

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Часть I)
Том I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 01 - ППТ

Заказчик: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Исполнитель: Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Главный инженер проекта _____
Архитектор _____

О.В. Абдуллина
Р.С. Габбасова

г.Стерлитамак 2022 г.

Содержание

Введение	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	10
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	11
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	11
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	11
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	12
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	13
10. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	15

										Лист
										1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	97-2022-ПЗ					

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ I	Основная часть	
Раздел 1	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Лист 1. Чертеж красных линий.	М 1:1000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.	М 1:1000
Раздел 2	<i>Положение о размещении объектов транспортной инфраструктуры. Пояснительная записка.</i>	
ТОМ II	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>	
	Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры. Фрагмент схемы градостроительного зонирования.	
	Лист 4. Общая схема микрорайона Заашкадарье.	М 1:1000
	Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	
	Лист 6. Экспликация территорий (начало).	
	Лист 7. Экспликация территорий (окончание).	
	Лист 8. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000
	Лист 9. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000
Раздел 4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ III	Основная часть	
Раздел 1	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>	

										Лист
										2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	97-2022-ПЗ					

Раздел 2	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
	Лист 1. Чертеж межевания территории.	М 1:1000
ТОМ IV	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
	Лист 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.	
	Лист 3. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории, схема территории объектов культурного наследия, схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС, схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1000
Раздел 4	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>	

Состав исполнителей.

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Абдуллина О.В.	Начальник ПКО	
Габбасова Р.С.	Архитектор	

Введение.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления от 21.05.2020г №1025 «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

- Наряд-заказа №13-4591 от 09,06.2020г. на выполнение документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Лелюшкина, Басманова, Черных, Муртазина, Емельянова, Соляная пристань, Юлиса Фучика, между государственным заказчиком – Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Документация по планировке территории в микрорайоне Заашкадарье разрабатывается в три этапа.

В рамках первого этапа проекта планировки территории предусмотрено установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Лелюшкина, Басманова, Черных, Муртазина, Емельянова, Соляная пристань, Юлиса Фучика.

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Таблица №1

Улица в жилой застройке	
Категория дороги	IV
Общее число полос движения	2
Ширина разделительной полосы	-
Пересечение с автодорогами, пешеходным и велосипедными дорожками	Допускаются пересечения в одном уровне
Ширина полосы движения	3,0 м.
Расчетная интенсивность движения, приведенных ед/сут.	От 200 до 2000
Тип покрытия	Асфальт
Протяженность	1775,0м.=1,775км.

										Лист
										4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

97-2022-ПЗ

Улица в жилой застройке (проезд)

Категория дороги	V
Общее число полос движения	2
Пересечение с автодорогами, пешеходными и велосипедными дорожками	Допускаются пересечения в одном уровне
Ширина полосы движения.	3,0 м.
Расчетная скорость движения.	40 км/ч
Тип покрытия	Асфальт
Общая протяженность:	1112,0м.=1,112км.
ул.Лелюшкина	225,0м.
ул. Басманова	226,0м.
ул. Черных	228,0м.
ул. Муртазина	223,0м.
ул. Емельянова	210,0м.

Общая протяженность улично-дорожной сети рассматриваемой территории – 2887,0 м.

Общая площадь границы зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры составляет – 410931,0кв.м. (4,1931 га).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Разрабатывается документация по планировке территории микрорайона Заашкадарье, с целью установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков.

Рассматриваемый квартал расположен в восточной части города Стерлитамак Республики Башкортостан, в территориальной зоне «Ж1» - зоне для застройки индивидуальными жилыми домами. Общая площадь границы зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры составляет 4,19 га. Проектом предусмотрено обеспечение квартала транспортной инфраструктурой.

					97-2022-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Таблица №3

Ведомость координат поворотных точек красных линий
(граница территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060301:3У1)

№	Координаты	
	X	Y
1	533525,02	1363056,15
2	533537,17	1363047,69
3	533713,02	1363084,07
4	533786,14	1363190,47
5	533753,50	133136,10
6	533788,15	1363203,91
7	533802,33	1363218,28
8	533816,00	1363208,77
9	533816,10	1363172,99
10	533823,07	1363158,31
11	533824,29	1363160,88
12	533835,91	1363166,50
13	533831,03	1363176,57
14	533830,95	1363216,63
15	533808,88	1363232,01
16	533796,84	1363262,73
17	533799,68	136281,07
18	533806,69	1363338,68
19	533815,36	1363394,00
20	533815,10	1363433,80
21	533822,05	1363619,82
22	533822,17	1363667,80
23	533803,77	1363692,26
24	533775,36	1363692,14
25	533732,23	1363694,17
26	533676,74	1363697,65
27	533658,33	1363698,33
28	533634,35	1363697,04
29	533612,50	1363697,23
30	533606,51	1363645,19
31	533600,76	1363582,69
32	533592,69	1363529,06
33	533579,71	1363486,04
34	533574,32	1363447,41
35	533574,13	1363399,44
36	533568,57	1363357,96

№	Координаты	
	X	Y
37	533547,88	1363204,64
38	533529,01	1363080,59
39	533541.99	1363063.58
40	533584.22	1363073.43
41	533588,78	1363073,48
42	533627,18	1363082,31
43	533688,56	1363099,44
44	533706,10	1363098,96
45	533739,68	1363142,23
46	533763,37	1363181,67
47	533722,29	1363183,25
48	533692.84	1363184.07
49	533663.36	1363184.87
50	533633.87	1363185.68
51	533611.73	1363186.28
52	533600.09	1363180.63
53	533559.60	1363181.81
54	533555.99	1363157.31
55	533551.28	1363127.62
56	533546.80	1363098.35
57	533562.81	1363202.61
58	533595.07	1363201.73
59	533624.67	1363200.86
60	533654.58	1363200.32
61	533684.25	1363199.75
62	533713.90	1363198.50
63	533743.73	1363197.69
64	533771.68	1363197.59
65	533777.60	1363235.92
66	533779,17	1363240,89
67	533785,34	1363281,80
68	533752.36	1363281.76
69	533740,41	1363282,33
70	533736,16	1363282,43
71	533722.45	1363282.47
72	533692.74	1363283.79
73	533662.95	1363284.56
74	533632.77	1363284.88
75	533602.26	1363285.77
76	533574.30	1363286.64

№	Координаты	
	X	Y
77	533568.63	1363247.27
78	533568.36	1363242.69
79	533575.96	1363301.57
80	533593.47	1363300.88
81	533609.43	1363300.24
82	533639.39	1363299.30
83	533698.84	1363297.35
84	533728.63	1363296.83
85	533758.88	1363296.06
86	533786,08	1363295,73
87	533792.67	1363338.67
88	533797.41	1363378.91
89	533765.72	1363379.77
90	533742,36	1363380,55
91	533736,69	1363380,62
92	533735.84	1363380.59
93	533706.15	1363381.39
94	533676.67	1363382.58
95	533646.85	1363383.00
96	533616.39	1363383.83
97	533587.90	1363384.60
98	533582.90	1363345.34
99	533581.58	1363341.33
100	533589.23	1363400.19
101	533618.90	1363399.19
102	533648.66	1363397.95
103	533678.46	1363397.15
104	533708.26	1363396.31
105	533738.07	1363395.52
106	533767.99	1363394.71
107	533798.31	1363394.24
108	533799.20	1363433.28
109	533800.28	1363437.68
110	533801.34	1363477.68
111	533776,00	1363478,39
112	533765,84	1363478,88
113	533740.93	1363479.84
114	533711.48	1363481.17
115	533681.51	1363482.02
116	533651.08	1363482.39

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-ПЗ

Лист

8

№	Координаты	
	X	Y
117	533620.66	1363483.25
118	533594.62	1363483.82
119	533591.79	1363463.71
120	533589.18	1363445.11
121	533589.82	1363439.86
122	533589.51	1363418.72
123	533607.84	1363498.56
124	533651.78	1363497.44
125	533681.27	1363496.26
126	533706.89	1363495.16
127	533710.39	1363495.01
128	533741.69	1363494.41
129	533771.59	1363493.47
130	533776,01	1363493,34
131	533776,02	136393,62
132	533802.95	1363493.03
133	533803.48	1363532.62
134	533803.16	1363536.55
135	533804.18	1363576.40
136	533774.08	1363577.82
137	533743.86	1363578.88
138	533733.22	1363579,25
139	533728.36	1363579.48
140	533710,75	1363580,31
141	533682,60	1363581,04
142	533653,79	1363581,96
143	533638,19	1363582,22
144	533616,14	1363583,80
145	533611.73	1363554.18
146	533607.49	1363526.38
147	533609.19	1363526.31
148	533621.59	1363596.08
149	533653.57	1363595.25
150	533683.59	1363594.47
151	533713.61	1363593.69
152	533743.63	1363592.99
153	533767.76	1363592.35
154	533773.62	1363592.13
155	533778.43	1363592.00

№	Координаты	
	X	Y
156	533803.60	1363591.42
157	533804.64	1363631.42
158	533806.41	1363635.79
159	533806.67	1363664.05
160	533796.18	1363677.27
161	533775.80	1363676.98
162	533745.69	1363678.07
163	533745.55	1363678.34
164	533740.35	1363678.26
165	533716.02	1363679.15
166	533686.40	1363680.22
167	533686.46	1363682.12
168	533658.14	1363682.96
169	533658.03	1363681.15
170	533657.40	1363681.17
171	533626.61	1363681.98
172	533626.44	1363676.14
173	533623.93	1363662.63
174	533623.76	1363656.86
175	533621.29	1363642.11
176	533628.36	1363637.20

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии электропередачи, подлежащие переносу расположены в границах устанавливаемых красных линиях и отображены в графической части проекта на листе 9. (Согласовано ООО «АТС» письмо №АТС-22-08-4427 от 05.08.2022г).

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, нет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение планируемого объекта транспортной инфраструктуры не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Охрана воздушного бассейна.

Уровень загрязнения воздуха ГО г. Стерлитамак характеризуется как высокий. Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

										Лист
										11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

Охрана водных ресурсов.

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Рядом с проектируемой территорией расположен пруд. Водоохранная зона не устанавливается для водоёмов (прудов и обводненных карьеров).

Защита от электромагнитного излучения.

Источниками электромагнитного излучения на территории проектирования являются существующие высоковольтные воздушные линии электропередач 110 кВ. В целях защиты населения устанавливаются санитарно-защитные зоны вдоль трасс ВЛ по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ. Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года №160 (с изм. от 21.12.2018г) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" охранная зона для ВЛ 0,4 КВ составляет 2,0 м ВЛ 110 КВ составляет 20,0 м. по обе стороны проекций крайних фазных проводов в направлении, перпендикулярном ВЛ.

Санитарная очистка.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улично-дорожная сеть.

Рассматриваемый земельный участок с условным номером 02:56:060301:3У1 расположен в территориальной зоне «Ж1» - зоне для застройки индивидуальными жилыми домами.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

На проезжих частях проездов и улиц необходимо регулярно производить летнюю и зимнюю уборку с вывозом снега и мусора в места, установленные органами местного самоуправления.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного

										Лист
										12
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

97-2022-ПЗ

характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Проектом планировки предусмотрено обеспечение территории микрорайона Заашкадарье улично-дорожной сетью.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых участках инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве транспортной инфраструктуры, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от инженерных сетей в период их эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае возникновения пожара на проектируемом объекте необходимо вызвать пожарную команду по телефону «01», до прибытия пожарной команды принять меры по локализации пожара, спасению людей и материальных ценностей. Пожаротушение осуществляется силами пожарных населенного пункта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Запроектированный объект транспортной инфраструктур на территории микрорайона Заашкадарье отвечает противопожарным требованиям: ширина проезжей части в жилой застройке составляют 6,0м, проезжие части имеют твердое, асфальтовое покрытие.

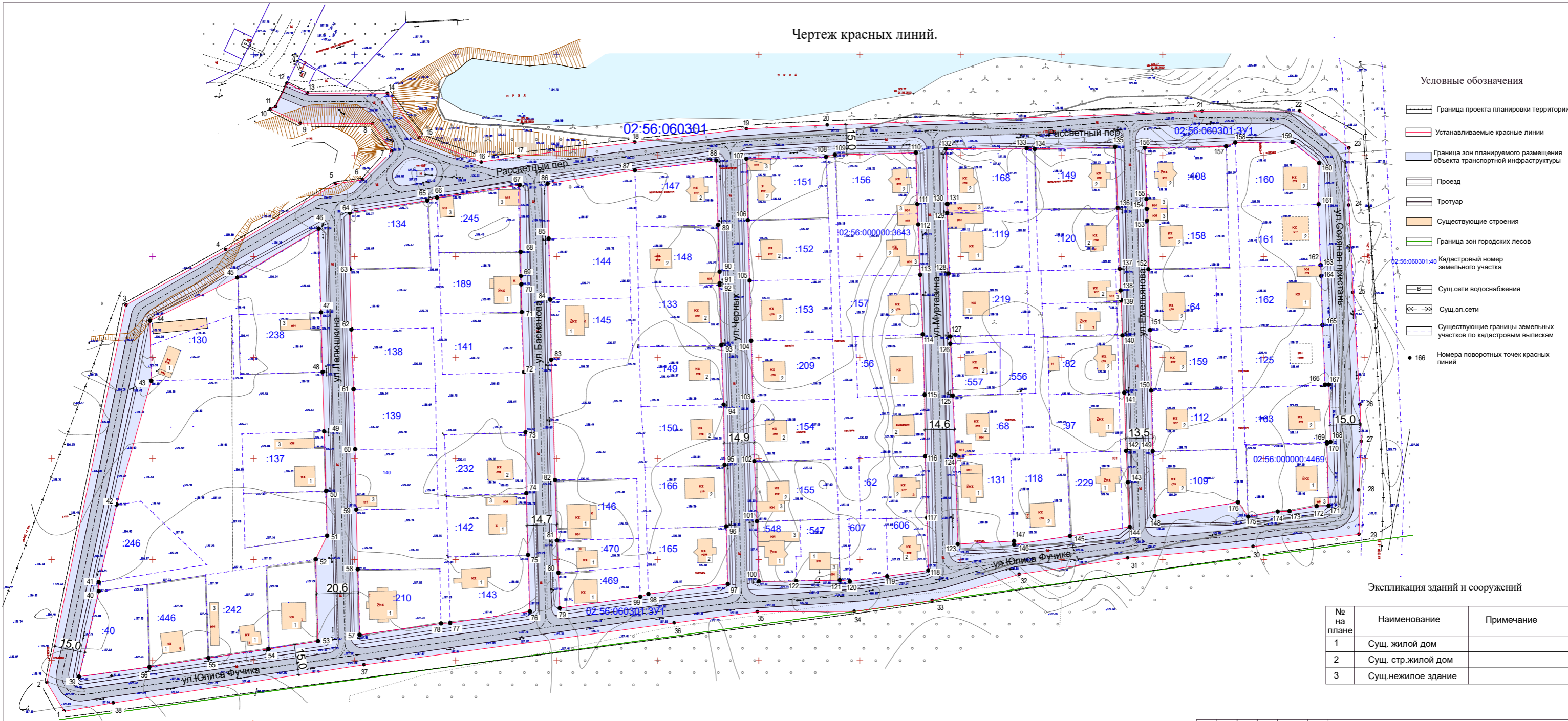
Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Вся территория проектирования входит в радиус обслуживания Аварийно-спасательной службы Республики Башкортостан, расположенной по адресу: улица Худайбердина, 100, пожарная часть №40.

10. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Для комфортного передвижения маломобильных групп населения проектом предусмотрены тротуары шириной 1,2– 1,5 м, с покрытием из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении по нему.

					97-2022-ПЗ	Лист
						13
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чертеж красных линий.



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры
- Проезд
- Тротуар
- Существующие строения
- Граница зон городских лесов
- Кадастровый номер земельного участка
- Сущ. сети водоснабжения
- Сущ. эл. сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Номера поворотных точек красных линий

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Сущ. жилой дом	
2	Сущ. стр. жилой дом	
3	Сущ. нежилое здание	

97-2022-01-ППТ					
Документация по планировке территории, малотражной застройки в микрорайоне Защакдарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надрж.	Подп.	Дата
Начальник ПК	Абдуллина				
Архитектор	Габбасова				
Разраб.	Габбасова				
			Ул. Лелюшкина, Басманова, Черных, Муртазина, Емельянова, Солнечная пристань, Юлиса Фучика		
			Стадия		
			Лист		
			Листов		
			ППТ		
			1		
			1		
			МБУ		
			"Управление капитального строительства"		
			Стерлитамак		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.



97-2022-01-ППТ					
Документация по планировке территории, малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарь для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Нарж.	Подп.	Дата
Начальник ПК	Абдуллина				
Архитектор	Габбасова				
Разраб.	Габбасова				
		Ул. Лешошкина, Басманова, Черных, Муртазина, Емельянова, Соляная пристань, Юлиса Фучика		Стадия	Лист
				ППТ	2
		Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.		МБУ "Управление капитального строительства" Стерлитамак	

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Вторая и третья очередь)
(Часть I)

Том I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 01 - ППТ

«УТВЕРЖДАЮ» « ____ » _____ 2022 г. МП	« ____ » _____ 2022 г. МП
	Исполнитель: МБУ «Управление капитального строительства» Начальник ПКО _____ /Абдуллина О.В./
	Архитектор МБУ «Управление капитального строительства» _____ / Габбасова Р.С.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Вторая и третья очередь)
(Часть I)

Том I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 01 - ППТ

Заказчик: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Исполнитель: Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Главный инженер проекта _____
Архитектор _____

О.В. Абдуллина
Р.С. Габбасова

г.Стерлитамак 2022 г.

Содержание

Введение	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.....	6
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	19
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	19
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.....	19
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	19
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	20
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	21
10. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	22
Приложения	23

					<i>97-2022-ПЗ</i>	<i>Лист</i>
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

СОСТАВ ПРОЕКТА				
№ п/п	Наименование документа			Масштаб
1	2			3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
ТОМ I	Основная часть.			
Раздел 1	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>			
Вторая очередь.				
	Лист 1. Чертеж красных линий.			М 1:1000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.			М 1:1000
Третья очередь.				
	Лист 3. Чертеж красных линий.			М 1:1000
	Лист 4. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.			М 1:1000
Раздел 2	<i>Положение о размещении объектов транспортной инфраструктуры. Пояснительная записка.</i>			
ТОМ II	Материалы по обоснованию.			
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>			
	Лист 5. Схема расположения элементов планировочной структуры. Фрагмент схемы градостроительного зонирования.			
	Лист 6. Общая схема микрорайона Заашкадарье.			
Вторая очередь.				
	Лист 7. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.			М 1:1000
	Лист 8. Экспликация территорий (начало).			
	Лист 9. Экспликация территорий (окончание).			
	Лист 10. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.			М 1:1000
	Лист 11. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(перустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1:1000
Третья очередь.				
	Лист 12. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.			М 1:1000
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>
97-2022-ПЗ				<i>Лист</i>

	Лист 13. Экспликация территорий (начало).			
	Лист 14-17. Экспликация территорий (продолжение).			
	Лист 18. Экспликация территорий (окончание).			
	Лист 19. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000		
	Лист 20. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000		
Раздел 4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>			
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
ТОМ III	Основная часть			
Раздел 1	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>			
Раздел 2	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>			
Вторая очередь				
	Лист 1. Чертеж межевания территории.	М 1:1000		
Третья очередь.				
	Лист 2. Чертеж межевания территории.	М 1:1000		
ТОМ IV	Материалы по обоснованию			
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>			
	Лист 3. Выкопировка из публичной кадастровой карты.			
Вторая очередь				
	Лист 4. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования	М 1:1000		
Третья очередь.				
	Лист 5. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования	М 1:1000		
Раздел 4	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>	Раздел 4		
Состав исполнителей.				
Ф.И.О.		Должность	Подпись	
Абдуллина О.В.		Начальник ПКО		
Габбасова Р.С.		Архитектор		
			<i>Лист</i>	
			97-2022-ПЗ	
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

Введение.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления от 21.05.2020г. №1025 «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

- Наряд-заказа №13-6790 от 04. 08.2022 г. на выполнение документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченном улицами: Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арсланова, Ясный и Рассветный переулок, между государственным заказчиком – Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Документация по планировке территории в микрорайоне Заашкадарье разрабатывается в три этапа.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арсланова, Ватутина, Ясный и Рассветный переулок (второй этап (вторая и третья очередь)).

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Таблица №1

<u>Улица в жилой застройке (земельный участок 02:56:060301:3У2)</u>				
Категория дороги	IV			
Общее число полос движения:	2			
Ширина разделительной полосы	-			
Пересечение с автодорогами, пешеходными и велосипедными дорожками	Допускаются пересечения в одном уровне			
Ширина полосы движения	5,5м; 6,0м;7,0м.			
Расчетная интенсивность движения приведенных ед./сут.	От 200 до 2000			
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-01-ПЗ

	Лист
	4

Тип покрытия	Асфальт				
Общая протяженность	1137,0м.=1,137км.				
Таблица №2					
ул. Ватутина	274,0м.				
пер. Рассветный	47,0м.				
ул. Рассветная	186,0м.				
ул. Руслана Зайнуллина	208,0м.				
ул. Николая Соболева	400,0м				
ул. Некрасова	22,0м				
Таблица №3					
<u>Улица в жилой застройке (земельный участок 02:56:060222:3У3)</u>					
Категория дороги	IV				
Общее число полос движения:	1, 2				
Ширина разделительной полосы	-				
Пересечение с автодорогами, пешеходными и велосипедными дорожками	Допускаются пересечения в одном уровне				
Ширина полосы движения	3,0м; 5,5м; 6,0м.				
Расчетная интенсивность движения приведенных ед./сут.	От 200 до 2000				
Тип покрытия	Асфальт				
Общая протяженность	3810,0м.=3,810 км.				
Улица в жилой застройке (проезд)					
Категория дороги	IV				
Общее число полос движения	1				
Ширина разделительной полосы	-				
Пересечение с автодорогами, пешеходными и велосипедными дорожками	Допускаются пересечения в одном уровне				
Ширина полосы движения	3,0 м.				
Расчетная интенсивность движения, приведенных ед./сут.	От 200 до 2000				
97-2022-01-ПЗ					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	Лист
					5

Тип покрытия	Асфальт				
Протяженность:	158,0м.=0,158 км.				
Таблица №4					
ул. Рассветная	152,0+227,0=379,0м.				
ул. 3-я Новостройка	682,0м.+ 40,0=722,0				
ул. Мирная	375,0м.				
ул. Арсланова	351,0м+214=565,0				
пер. Ясный	173,0м.+178,0=315,0				
пер. Рассветный	253,0м				
ул. Ватутина	392,0				
ул. Сергея Лазо	177,0 +130+270=74,0=651,0				
проезд Сергея Лазо	158,0м.				
Общая протяженность	3810,0м.=3,810 км.				
<p>Общая протяженность улично-дорожной сети рассматриваемой территории – (1137 +3810) =4947,0 м. (4,947км).</p> <p>Общая площадь границы зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры составляет – (7,92 га.) (земельный участок 02:56:060301:3У2 – 24 668,6 кв.м (24,67 га); земельный участок 02:56:060222:3У3 - 54 568,5 кв.м. (54,57 га).</p> <p>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.</p> <p>Разрабатывается документация по планировке территории микрорайона Заашкадарье, с целью установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков.</p> <p>Рассматриваемый квартал расположен в восточной части города Стерлитамак Республики Башкортостан, в территориальной зоне «Ж1» - зоне для застройки индивидуальными жилыми домами. Общая площадь границы зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры составляет 79237,1 кв.м. (7,92 га). Проектом предусмотрено обеспечение квартала транспортной инфраструктурой.</p>					
97-2022-01-ПЗ					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	6

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Ведомость координат поворотных точек красных линий

Ведомость границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060301:ЗУ 2

(Вторая очередь)

Таблица № 5

№	Координаты	
	X	Y
1	533840,60	1362783,24
2	533849,37	1362763,27
3	533857,82	1362744,13
4	533873,25	1362729,24
5	533860,54	1362766,45
6	533873,52	1362777,18
7	533895,79	1362786,26
8	533911,94	1362792,47
9	533943,50	1362801,10
10	533945,08	1362796,60
11	533953,14	1362799,76
12	533967,05	1362778,30
13	533988,42	1362782,12
14	533967,86	1362799,70
15	533977,02	1362808,52
16	533999,80	1362820,87
17	534009,12	1362827,24
18	534013,43	1362829,51
19	534030,20	1362837,38
20	534032,49	1362833,80
21	534077,37	1362855,09
22	534079,70	1362852,62
23	534083,51	1362853,76
24	534089,64	1362854,07
25	534091,38	1362853,22
26	534092,79	1362851,38
27	534093,17	1362853,56
28	534099,47	1362840,99
29	534101,91	1362848,16
30	534108,50	1362858,12
31	534105,78	1362877,35
32	534086,88	1362870,83
33	534071,09	1362917,98
34	534058,34	1362955,12
35	534047,90	1362972,56

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

№	Координаты	
	X	Y
36	533988,07	1363120,77
37	533848,09	1363068,78
38	533852,87	1363049,32
39	533858,11	1363051,22
40	533881,96	1363060,01
41	533907,43	1363070,27
42	533920,11	1363039,78
43	533930,91	1363014,63
44	533941,23	1362989,19
45	533951,12	1362963,65
46	533961,53	1362938,31
47	533971,93	1362912,96
48	533982,38	1362886,36
49	533975,69	1362885,48
50	533952,64	1362885,46
51	533922,78	1362885,29
52	533919,06	1362891,57
53	533906,64	1362912,56
54	533905,25	1362915,53
55	533903,76	1362918,71
56	533885,75	1362913,56
57	533863,08	1362900,50
58	533847,95	1362892,83
59	533837,36	1362888,60
60	533845,85	1362871,20
61	533867,14	1362884,49
62	533885,16	1362891,92
63	533913,19	1632853,12
64	533934,24	1362824,95
65	533939,64	1362815,59
66	533935,34	1362813,14
67	533916,01	1362808,16
68	533888,32	1362803,98
69	533886,85	1362806,48
70	533881,48	1362803,38
71	533863,65	1362808,25
72	534003,06	1362888,90
73	534029,77	1362893,16
74	534053,26	1362905,06

75	534042,77	1362931,92
76	534031,94	1362958,71
77	534021,12	1362985,51
78	534010,29	1363012,31
79	533999,47	1363039,10
80	533988,65	1363065,90
81	533977,32	1363093,94
82	533965,60	1363090,03
83	533965,26	1363090,97
84	533951,73	1363085,94
85	533926,27	1363081,19
86	533939,82	1363046,14
87	533950,60	1363019,33
88	533961,38	1362992,51
89	533972,16	1362965,71
90	533982,94	1362938,88
91	533993,72	1362912,07
92	533941,42	1362856,01
93	533954,00	1362821,44
94	533980,27	1362830,59
95	534012,12	1362841,89
96	534055,20	1362857,06
97	534050,87	1362873,45
98	534005,07	1362867,81
99	533971,48	1362861,58

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Ведомость границ зон планируемого размещения объектов
транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060222:3УЗ
(Третья очередь)

Таблица № 6

№	Координаты	
	X	Y
1	534517,13	1362566,43
2	534526,28	1362572,87
3	534529,78	1362573,23
4	534537,30	1362564,72
5	534541,10	1362567,72
6	534553,40	1362563,87
7	534555,82	1362572,02
8	534548,71	1362575,89
9	534541,59	1362580,71
10	534540,75	1362583,48
11	534564,39	1362613,73
12	534583,67	1362633,10
13	534601,75	1362649,89
14	534620,00	1362668,19
15	534637,20	1362684,43
16	534653,36	1362700,30
17	534646,21	1362714,74
18	534641,60	1362709,87
19	5344638,24	1362706,22
20	534624,94	1362693,64
21	531588,46	1362658,37
22	534584,00	1362660,59
23	534596,94	1362710,81
24	534603,11	1362715,74
25	534621,11	1362730,56
26	534639,94	1362745,55
27	534506,75	1362570,19
28	534507,70	1362571,40
29	534506,94	1362572,65
30	534510,27	1362575,60
31	534519,12	1362582,78
32	534520,55	1362580,99
33	534529,92	1362588,57
34	534532,27	1362591,82
35	534542,77	1362600,80
36	534549,14	1362607,21

						97-2022-010-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			10

№	Координаты	
	X	Y
37	534579,20	1362609,78
38	534552,24	1362614,94
39	534548,72	1362618,76
40	534573,51	1362648,82
41	534582,97	1362681,45
42	534585,26	1362693,21
43	534587,25	1362714,76
44	534,590,37	1362720,75
45	534594,50	1362733,94
46	534576,66	1362776,45
47	534530,14	1362755,81
48	534481,53	1362729,85
49	534479,81	1362733,44
50	534464,76	1362726,29
51	534475,32	1362705,50
52	534472,74	1362704, 06
53	534478,07	1362693,83
54	534496,59	1362663,14
55	534503,06	1362647,82
56	534509,51	1362631,43
57	534515,96	1362616,47
58	534520,27	1362603,92
59	534514,68	1362611,74
60	534511,25	1362617,56
61	534507,05	1362624,70
62	534498,17	1362644,38
63	534491,79	1362661,67
64	534485,91	1362673,46
65	534470,23	1362700,79
66	534465,96	1362708,60
67	534457,72	1362709,40
68	534454,46	1362714,47
69	534445,94	1362716,72
70	534440,68	1362715,31
71	534423,26	1362706,01
72	531120,80	1362692,72
73	534424,14	1362687,80
74	534432,94	1362675,33
75	534417,82	1362665,04
76	534397,98	1362651,83

<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>

97-2022-01-ПЗ

Лист

11

№	Координаты	
	X	Y
77	534404,29	1362642,77
78	534390,66	1362634,85
79	534374,81	1362614,95
80	534361,49	1362594,00
81	534363,70	1362587,88
82	534355,35	1362580,84
83	534336,66	1362625,16
84	531316,96	1362617,03
85	534276,34	1362599,43
86	534285,45	1362578,52
87	534294,38	1362557,74
88	534303,24	1362535,96
89	531312,09	1362539,89
90	534415,69	1362722,84
91	534437,50	1362731,90
92	534455,91	1362739,77
93	534474,27	1362747,67
94	534492,66	1362755,55
95	534511,06	1362763,31
96	534529,08	1362770,80
97	534547,34	1362778,86
98	534570,53	1362789,12
99	534546,94	1362833,05
100	534528,34	1362825,29
101	534509,41	1362817,38
102	534491,03	1362809,85
103	534472,47	1362801,76
104	534454,66	1362794,27
105	534436,05	1362786,38
106	534417,75	1362778,57
107	534396,58	1362769,25
108	534393,82	1362794,85
109	534418,68	1362805,40
110	534442,84	1362815,79
111	534466,52	1362825,80
112	534491,14	1362836,07
113	534515,37	1362846,93
114	534535,68	1362855,68
115	534519,97	1362891,02
116	534503,81	1362925,47

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-01-ПЗ

Лист

12

№	Координаты	
	X	Y
117	534485,37	1362916,76
118	534461,18	1362906,38
119	534436,17	1362895,86
120	534412,32	1362886,41
121	534388,08	1362876,24
122	534363,86	1362865,93
123	534357,08	1362883,43
124	534495,27	1362939,73
125	534488,04	1362955,04
126	534468,45	1362954,38
127	534383,89	1362921,24
128	534382,65	1362922,50
129	534372,68	1362918,10
130	534361,61	1362913,02
131	534346,35	1362906,02
132	534271,80	1362617,14
133	534291,07	1362625,66
134	534304,43	1362630,38
135	534311,35	1362633,26
136	534108,98	1362634,40
137	534330,90	1362643,15
138	534350,66	1362651,58
139	534370,78	1362660,54
140	534390,66	1362696,37
141	534404,81	1362675,97
142	534410,86	1362701,59
143	534402,54	1362724,76
144	534391,53	1362752,16
145	534384,86	1362767,96
146	534362,68	1362757,95
147	534342,95	1362749,15
148	534323,14	1362740,30
149	534303,16	1362731,67
150	534283,43	1362722,83
151	534263,89	1362713,84
152	534243,64	1362705,30
153	534218,26	1362693,88
154	534244,89	1362662,30
155	534248,31	1362657,74

№	Координаты	
	X	Y
156	534257,31	1362647,33
157	534260,49	1362642,36
158	534203,40	1362708,69
159	534213,34	1362710,66
160	534236,19	1362720,77
161	534258,57	1362730,67
162	534274,69	1362737,59
163	534281,78	1362741,34
164	534304,79	1362751,11
165	534327,44	1362760,87
166	534350,51	1362771,35
167	534373,35	1362781,51
168	534357,58	1362818,21
169	534341,97	1362855,53
170	534318,46	1362845,15
171	534295,58	1362835,12
172	534272,41	1362825,37
173	534254,18	1362817,31
174	534250,00	1362815,43
175	534227,09	1362805,28
176	534204,24	1362795,27
177	534203,72	1362796,61
178	534185,46	1362788,76
179	534172,02	1362783,40
180	534156,37	1362776,48
181	534155,57	1362778,30
182	534151,47	1362776,42
183	534150,66	1362773,71
184	534158,70	1362756,60
185	534166,27	1362749,23
186	534178,73	1362728,99
187	534145,44	1362788,84
188	534172,02	1362800,33
189	534197,46	1362811,45
190	534223,21	1362822,72
191	534248,95	1362833,98
192	534274,69	1362845,24
193	534300,61	1362856,08
194	534335,21	1362872,11
195	534324,68	1362899,95
196	534305,32	1362922,11

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-01-ПЗ

Лист

14

№	Координаты	
	X	Y
197	534279,06	1362913,84
198	534245,03	1362903,29
199	534214,96	1362893,37
200	534186,80	1362884,96
201	534161,17	1362876,52
202	534136,85	1362868,25
203	534125,10	1362884,01
204	534144,43	1362890,65
205	534164,18	1362897,11
206	534182,98	1362903,29
207	534182,27	1362905,31
208	534202,02	1362911,24
209	534226,12	1362918,07
210	534252,06	1362926,41
211	534256,68	1362928,40
212	534274,14	1362933,79
213	534305,24	1362943,81
214	534298,15	1362970,99
215	534290,11	1362997,96
216	534289,63	1362998,27
217	534255,93	1362994,13
218	534245,34	1362992,67
219	534235,69	1362991,66
220	534230,15	1362990,97
221	534225,46	1362990,28
222	534191,93	1362986,22
223	534187,34	1362985,70
224	534189,78	1362971,67
225	534202,18	1362965,24
226	534221,50	1362953,91
227	534238,73	1362941,88
228	534215,57	1362951,52
229	534210,24	1362954,31
230	534204,70	1362958,40
231	534194,36	1362965,11
232	534188,37	1362967,17
233	534184,25	1362967,22
234	534159,87	1362984,20
235	534157,43	1362985,78
236	534153,09	1362987,50
237	534148,67	1362986,99
238	534129,24	1362980,01

№	Координаты	
	X	Y
239	534105,61	1362971,84
240	534082,61	1362963,99
241	534141,03	1363004,37
242	534169,96	1362994,70
243	534186,77	1362995,47
244	534289,65	1363007,39
245	534298,58	1363004,47
246	534301,03	1362991,96
247	534303,93	1362978,40
248	534313,24	1362952,64
249	534320,72	1362930,20
250	534334,42	1362935,10
251	534343,51	1362938,02
252	534350,16	1362918,27
253	534369,21	1362926,68
254	534372,28	1362927,52
255	534372,36	1362927,13
256	534390,25	1362932,54
257	534389,29	1362935,37
258	534399,97	1362939,00
259	534446,37	1362957,36
260	534447,53	1362961,24
261	534405,80	1363010,95
262	53439734	1363010,18
263	534392,03	1363036,92
264	534391,03	1363047,07
265	534390,71	1363050,76
266	534389,29	1363062,64
267	534391,10	1363077,19
268	534391,35	1363088,16
269	534391,73	1363113,47
270	534387,39	1363151,78
271	534360,65	1363141,22
272	534328,13	1363128,79
273	534331,72	1363101,98
274	534335,57	1363075,58
275	534349,64	1363077,37
276	534354,27	1363076,69
277	534356,36	1363076,93
278	534356,80	1363074,04
279	534335,70	1363071,76

№	Координаты	
	X	Y
280	534338,69	1363052,57
281	534341,19	1363038,42
282	534359,59	1363041,85
283	534361,26	1363035,46
284	534334,28	1363028,85
285	534334,22	1363028,51
286	534322,76	1363025,65
287	534322,12	1363024,91
288	534312,32	1363022,56
289	534313,15	1363018,70
290	534305,52	1363017,27
291	534304,91	1363016,55
292	534301,63	1363030,77
293	534305,74	1363031,37
294	534311,89	1363032,75
295	534327,42	1363035,63
296	534329,58	1363036,07
297	534329,19	1363038,34
298	534327,06	1363057,41
299	534325,75	1363067,81
300	534325,43	1363071,88
301	534323,06	1363089,14
302	534316,62	1363138,43
303	534387,09	1363165,37
304	534399,32	1363160,71
305	534404,19	1363120,22
306	534402,49	1363039,89
307	534451,58	1362977,20
308	534467,23	1362964,47
309	534501,05	1362965,59
310	534559,45	1362836,94
311	534558,39	1362836,06
312	534561,60	1362830,38
313	534562,90	1362830,81
314	534566,13	1362822,96
315	534567,87	1362819,68
316	534566,06	1362818,67
317	534571,10	1362810,81
318	534572,41	1362811,57
319	534573,42	1362809,68
320	534580,44	1362796,83
321	534582,63	1362792,35
322	534585,09	1362787,35

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-01-ПЗ

Лист

17

№	Координаты	
	X	Y
323	534592,57	1362770,18
324	534593,10	1362770,22
325	534596,60	1362759,02
326	534596,80	1362756,84
327	534602,16	1362744,30
328	534608,57	1362731,94
329	534290,71	1362530,53
330	534283,87	1362544,02
331	534279,45	1362553,47
332	534284,99	1362555,13
333	534280,03	1362567,32
334	534271,76	1362586,63
335	534265,20	1362584,07
336	534257,43	1362604,96
337	534263,11	1362607,58
338	534255,05	1362624,84
339	534256,71	1362626,11
340	534251,75	1362642,51
341	534238,42	1362655,40
342	534216,87	1362680,92
343	534206,43	1362693,85
344	534169,41	1362703,43
345	534184,54	1362713,79
346	534171,04	1362723,70
347	534159,64	1362735,20
348	534149,63	1362746,34
349	534150,62	1362747,45
350	534136,66	1362761,88
351	534130,32	1362768,21
352	534126,69	1362772,53
353	534136,94	1362783,55
354	534122,96	1362806,20
355	534113,23	1362822,53
356	534112,29	1362823,87
357	534115,16	1362832,46
358	534101,94	1362842,83
359	534108,50	1362858,12
360	534122,01	1362841,09
361	534128,42	1362831,93
362	534058,34	1362955,12
363	534047,90	1362972,56

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Линии электропередачи, подлежащие переносу расположены в границах устанавливаемых красных линиях и отображены в графической части проекта на листе 20.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, нет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение планируемого объекта транспортной инфраструктуры не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		19

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Охрана воздушного бассейна.

Уровень загрязнения воздуха ГО г. Стерлитамак характеризуется как высокий. Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:
- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов.

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Санитарная очистка.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улично-дорожная сеть.

Рассматриваемые территории планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры расположены в территориальной зоне «Ж1» - зоне для застройки индивидуальными жилыми домами.

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

На проезжих частях проездов и улиц необходимо регулярно производить летнюю и зимнюю уборку с вывозом снега и мусора в места, установленные органами местного самоуправления.

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		20

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Проектом планировки предусмотрено обеспечение территории микрорайона Заашкадарье улично-дорожной сетью.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых участках инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве транспортной инфраструктуры, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от инженерных сетей в период их эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае возникновения пожара на проектируемом объекте необходимо вызвать пожарную команду по телефону «01», до прибытия пожарной команды принять меры по локализации пожара, спасению людей и материальных ценностей. Пожаротушение осуществляется силами пожарных населенного пункта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Запроектированный объект транспортной инфраструктур на территории микрорайона Заашкадарье отвечает противопожарным требованиям: ширина проезжей части в жилой застройке составляют 5,5 м, 6,0м. и 7,0м, ширина проезда Сергея Лазо к жилым домам 3,0м, проезжие части имеют твердое, асфальтовое покрытие.

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Вся территория проектирования входит в радиус обслуживания Аварийно-спасательной службы Республики Башкортостан, расположенной по адресу: улица Худайбердина, 100, пожарная часть №40.

										Лист
										21
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

97-2022-01-ПЗ

10. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Для комфортного передвижения маломобильных групп населения проектом предусмотрены тротуары шириной 1,0– 1,2 м, с покрытием из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении по нему.

					97-2022-01-ПЗ	Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Чертеж красных линий.



Условные обозначения

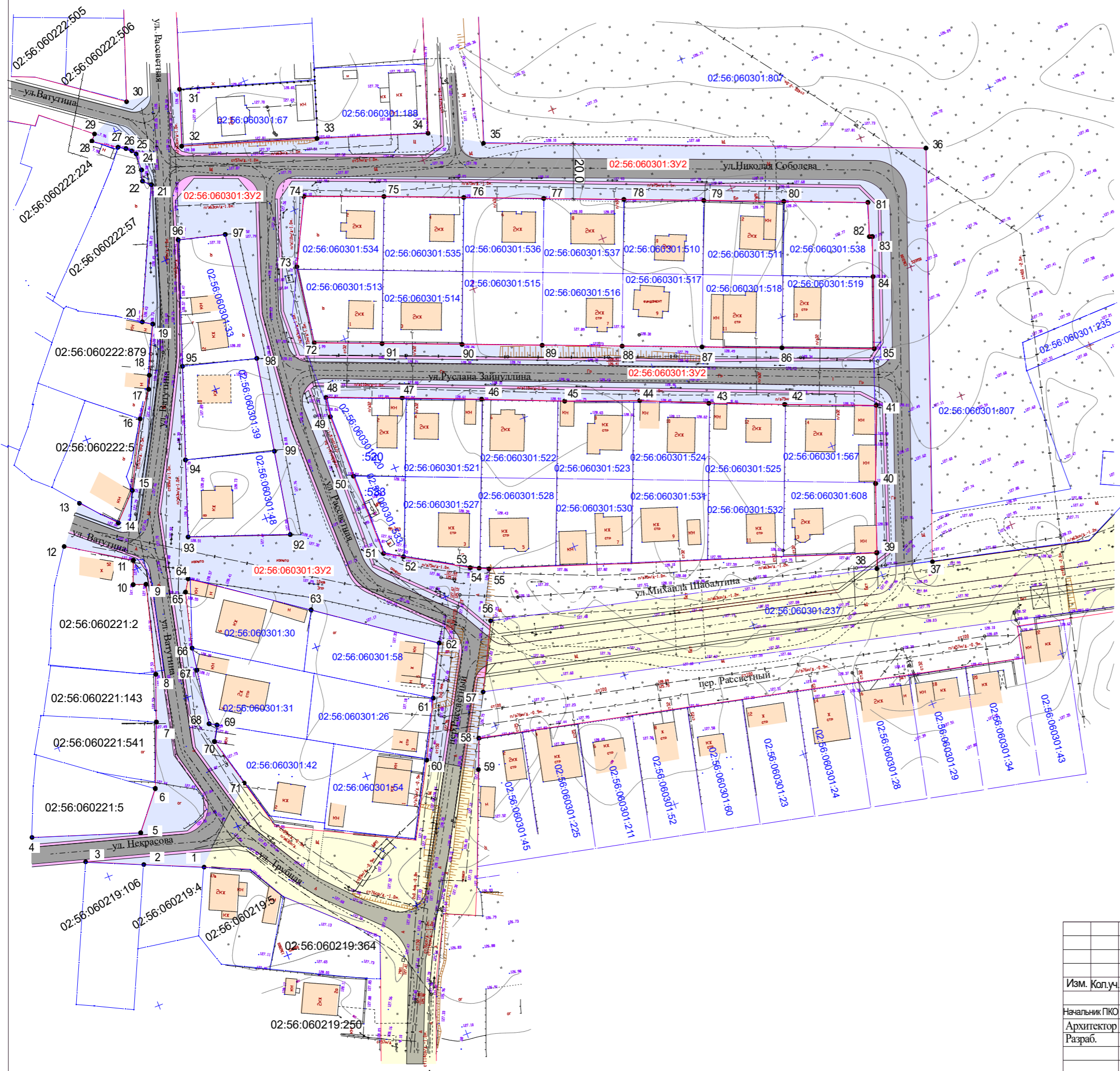
- Устанавливаемые красные линии (граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры)
- Проезд
- Тротуар
- Существующие строения

02:56:060301:33 Кадастровый номер земельного участка

- Сущ. сети водоснабжения
- Сущ. эл.сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- На данную территорию ранее разработан и утвержден проект планировки территории
- Территория планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060301:3У2)

					97-2022-01-ППТ				
					Документация по планировке территории, малоэтажной застройки в микрорайоне Защадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№здк.	Подп.	Дата	Ул.Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арслановская, Ясный и Рассветный переулок	Стадия	Лист	Листов
						Чертеж красных линий.	ППТ	1	
							МБУ "Управление капитального строительства" Стерлитамак		

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.



Условные обозначения

- Устанавливаемые красные линии (граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры)
- Проезд
- Тротуар
- Существующие строения
- 02:56:060301:33 Кадастровый номер земельного участка
- Сущ. сети водоснабжения
- Сущ. эл. сети
- Сущ. сети газоснабжения
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- На данную территорию ранее разработан и утвержден проект планировки территории
- Территория планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060301:3У2)

					97-2022-01-ППТ				
					Документация по планировке территории, малоэтажной застройки в микрорайоне Защакдарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№здк.	Подп.	Дата	Ул.Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арслановская, Ясный и Рассветный переулок	Стадия	Лист	Листов
							ППТ	2	
					Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.			МБУ "Управление капитального строительства" Стерлитамак	

Чертеж красных линий.

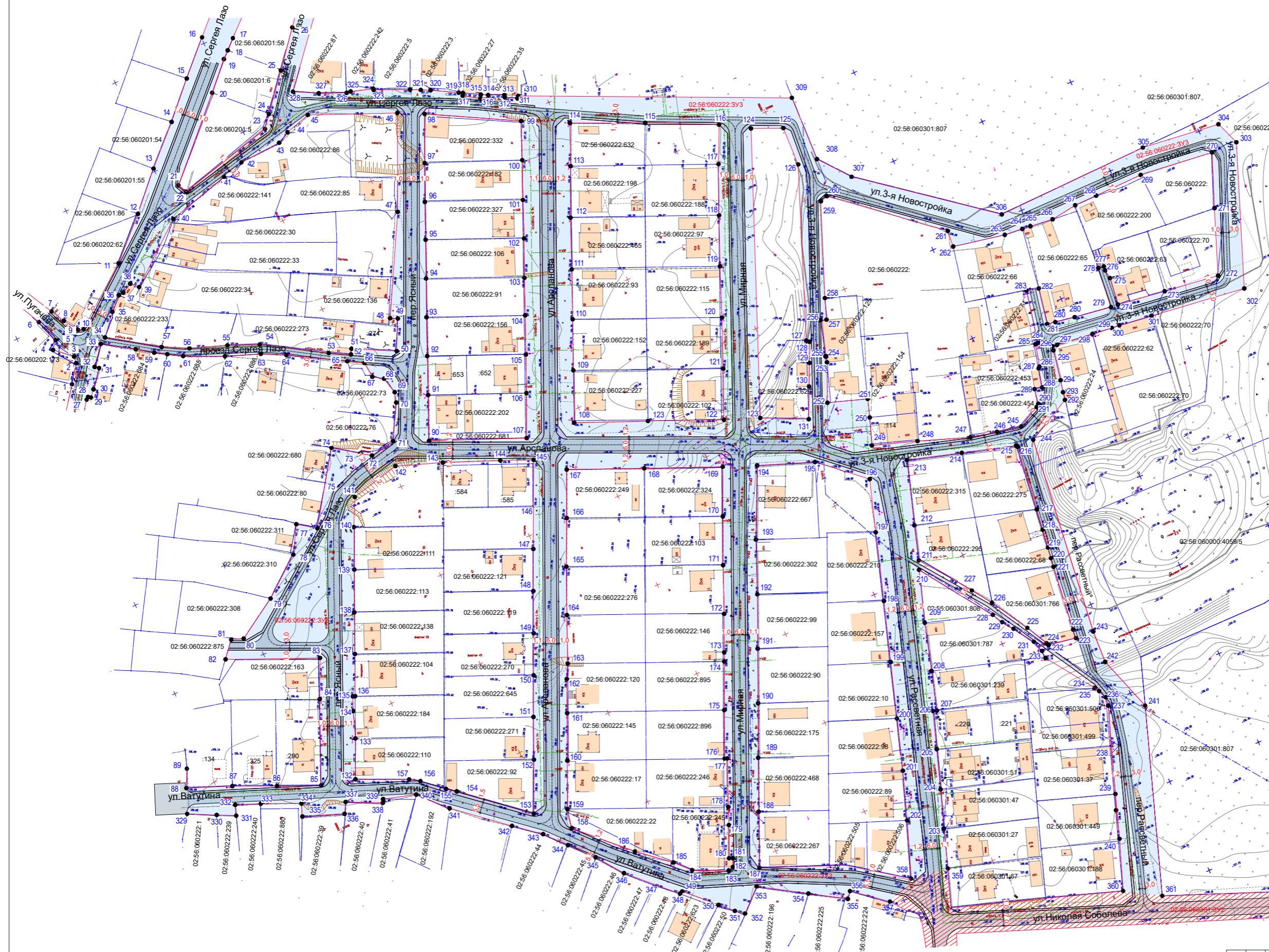


Условные обозначения

- Существующие строения
- 02:56:060222:200 Кадастровый номер земельного участка
- Суц.сети водоснабжения
- Суц.сети газоснабжения
- Суц.эл.сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Красная линия
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий

97-2022-01-ППТ					
Документация по планировке территории, малоэтажной застройке в микрорайоне Занкарьды для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.					
Изм.	Копуч.	Лист	Народ.	Подп.	Дата
Начальник ПКО	Архитектор	Разраб.	Абдуллина	Габбасова	Габбасова
			Ул.Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арслановская, Ясая и Рассветный переулок	Стадия	Лист
			Чертеж красных линий	ППТ	3
				МБУ	Листов
				"Управление капитального строительства"	Стерлитамак

Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения

- Существующие строения
- 02:56:060222:63 Кадастровый номер земельного участка
- Сущ.сети водоснабжения
- Сущ.сети газоснабжения
- Сущ.эл.сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Красная линия
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:3У3)
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060301:3У2)
- Поворотные точки устанавливаемых границ зон размещения объекта транспортной инфраструктуры

					97-2022-01-ППТ		
					Документация по планировке территории, малоэтажной застройке в микрорайоне Занкарьме для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.		
Изм.	Копуч.	Лист	Народ.	Подп.	Дата		
						Ул.Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арслановская, Ясный и Рассветный переулок	Стадия
Исполн. ПКО	Абдуллина						Лист
Архитектор	Габбасова						4
Разраб.	Габбасова						МБУ
					"Управление капитального строительства" Стерлитамак		

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Четвертая очередь)
(Часть I)

Том I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 01 - ППТ

«УТВЕРЖДАЮ» « ____ » _____ 2022 г. МП	« ____ » _____ 2022 г. МП
	Исполнитель: МБУ «Управление капитального строительства» Начальник ПКО _____ /Абдуллина О.В./
	Архитектор МБУ «Управление капитального строительства» _____ / Габбасова Р.С.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Четвертая очередь)
(Часть I)

Том I
Раздел 2

Положение о размещении линейных объектов
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 01 - ППТ

Заказчик: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Исполнитель: Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Главный инженер проекта _____
Архитектор _____

О.В. Абдуллина
Р.С. Габбасова

г.Стерлитамак 2022 г.

Содержание

Введение	4
1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.....	4.
2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	5
3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов..	6
4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	13
5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения	13
6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов	14
8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.....	14
9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.....	15
10. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.....	16
Приложения	17

										Лист
										1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

97-2022-ПЗ

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб
1	2	3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ		
<u>Четвертая очередь.</u>		
ТОМ I	Основная часть.	
Раздел 1	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>	
	Лист 1. Чертеж красных линий.	М 1:1000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.	М 1:1000
Раздел 2	<i>Положение о размещении объектов транспортной инфраструктуры. Пояснительная записка.</i>	
ТОМ II	Материалы по обоснованию.	
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>	
	Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры. Фрагмент схемы градостроительного зонирования.	
	Лист 4. Общая схема микрорайона Заашкадарье.	
	Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	М 1:1000
	Лист 6. Экспликация территорий (начало).	
	Лист 7. Экспликация территорий (продолжение).	
	Лист 8. Экспликация территорий (продолжение).	
	Лист 9. Экспликация территорий (продолжение).	
	Лист 10. Экспликация территорий (окончание).	
	Лист 11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000
	Лист 12. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-ПЗ

Лист

2

Раздел 4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>	
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ		
ТОМ	Основная часть	
Раздел 1	<i>Пояснительная записка проекта межевания террито-</i>	
Раздел 2	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>	
	Лист 1. Чертеж межевания территории.	М 1:1000
ТОМ	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания терри-</i>	
	Лист 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.	
	Лист 3. Чертеж границ существующих земельных участ- ков. Границы зон с особыми условиями использования	М 1:1000
Раздел 4	<i>Пояснительная записка проекта межевания террито-</i>	Раздел 4

Состав исполнителей.

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Абдуллина О.В.	Начальник ПКО	
Габбасова Р.С.	Архитектор	

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-ПЗ

Лист

3

Введение.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления от 21.05.2020г №1025 «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

- Наряд-заказа №13-8850 от 03. 10.2022 г. на выполнение документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченном улицами: Сергея Лазо, Ясная, Арсланова и между государственным заказчиком – Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Документация по планировке территории в микрорайоне Заашкадарье разрабатывается в три этапа.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Арсланова, Ясная и Сергея Лазо, (третий этап, четвертая очередь).

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Таблица №1

Улица в жилой застройке (четвертая очередь)

Категория дороги	IV
Общее число полос движения:	2
Ширина разделительной полосы	-
Пересечение с автодорогами, пешеходными и велосипедными дорожками	Допускаются пересечения в одном уровне
Ширина полосы движения	3,6 м; 6,0м.
Расчетная интенсивность движения приведенных ед./сут.	От 200 до 2000
Тип покрытия	Асфальт
Общая протяженность	3859,0м.=3,859км.

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

ул.Сергея Лазо	1598,0м.
ул. Арсланова	640,0м.
ул. Ясная	640,0м.
ул. Мирная	135,0м.
Проектируемый пожарный проезд	186,0м
Проектируемая объездная дорога	360,0

Общая протяженность улично-дорожной сети рассматриваемой территории – 3859,0м. (3,859км).

Общая площадь границы зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры составляет –64 843,0 кв.м. (6,48 га).

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Разрабатывается документация по планировке территории микрорайона Заашкадарье, с целью установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков.

Рассматриваемый квартал расположен в восточной части города Стерлитамак Республики Башкортостан, в территориальной зоне «Ж1» - зоне для застройки индивидуальными жилыми домами. Общая площадь границы зоны размещения объекта транспортной инфраструктуры составляет 64 843,0 кв.м. (6,48 га). Проектом предусмотрено обеспечение квартала транспортной инфраструктурой.

3.Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Ведомость координат поворотных точек красных линий.
 Ведомость границ зон планируемого размещения объектов
 транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060222:3У4
 (Четвертая очередь)

Таблица №2

№	Координаты	
	X	Y
1	534603,01	1362556,13
2	534595,71	1362569,75
3	534604,92	1362580,57
4	534613,45	1362587,64
5	534615,13	1362589,98
6	534618,11	1362592,61
7	534632,47	1362606,59
8	534651,61	1362626,30
9	534661,90	1362637,70
10	534669,01	1362644,74
11	534672,63	1362649,40
12	534688,92	1362663,10
13	534698,53	1362670,66
14	534707,59	1362677,32
15	534720,85	1362658,97
16	534726,64	1362664,15
17	534713,58	1362679,68
18	534726,29	1362692,02
19	534734,48	1362696,53
20	534740,14	1362700,85
21	534744,24	1362704,45
22	534760,96	1362718,12
23	534780,42	1362733,98
24	534795,23	1362747,80
25	534806,61	1362735,22
26	534818,46	1362745,72
27	534813,73	1362751,11
28	534831,34	1362767,28
29	534827,26	1362770,70
30	534844,65	136278677
31	534861,40	1362802,26
32	534868,15	1362795,30
33	534563,73	1362550,78
34	534557,96	1362561,42
35	534561,21	1362581,78
36	534569,69	1362577,16

					97-2022-01-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№	Координаты	
	X	Y
37	534576,98	1362584,24
38	534585,36	1362592,37
39	534604,76	1362611,11
40	534622,66	1362628,96
41	534640,26	1362645,91
42	534657,55	1362662,43
43	534675,31	1362678,78
44	534690,62	1362694,19
45	534691,63	1362695,88
46	534708,89	1362713,12
47	534709,93	1362713,31
48	534726,81	1362729,45
49	534744,97	1362746,64
50	534745,82	1362750,32
51	534724,20	1362772,57
52	534704,19	1362752,71
53	534686,87	1362735,69
54	534669,35	1362718,83
55	534658,84	1362708,61
56	534653,13	1362703,37
57	534659,13	1362726,82
58	534662,94	1362729,14
59	534677,19	1362742,63
60	534694,34	1362759,69
61	534710,90	1362776,10
62	534691,45	1362797,55
63	534673,53	1362780,41
64	534656,44	1362763,24
65	534617,62	1362739,27
66	534628,24	1362747,81
67	534650,28	1362766,90
68	534653,78	1362770,54
69	534674,35	1362792,40
70	534685,18	1362796,06
71	534645,06	1362828,62
72	534634,74	1362840,73
73	534623,56	1362849,07
74	534600,42	1362869,88
75	534586,67	1362865,97
76	534567,19	1362858,32

					97-2022-01-ПЗ	Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

№	Координаты	
	X	Y
77	534573,74	1362845,32
78	534563,12	1362843,41
79	534562,89	1362840,19
80	534558,74	1362838,50
81	534549,01	1362860,06
82	534581,39	1362881,68
83	534608,80	1362873,77
84	534636,83	1362847,67
85	534672,94	1362822,85
86	534687,88	1362810,75
87	534696,82	1362804,64
88	534722,93	1362789,49
89	534736,51	1362780,92
90	534760,08	1362765,98
91	534764,52	1362766,85
92	534782,01	1362784,02
93	534794,83	1362795,77
94	534798,79	1362799,41
95	534815,76	1362816,10
96	534832,37	1362831,67
97	534835,44	1362828,65
98	534851,36	1362844,15
99	534844,38	1362851,83
100	534850,70	1362857,67
101	534861,81	1362881,84
102	534880,79	1362899,37
103	534898,78	1362916,69
104	534916,88	1362933,94
105	534934,96	1362951,19
106	534953,07	1362968,43
107	534971,18	1362985,68
108	534988,96	1363002,63
109	535007,37	1363020,18
110	535025,47	1363037,42
111	535043,61	1363054,70
112	535061,67	1363071,91
113	535079,71	1363089,09
114	535097,86	1363106,07
115	535115,57	1363123,64
116	535134,05	1363140,88

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	97-2022-01-ПЗ	

№	Координаты	
	X	Y
117	535152,30	1363157,90
118	535170,81	1363175,55
119	535204,04	1363207,66
120	535227,45	1363201,26
121	535225,78	1363199,67
122	535215,96	1363190,30
123	535199,43	1363174,54
124	535194,82	1363179,34
125	535177,47	1363162,82
126	535159,46	1363145,43
127	535141,49	1363128,08
128	535144,92	1363124,33
129	535126,47	1363107,46
130	535123,86	1363110,02
131	535105,68	1363093,37
132	535084,97	1363073,90
133	535078,10	1363067,17
134	535065,04	1363054,82
135	535045,60	1363063,04
136	534875,34	1362867,19
137	534868,16	1362832,50
138	534882,05	1362816,44
139	534735,97	1362781,67
140	534761,04	1362806,08
141	534773,83	1362818,09
142	534773,48	1362818,48
143	534776,66	1362821,41
144	534777,01	1362821,05
145	534795,16	1362838,25
146	534811,43	1362853,37
147	534834,87	1362875,16
148	534732,04	1362797,15
149	534745,95	1362810,18
150	534760,31	1362824,07
151	534774,28	1362837,33
152	534775,57	1362835,98
153	534790,52	1362849,90
154	534790,09	1362850,83
155	534809,49	1362869,40

№	Координаты	
	X	Y
156	534808,98	1362869,97
157	534825,80	1362885,27
158	534805,11	1362907,80
159	534783,27	1362931,93
160	534765,14	1362916,61
161	534754,29	1362907,26
162	534744,59	1362896,95
163	534740,67	1362892,94
164	534731,24	1362882,66
165	534718,07	1362867,21
166	534704,37	1362853,78
167	534702,46	1362852,14
168	534696,51	1362845,99
169	534695,71	1362842,03
170	534684,49	1362859,62
171	534706,42	1362881,08
172	534728,12	1362902,20
173	534738,31	1362912,17
174	534749,80	1362923,41
175	534771,47	1362844,58
176	534749,04	1362969,47
177	534727,09	1362993,84
178	534705,18	1362972,74
179	534683,93	1362951,88
180	534666,03	1362934,12
181	534658,95	1362926,87
182	534639,74	1362909,21
183	534708,91	1363006,18
184	534730,29	1363026,47
185	534742,34	1363013,54
186	534762,61	1362990,53
187	534769,34	1362983,57
188	534782,08	1362968,71
189	534796,03	1362953,72
190	534807,87	1362940,65
191	534834,46	1362911,43
192	534826,09	1362958,61
193	534829,41	1362961,89
194	534843,86	1362976,07
195	534857,81	1362989,92
196	534861,69	1362992,75

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

№	Координаты	
	X	Y
197	534880,05	1363010,55
198	534894,52	1363024,39
199	534901,26	1363030,75
200	534916,30	1363044,99
201	534931,30	1363059,20
202	534937,03	1363064,71
203	534952,74	1363079,20
204	534971,14	1363096,12
205	534989,02	1363113,58
206	535007,17	1363130,80
207	535025,18	1363148,06
208	535043,23	1363165,45
209	535056,80	1363178,56
210	535061,13	1363182,82
211	535060,56	1363183,44
212	535079,24	1363200,11
213	535096,98	1363217,18
214	535097,68	1363218,58
215	535101,18	1363221,21
216	535115,28	1363234,80
217	535120,43	1363229,22
218	535130,50	1363238,80
219	535173,77	1363224,65
220	534817,92	1362974,89
221	534832,26	1362988,69
222	534850,36	1363006,13
223	534868,35	1363023,47
224	534886,35	1363040,82
225	534904,44	1363057,87
226	534922,47	1363075,48
227	534940,37	1363092,86
228	534958,37	1363110,20
229	534976,37	1363127,56
230	53494,35	1363144,90
231	535012,36	1363162,25
232	535030,36	1363179,60
233	535048,17	1363196,60
234	535066,37	1363214,29
235	535067,60	1363215,38
236	535100,38	1363246,99
237	535083,72	1363256,56
238	535078,59	1363258,24

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		11

№	Координаты	
	X	Y
239	535018,45	1363278,00
240	534976,42	1363239,59
241	534962,20	1363225,89
242	534958,49	1363222,18
243	534940,38	1363204,83
244	534922,62	1363187,33
245	534904,64	1363169,89
246	534886,57	1363152,71
247	534868,27	1363135,10
248	534850,53	1363118,04
249	534832,67	1363100,53
250	534814,59	1363083,27
251	534796,56	1363065,90
252	534778,68	1363048,49
253	534760,73	1363031,08
254	534748,23	1363043,88
255	534765,34	1363060,45
256	534781,61	1363076,24
257	534797,21	1363091,34
258	534825,93	1363119,17
259	534808,59	1363137,16
260	534789,51	1363156,96
261	534800,13	1363167,56
262	534804,19	1363162,79
263	534817,44	1363148,96
264	534836,38	1363129,20
265	534862,33	1363153,97
266	534898,52	1363188,47
267	534884,36	1363202,88
268	534870,75	1363217,28
269	534855,11	1363233,42
270	534865,01	1363244,82
271	534878,93	1363229,92
272	534894,05	1363214,28
273	534909,12	1363198,78
274	534942,56	1363230,66
275	534959,85	1363247,20
276	534987,07	1363273,32
277	534987,77	1363274,41
278	534973,59	1363281,39
279	534911,08	1363301,38

№	Координаты	
	X	Y
280	534894,33	1363280,82
281	534822,58	1363195,04
282	534784,77	1363161,88
283	534915,80	1363321,98
284	535010,69	1363291,56
285	535030,85	1363293,12
286	535232,74	1363221,15
287	535242,66	1363215,89
288	535254,55	1363209,62
289	535240,28	1363194,49

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

В соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса Российской Федерации в составе основной части проекта планировки, которая подлежит утверждению, входит чертеж планировки, на котором отображаются красные линии.

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.

Объекты капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения, нет.

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения не устанавливаются.

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Размещение планируемого объекта транспортной инфраструктуры не оказывает негативного воздействия на объекты капитального строительства, существующие и строящиеся на момент подготовки проекта планировки территории.

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

В границах проекта планировки территории объекты культурного наследия отсутствуют.

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

Статьей 8 Федерального закона от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» предусмотрено право каждого гражданина на благоприятную среду обитания, факторы которой не оказывают вредного воздействия на человека.

Охрана воздушного бассейна.

Уровень загрязнения воздуха ГО г. Стерлитамак характеризуется как высокий. Значительный вклад в загрязнение окружающей среды вносит автотранспорт.

Для задержания пыли, уменьшения запыленности и загазованности воздуха проектом планировки предусмотрены полосы озеленения между проезжей частью и тротуаром.

К организационным мерам по охране воздушного бассейна относятся:

- контроль за работой автотранспорта;
- мониторинг состояния атмосферного воздуха.

Охрана водных ресурсов.

Охрана водных объектов необходима для предотвращения и устранения загрязнения поверхностных и подземных вод, которое может привести к нарушению здоровья населения, развитию массовых инфекционных, паразитарных и неинфекционных заболеваний, ухудшению условий водопользования или его ограничению для питьевых, хозяйственно-бытовых и лечебных целей.

Санитарная очистка.

Объектами санитарной очистки являются: придомовые территории, улично-дорожная сеть.

Рассматриваемые территории планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры расположены в территориальной зоне «Ж1» - зоне для застройки индивидуальными жилыми домами.

									Лист
									14
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

97-2022-01-ПЗ

На территории частного домовладения места расположения мусоросборников, дворовых туалетов и помойных ям должны определяться домовладельцами.

Обезвреживание твердых и жидких бытовых отходов производится на специально отведенных полигонах. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого территории, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

На проезжих частях проездов и улиц необходимо регулярно производить летнюю и зимнюю уборку с вывозом снега и мусора в места, установленные органами местного самоуправления.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Проектом планировки предусмотрено обеспечение территории микрорайона Заашкадарье улично-дорожной сетью.

Возникновение чрезвычайных ситуаций на проектируемых участках инженерных сетей маловероятно, но полностью не исключено.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций предусмотрены при проектировании и строительстве транспортной инфраструктуры, а также в организации контроля над их состоянием в процессе эксплуатации.

Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций от инженерных сетей в период их эксплуатации заключается в основном в организации постоянного контроля над состоянием инженерных сетей, проведением технического обслуживания и плановых ремонтных работ специализированными организациями.

В случае возникновения пожара на проектируемом объекте необходимо вызвать пожарную команду по телефону «01», до прибытия пожарной команды принять меры по локализации пожара, спасению людей и материальных ценностей. Пожаротушение осуществляется силами пожарных населенного пункта.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности.

Запроектированный объект транспортной инфраструктур на территории микрорайона Заашкадарье отвечает противопожарным требованиям: ширина проезжей части в жилой застройке составляют 5,5 м, 6,0м. и 7,0м, ширина проезда Сергея Лазо к жилым домам 3,0м, проезжие части имеют твердое, асфальтовое покрытие.

					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		15

Радиус обслуживания пожарного депо не должен превышать 3 км. Вся территория проектирования входит в радиус обслуживания Аварийно-спасательной службы Республики Башкортостан, расположенной по адресу: улица Худайбердина, 100, пожарная часть №40.

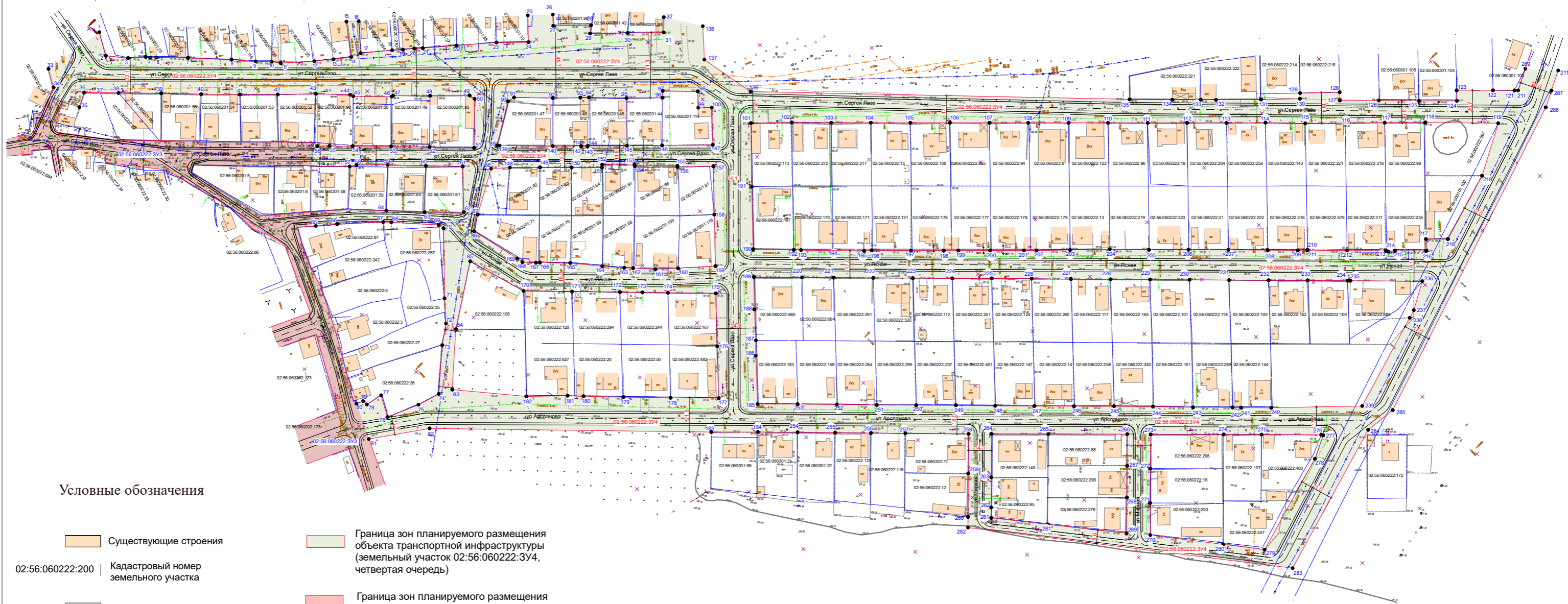
10. Мероприятия по обеспечению потребностей инвалидов и маломобильных групп населения.

Для комфортного передвижения маломобильных групп населения проектом предусмотрены тротуары шириной 1,0– 1,2 м, с покрытием из твердых материалов, не создающим вибрацию при движении по нему.







					97-2022-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		16





Чертеж красных линий.



Условные обозначения

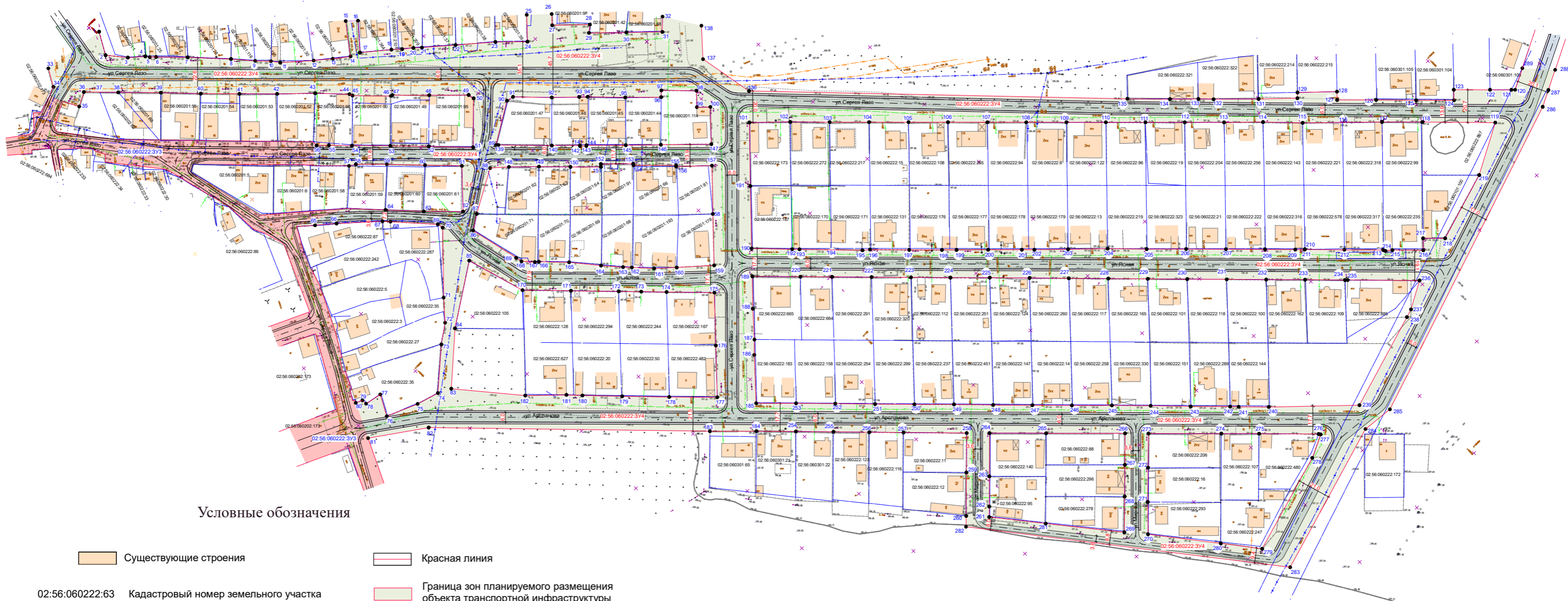
-  Существующие строения
- 02:56:060222:200 | Кадастровый номер земельного участка
-  Сущ.сети водоснабжения
-  Сущ.сети газоснабжения
-  Сущ.эл.сети
-  Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
-  Красная линия
-  Поворотные точки устанавливаемых красных линий

-  Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:3У4, четвертая очередь)
-  Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:3У3, третья очередь)

97-2022-01-ППТ			
Документация по планировке территории, застройке территории и инженерным сетям для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.			
Изм.	Колуч.	Лист	Дата
Исполн. ПВО	М.А.Алиева	Архитектор	Габбасова
Архитектор	Габбасова	Рисоваль	Габбасова
Ул.Сергея Лазо, Ясная, Арсланова		Стадия	Лист
Чертеж красных линий		ППТ	1
		МВУ	Листов
		"Управление капитального строительства" Стерлитамак	



Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры



Условные обозначения

- Существующие строения
- Красная линия
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:3У4, четвертая очередь)
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок (02:56:060222:3У3, третья очередь)
- 02:56:060222:63 Кадастровый номер земельного участка
- Сущ.сети водоснабжения
- Сущ.сети газоснабжения
- Сущ.эл.сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Поворотные точки устанавливаемых границ зон размещения объекта транспортной инфраструктуры

97-2022-01-ППТ					
Документация по планировке территории, застройке территории и инженерным сетям для установления границ территории объекта пользования, размещения объектов транспортной инфраструктуры, определения границ образующих и изменяемых земельных участков.					
Изм.	Колуч.	Лист	Ниж.	Поп.	Дата
Исполн. ПКО	М.И.Сидорова	Архитектор	Г.И.Сидорова	Р.С.Рябин	Г.И.Сидорова
Ул. Сергея Лазо, Ясная, Арсланова			Стадия	Лист	Листов
Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры			ППТ	2	
			М.В.	"Управление капитального строительства" Стрелитам	

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Часть I)

Проект межевания территории

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Часть I)
Том III

Проект межевания территории

Основная часть (утверждаемая) часть

«УТВЕРЖДАЮ» « ____ » _____ 2022 г. МП	« ____ » _____ 2022 г. МП
	Исполнитель: МБУ «Управление капитального строительства» Начальник ПКО _____ /Абдуллина О.В./
	Архитектор МБУ «Управление капитального строительства» _____ / Габбасова Р.С.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Часть I)
Том III
Раздел 3

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 03 - ПМТ

Заказчик: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Исполнитель: Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Главный инженер проекта _____
Архитектор _____

О.В. Абдуллина
Р.С. Габбасова

Содержание

Введение.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	10

					97-2022-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

СОСТАВ ПРОЕКТА

№ п/п	Наименование документа	Масштаб				
1	2	3				
	ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ I	Основная часть					
Раздел 1	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>					
	Лист 1. Чертеж красных линий.	М 1:1000				
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.	М 1:1000				
Раздел 2	<i>Положение о размещении объектов транспортной инфраструктуры. Пояснительная записка.</i>					
ТОМ II	Материалы по обоснованию					
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>					
	Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры. Фрагмент схемы градостроительного зонирования.					
	Лист 4. Общая схема микрорайона Заашкадарье.					
	Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.	М 1:1000				
	Лист 6. Экспликация территорий (начало).					
	Лист 7. Экспликация территорий (окончание).					
	Лист 8. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000				
	Лист 9. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000				
Раздел 4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>					
	ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ					
ТОМ III	Основная часть					
Раздел 1	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории</i>					
Раздел 2	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>					
	Лист 1. Чертеж межевания территории.	М 1:1000				
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	97-2022-ПЗ	Лист
						2

ТОМ IV	Материалы по обоснованию	
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.</i>	
	Лист 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.	
	Лист 3. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования территории, схема территории объектов культурного наследия, схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС, схема конструктивных и планировочных решений.	М 1:1000
Раздел 4	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>	

Состав исполнителей.

Ф.И.О.	Должность	Подпись
Абдуллина О.В.	Начальник ПКО	
<u>Габбасова Р.С.</u>	Архитектор	

					97-2022-ПЗ	Лист
						3
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления от 21.05.2020г №1025 «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

- Наряд-заказа №13-4591 от 09.06.2020г. на выполнение документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченном улицами: Лелюшкина, Басманова, Черных, Муртазина, Емельянова, Соляная пристань, Юлиса Фучика, между государственным заказчиком – Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Документация по планировке территории в микрорайоне Заашкадарье разрабатывается в три этапа.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установление границ территории общего пользования, размещение объекта транспортной инфраструктуры, определение образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Лелюшкина, Басманова, Черных, Муртазина, Емельянова, Соляная пристань, Юлиса Фучика.

1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Земельный участок с условным номером 02:56:060301:3У1 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	97-2022-ПЗ	Лист
						4

Ведомость образуемого земельного участка с условным номером
02:56:060301:3У1

Таблица №1

№	Координаты	
	X	Y
1	533525,02	1363056,15
2	533537,17	1363047,69
3	533713,02	1363084,07
4	533786,14	1363190,47
5	533753,50	133136,10
6	533788,15	1363203,91
7	533802,33	1363218,28
8	533816,00	1363208,77
9	533816,10	1363172,99
10	533823,07	1363158,31
11	533824,29	1363160,88
12	533835,91	1363166,50
13	533831,03	1363176,57
14	533830,95	1363216,63
15	533808,88	1363232,01
16	533796,84	1363262,73
17	533799,68	136281,07
18	533806,69	1363338,68
19	533815,36	1363394,00
20	533815,10	1363433,80
21	533822,05	1363619,82
22	533822,17	1363667,80
23	533803,77	1363692,26
24	533775,36	1363692,14
25	533732,23	1363694,17
26	533676,74	1363697,65
27	533658,33	1363698,33
28	533634,35	1363697,04
29	533612,50	1363697,23
30	533606,51	1363645,19
31	533600,76	1363582,69
32	533592,69	1363529,06
33	533579,71	1363486,04
34	533574,32	1363447,41
35	533574,13	1363399,44
36	533568,57	1363357,96

№	Координаты	
	X	Y
37	533547.88	1363204.64
38	533529.01	1363080,59
39	533541.99	1363063.58
40	533584.22	1363073.43
41	533588.78	1363073.48
42	533627.18	1363082.31
43	533688.56	1363099.44
44	533706.10	1363098.96
45	533739,68	1363142.23
46	533763.37	1363181,67
47	533722.29	1363183.25
48	533692.84	1363184.07
49	533663.36	1363184.87
50	533633.87	1363185.68
51	533611.73	1363186.28
52	533600.09	1363180.63
53	533559.60	1363181.81
54	533555.99	1363157.31
55	533551.28	1363127.62
56	533546.80	1363098.35
57	533562.81	1363202.61
58	533595.07	1363201.73
59	533624.67	1363200.86
60	533654.58	1363200.32
61	533684.25	1363199.75
62	533713.90	1363198.50
63	533743.73	1363197.69
64	533771.68	1363197.59
65	533777.60	1363235.92
66	533779.17	1363240.89
67	533785.34	1363281.80
68	533752.36	1363281.76
69	533740.41	1363282.33
70	533736.16	1363282.43
71	533722.45	1363282.47
72	533692.74	1363283.79
73	533662.95	1363284.56
74	533632.77	1363284.88
75	533602.26	1363285.77
76	533574.30	1363286.64

№	Координаты	
	X	Y
77	533568.63	1363247.27
78	533568.36	1363242.69
79	533575.96	1363301.57
80	533593.47	1363300.88
81	533609.43	1363300.24
82	533639.39	1363299.30
83	533698.84	1363297.35
84	533728.63	1363296.83
85	533758.88	1363296.06
86	533786.08	1363295.73
87	533792.67	1363338.67
88	533797.41	1363378.91
89	533765.72	1363379.77
90	533742.36	1363380.55
91	533736.69	1363380.62
92	533735.84	1363380.59
93	533706.15	1363381.39
94	533676.67	1363382.58
95	533646.85	1363383.00
96	533616.39	1363383.83
97	533587.90	1363384.60
98	533582.90	1363345.34
99	533581.58	1363341.33
100	533589.23	1363400.19
101	533618.90	1363399.19
102	533648.66	1363397.95
103	533678.46	1363397.15
104	533708.26	1363396.31
105	533738.07	1363395.52
106	533767.99	1363394.71
107	533798.31	1363394.24
108	533799.20	1363433.28
109	533800.28	1363437.68
110	533801.34	1363477.68
111	533776,00	1363478,39
112	533765,84	1363478,88
113	533740.93	1363479.84
114	533711.48	1363481.17
115	533681.51	1363482.02
116	533651.08	1363482.39

№	Координаты	
	X	Y
117	533620.66	1363483.25
118	533594.62	1363483.82
119	533591.79	1363463.71
120	533589.18	1363445.11
121	533589.82	1363439.86
122	533589.51	1363418.72
123	533607.84	1363498.56
124	533651.78	1363497.44
125	533681.27	1363496.26
126	533706.89	1363495.16
127	533710.39	1363495.01
128	533741.69	1363494.41
129	533771.59	1363493.47
130	533776,01	1363493,34
131	533776,02	136393,62
132	533802.95	1363493.03
133	533803.48	1363532.62
134	533803.16	1363536.55
135	533804.18	1363576.40
136	533774.08	1363577.82
137	533743.86	1363578.88
138	533733.22	1363579,25
139	533728.36	1363579.48
140	533710,75	1363580,31
141	533682,60	1363581,04
142	533653,79	1363581,96
143	533638,19	1363582,22
144	533616,14	1363583,80
145	533611.73	1363554.18
146	533607.49	1363526.38
147	533609.19	1363526.31
148	533621.59	1363596.08
149	533653.57	1363595.25
150	533683.59	1363594.47
151	533713.61	1363593.69
152	533743.63	1363592.99
153	533767.76	1363592.35
154	533773.62	1363592.13
155	533778.43	1363592.00

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-ПЗ

Лист

8

№	Координаты	
	X	Y
156	533803.60	1363591.42
157	533804.64	1363631.42
158	533806.41	1363635.79
159	533806.67	1363664.05
160	533796.18	1363677.27
161	533775.80	1363676.98
162	533745.69	1363678.07
163	533745.55	1363678.34
164	533740.35	1363678.26
165	533716.02	1363679.15
166	533686.40	1363680.22
167	533686.46	1363682.12
168	533658.14	1363682.96
169	533658.03	1363681.15
170	533657.40	1363681.17
171	533626.61	1363681.98
172	533626.44	1363676.14
173	533623.93	1363662.63
174	533623.76	1363656.86
175	533621.29	1363642.11
176	533628.36	1363637.20

Таблица № 2

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ зем. участка до межевания	№ зем. участка после межевания	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ1	Площадь участка, га
Образуемый земельный участок					
1	-	02:56:060301:ЗУ1	Земли общего пользования (Код ВРЗУ- 12)	Образование ЗУ1 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	4,1931
					Лист
					97-2022-ПЗ
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	9

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

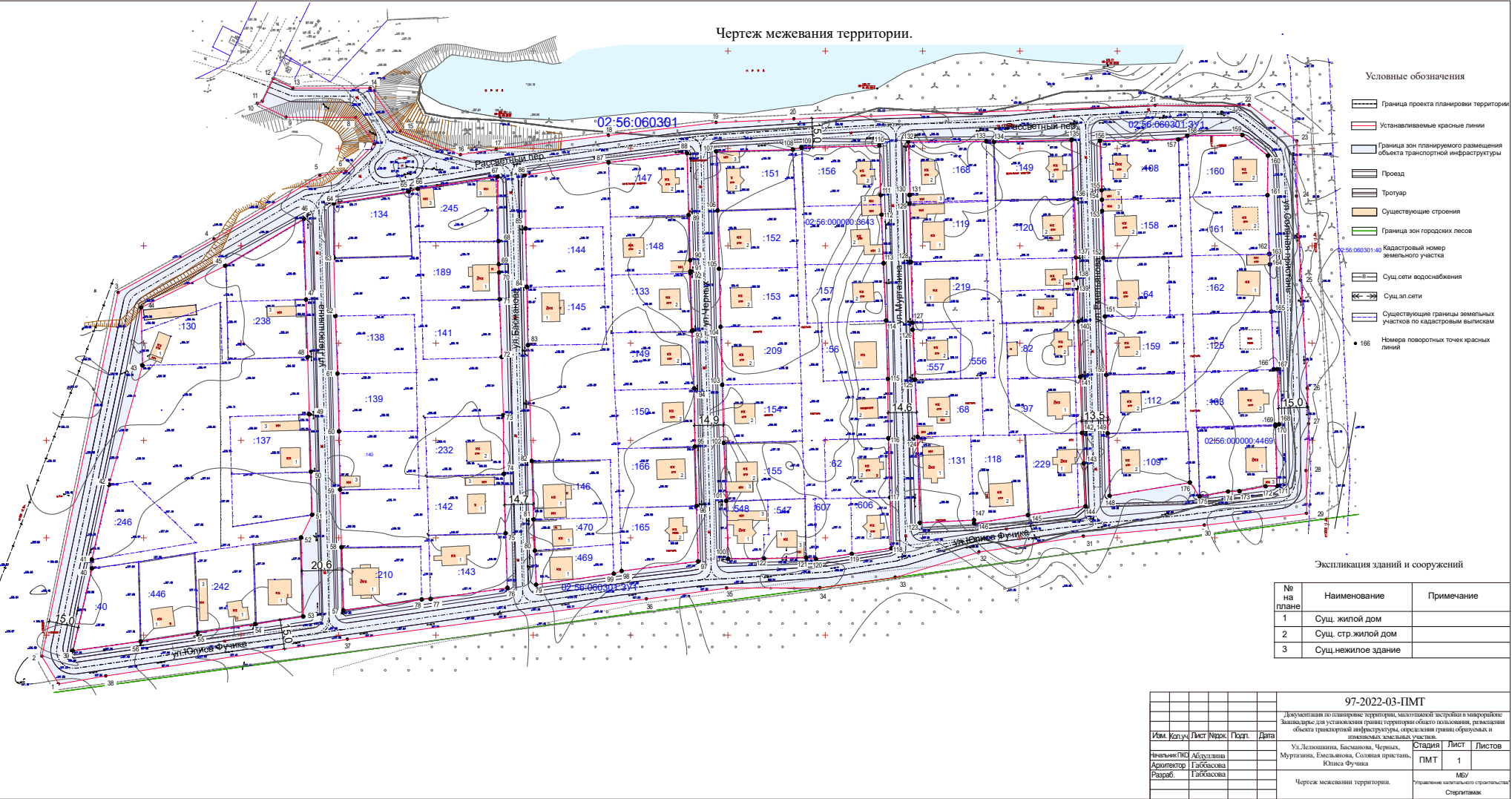
Таблица № 3

№п/п	Кадастровый номер ЗУ1	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь участка. га
1	02:56:060301:ЗУ1	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	4,1931

									Лист
									10
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>					

97-2022-ПЗ

Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Устанавливаемые красные линии
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры
- Проезд
- Трогуар
- Существующие строения
- Граница зон городских лесов
- Кадастровый номер земельного участка
- Сущ. сети водоснабжения
- Сущ. ап. сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Номера поворотных точек красных линий

Экспликация зданий и сооружений

№ на плане	Наименование	Примечание
1	Сущ. жилой дом	
2	Сущ. стр. жилой дом	
3	Сущ. нежилое здание	

						97-2022-03-ПМТ					
						Документация по планировке территории, малоточный застройкой в многоквартирных домах для установления границ территории общего пользования, размещения объектов транспортной инфраструктуры, определения границ оборотных и индивидуальных земельных участков.					
Изм.	Копия	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Ул. Лесковидная, Басманово, Черныха, Мурзалина, Басманово, Соловьев пристань, Юлиса Фучика			Стадия	Лист	Листов
						Чертеж межевания территории.			ПМТ	1	
									МУ/ Управление капитального строительства Стерлитамак		

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Вторая и третья очередь)
(Часть II)

Том III
Раздел 1

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 02 - ПМТ

«УТВЕРЖДАЮ» « ____ » _____ 2022 г. МП	« ____ » _____ 2022 г. МП
	Исполнитель: МБУ «Управление капитального строительства» Начальник ПКО _____ /Абдуллина О.В./
	Архитектор МБУ «Управление капитального строительства» _____ / Габбасова Р.С.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Вторая и третья очередь)
(Часть II)

Том III
Раздел 1

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 02 - ПМТ

Заказчик: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Исполнитель: Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Главный инженер проекта _____
Архитектор _____

О.В. Абдуллина
Р.С. Габбасова

Содержание

Введение.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	17

										Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

97-2022-02-ПЗ

	Лист 13. Экспликация территорий (начало).		
	Лист 14-17. Экспликация территорий (продолжение).		
	Лист 18. Экспликация территорий (окончание).		
	Лист 19. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.	М 1:1000	
	Лист 20. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	М 1:1000	
Раздел 4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ III	Основная часть		
Раздел 1	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>		
Раздел 2	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>		
Вторая очередь			
	Лист 1. Чертеж межевания территории.	М 1:1000	
Третья очередь.			
	Лист 2. Чертеж межевания территории.	М 1:1000	
ТОМ IV	Материалы по обоснованию		
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории.</i>		
	Лист 3. Выкопировка из публичной кадастровой карты.		
Вторая очередь			
	Лист 4. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования	М 1:1000	
Третья очередь.			
	Лист 5. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования	М 1:1000	
Раздел 4	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>	Раздел 4	
Состав исполнителей.			
Ф.И.О.		Должность	Подпись
Абдуллина О.В.		Начальник ПКО	
Габбасова Р.С.		Архитектор	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись
97-2022-ПЗ			Лист

Введение.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления от 21.05.2020г №1025 «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

- Наряд-заказа №13-6790 от 04. 08.2022 г. на выполнение документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченным улицами: Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арсланова, Ясный и Рассветный переулок., между государственным заказчиком – Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Документация по планировке территории в микрорайоне Заашкадарье разрабатывается в три этапа.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арсланова, Ясный, Ватутина и Рассветный переулок (второй этап).

1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Земельные участки с условными номерами 02:56:060301:3У2 и 02:56:060222:3У3 образованы из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

					97-2022-02-ПЗ	Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Ведомость границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060301:3У 2.

(Вторая очередь)

Таблица №1

№	Координаты	
	X	Y
1	533840,60	1362783,24
2	533849,37	1362763,27
3	533857,82	1362744,13
4	533873,25	1362729,24
5	533860,54	1362766,45
6	533873,52	1362777,18
7	533895,79	1362786,26
8	533911,94	1362792,47
9	533943,50	1362801,10
10	533945,08	1362796,60
11	533953,14	1362799,76
12	533967,05	1362778,30
13	533988,42	1362782,12
14	533967,86	1362799,70
15	533977,02	1362808,52
16	533999,80	1362820,87
17	534009,12	1362827,24
18	534013,43	1362829,51
19	534030,20	1362837,38
20	534032,49	1362833,80
21	534077,37	1362855,09
22	534079,70	1362852,62
23	534083,51	1362853,76
24	534089,64	1362854,07
25	534091,38	1362853,22
26	534092,79	1362851,38
27	534093,17	1362853,56
28	534099,47	1362840,99
29	534101,91	1362848,16
30	534108,50	1362858,12
31	534105,78	1362877,35
32	534086,88	1362870,83
33	534071,09	1362917,98
34	534058,34	1362955,12
35	534047,90	1362972,56

					97-2022-02-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

№	Координаты	
	X	Y
36	533988,07	1363120,77
37	533848,09	1363068,78
38	533852,87	1363049,32
39	533858,11	1363051,22
40	533881,96	1363060,01
41	533907,43	1363070,27
42	533920,11	1363039,78
43	533930,91	1363014,63
44	533941,23	1362989,19
45	533951,12	1362963,65
46	533961,53	1362938,31
47	533971,93	1362912,96
48	533982,38	1362886,36
49	533975,69	1362885,48
50	533952,64	1362885,46
51	533922,78	1362885,29
52	533919,06	1362891,57
53	533906,64	1362912,56
54	533905,25	1362915,53
55	533903,76	1362918,71
56	533885,75	1362913,56
57	533863,08	1362900,50
58	533847,95	1362892,83
59	533837,36	1362888,60
60	533845,85	1362871,20
61	533867,14	1362884,49
62	533885,16	1362891,92
63	533913,19	1632853,12
64	533934,24	1362824,95
65	533939,64	1362815,59
66	533935,34	1362813,14
67	533916,01	1362808,16
68	533888,32	1362803,98
69	533886,85	1362806,48
70	533881,48	1362803,38
71	533863,65	1362808,25
72	534003,06	1362888,90
73	534029,77	1362893,16
74	534053,26	1362905,06

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-02-ПЗ

Лист

6

75	534042,77	1362931,92
76	534031,94	1362958,71
77	534021,12	1362985,51
78	534010,29	1363012,31
79	533999,47	1363039,10
80	533988,65	1363065,90
81	533977,32	1363093,94
82	533965,60	1363090,03
83	533965,26	1363090,97
84	533951,73	1363085,94
85	533926,27	1363081,19
86	533939,82	1363046,14
87	533950,60	1363019,33
88	533961,38	1362992,51
89	533972,16	1362965,71
90	533982,94	1362938,88
91	533993,72	1362912,07
92	533941,42	1362856,01
93	533954,00	1362821,44
94	533980,27	1362830,59
95	534012,12	1362841,89
96	534055,20	1362857,06
97	534050,87	1362873,45
98	534005,07	1362867,81
99	533971,48	1362861,58

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Ведомость границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060222:ЗУЗ.
(Третья очередь)

Таблица №2

№	Координаты	
	X	Y
1	534517,13	1362566,43
2	534526,28	1362572,87
3	534529,78	1362573,23
4	534537,30	1362564,72
5	534541,10	1362567,72
6	534553,40	1362563,87
7	534555,82	1362572,02
8	534548,71	1362575,89
9	534541,59	1362580,71
10	534540,75	1362583,48
11	534564,39	1362613,73
12	534583,67	1362633,10
13	534601,75	1362649,89
14	534620,00	1362668,19
15	534637,20	1362684,43
16	534653,36	1362700,30
17	534646,21	1362714,74
18	534641,60	1362709,87
19	5344638,24	1362706,22
20	534624,94	1362693,64
21	531588,46	1362658,37
22	534584,00	1362660,59
23	534596,94	1362710,81
24	534603,11	1362715,74
25	534621,11	1362730,56
26	534639,94	1362745,55
27	534506,75	1362570,19
28	534507,70	1362571,40
29	534506,94	1362572,65
30	534510,27	1362575,60
31	534519,12	1362582,78
32	534520,55	1362580,99
33	534529,92	1362588,57
34	534532,27	1362591,82
35	534542,77	1362600,80
36	534549,14	1362607,21

									Лист
									8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

97-2022-02-ПЗ

№	Координаты	
	X	Y
37	534579,20	1362609,78
38	534552,24	1362614,94
39	534548,72	1362618,76
40	534573,51	1362648,82
41	534582,97	1362681,45
42	534585,26	1362693,21
43	534587,25	1362714,76
44	534,590,37	1362720,75
45	534594,50	1362733,94
46	534576,66	1362776,45
47	534530,14	1362755,81
48	534481,53	1362729,85
49	534479,81	1362733,44
50	534464,76	1362726,29
51	534475,32	1362705,50
52	534472,74	1362704, 06
53	534478,07	1362693,83
54	534496,59	1362663,14
55	534503,06	1362647,82
56	534509,51	1362631,43
57	534515,96	1362616,47
58	534520,27	1362603,92
59	534514,68	1362611,74
60	534511,25	1362617,56
61	534507,05	1362624,70
62	534498,17	1362644,38
63	534491,79	1362661,67
64	534485,91	1362673,46
65	534470,23	1362700,79
66	534465,96	1362708,60
67	534457,72	1362709,40
68	534454,46	1362714,47
69	534445,94	1362716,72
70	534440,68	1362715,31
71	534423,26	1362706,01
72	531120,80	1362692,72
73	534424,14	1362687,80
74	534432,94	1362675,33
75	534417,82	1362665,04
76	534397,98	1362651,83

№	Координаты	
	X	Y
77	534404,29	1362642,77
78	534390,66	1362634,85
79	534374,81	1362614,95
80	534361,49	1362594,00
81	534363,70	1362587,88
82	534355,35	1362580,84
83	534336,66	1362625,16
84	531316,96	1362617,03
85	534276,34	1362599,43
86	534285,45	1362578,52
87	534294,38	1362557,74
88	534303,24	1362535,96
89	531312,09	1362539,89
90	534415,69	1362722,84
91	534437,50	1362731,90
92	534455,91	1362739,77
93	534474,27	1362747,67
94	534492,66	1362755,55
95	534511,06	1362763,31
96	534529,08	1362770,80
97	534547,34	1362778,86
98	534570,53	1362789,12
99	534546,94	1362833,05
100	534528,34	1362825,29
101	534509,41	1362817,38
102	534491,03	1362809,85
103	534472,47	1362801,76
104	534454,66	1362794,27
105	534436,05	1362786,38
106	534417,75	1362778,57
107	534396,58	1362769,25
108	534393,82	1362794,85
109	534418,68	1362805,40
110	534442,84	1362815,79
111	534466,52	1362825,80
112	534491,14	1362836,07
113	534515,37	1362846,93
114	534535,68	1362855,68
115	534519,97	1362891,02
116	534503,81	1362925,47

					97-2022-02-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		10

№	Координаты	
	X	Y
117	534485,37	1362916,76
118	534461,18	1362906,38
119	534436,17	1362895,86
120	534412,32	1362886,41
121	534388,08	1362876,24
122	534363,86	1362865,93
123	534357,08	1362883,43
124	534495,27	1362939,73
125	534488,04	1362955,04
126	534468,45	1362954,38
127	534383,89	1362921,24
128	534382,65	1362922,50
129	534372,68	1362918,10
130	534361,61	1362913,02
131	534346,35	1362906,02
132	534271,80	1362617,14
133	534291,07	1362625,66
134	534304,43	1362630,38
135	534311,35	1362633,26
136	534108,98	1362634,40
137	534330,90	1362643,15
138	534350,66	1362651,58
139	534370,78	1362660,54
140	534390,66	1362696,37
141	534404,81	1362675,97
142	534410,86	1362701,59
143	534402,54	1362724,76
144	534391,53	1362752,16
145	534384,86	1362767,96
146	534362,68	1362757,95
147	534342,95	1362749,15
148	534323,14	1362740,30
149	534303,16	1362731,67
150	534283,43	1362722,83
151	534263,89	1362713,84
152	534243,64	1362705,30
153	534218,26	1362693,88
154	534244,89	1362662,30
155	534248,31	1362657,74

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-02-ПЗ

Лист

11

№	Координаты	
	X	Y
156	534257,31	1362647,33
157	534260,49	1362642,36
158	534203,40	1362708,69
159	534213,34	1362710,66
160	534236,19	1362720,77
161	534258,57	1362730,67
162	534274,69	1362737,59
163	534281,78	1362741,34
164	534304,79	1362751,11
165	534327,44	1362760,87
166	534350,51	1362771,35
167	534373,35	1362781,51
168	534357,58	1362818,21
169	534341,97	1362855,53
170	534318,46	1362845,15
171	534295,58	1362835,12
172	534272,41	1362825,37
173	534254,18	1362817,31
174	534250,00	1362815,43
175	534227,09	1362805,28
176	534204,24	1362795,27
177	534203,72	1362796,61
178	534185,46	1362788,76
179	534172,02	1362783,40
180	534156,37	1362776,48
181	534155,57	1362778,30
182	534151,47	1362776,42
183	534150,66	1362773,71
184	534158,70	1362756,60
185	534166,27	1362749,23
186	534178,73	1362728,99
187	534145,44	1362788,84
188	534172,02	1362800,33
189	534197,46	1362811,45
190	534223,21	1362822,72
191	534248,95	1362833,98
192	534274,69	1362845,24
193	534300,61	1362856,08
194	534335,21	1362872,11
195	534324,68	1362899,95
196	534305,32	1362922,11

						97-2022-02-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата			12

№	Координаты	
	X	Y
197	534279,06	1362913,84
198	534245,03	1362903,29
199	534214,96	1362893,37
200	534186,80	1362884,96
201	534161,17	1362876,52
202	534136,85	1362868,25
203	534125,10	1362884,01
204	534144,43	1362890,65
205	534164,18	1362897,11
206	534182,98	1362903,29
207	534182,27	1362905,31
208	534202,02	1362911,24
209	534226,12	1362918,07
210	534252,06	1362926,41
211	534256,68	1362928,40
212	534274,14	1362933,79
213	534305,24	1362943,81
214	534298,15	1362970,99
215	534290,11	1362997,96
216	534289,63	1362998,27
217	534255,93	1362994,13
218	534245,34	1362992,67
219	534235,69	1362991,66
220	534230,15	1362990,97
221	534225,46	1362990,28
222	534191,93	1362986,22
223	534187,34	1362985,70
224	534189,78	1362971,67
225	534202,18	1362965,24
226	534221,50	1362953,91
227	534238,73	1362941,88
228	534215,57	1362951,52
229	534210,24	1362954,31
230	534204,70	1362958,40
231	534194,36	1362965,11
232	534188,37	1362967,17
233	534184,25	1362967,22
234	534159,87	1362984,20
235	534157,43	1362985,78
236	534153,09	1362987,50
237	534148,67	1362986,99
238	534129,24	1362980,01

№	Координаты	
	X	Y
239	534105,61	1362971,84
240	534082,61	1362963,99
241	534141,03	1363004,37
242	534169,96	1362994,70
243	534186,77	1362995,47
244	534289,65	1363007,39
245	534298,58	1363004,47
246	534301,03	1362991,96
247	534303,93	1362978,40
248	534313,24	1362952,64
249	534320,72	1362930,20
250	534334,42	1362935,10
251	534343,51	1362938,02
252	534350,16	1362918,27
253	534369,21	1362926,68
254	534372,28	1362927,52
255	534372,36	1362927,13
256	534390,25	1362932,54
257	534389,29	1362935,37
258	534399,97	1362939,00
259	534446,37	1362957,36
260	534447,53	1362961,24
261	534405,80	1363010,95
262	53439734	1363010,18
263	534392,03	1363036,92
264	534391,03	1363047,07
265	534390,71	1363050,76
266	534389,29	1363062,64
267	534391,10	1363077,19
268	534391,35	1363088,16
269	534391,73	1363113,47
270	534387,39	1363151,78
271	534360,65	1363141,22
272	534328,13	1363128,79
273	534331,72	1363101,98
274	534335,57	1363075,58
275	534349,64	1363077,37
276	534354,27	1363076,69
277	534356,36	1363076,93
278	534356,80	1363074,04
279	534335,70	1363071,76

№	Координаты	
	X	Y
280	534338,69	1363052,57
281	534341,19	1363038,42
282	534359,59	1363041,85
283	534361,26	1363035,46
284	534334,28	1363028,85
285	534334,22	1363028,51
286	534322,76	1363025,65
287	534322,12	1363024,91
288	534312,32	1363022,56
289	534313,15	1363018,70
290	534305,52	1363017,27
291	534304,91	1363016,55
292	534301,63	1363030,77
293	534305,74	1363031,37
294	534311,89	1363032,75
295	534327,42	1363035,63
296	534329,58	1363036,07
297	534329,19	1363038,34
298	534327,06	1363057,41
299	534325,75	1363067,81
300	534325,43	1363071,88
301	534323,06	1363089,14
302	534316,62	1363138,43
303	534387,09	1363165,37
304	534399,32	1363160,71
305	534404,19	1363120,22
306	534402,49	1363039,89
307	534451,58	1362977,20
308	534467,23	1362964,47
309	534501,05	1362965,59
310	534559,45	1362836,94
311	534558,39	1362836,06
312	534561,60	1362830,38
313	534562,90	1362830,81
314	534566,13	1362822,96
315	534567,87	1362819,68
316	534566,06	1362818,67
317	534571,10	1362810,81
318	534572,41	1362811,57
319	534573,42	1362809,68
320	534580,44	1362796,83
321	534582,63	1362792,35
322	534585,09	1362787,35

№	Координаты	
	X	Y
323	534592,57	1362770,18
324	534593,10	1362770,22
325	534596,60	1362758,97
326	534596,60	1362756,84
327	534602,16	1362744,30
328	534608,57	1362731,94
329	534290,71	1362530,53
330	534283,87	1362544,02
331	534279,45	1362553,47
332	534284,99	1362555,13
333	534280,03	1362567,32
334	534271,76	1362586,63
335	534265,20	1362584,07
336	534257,43	1362604,96
337	534263,11	1362607,58
338	534255,05	1362624,84
339	534256,71	1362626,11
340	534251,75	1362642,51
341	534238,42	1362655,40
342	534216,87	1362680,92
343	534206,43	1362693,85
344	534169,41	1362703,43
345	534184,54	1362713,79
346	534171,04	1362723,70
347	534159,64	1362735,20
348	534149,63	1362746,34
349	534150,62	1362747,45
350	534136,66	1362761,88
351	534130,32	1362768,21
352	534126,69	1362772,53
353	534136,94	1362783,55
354	534122,96	1362806,20
355	534113,23	1362822,53
356	534112,29	1362823,87
357	534115,16	1362832,46
358	534101,94	1362842,83
359	534108,50	1362858,12
360	534122,01	1362841,09
361	534128,42	1362831,93
362	534058,34	1362955,12
363	534047,90	1362972,56

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п/п	№ зем. участка до межевания	№ зем. участка после межевания	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ2,ЗУ3	Площадь участка, га
Образуемый земельный участок					
1	02:56:060301:512 02:56:060301	02:56:060301:ЗУ2	Земли общего пользования (Код ВРЗУ-12)	Образование ЗУ2 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности: зем.уч.02:56:060301:512 из земель кадастрового квартала: 02:56:060301	2,4669
2	02:56:060222:70 02:56:060222 02:56:060301	02:56:060222:ЗУ3	Земли общего пользования (Код ВРЗУ-12)	Образование ЗУ3 из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности: зем.уч.02:56:060222:70 из земель кадастрового квартала: 02:56:060222 02:56:060301	5,4569

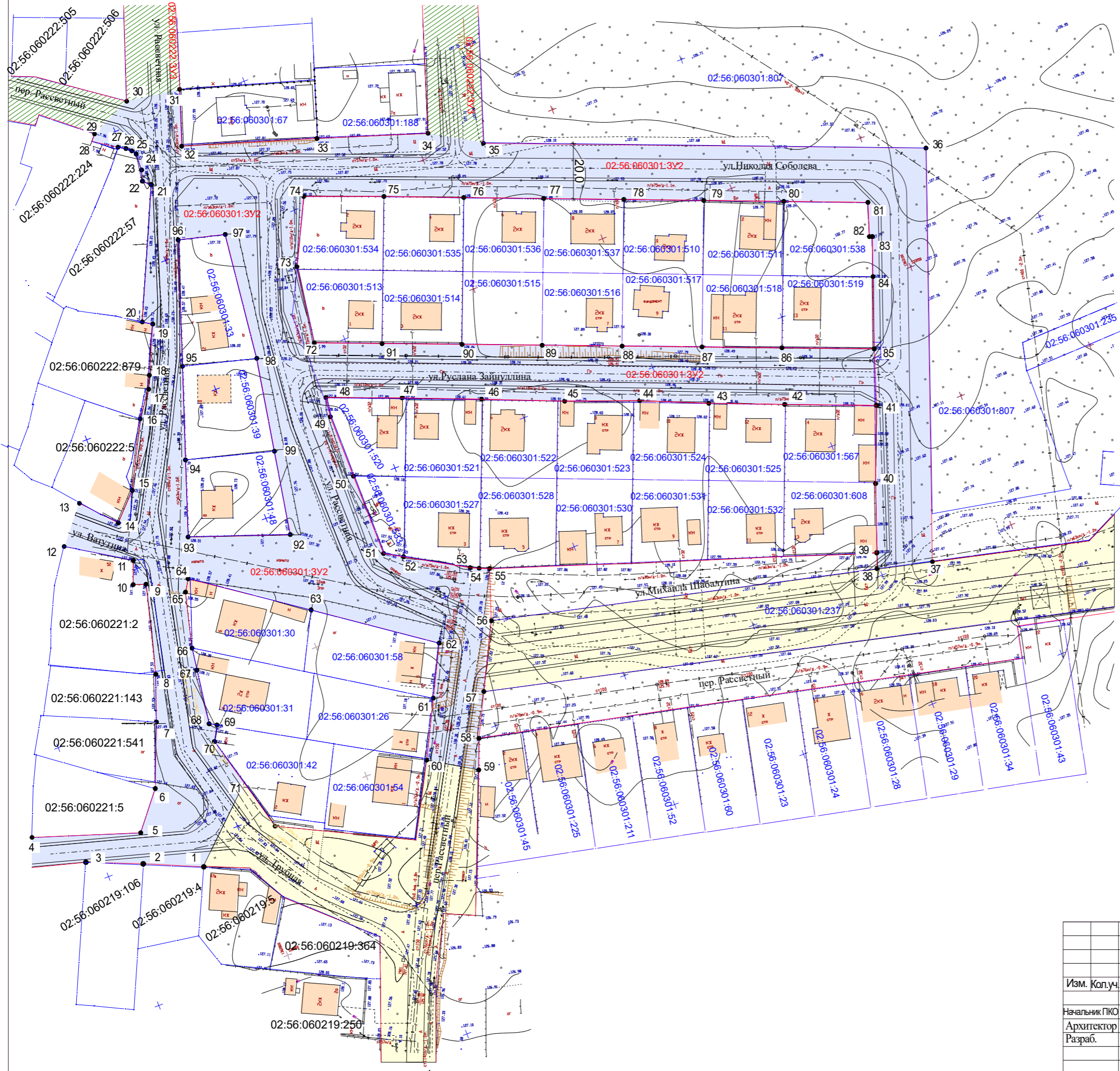
2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица № 5

№п/п	Кадастровый номер ЗУ1	Категория земель	Вид разрешённого использования	Площадь участка. га
1	02:56:060301:ЗУ2	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	2,4669
2	02:56:060222:ЗУ3	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	5,4569

					97-2022-02-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		17

Чертеж межевания территории.

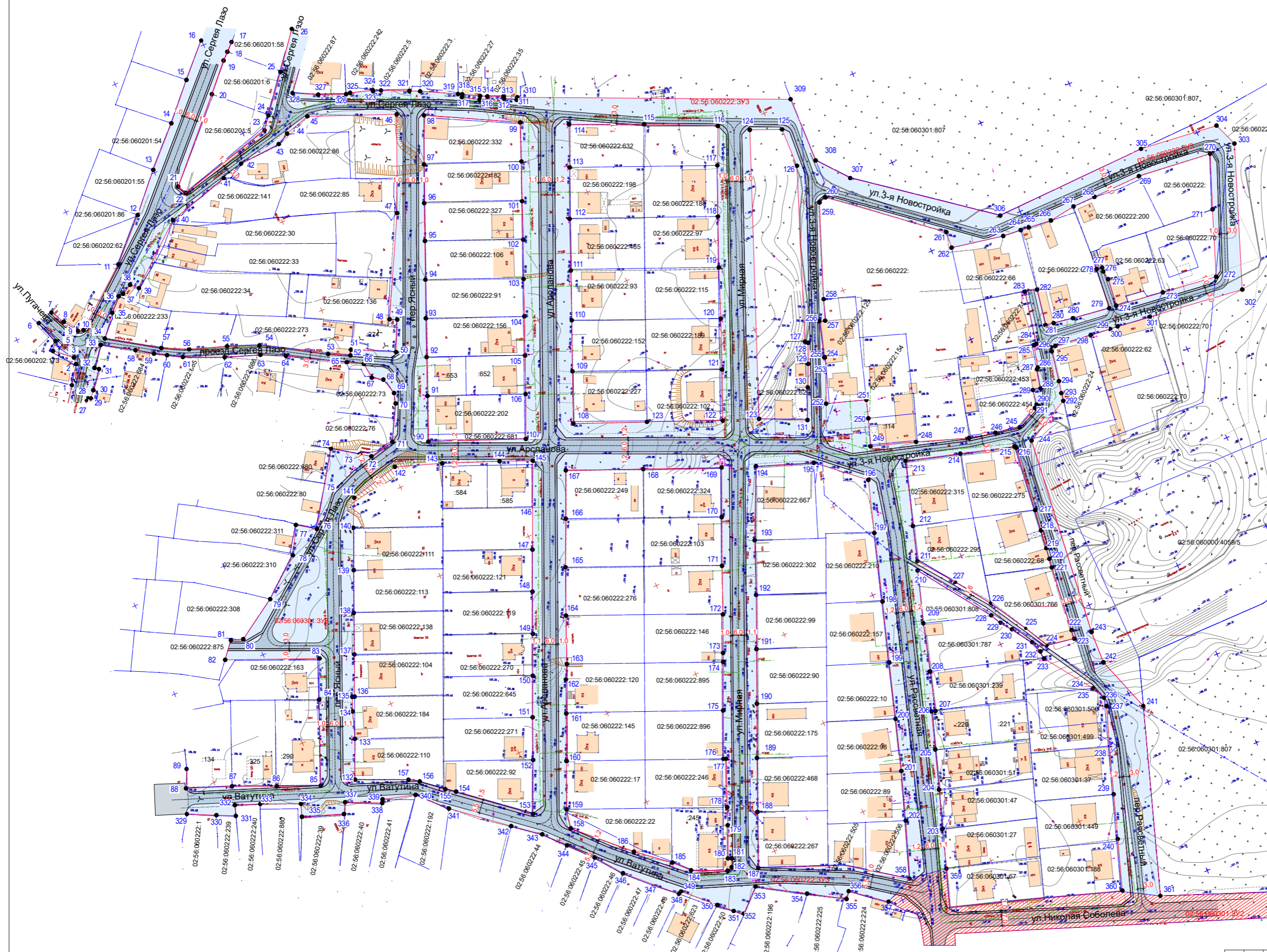


Условные обозначения

- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок (02:56:060301:3У2))
- Проезд
- Тротуар
- Существующие строения
- 02:56:060301:538 Кадастровый номер земельного участка
- Сущ. сети водоснабжения
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Сущ. эл.сети
- Поворотные точки устанавливаемых красных линий
- Устанавливаемые красные линии
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:3У3)
- На данную территорию ранее разработан и утвержден проект планировки территории

					97-2022-02-ПМТ		
					Документация по планировке территории, малоэтажной застройки в микрорайоне Защакдарь для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№здк.	Подп.	Дата		
Начальник ПКО	Абдуллина					Ул.Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арслановская, Ясный и Рассветный переулок	Стадия
Архитектор	Габбасова						Лист
Разраб.	Габбасова						Листов
					Чертеж межевания территории.		МБУ "Управление капитального строительства" Стерлитамак

Чертеж межевания территории.



- Условные обозначения
- Устанавливаемые красные линии
 - Существующие строения
 - 02:56:060301:538 Кадастровый номер земельного участка
 - Сущ. сети водоснабжения
 - Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
 - Сущ. сети газопровода
 - Сущ. эл.сети
 - Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:3У3)
 - Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060301:3У2)

					97-2022-02-ПМТ				
					Документация по планировке территории, малоэтажной застройке в микрорайоне Западное для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков.				
Изм.	Копуч.	Лист	Нарк.	Подп.	Дата	Ул. Руслана Зайнуллина, Николая Соболева, Рассветная, 3-я Новостройка, Мирная, Арслановская, Ясельный и Рассветный переулок	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
							МБУ		
						Чертеж межевания территории.	*Управление капитального строительства* Стерлитамак		

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Четвертая очередь)
(Часть II)

Том III
Раздел 1

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 02 - ПМТ

«УТВЕРЖДАЮ» « ____ » _____ 2022 г. МП	« ____ » _____ 2022 г. МП
	Исполнитель: МБУ «Управление капитального строительства» Начальник ПКО _____ /Абдуллина О.В./
	Архитектор МБУ «Управление капитального строительства» _____ / Габбасова Р.С.

Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Документация
по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне
Заашкадарье для установления границ территории общего
пользования, размещения объекта транспортной
инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых
земельных участков.
(Четвертая очередь)
(Часть II)

Том III
Раздел 1

Пояснительная записка проекта межевания территории
Основная часть (утверждаемая) часть
97-2022- 02 - ПМТ

Заказчик: Администрация городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан
Исполнитель: Муниципальное бюджетное учреждение
«Управление капитального строительства»

Главный инженер проекта _____
Архитектор _____

О.В. Абдуллина
Р.С. Габбасова

Содержание

Введение.....	4
1. Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории	4
2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.....	12

					97-2022-02-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		1

СОСТАВ ПРОЕКТА				
№ п/п	Наименование документа			Масштаб
1	2			3
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ				
<u>Четвертая очередь.</u>				
ТОМ I	Основная часть.			
Раздел 1	<i>Проект планировки территории. Графическая часть</i>			
	Лист 1. Чертеж красных линий.			М 1:1000
	Лист 2. Чертеж границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры.			М 1:1000
Раздел 2	<i>Положение о размещении объектов транспортной инфраструктуры. Пояснительная записка.</i>			
ТОМ II	Материалы по обоснованию.			
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.</i>			
	Лист 3. Схема расположения элементов планировочной структуры. Фрагмент схемы градостроительного зонирования.			
	Лист 4. Общая схема микрорайона Заашкадарье.			
	Лист 5. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки.			М 1:1000
	Лист 6. Экспликация территорий (начало).			
	Лист 7. Экспликация территорий (продолжение).			
	Лист 8. Экспликация территорий (продолжение).			
	Лист 9. Экспликация территорий (продолжение).			
	Лист 10. Экспликация территорий (окончание).			
	Лист 11. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.			М 1:1000
	Лист 12. Схема границ территорий объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Схема конструктивных и планировочных решений. Схема границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу(переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.			М 1:1000
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
97-2022-ПЗ				Лист
				2

Раздел 4	<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.</i>		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
ТОМ III	Основная часть		
Раздел 1	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>		
Раздел 2	<i>Проект межевания территории. Графическая часть</i>		
	Лист 1. Чертеж межевания территории.		М 1:1000
ТОМ IV	Материалы по обоснованию		
Раздел 3	<i>Материалы по обоснованию проекта межевания террито-</i>		
	Лист 2. Выкопировка из публичной кадастровой карты.		
	Лист 3. Чертеж границ существующих земельных участков. Границы зон с особыми условиями использования		М 1:1000
Раздел 4	<i>Пояснительная записка проекта межевания территории.</i>		Раздел 4
Состав исполнителей.			
Ф.И.О.		Должность	Подпись
Абдуллина О.В.		Начальник ПКО	
Габбасова Р.С.		Архитектор	
97-2022-ПЗ			
			Лист
			3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>
			<i>Дата</i>

Введение.

Документация по планировке территории разработана на основании:

- Постановления от 21.05.2020г №1025 «О подготовке документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков»;

- Наряд-заказа №13-8850 от 03. 10.2022 г. на выполнение документации по планировке территории малоэтажной застройки в микрорайоне Заашкадарье для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченном улицами: Сергея Лазо, Ясная, Арсланова и между государственным заказчиком – Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и Муниципальным бюджетным учреждением «Управление капитального строительства».

Документация по планировке территории в микрорайоне Заашкадарье разрабатывается в три этапа.

В рамках данного проекта планировки территории предусмотрено установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения образуемых и изменяемых земельных участков в квартале ограниченной улицами: Арсланова, Ясная и Сергея Лазо, (третий этап, четвертая очередь).

1.Перечень и сведения о площади образуемых и изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Земельный участок с условным номером 02:56:060222:3У 4 образован из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

									Лист
									4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

97-2022-02-ПЗ

Ведомость координат поворотных точек красных линий.

Ведомость границ зон планируемого размещения объектов транспортной инфраструктуры, земельный участок 02:56:060222:ЗУ4.

(Четвертая очередь)

Таблица №1

№	Координаты	
	X	Y
1	534603,01	1362556,13
2	534595,71	1362569,75
3	534604,92	1362580,57
4	534613,45	1362587,64
5	534615,13	1362589,98
6	534618,11	1362592,61
7	534632,47	1362606,59
8	534651,61	1362626,30
9	534661,90	1362637,70
10	534669,01	1362644,74
11	534672,63	1362649,40
12	534688,92	1362663,10
13	534698,53	1362670,66
14	534707,59	1362677,32
15	534720,85	1362658,97
16	534726,64	1362664,15
17	534713,58	1362679,68
18	534726,29	1362692,02
19	534734,48	1362696,53
20	534740,14	1362700,85
21	534744,24	1362704,45
22	534760,96	1362718,12
23	534780,42	1362733,98
24	534795,23	1362747,80
25	534806,61	1362735,22
26	534818,46	1362745,72
27	534813,73	1362751,11
28	534831,34	1362767,28
29	534827,26	1362770,70
30	534844,65	136278677
31	534861,40	1362802,26
32	534868,15	1362795,30
33	534563,73	1362550,78
34	534557,96	1362561,42
35	534561,21	1362581,78
36	534569,69	1362577,16

№	Координаты	
	X	Y
37	534576,98	1362584,24
38	534585,36	1362592,37
39	534604,76	1362611,11
40	534622,66	1362628,96
41	534640,26	1362645,91
42	534657,55	1362662,43
43	534675,31	1362678,78
44	534690,62	1362694,19
45	534691,63	1362695,88
46	534708,89	1362713,12
47	534709,93	1362713,31
48	534726,81	1362729,45
49	534744,97	1362746,64
50	534745,82	1362750,32
51	534724,20	1362772,57
52	534704,19	1362752,71
53	534686,87	1362735,69
54	534669,35	1362718,83
55	534658,84	1362708,61
56	534653,13	1362703,37
57	534659,13	1362726,82
58	534662,94	1362729,14
59	534677,19	1362742,63
60	534694,34	1362759,69
61	534710,90	1362776,10
62	534691,45	1362797,55
63	534673,53	1362780,41
64	534656,44	1362763,24
65	534617,62	1362739,27
66	534628,24	1362747,81
67	534650,28	1362766,90
68	534653,78	1362770,54
69	534674,35	1362792,40
70	534685,18	1362796,06
71	534645,06	1362828,62
72	534634,74	1362840,73
73	534623,56	1362849,07
74	534600,42	1362869,88
75	534586,67	1362865,97
76	534567,19	1362858,32

№	Координаты	
	X	Y
77	534573,74	1362845,32
78	534563,12	1362843,41
79	534562,89	1362840,19
80	534558,74	1362838,50
81	534549,01	1362860,06
82	534581,39	1362881,68
83	534608,80	1362873,77
84	534636,83	1362847,67
85	534672,94	1362822,85
86	534687,88	1362810,75
87	534696,82	1362804,64
88	534722,93	1362789,49
89	534736,51	1362780,92
90	534760,08	1362765,98
91	534764,52	1362766,85
92	534782,01	1362784,02
93	534794,83	1362795,77
94	534798,79	1362799,41
95	534815,76	1362816,10
96	534832,37	1362831,67
97	534835,44	1362828,65
98	534851,36	1362844,15
99	534844,38	1362851,83
100	534850,70	1362857,67
101	534861,81	1362881,84
102	534880,79	1362899,37
103	534898,78	1362916,69
104	534916,88	1362933,94
105	534934,96	1362951,19
106	534953,07	1362968,43
107	534971,18	1362985,68
108	534988,96	1363002,63
109	535007,37	1363020,18
110	535025,47	1363037,42
111	535043,61	1363054,70
112	535061,67	1363071,91
113	535079,71	1363089,09
114	535097,86	1363106,07
115	535115,57	1363123,64
116	535134,05	1363140,88

№	Координаты	
	X	Y
117	535152,30	1363157,90
118	535170,81	1363175,55
119	535204,04	1363207,66
120	535227,45	1363201,26
121	535225,78	1363199,67
122	535215,96	1363190,30
123	535199,43	1363174,54
124	535194,82	1363179,34
125	535177,47	1363162,82
126	535159,46	1363145,43
127	535141,49	1363128,08
128	535144,92	1363124,33
129	535126,47	1363107,46
130	535123,86	1363110,02
131	535105,68	1363093,37
132	535084,97	1363073,90
133	535078,10	1363067,17
134	535065,04	1363054,82
135	535045,60	1363063,04
136	534875,34	1362867,19
137	534868,16	1362832,50
138	534882,05	1362816,44
139	534735,97	1362781,67
140	534761,04	1362806,08
141	534773,83	1362818,09
142	534773,48	1362818,48
143	534776,66	1362821,41
144	534777,01	1362821,05
145	534795,16	1362838,25
146	534811,43	1362853,37
147	534834,87	1362875,16
148	534732,04	1362797,15
149	534745,95	1362810,18
150	534760,31	1362824,07
151	534774,28	1362837,33
152	534775,57	1362835,98
153	534790,52	1362849,90
154	534790,09	1362850,83
155	534809,49	1362869,40

№	Координаты	
	X	Y
156	534808,98	1362869,97
157	534825,80	1362885,27
158	534805,11	1362907,80
159	534783,27	1362931,93
160	534765,14	1362916,61
161	534754,29	1362907,26
162	534744,59	1362896,95
163	534740,67	1362892,94
164	534731,24	1362882,66
165	534718,07	1362867,21
166	534704,37	1362853,78
167	534702,46	1362852,14
168	534696,51	1362845,99
169	534695,71	1362842,03
170	534684,49	1362859,62
171	534706,42	1362881,08
172	534728,12	1362902,20
173	534738,31	1362912,17
174	534749,80	1362923,41
175	534771,47	1362844,58
176	534749,04	1362969,47
177	534727,09	1362993,84
178	534705,18	1362972,74
179	534683,93	1362951,88
180	534666,03	1362934,12
181	534658,95	1362926,87
182	534639,74	1362909,21
183	534708,91	1363006,18
184	534730,29	1363026,47
185	534742,34	1363013,54
186	534762,61	1362990,53
187	534769,34	1362983,57
188	534782,08	1362968,71
189	534796,03	1362953,72
190	534807,87	1362940,65
191	534834,46	1362911,43
192	534826,09	1362958,61
193	534829,41	1362961,89
194	534843,86	1362976,07
195	534857,81	1362989,92
196	534861,69	1362992,75

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-02-ПЗ

Лист

9

№	Координаты	
	X	Y
197	534880,05	1363010,55
198	534894,52	1363024,39
199	534901,26	1363030,75
200	534916,30	1363044,99
201	534931,30	1363059,20
202	534937,03	1363064,71
203	534952,74	1363079,20
204	534971,14	1363096,12
205	534989,02	1363113,58
206	535007,17	1363130,80
207	535025,18	1363148,06
208	535043,23	1363165,45
209	535056,80	1363178,56
210	535061,13	1363182,82
211	535060,56	1363183,44
212	535079,24	1363200,11
213	535096,98	1363217,18
214	535097,68	1363218,58
215	535101,18	1363221,21
216	535115,28	1363234,80
217	535120,43	1363229,22
218	535130,50	1363238,80
219	535173,77	1363224,65
220	534817,92	1362974,89
221	534832,26	1362988,69
222	534850,36	1363006,13
223	534868,35	1363023,47
224	534886,35	1363040,82
225	534904,44	1363057,87
226	534922,47	1363075,48
227	534940,37	1363092,86
228	534958,37	1363110,20
229	534976,37	1363127,56
230	53494,35	1363144,90
231	535012,36	1363162,25
232	535030,36	1363179,60
233	535048,17	1363196,60
234	535066,37	1363214,29
235	535067,60	1363215,38
236	535100,38	1363246,99
237	535083,72	1363256,56
238	535078,59	1363258,24

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

97-2022-02-ПЗ

Лист

10

№	Координаты	
	X	Y
239	535018,45	1363278,00
240	534976,42	1363239,59
241	534962,20	1363225,89
242	534958,49	1363222,18
243	534940,38	1363204,83
244	534922,62	1363187,33
245	534904,64	1363169,89
246	534886,57	1363152,71
247	534868,27	1363135,10
248	534850,53	1363118,04
249	534832,67	1363100,53
250	534814,59	1363083,27
251	534796,56	1363065,90
252	534778,68	1363048,49
253	534760,73	1363031,08
254	534748,23	1363043,88
255	534765,34	1363060,45
256	534781,61	1363076,24
257	534797,21	1363091,34
258	534825,93	1363119,17
259	534808,59	1363137,16
260	534789,51	1363156,96
261	534800,13	1363167,56
262	534804,19	1363162,79
263	534817,44	1363148,96
264	534836,38	1363129,20
265	534862,33	1363153,97
266	534898,52	1363188,47
267	534884,36	1363202,88
268	534870,75	1363217,28
269	534855,11	1363233,42
270	534865,01	1363244,82
271	534878,93	1363229,92
272	534894,05	1363214,28
273	534909,12	1363198,78
274	534942,56	1363230,66
275	534959,85	1363247,20
276	534987,07	1363273,32
277	534987,77	1363274,41
278	534973,59	1363281,39
279	534911,08	1363301,38

№	Координаты	
	X	Y
280	534894,33	1363280,82
281	534822,58	1363195,04
282	534784,77	1363161,88
283	534915,80	1363321,98
284	535010,69	1363291,56
285	535030,85	1363293,12
286	535232,74	1363221,15
287	535242,66	1363215,89
288	535254,55	1363209,62
289	535240,28	1363194,49

Таблица № 2

Ведомость образуемых и изменяемых земельных участков

№ п / п	№ зем. участка до межевания	№ зем. участка после межевания	Вид разрешенного использования	Возможные способы образования ЗУ4	Площадь участка, га
Образуемый земельный участок					
1	02:56:060222 02:56:060301 02:56:060201 02:56:060202	02:56:060222 :ЗУ4	Земли общего пользования (Код ВРЗУ- 12)	Образование ЗУ4 из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: из земель кадастрового квартала: 02:56:060201, 02:56:060202, 02:56:060222, 02:56:060301	6,4830

2.Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования. в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Таблица № 3

№п/п	Кадастровый номер ЗУ1	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь участка. га
1	02:56:060222:ЗУ4	Земли населённых пунктов	Для общего пользования (улично-дорожная сеть)	6,4830

					97-2022-02-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		12



Чертеж межевания территории.



Условные обозначения

- Граница проекта планировки территории
- Существующие строения
- 02:56:060222:63 Кадастровый номер земельного участка
- Сущ. сети водоснабжения
- Сущ. сети газоснабжения
- Сущ. эл.сети
- Существующие границы земельных участков по кадастровым выпискам
- Красная линия
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок 02:56:060222:374, четвертая очередь)
- Граница зон планируемого размещения объекта транспортной инфраструктуры (земельный участок (02:56:060222:373, третья очередь)
- Поворотные точки устанавливаемых границ зон размещения объекта транспортной инфраструктуры

					97-2022-02-ПМТ			
					Документация по планировке территории, застройке территории и инженерным сетям для установления границ территории общего пользования, размещения объекта транспортной инфраструктуры, определения границ образующих и смежных земельных участков.			
Имя	Колуч	Лист	Ниж	Позп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Инженер ПТО	Архитектор	Рисовальник	М.И. Бузукина	Г.И. Габбасова		ПМТ	1	
Ул. Сергея Лазо, Ясная, Арсланова						МБВ Стерлитамак		
Чертеж межевания территории.						Управление капитального строительства		