

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по проведению
публичных слушаний в сфере градостроительной
деятельности на территории городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан

Т.Х.Хафизов

2025 года

Заклучение и рекомендации Комиссии о результатах публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050105:2355, площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: РБ, г.Стерлитамак, ул. Юрматинская, з/у 1д в части минимального отступа от границ земельного участка с западной, восточной и южной стороны

Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 3/56-2025 от 11.04.2025
Основания для проведения публичных слушаний	Распоряжение главы городского округа-председателя Совета городского округа город Стерлитамак от 26.03.2025 № 4-2025
Обсуждения документации	11.04.2025, время 14.30 часов. Время начала регистрации участников – 14.15 часов.
Место проведения	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, пр. Октября, 32, большой зал.
Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиций проекта, о днях и часах, в которые возможно было посещение экспозиций:	Экспозиция проекта производилась по адресу. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, отдел архитектуры и градостроительства в период с 01.04.2025 по 10.04.2025. График работы экспозиции: рабочие дни с 9.00 часов до 17.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов. График консультации по проекту: приемный день четверг, с 9.00 часов до 12.00 часов, с 14.00 часов до 17.30 часов по адресу г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, каб. 46, отдел архитектуры и градостроительства.
Официальная публикация распоряжения о назначении публичных слушаний	размещено на официальном сайте в сети «Интернет» http://sovet.sterlitamakadm.ru/sample-page/ публикация в городской общественно – политической газете «Стерлитамакский рабочий» 29.03.2025 № 26 (20071).
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	не поступили
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	не поступили
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний	нет
Отозванных предложений	нет
Количество участников публичных слушаний	1

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050105:2355, площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: РБ, г.Стерлитамак, ул. Юрматинская, з/у 1д в части минимального отступа от границ земельного участка с западной, восточной и южной стороны состоявшимся.

2. Выводы и рекомендации Комиссии о результатах публичных слушаний:

Перечень оснований для отказа или предоставления муниципальной услуги согласно административному регламенту:	
наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка	наложение земель лесного фонда отсутствует
на территорию (часть территории) городского округа правила землепользования и застройки не утверждены	правила землепользования и застройки утверждены на всю территорию городского округа;
нарушение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования при размещении объектов капитального строительства или их реконструкции	нарушений не выявлено, при этом необходимо соблюдение следующих условий: - парковочные места, все выступающие части здания (навесы, крыльца, отмостку и т.п.), а также зону погрузки/загрузки предусмотреть на территории земельного участка с к.н.: 02:56:050105:2355; - въезд/выезд предусмотреть с западной стороны земельного участка с к.н.: 02:56:050105:2355; - перед согласованием архитектурно-градостроительного облика и получением разрешения на строительство предусмотреть разработку проекта организации дорожного движения и согласовать с ГИБДД.
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории	земельный участок не расположен на приаэродромной территории
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства предполагается в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения	земельный участок не расположен в границах территории исторических поселений федерального и регионального значения
на соответствующий земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующего земельного участка градостроительные регламенты не установлены	на соответствующий земельный участок градостроительные регламенты установлены
земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам	земельный участок расположен в одной территориальной зоне «Ж2» - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и жилыми домами блокированной застройки
земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд	земельный участок не зарезервирован для муниципальных нужд

поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	такое уведомление не поступало
непредставление документов, указанных в пункте 2.8.1, 2.8.4 настоящего Административного регламента.	документы предоставлены

3. Рекомендовать главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства – магазина, на земельном участке с кадастровым номером 02:56:050105:2355, площадью 900 кв. м, расположенного по адресу: РБ, г.Стерлитамак, ул. Юрматинская, з/у 1д в части минимального отступа от границ земельного участка с западной, восточной и южной стороны, при этом необходимо соблюдение следующих условий:

- парковочные места, все выступающие части здания (навесы, крыльца, отмостку и т.п.), а также зону погрузки/загрузки предусмотреть на территории земельного участка с к.н.: 02:56:050105:2355;

- въезд/выезд предусмотреть с западной стороны земельного участка с к.н.: 02:56:050105:2355;

- перед согласованием архитектурно-градостроительного облика и получением разрешения на строительство предусмотреть разработку проекта организации дорожного движения и согласовать с ГИБДД.

4. Направить главе администрации городского округа города Стерлитамак протокол публичных слушаний, заключение Комиссии о результатах публичных слушаний для принятия решения.

Секретарь Комиссии



Л.Н. Ефимова

