Приложение

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением администрации
Городского округа город г.Стерлитамак
Республики Башкортостан
От _____
№_____

Изменения в документацию по планировке территории

части кадастрового квартала 02:56:040301 вблизи земельного участка по ул. Профсоюзная,7а с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка

608-537-25-ППТ

Основная часть

ЗАКАЗЧИК

ИСПОЛНИТЕЛЬ

2026

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

Член АСРО «БОА и П» рег.номер СРО-П-004-19052009

Изменения в документацию по планировке территории

части кадастрового квартала 02:56:040301 вблизи земельного участка по ул. Профсоюзная,7а с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка

Раздел 1. Проект планировки территории. Текстовая часть

Основная часть

Положение о характеристиках планируемого развития территории, о характеристиках объектов капитального строительства
Положения об очередности планируемого развития территории

Пояснительная записка

608-537-25-ППТ.ОЧ.ПЗ

2026

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. №подл.

Изменения подготовлены на основании постановления №2540 от 01.10.2026г. Администрации ГО г.Стерлитамак, Республики Башкортостан «О подготовке изменений в документацию по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:040301 вблизи земельного участка по ул. Профсоюзная,7а с целью уточнения характеристик объектов капитального строительства.

Изменениями уточнены характеристики планируемых к размещению объектов капитального строительства: взамен ранее планируемых к размещению объектов капитального строительства с назначением «склад» предусматривается размещение зданий мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей (код 4.9.1.4) с уточнением параметров данных объектов капитального строительства.

На основании Задания на внесение изменений в документацию по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:040301 вблизи земельного участка по ул. Профсоюзная,7а, утвержденного постановлением Администрации ГО г.Стерлитамак, Республики Башкортостан от 01.10.2026г. №2540:

1. В абзаце втором пункта 1 Части 1 изложить в следующей редакции:

1.1 Выражение «Многофункциональный центр экспертиз, диагностики и ремонта» заменить на «Административно-бытовое здание»;

1.2 Слово «Склад» заменить выражением «Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей. (№№ 2-5 на Чертеже планировки территории».

2. В строке №3 шестого абзаца пункта 1 Части 1 число 0,20 заменить на диапазон 20-35.

3. Первое предложение первого абзаца пункта 2.1 Части 1 изложить в следующей редакции:

В границах территории проектирования предусматривается размещение Многофункционального центра экспертиз, диагностики и ремонта, включающего в себя: Административно-бытовое здание и Здания мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей.

4. Таблицу 1 изложить в следующей редакции:

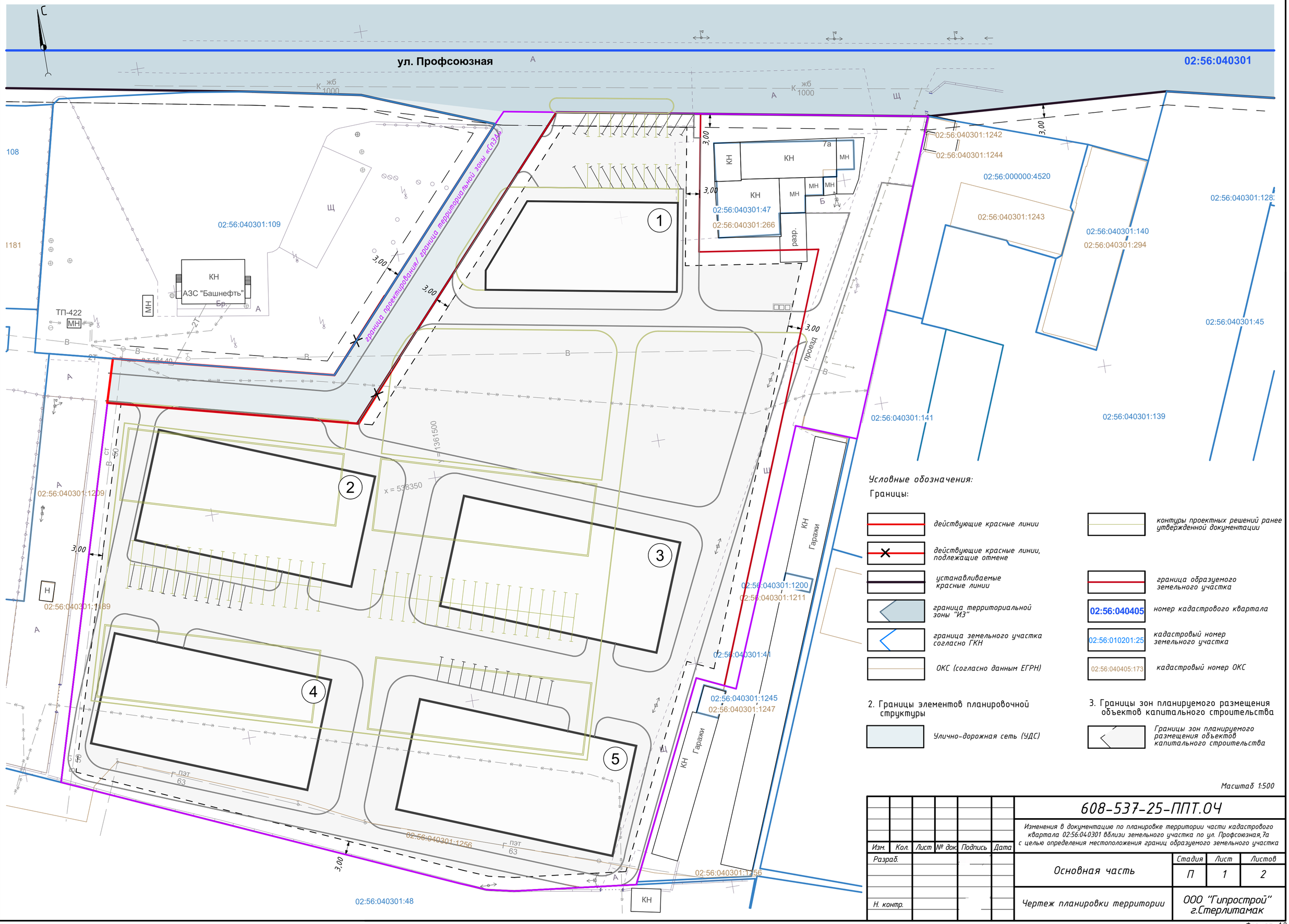
Таблица 1- Характеристика объектов капитального строительства

Наименование	Этажность	Площадь, м2	
		Застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м
Административно-бытовое здание	2	700-800	1300-1500
Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	1	1100-1300	1000-1300
Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	1	1100-1300	1000-1300
Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	1	1100-1300	1000-1300
Здание мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	1	1100-1300	1000-1300

5. Таблица 2 изложить в следующей редакции:

Таблица 2. Основные технико-экономические показатели проекта

№ п/п	Наименование	Ед. измерения	Показатели
1	Площадь проектирования	га	2,1
2	Площадь застройки в границах образуемого земельного участка	$м^2$	5 100-6 000
3	Площадь озеленения в границах образуемого земельного участка	$м^2$	не менее 7300 (40%)



Условные обозначения:

Границы:

- *действующие красные линии*
- *действующие красные линии, подлежащие отмене*
- *устанавливаемые красные линии*
- *граница территориальной зоны "ИЗ"*
- *граница земельного участка согласно ГКН*
- *ОКС (согласно данным ЕГРН)*
- *контуры проектных решений ранее утвержденной документации*
- *граница образуемого земельного участка*
- 02:56:040405 — *номер кадастрового квартала*
- 02:56:010201:25 — *кадастровый номер земельного участка*
- 02:56:040405:173 — *кадастровый номер ОКС*

2. Границы элементов планировочной структуры

- *Улично-дорожная сеть (УДС)*

3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

- *Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства*

Масштаб 1:500

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	608-537-25-ППТ.ОЧ	
Разраб.						Основная часть	Стадия: П; Лист: 1; Листов: 2
Н. контр.						Чертеж планировки территории	ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак

Изменения в документацию по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:040301 вблизи земельного участка по ул. Профсоюзная, 7а с целью определения местоположения границ образуемого земельного участка

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Формат А2