



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«01» 04 2025й.

№ 776

«01» 04 2025г.

О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060403, в границах ул. Худайбердина, ул. Советская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Латыпова, пер. Латыпова и р. Стерля, в целях установления красных линий и определения местоположения границ образуемых земельных участков

В соответствии со статьями 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», главами 3, 4 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/11з, согласно обращению Семенова В.С. от 12.03.2025, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060403, в границах ул. Худайбердина, ул. Советская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Латыпова, пер. Латыпова и р. Стерля, в целях установления красных линий и определения местоположения границ образуемых земельных участков.

2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий»;

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.

5. Инициатору подготовленную документацию по планировке территории предоставить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе и в электронном виде.

6. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить в администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории и ведения на ней хозяйственной деятельности.

9. Срок действия данного постановления три года.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов





УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от « 01 » 04 2025 года

№ 446

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060403, в границах ул. Худайбердина, ул. Советская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Латыпова, пер. Латыпова и р. Стерля, в целях установления красных линий и определения местоположения границ образуемых земельных участков

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проект межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	Семенов Владлен Сергеевич, г. Москва, ул. Усачева, д. 15, кв. 52В, паспорт 4519 170408 выдан 07.05.2019 г. ГУ МВД России по г. Москве, alfastr-urist@mail.ru
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	за счет собственных средств
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Не планируется
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак
6. Состав документации по планировке территории	Согласно статье 43 Градостроительного кодекса, разработать проект межевания территории, состоящий из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию. <i>Основная часть проекта межевания территории должна включать в себя текстовую часть и</i>

чертежи.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ;
- 4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);
- 5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

- 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий,

	строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы публичных сервитутов. <i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:</i> 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия; 6) границы лесничеств, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	Земельные участки в кадастровом квартале 02:56:060403, в границах ул. Худайбердина, ул. Советская, ул. Богдана Хмельницкого, ул. Латыпова, пер. Латыпова и р. Стерля. Ориентировочная площадь территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории составляет: 5,50 га.
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление красных линий и определение местоположения границ образуемых земельных участков.
9. Форма предоставления документации по планировке территории	1. Текстовые сведения, документы, материалы предоставляется на бумажном носителе в формате А4 в электронном виде в форматах «*.pdf», «*.doc/*.docx», содержит уменьшенную копию графических материалов. 2. Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, предоставляются в формате растровой модели. 3. Растровая модель представляется в форматах JPEG или PDF. 4. Заказчик представляет в Администрацию городского округа город Стерлитамак итоговую документацию по планировке территории в электронном и бумажном носителе в 1 экземпляре.