

«УТВЕРЖДАЮ»

Председатель комиссии по проведению публичных слушаний в сфере градостроительной деятельности на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

И.Р. Гарифуллин

«19» 04 2024 года

Заключение и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – общественного объекта на земельном участке 02:56:040402:754, площадью 504 кв. м, расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, тер. ТСН Механизатор, уч. 203а - в части установленной в градостроительном регламенте минимальной площади земельного участка

Реквизиты протокола публичных слушаний	№ 16/56-2024 от 17.07.2024
Основания для проведения публичных слушаний	Распоряжение главы городского округа-председателя Совета городского округа город Стерлитамак от 01.07.2024 № 17-2024
Обсуждения документации	17.07.2024, время 15.00 часов. Время начала регистрации участников – 14.30 часов.
Место проведения	Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, пр. Октября, 32, большой зал.
Информация о месте, дате открытия экспозиций проекта, о сроках проведения экспозиций проекта, о днях и часах, в которые возможно было посещение экспозиций:	Экспозиция проекта производилась по адресу. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, отдел архитектуры и градостроительства в период с 03.07.2024 по 15.03.2024. График работы экспозиции: рабочие дни с 9.00 часов до 17.30 часов, перерыв с 13.00 часов до 14.00 часов. График консультации по проекту: приемный день четверг, с 9.00 часов до 12.00 часов, с 14.00 часов до 17.30 часов по адресу г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78, этаж 4, каб. 46, отдел архитектуры и градостроительства.
Официальная публикация распоряжения о назначении публичных слушаний	размещено на официальном сайте в сети «Интернет» http://sovet.sterlitamakadm.ru/sample-page/ публикация в городской общественно – политической газете «Стерлитамакский рабочий» 03.07.2024 № 53 (19994).
Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	не поступили
Содержание внесенных предложений и замечаний иных участников публичных слушаний	не поступили
Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета, внесенных	нет

участниками публичных слушаний предложений и замечаний	
Отозванных предложений	нет
Количество участников публичных слушаний	1

Выводы и рекомендации Комиссии по результатам публичных слушаний:

1. Считать публичные слушания по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – общественного объекта на земельном участке 02:56:040402:754, площадью 504 кв. м, расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, тер. ТСН Механизатор, уч. 203а - в части установленной в градостроительном регламенте минимальной площади земельного участка состоявшимися.

2. Выводы Комиссии:

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, согласно административному регламенту	нарушение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования при размещении объектов капитального строительства или их реконструкции.
наложение земель лесного фонда на границы рассматриваемого земельного участка	наложение земель лесного фонда отсутствует.
на территорию (часть территории) городского округа правила землепользования и застройки не утверждены	правила землепользования и застройки утверждены на всю территорию городского округа
на соответствующий земельный участок не распространяется действие градостроительных регламентов либо для соответствующего земельного участка градостроительные регламенты не установлены	градостроительные регламенты установлены
нарушение требований технических регламентов и нормативов градостроительного проектирования при размещении объектов капитального строительства или их реконструкции	есть
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не соответствует ограничениям использования объектов недвижимости, установленным на приаэродромной территории	земельный участок не расположен на приаэродромной территории
отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части предельного количества этажей, предельной высоты зданий, строений, сооружений и требований к архитектурным решениям объектов капитального строительства предполагается в границах территорий исторических поселений федерального или регионального значения	земельный участок не расположен в границах территории исторических поселений регионального значения
земельный участок, в отношении которого испрашивается разрешение, принадлежит к нескольким территориальным зонам	земельный участок расположен в одной территориальной зоне
земельный участок зарезервирован для муниципальных нужд	земельный участок не зарезервирован для муниципальных нужд

поступление в Администрацию уведомления о выявлении самовольной постройки на земельном участке от исполнительного органа государственной власти, должностного лица, государственного учреждения или органа местного самоуправления, указанных в части 2 статьи 55.32 Градостроительного кодекса Российской Федерации	такое уведомление не поступало
--	--------------------------------

3. Рекомендовать главе администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан отказать в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства – общественного объекта на земельном участке 02:56:040402:754, площадью 504 кв. м, расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, тер. ТСН Механизатор, уч. 203а - в части установленной в градостроительном регламенте минимальной площади земельного участка.

4. Направить главе администрации городского округа города Стерлитамак протокол публичных слушаний, заключение Комиссии о результатах публичных слушаний для принятия решения.

Секретарь комиссии



А.А. Мустафина