

Общество с ограниченной ответственностью

**«Ф-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

П-153-000268099096-2759

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации

ГО г. Стерлитамак

Республики Башкортостан

от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 202 г.

дата

№ \_\_\_\_\_

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания территории)  
ТСН «Южное», утвержденную постановлением  
администрации городского округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан от 29.05.2026г. №1392**

Часть II

**Основная часть**

Проект межевания территории

12-12-25-ДПТ

ЗАКАЗЧИК

Председатель ТСН «Южное»

Барabanов А.Н.

" 23 " \_\_\_\_\_ 2026 г.



ИСПОЛНИТЕЛЬ

Главный архитектор ООО «Ф-ПРОЕКТ»

Федорова Наталья Николаевна

Федорова Н.Н.

" 10 " \_\_\_\_\_ 2026 г.

МП



2026г.

Состав основной части

| № | Наименование                                     | Примечания |
|---|--------------------------------------------------|------------|
|   | <b>Часть II. Основная часть</b>                  |            |
|   | Текстовая часть                                  |            |
| 1 | Чертеж межевания территории. М 1:2000            |            |
| 2 | Формируемые поворотные точки границы ТСН "Южное" |            |

Общество с ограниченной ответственностью

**«Ф-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

П-153-000268099096-2759

**Внесение изменений в документацию по планировке  
территории (проект межевания территории)  
ТСН «Южное», утвержденную постановлением  
администрации городского округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан от 29.05.2026г. №1392**

Часть II

**Основная часть**

Проект межевания территории

Текстовая часть

2026г.

### Содержание текстовой части

| № | Наименование                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Примечание |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| 1 | Общие положения проекта межевания территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 2 | Характеристика территории, на которую осуществляется межевание                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |            |
| 3 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |
| 4 | Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд                                                                                                                                                                                                                                          |            |
| 5 | Вид разрешенного использования образуемых земельных участков                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |            |
| 6 | Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).                                                                                                                           |            |
| 7 | Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон |            |
| 8 | Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.                                                                                                                                                                                                                                          |            |

## **1. Общие положения проекта межевания территории.**

Подготовка проекта межевания территории осуществляется с целью:

- 1) уточнения границ ТСН «Южное», определенных ранее;
- 2) исключения земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:050306:1606; 02:56:050306:597; 02:56:050306:750; 02:56:050306:1413 из границ ТСН «Южное».

Объект разработки – территория ТСН «Южное», расположенная: г. Стерлитамак, в границах улиц Стерлибашевский тракт, Водолаженко. Данной документацией предусматривается уточнение границы ТСН «Южное», которая была определена ранее согласно Постановления Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.05.26г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) ТСН «Южное», утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 02.04.2024 № 807». Уточнение некоторых поворотных точек координат производится также в связи с постановкой новых земельных участков ТСН «Южное» на кадастровый учет, появившихся на момент разработки данной документации; изменением, а также уточнением существующих земельных участков.

Данная документация по планировке территории (проект межевания территории) разработана на основании:

- 1) Выписки из протокола заседания правления ТСН «Южное» от 30.05.26г.;
- 2) Задания на внесение изменений в документацию по планировке территории (внесение изменений в проект межевания территории) ТСН «Южное», утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.05.2026г. №1392;
- 3) Постановления Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.05.26г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) ТСН «Южное», утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 02.04.2024 № 807;
- 4) Документации по планировке территории (внесение изменений в проект межевания территории) ТСН «Южное», утвержденную вышеуказанным постановлением, см. п.3).

Основными задачами проекта межевания являются:

- уточнение границ ТСН «Южное» в связи с выходом из состава ТСН территории заявителя и произошедших изменений (постановки на учет земельных участков с течением времени с момента согласования последних изменений).

Проект разработан с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Данная документация разработана с учетом ранее разработанной и утвержденной:

Документации по планировке территории (внесение изменений в проект межевания территории) ТСН «Южное», утвержденной Постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.05.26г. «О внесении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) ТСН «Южное», утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 02.04.2024 № 807.

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания территории использовались сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания, полученные в филиале УФСГРКК «Федеральная кадастровая палата» по Республике Башкортостан на электронных носителях, выписки из ЕГРН, сведения из публичной кадастровой карты на момент проектирования.

Обоснование отсутствия необходимости выполнения инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории:

Данной документацией предусматривается изменение ранее определенной границы ТСН «Южное», планирование объектов капитального строительства данной документацией не предусмотрено. Имеющихся сведений, размещенных в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении для выполнения данной документации достаточно. Согласно Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории и Градостроительного кодекса, ст. 41.2 инженерные изыскания не предусмотрены.

Данная документация разработана в соответствии с:

- проектом внесения изменений в Генеральный план городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (действующая редакция на момент разработки данной документации);

- правилами землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак РБ (действующая редакция на момент разработки данной документации).

## 2. Характеристика территории, на которую осуществляется межевание.

Территория находится в южной части ГО г. Стерлитамак. В границы проектирования территории входят земельные участки в кадастровом квартале 02:56:050306.

В соответствии с картой функциональных зон, генерального плана ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан, земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:050306:1606, 02:56:050306:597 и 02:56:050306:1413 расположены в зоне садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объектов. Земельный участок с кадастровым номером 02:56:050306:750 расположен в зоне транспортной инфраструктуры. См. Материалы по обоснованию. Графическая часть, лист 2.

Согласно Правилам землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (на момент разработки данной документации), рассматриваемые земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:050306:1606 и 02:56:050306:579 относятся к территориальной зоне Сх2 - зоне, предназначенной для ведения огородничества в зоне действия ограничений. Земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:050306:750 и 02:56:050306:1413 расположены в зоне ОД4 - зоне обслуживания объектов, необходимых для осуществления предпринимательской деятельности.

См. Материалы по обоснованию. Графическая часть, лист 3.

Рельеф участка спокойный.

Перечень и сведения о существующих, затрагиваемых данной документацией земельных участках приведен в таблице 1.

Таблица 1- Сведения о существующих земельных участках

| Кадастровый номер ЗУ | Вид разрешенного использования           | Местоположение                                                                                                 | Площадь, кв.м |
|----------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 02:56:050306:1606    | для садоводства, хранение автотранспорта | Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, тер. ТСН Южное, з/у 211 | 1350          |
| 02:56:050306:597     | для садоводства                          | Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г.                                      | 726           |

|                   |                                 |                                                                                                                                          |      |
|-------------------|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|
|                   |                                 | Стерлитамак, тер.<br>ТСН Южное, з/у 130.                                                                                                 |      |
| 02:56:050306:750  | Объекты<br>дорожного<br>сервиса | Российская<br>Федерация,<br>Республика<br>Башкортостан, г.о.<br>город Стерлитамак, г<br>Стерлитамак, тракт<br>Стерлибашевский,<br>з/у 46 | 880  |
| 02:56:050306:1413 | Объекты<br>дорожного<br>сервиса | Российская<br>Федерация,<br>Республика<br>Башкортостан, г.о.<br>город Стерлитамак, г<br>Стерлитамак, тракт<br>Стерлибашевский,<br>з/у 42 | 1742 |

### **3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

Данной документацией предусматривается:

1) изменение ранее установленной границы ТСН «Южное» с учетом исключения земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:050306:1606; 02:56:050306:579; 02:56:050306:750; 02:56:050306:1413 (согласно протокола). При этом, на момент разработки данной документации земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:050306:750; 02:56:050306:1413, согласно адресам Росреестра не относятся к территории ТСН Южное;

2) уточнение границы в некоторых частях в связи с настоящим положением, сложившимся на момент разработки данной документации, когда с течением времени после последнего внесения изменений произошли перемены (уточнение существующих границ земельных участков, появление новых);

Расположение и нумерацию образуемых координат углов поворота границы ТСН «Южное» см. «Формируемые поворотные точки границы ТСН «Южное» (основная часть, лист 2).

Данной документацией не предусматривается образование новых земельных участков.

- 4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Таких земельных участков не имеется.

- 5. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Данной документацией не предусмотрено образование земельных участков.

- 6. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков).**

Образование и (или) изменение лесных участков, данным проектом не предусмотрено.

- 7. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон**

Граница территории ТСН «Южное» сформирована на основании кадастрового плана территории (выписка из государственного кадастра недвижимости на кадастровый квартал 02:56:050306), предоставленного филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Башкортостан.

Таблица 2- Перечень координат характерных точек границы ТСН «Южное»

| Площадь в границах                   |               | 300 647 м <sup>2</sup> |
|--------------------------------------|---------------|------------------------|
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м |                        |
|                                      | X             | Y                      |
| 1                                    | 2             | 3                      |
| н1                                   | 532 018,64    | 1 358 193,06           |
| н2                                   | 532 003,16    | 1 358 201,23           |
| н3                                   | 532 002,28    | 1 358 201,69           |
| н4                                   | 531 989,95    | 1 358 208,55           |
| н5                                   | 531 986,39    | 1 358 210,50           |
| н6                                   | 531 986,19    | 1 358 210,23           |
| н7                                   | 531 974,85    | 1 358 216,10           |
| н8                                   | 531 968,99    | 1 358 219,72           |
| н9                                   | 531 931,48    | 1 358 239,58           |
| н10                                  | 531 932,24    | 1 358 240,60           |
| н11                                  | 531 928,80    | 1 358 242,71           |
| н12                                  | 531 949,38    | 1 358 271,38           |
| н13                                  | 531 960,51    | 1 358 287,53           |
| н14                                  | 531 932,97    | 1 358 301,58           |
| н15                                  | 531 932,38    | 1 358 300,81           |
| н16                                  | 531 922,07    | 1 358 283,66           |
| н17                                  | 531 921,29    | 1 358 283,95           |
| н18                                  | 531 894,60    | 1 358 296,82           |
| н19                                  | 531 886,83    | 1 358 283,96           |
| н20                                  | 531 879,17    | 1 358 271,28           |
| н21                                  | 531 875,57    | 1 358 273,44           |
| н22                                  | 531 854,84    | 1 358 284,41           |
| н23                                  | 531 853,92    | 1 358 284,08           |
| н24                                  | 531 826,34    | 1 358 299,42           |
| н25                                  | 531 833,52    | 1 358 310,38           |
| н26                                  | 531 838,19    | 1 358 317,11           |
| н27                                  | 531 844,34    | 1 358 326,43           |
| н28                                  | 531 844,69    | 1 358 327,35           |
| н29                                  | 531 855,54    | 1 358 343,24           |
| н30                                  | 531 872,88    | 1 358 368,65           |
| н31                                  | 531 883,26    | 1 358 383,86           |
| н32                                  | 531 891,43    | 1 358 396,12           |
| н33                                  | 531 915,33    | 1 358 382,15           |
| н34                                  | 531 915,41    | 1 358 382,25           |
| н35                                  | 531 926,91    | 1 358 397,40           |
| н36                                  | 531 933,49    | 1 358 405,52           |
| н37                                  | 531 929,44    | 1 358 408,81           |
| н38                                  | 531 908,93    | 1 358 422,40           |
| н39                                  | 531 915,23    | 1 358 431,86           |
| н40                                  | 531 928,21    | 1 358 450,84           |
| н41                                  | 531 952,43    | 1 358 437,68           |
| н42                                  | 531 958,22    | 1 358 448,68           |
| н43                                  | 531 985,07    | 1 358 432,70           |

|     |            |              |
|-----|------------|--------------|
| н44 | 531 998,26 | 1 358 453,89 |
| н45 | 531 970,75 | 1 358 470,02 |
| н46 | 531 949,26 | 1 358 481,62 |
| н47 | 531 950,05 | 1 358 482,78 |
| н48 | 531 950,92 | 1 358 483,86 |
| н49 | 531 952,37 | 1 358 485,67 |
| н50 | 531 954,15 | 1 358 487,92 |
| н51 | 531 966,68 | 1 358 503,85 |
| н52 | 531 969,66 | 1 358 506,63 |
| н53 | 531 979,54 | 1 358 510,35 |
| н54 | 531 978,02 | 1 358 519,68 |
| н55 | 531 997,02 | 1 358 521,68 |
| н56 | 531 998,21 | 1 358 517,21 |
| н57 | 532 015,83 | 1 358 523,90 |
| н58 | 532 022,32 | 1 358 526,57 |
| н59 | 532 034,14 | 1 358 528,34 |
| н60 | 532 043,34 | 1 358 529,86 |
| н61 | 532 062,91 | 1 358 533,39 |
| н62 | 532 065,42 | 1 358 532,86 |
| н63 | 532 058,21 | 1 358 498,26 |
| н64 | 532 056,40 | 1 358 481,61 |
| н65 | 532 088,39 | 1 358 468,33 |
| н66 | 532 088,58 | 1 358 469,00 |
| н67 | 532 094,24 | 1 358 489,27 |
| н68 | 532 099,63 | 1 358 506,64 |
| н69 | 532 100,05 | 1 358 508,09 |
| н70 | 532 103,71 | 1 358 520,77 |
| н71 | 532 136,91 | 1 358 511,07 |
| н72 | 532 145,71 | 1 358 535,40 |
| н73 | 532 165,84 | 1 358 533,51 |
| н74 | 532 187,03 | 1 358 529,88 |
| н75 | 532 196,43 | 1 358 528,73 |
| н76 | 532 221,67 | 1 358 526,82 |
| н77 | 532 242,34 | 1 358 524,84 |
| н78 | 532 245,95 | 1 358 526,05 |
| н79 | 532 262,69 | 1 358 527,07 |
| н80 | 532 309,12 | 1 358 527,36 |
| н81 | 532 314,79 | 1 358 525,80 |
| н82 | 532 320,39 | 1 358 527,14 |
| н83 | 532 340,10 | 1 358 530,32 |
| н84 | 532 367,59 | 1 358 532,06 |
| н85 | 532 375,58 | 1 358 530,58 |
| н86 | 532 381,83 | 1 358 533,06 |
| н87 | 532 390,84 | 1 358 534,40 |
| н88 | 532 403,46 | 1 358 535,03 |
| н89 | 532 420,34 | 1 358 535,93 |
| н90 | 532 427,94 | 1 358 535,99 |
| н91 | 532 437,99 | 1 358 535,22 |
| н92 | 532 449,57 | 1 358 533,57 |
| н93 | 532 466,83 | 1 358 528,73 |

|      |            |              |
|------|------------|--------------|
| н94  | 532 472,11 | 1 358 526,82 |
| н95  | 532 477,65 | 1 358 526,44 |
| н96  | 532 496,13 | 1 358 524,02 |
| н97  | 532 506,56 | 1 358 523,38 |
| н98  | 532 521,96 | 1 358 523,99 |
| н99  | 532 546,17 | 1 358 527,14 |
| н100 | 532 553,00 | 1 358 527,20 |
| н101 | 532 559,11 | 1 358 528,73 |
| н102 | 532 578,11 | 1 358 531,91 |
| н103 | 532 599,04 | 1 358 533,44 |
| н104 | 532 614,62 | 1 358 531,79 |
| н105 | 532 623,21 | 1 358 529,31 |
| н106 | 532 626,19 | 1 358 535,13 |
| н107 | 532 627,58 | 1 358 543,64 |
| н108 | 532 628,97 | 1 358 552,38 |
| н109 | 532 630,55 | 1 358 562,25 |
| н110 | 532 664,88 | 1 358 562,68 |
| н111 | 532 682,58 | 1 358 563,73 |
| н112 | 532 693,60 | 1 358 563,72 |
| н113 | 532 704,76 | 1 358 563,12 |
| н114 | 532 703,40 | 1 358 548,21 |
| н115 | 532 698,44 | 1 358 511,39 |
| н116 | 532 688,87 | 1 358 467,80 |
| н117 | 532 682,42 | 1 358 430,02 |
| н118 | 532 674,55 | 1 358 394,56 |
| н119 | 532 659,69 | 1 358 331,85 |
| н120 | 532 656,28 | 1 358 317,06 |
| н121 | 532 653,87 | 1 358 306,58 |
| н122 | 532 650,01 | 1 358 296,89 |
| н123 | 532 645,38 | 1 358 286,70 |
| н124 | 532 637,25 | 1 358 270,51 |
| н125 | 532 627,95 | 1 358 255,03 |
| н126 | 532 610,95 | 1 358 228,18 |
| н127 | 532 598,58 | 1 358 207,44 |
| н128 | 532 589,41 | 1 358 194,15 |
| н129 | 532 580,63 | 1 358 178,40 |
| н130 | 532 573,49 | 1 358 181,72 |
| н131 | 532 557,92 | 1 358 162,98 |
| н132 | 532 546,88 | 1 358 152,00 |
| н133 | 532 526,27 | 1 358 143,79 |
| н134 | 532 517,86 | 1 358 133,72 |
| н135 | 532 503,98 | 1 358 109,93 |
| н136 | 532 481,93 | 1 358 069,78 |
| н137 | 532 471,82 | 1 358 051,26 |
| н138 | 532 465,76 | 1 358 054,29 |
| н139 | 532 462,76 | 1 358 049,31 |
| н140 | 532 464,43 | 1 358 048,30 |
| н141 | 532 463,47 | 1 358 046,71 |
| н142 | 532 467,58 | 1 358 044,23 |
| н143 | 532 466,31 | 1 358 038,63 |

|      |            |              |
|------|------------|--------------|
| н144 | 532 460,71 | 1 358 028,19 |
| н145 | 532 442,44 | 1 357 994,93 |
| н146 | 532 441,72 | 1 357 996,41 |
| н147 | 532 432,37 | 1 358 006,47 |
| н148 | 532 446,46 | 1 358 028,21 |
| н149 | 532 432,21 | 1 358 037,44 |
| н150 | 532 425,48 | 1 358 041,80 |
| н151 | 532 410,72 | 1 358 021,50 |
| н152 | 532 404,41 | 1 358 007,23 |
| н153 | 532 399,75 | 1 357 997,47 |
| н154 | 532 392,85 | 1 357 985,05 |
| н155 | 532 342,09 | 1 358 013,23 |
| н156 | 532 347,15 | 1 358 021,81 |
| н157 | 532 355,19 | 1 358 035,03 |
| н158 | 532 357,12 | 1 358 037,99 |
| н159 | 532 372,53 | 1 358 029,09 |
| н160 | 532 389,50 | 1 358 019,52 |
| н161 | 532 397,23 | 1 358 016,24 |
| н162 | 532 401,43 | 1 358 016,43 |
| н163 | 532 405,41 | 1 358 021,15 |
| н164 | 532 415,98 | 1 358 035,84 |
| н165 | 532 388,48 | 1 358 051,86 |
| н166 | 532 386,62 | 1 358 049,21 |
| н167 | 532 359,52 | 1 358 067,73 |
| н168 | 532 346,39 | 1 358 051,23 |
| н169 | 532 345,31 | 1 358 048,34 |
| н170 | 532 341,83 | 1 358 042,81 |
| н171 | 532 310,17 | 1 358 061,24 |
| н172 | 532 311,76 | 1 358 064,10 |
| н173 | 532 313,71 | 1 358 062,94 |
| н174 | 532 327,35 | 1 358 081,55 |
| н175 | 532 298,01 | 1 358 096,90 |
| н176 | 532 290,58 | 1 358 086,55 |
| н177 | 532 288,38 | 1 358 083,05 |
| н178 | 532 288,11 | 1 358 080,76 |
| н179 | 532 288,41 | 1 358 079,77 |
| н180 | 532 285,50 | 1 358 075,76 |
| н181 | 532 283,63 | 1 358 076,85 |
| н182 | 532 283,57 | 1 358 076,89 |
| н183 | 532 269,49 | 1 358 053,54 |
| н184 | 532 240,64 | 1 358 069,56 |
| н185 | 532 191,49 | 1 358 096,64 |
| н186 | 532 191,40 | 1 358 096,47 |
| н187 | 532 147,70 | 1 358 120,90 |
| н188 | 532 135,79 | 1 358 127,56 |
| н189 | 532 131,55 | 1 358 129,91 |
| н190 | 532 144,03 | 1 358 147,60 |
| н191 | 532 140,49 | 1 358 149,68 |
| н192 | 532 117,46 | 1 358 158,57 |
| н193 | 532 102,29 | 1 358 165,93 |

|      |            |              |
|------|------------|--------------|
| н194 | 532 094,54 | 1 358 150,46 |
| н195 | 532 071,64 | 1 358 163,18 |
| н196 | 532 050,40 | 1 358 174,97 |
| н197 | 532 043,72 | 1 358 180,11 |
| н198 | 532 026,40 | 1 358 188,97 |
| н199 | 532 024,78 | 1 358 189,82 |
| н200 | 532 020,83 | 1 358 191,91 |
| н1   | 532 018,64 | 1 358 193,06 |

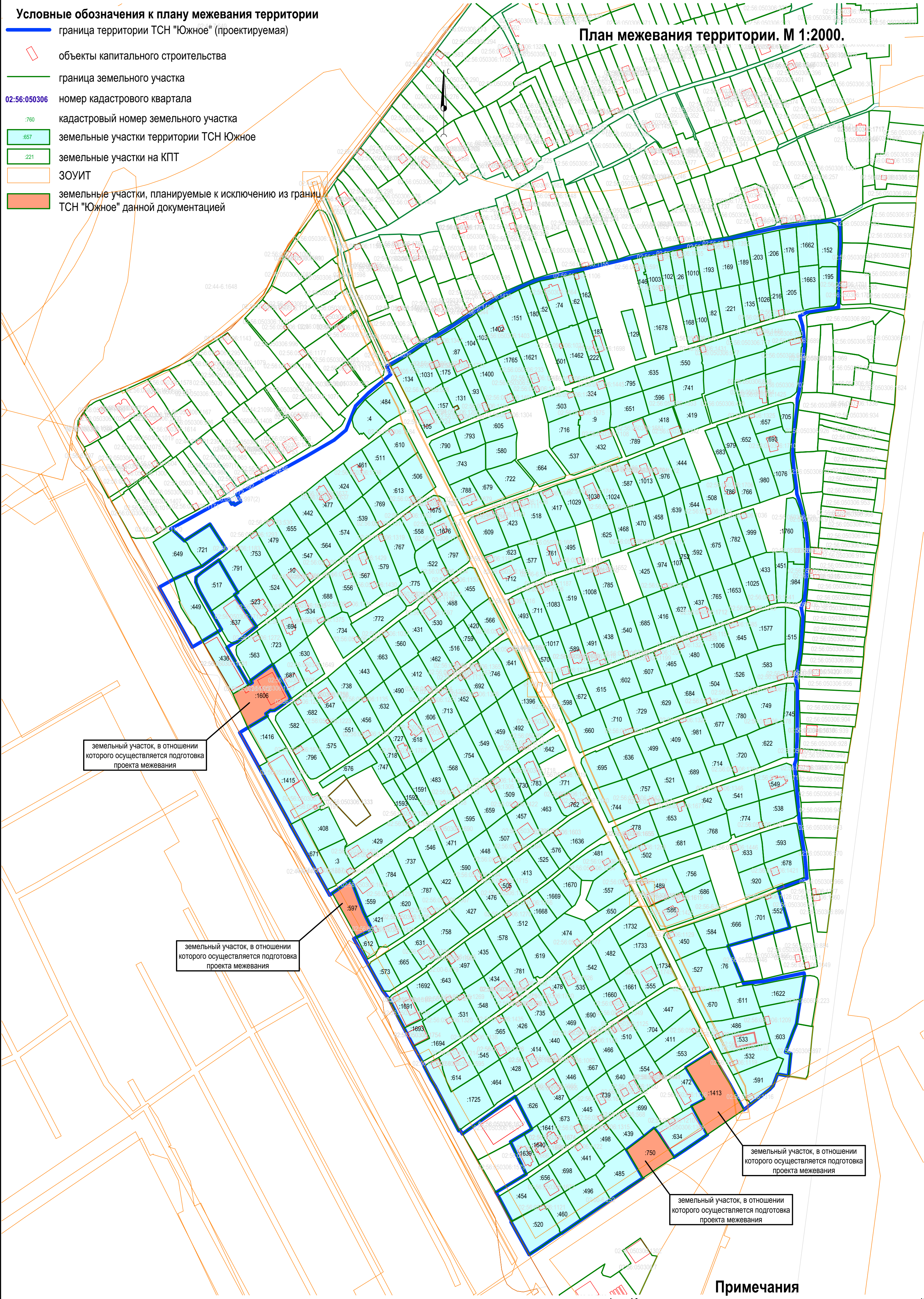
**8. Категория земельных участков, в том числе образуемых, в случаях, если в соответствии с федеральным законом перевод земель из одной категории в другую, отнесение земель к определенной категории земель осуществляются в соответствии с документацией по планировке территории.**

Данной документацией не предусмотрено образование или изменение земельных участков. Данной документацией не предусмотрен перевод из одной категории в другую. Все рассматриваемые данной документацией земельные участки имеют категорию - земли населенных пунктов.

Условные обозначения к плану межевания территории

- граница территории ТСН "Южное" (проектируемая)
- объекты капитального строительства
- граница земельного участка
- 02:56:050306 номер кадастрового квартала
- :760 кадастровый номер земельного участка
- :657 земельные участки территории ТСН Южное
- :221 земельные участки на КПП
- ЗОУИТ
- земельные участки, планируемые к исключению из границ ТСН "Южное" данной документацией

План межевания территории. М 1:2000.



Примечания

1. Координаты поворотных точек проектируемой границы ТСН "Южное" см. Текстовую часть

