

Основная часть

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Стерлитамак 2026

Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

Член АСРО «БОА и П» рег.номер СРО-П-004-19052009

Изменения в документацию по планировке территории

в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2

Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть

Основная часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Пояснительная записка

602-528-25-ППТ.ОЧ.ПЗ

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ВВЕДЕНИЕ

Изменения подготовлены на основании постановления №2120 от 19.08.2026г. Администрации ГО г.Стерлитамак, Республики Башкортостан «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2 с целью устранения технической ошибки при определении местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменениями уточнены:
- координаты образуемого земельного участка;
- площадь образуемого земельного участка.

Изменения вносятся:

- в текстовую часть: Часть 1, раздел 3.

2. Характеристики объектов капитального строительства

2.1 Характеристики объектов капитального строительства

В границах территории проектирования не предусматривается размещение объекта капитального строительства. Планируемое использование территории – погрузочно-разгрузочных площадки, прирельсовые склады.

2.2 Характеристики объектов коммунальной инфраструктуры

Развитие инженерной инфраструктуры проектом планировки не предусматривается.

3. Основные технико-экономические показатели проекта.

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь проектирования / площадь земельного участка	м^2	26 595
2	Площадь озеленения в границах образуемого земельного участка	м^2	10 688
3	Коэффициент озеленения	(%)	(40%)

Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

Член АСРО «БОА и П» рег.номер СРО-П-004-19052009

Изменения в документацию по планировке территории

в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2

Основная часть проекта

Раздел 5. Проект межевания территории. Текстовая часть

Пояснительная записка

602-528-25-ПМТ.ОЧ.ПЗ

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.

ВВЕДЕНИЕ

Изменения подготовлены на основании постановления №2120 от 19.08.2026г. Администрации ГО г.Стерлитамак, Республики Башкортостан «О подготовке изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2 с целью устранения технической ошибки при определении местоположения границ образуемого земельного участка.

Изменениями уточнены:
- координаты образуемого земельного участка;
- площадь образуемого земельного участка.

Изменения вносятся:

- в текстовую часть: раздел 2, п.п.2.1; раздел 4.
- в графическую часть: Лист 1

2. Перечень образуемых земельных участков

2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом предусматривается образование земельного участка с условным номером 02:56:010202:ЗУ из земель кадастрового квартала 02:56:010202.

Таблица 1

Условный номер	Исходный земельный участок/квартал		Площадь, согласно проекту, м^2	Категория земель	Разрешенное использование согласно проекту межевания
	Номер земельного участка/квартала	Площадь, м^2			
02:56:010202:ЗУ	02:56:010202	26 595	26 595	земли населенных пунктов	Транспорт (код 7.0)

Проектом межевания предусмотрено образование земельного участка - 02:56:010202:ЗУ площадью 26 595 кв.м. с видом разрешенного использования Транспорт (код 7.0). Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя вид разрешенного использования с кодом 7.1.2 «Обслуживание железнодорожных перевозок» - *Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.*

Подъезд к образуемому земельному участку обеспечивается посредством использования смежных земельных участков с кадастровыми номерами: 02:56:010202:172, 02:56:010202:806, 02:56:010202:42, правообладатель которых выразил согласие на использование указанных земельных участков для целей проезда к вновь образуемому земельному участку (см. прилагаемые документы). Использование указанных земельных участков для целей проезда осуществляется на условиях совместного пользования с его правообладателем.

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, применительно к которой осуществляется межевание расположена в пределах границы образуемого земельного участка.

Ведомость координат образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка: **02:56:010202:ЗУ**
Площадь земельного участка: **26 595**
Вид разрешенного использования – «Транспорт» (код 7.0)

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	У
1	540 129,07	1 362 474,10
2	540 139,37	1 362 478,67
3	540 174,42	1 362 493,55
4	540 200,89	1 362 505,48
5	540 231,88	1 362 519,21
6	540 269,09	1 362 535,63
7	540 305,94	1 362 551,66
8	540 335,67	1 362 564,64
9	540 368,46	1 362 579,11
10	540 400,39	1 362 592,73
11	540 420,23	1 362 601,65
12	540 449,12	1 362 614,02
13	540 450,39	1 362 614,59
14	540 473,58	1 362 625,52
15	540 500,93	1 362 637,12
16	540 525,46	1 362 647,73
17	540 580,68	1 362 671,35
18	540 610,85	1 362 684,69
19	540 636,93	1 362 697,68
20	540 673,00	1 362 715,89
21	540 668,02	1 362 728,16
22	540 708,35	1 362 750,20
23	540 727,34	1 362 758,22
24	540 752,82	1 362 769,35
25	540 782,38	1 362 782,11
26	540 789,26	1 362 785,09
27	540 825,46	1 362 800,97
28	540 871,21	1 362 820,99
29	540 899,49	1 362 833,65
30	540 899,13	1 362 800,01
31	540 899,10	1 362 796,01
32	540 898,98	1 362 784,44

33	540 723,41	1 362 707,70
34	540 685,64	1 362 691,19
35	540 630,49	1 362 667,07
36	540 562,32	1 362 637,28
37	540 269,67	1 362 508,62
38	540 245,77	1 362 496,78
39	540 220,78	1 362 482,76
40	540 203,09	1 362 472,77
41	540 200,04	1 362 476,28
42	540 192,79	1 362 469,98
43	540 194,59	1 362 467,91
44	540 185,08	1 362 462,43
45	540 165,44	1 362 452,06
46	540 117,39	1 362 431,55
47	540 119,72	1 362 440,18
48	540 135,94	1 362 458,02

Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

Член АСРО «БОА и П» рег.номер СРО-П-004-19052009

Изменения в документацию по планировке территории

в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2

Раздел 6. Проект межевания территории. Графическая часть

Основная часть

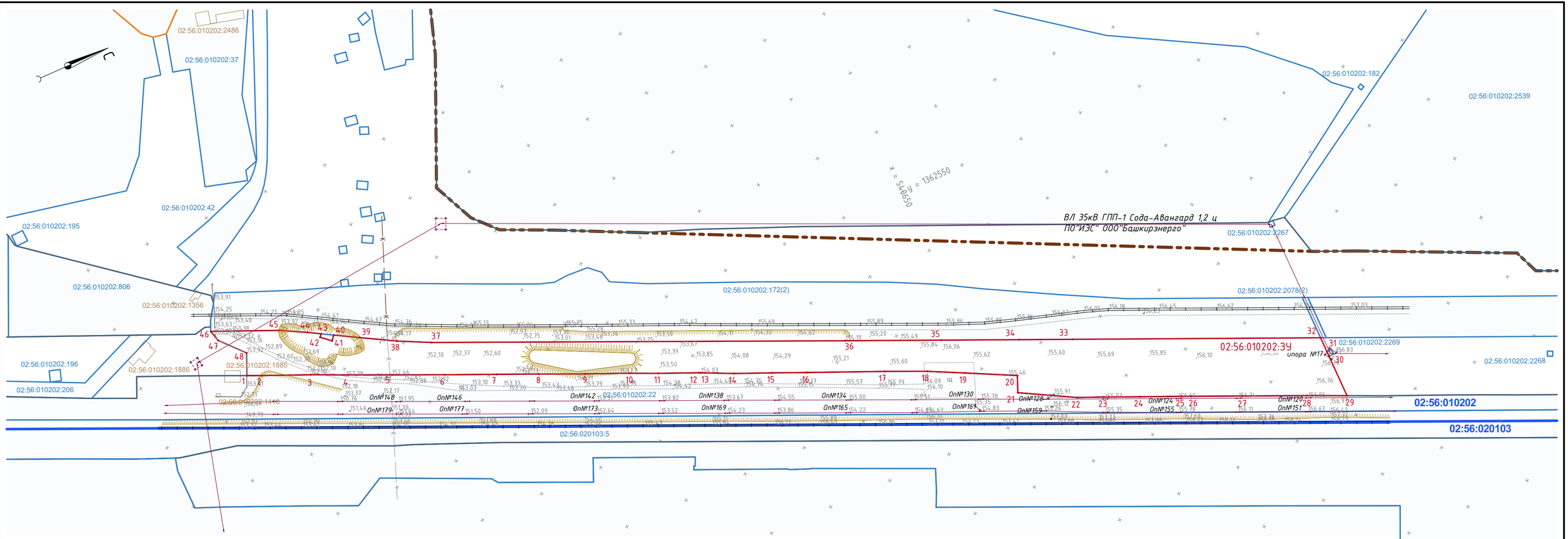
602-528-25-ППТ.ОЧ

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №подл.



Условные обозначения:

Границы:

- граница населенного пункта
- граница проектирования
- Здание (согласно данным ЕГРН)
- 02:56:040405:173 — кадастровый номер ОКС
- граница кадастрового квартала
- 02:56:010202 — номер кадастрового квартала
- граница территориальной зоны
- 02:56-7.58 — реестровый номер границы
- граница земельного участка согласно ГКН
- 02:56:010201:25 — кадастровый номер земельного участка

Ведомость образуемых земельных участков

Условное обозначение на чертеже	Условный номер образуемого зем. участка	Площадь земельного участка, кв.м	Наименование вида разрешенного использования образуемых земельных участков
	02:56:010202:ЗУ	26 595	"Транспорт" (код 7.0)

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.					
Н. контр.					

602-528-25-ПМТ.ОЧ

Изменения в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:010202, вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:010202:172, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Техническая, №2

Основная часть

Стадия	Лист	Листов
П	1	1

Чертеж межевания территории

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А4х3