

Общество с ограниченной ответственностью

**«Ф-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

П-153-000268099096-2759

**Документация по планировке территории  
в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова  
с целью определения местоположения границ  
образуемых и изменяемых земельных участков**

**Проект планировки территории.**

**Проект межевания территории.**

2025 г.

УТВЕРЖДЕНО  
Постановлением администрации  
ГО г. Стерлитамак  
Республики Башкортостан  
от "\_\_\_" \_\_\_\_ 202\_\_ г.  
дата  
№ \_\_\_\_\_

**Документация по планировке территории  
в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова  
с целью определения местоположения границ  
образуемых и изменяемых земельных участков**

**Том II. Основная часть**

**Проект планировки территории.**

**Проект межевания территории.**

**ЗАКАЗЧИК**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ**

2025г.

## Состав документации по планировке территории

<b>№</b>	<b>Наименование</b>	<b>Примечания</b>
	<b>Том I. Материалы по обоснованию основной части</b>	
	<b>Проект планировки территории</b>	
1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры	
1.1	Фрагмент карты планировочной структуры ГО г. Стерлитамак с отображением границ элементов планировочной структуры	
1.2	Схема размещения образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2 на Публичной кадастровой картой по состоянию на 09.11.2025 г.	
1.3	Схема размещения проектируемой территории в соответствии с Генеральным планом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан	
1.4	Схема размещения проектируемой территории в соответствии с регламентами (ПЗЗ в части границ территориальных зон)	
2	Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий	См. Приложения
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
3.1	Общая часть	
3.2	Характеристика территории	
3.3	Определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	
4	Схема организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные	

	потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети	
5	Схема границ территорий объектов культурного наследия	Не имеется в связи с отсутствием объектов к.н.
6	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500	
7	Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения	
8	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	
9	Варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах)	
10	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и	

	техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	
11	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	
12	Обоснование очередности планируемого развития территории	
13	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти	
<b>Проект межевания территории</b>		
14.1	Чертеж №1 по обоснованию проекта межевания территории	
14.2	Чертеж №2 по обоснованию проекта межевания территории	
<b>Приложения</b>		
	Постановление Администрации ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан от 16.07.2025г. №1840 «О подготовке документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков»	
	Задание на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.	
	Задание на выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории	
	Кадастровый план территории кадастрового квартала 02:56:060601 и 02:56:060605	

	Копия выписки из протокола №8 совещания главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в формате «Предпринимательский час» от 27 февраля 2025 года	
	Топографический план участка. М 1:500, выполненный ООО «ГеодИС» в феврале 2025г.	
	<b>Том II. Основная часть</b>	
	<b>Проект планировки территории</b>	
1	Чертеж планировки территории	
2	Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной,	

	транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;	
3	<p>Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:</p> <p>а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;</p> <p>б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).</p>	
	<b>Проект межевания территории</b>	
	<b>Текстовая часть:</b>	
1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	
2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
3	Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом	
4	Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения	

	местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);	
5	Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	<b>Чертежи межевания территории</b>	
1	Основной чертеж межевания территории. М 1:500.	
2	Схема образуемых земельных участков :ЗУ1 и :ЗУ2. М 1:1000	

Общество с ограниченной ответственностью

**«Ф-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

П-153-000268099096-2759

**Документация по планировке территории  
в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова  
с целью определения местоположения границ  
образуемых и изменяемых земельных участков**

**Том II. Основная часть**

**Проект планировки территории**

2025 г.

## Условные обозначения

	граница земельного участка на кадастровом плане территории
	кадастровый номер земельного участка
	граница кадастровых кварталов
	красная линия см. прим. п.5
	граница вновь образуемого зем. уч. 02:56:060601:3У1 ( $S_{y_1}=4131$ кв.м)
	граница вновь образуемого зем. уч. 02:56:060601:3У2 ( $S_{y_2}=1058$ кв.м)
	линии отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
	зона с особыми условиями использования территории на КПТ (установленная)
	проектируемая данной документацией охранная зона, см. примечание п.3.
	места планируемого размещения объектов капитального строительства при условии соблюдения регламентов
	проектируемое озеленение, в т.ч. газонное покрытие
	проектируемое асфальто-бетонное покрытие, предназначенное для движения автомобилей и пешеходов, отмостки
	проектируемое покрытие из брусчатки
	демонтируемые объекты, сооружения
	проектируемое здание

## Примечания

- Имеющееся на рассматриваемой территории ТП планируется демонтировать.
- Красные линии на данном листе нанесены согласно "Проекта планировки территории и проекта межевания территории, предусматривающие размещение линейного объекта «Магистральная улица, проходящая по улицам Объездная и Суханова, от ул. Коммунистическая до Стерлибашевского тракта», выполненного научно-исследовательским институтом "Земля и город" в 2019г. Данные красные линии на сегодняшний день не установлены.

**2. Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения**

Данная документация разработана на основании результатов совещания главы администрации ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан в формате «Предпринимательский час» от 27 февраля 2025 года, согласно п. 1.2.2 Выписки из Протокола №8, см. Приложение к Материалам по обоснованию основной части.

В соответствии с правилами землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак РБ, утвержденными решением совета №5-1/11з от 29 июня 2021 года, рассматриваемый земельный участок с кадастровым номером 02:56:060601:347 расположен в зоне ОД1 – Зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

С учетом градостроительных регламентов, указанной территориальной зоны, «Документацией по планировке территории, в кадастровом квартале 02:56:060601

по ул. Суханова с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков» предусмотрено:

1) образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 – вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание, код 3.3, площадь – 4 131 кв.м;

образование земельного участка с условным номером :ЗУ2 – вид разрешенного использования земельного участка – бытовое обслуживание, код 3.3, площадь – 1 058 кв.м;

2) установление планировочных ограничений территории проектирования (на основании представленных исходных данных о зонах с особыми условиями использования территории и требований нормативно-технических документов).

### **Основные параметры застройки для вновь образуемого земельного участка :ЗУ1:**

- территориальная зона ОД1;

- площадь застройки без изменений (новые объекты не планируются, сохраняются существующие);

- количество проектируемых парковочных мест – 11 штук.

Предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне ОД1 установлены в ПЗЗ:

минимальная площадь ЗУ – 0,1 га;

максимальная площадь ЗУ – не подлежит установлению;

максимальный коэффициент застройки – 70%;

минимальный коэффициент озеленения – 10 %;

минимальные отступы от границ ЗУ в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м.

Параметры для :ЗУ1 соответствуют градостроительным регламентам.

Для функционирования здания организованы транспортно-пешеходные пути, в том числе пожарной техники. Предусмотрен 1 въезд на вновь образуемый земельный участок :ЗУ1, См. лист 4. Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети. Материалы по обоснованию.

Для планируемого объекта капитального строительства необходимо водоснабжение, водоотведение, электроснабжение. Все данные коммуникации существующие, так как объекты недвижимости функционируют на момент разработки данной документации.

Проектным решением выделена зона размещения объектов капитального строительства, см. лист 1. Чертеж планировки территории. Основная часть.

## **Основные параметры застройки для вновь образуемого земельного участка :ЗУ2:**

- территориальная зона ОД1;
- площадь застройки проектируемого здания – 212 кв.м.

Предельные параметры разрешенного строительства в территориальной зоне ОД4 установлены в ПЗЗ. Планируемые данной документацией параметры соответствуют градостроительным регламентам.

Для функционирования здания организованы транспортно-пешеходные пути, в том числе пожарной техники. Предусмотрен 1 въезд на вновь образуемый земельный участок :ЗУ2 для автомобилей и еще 1 въезд для пожарной техники, см. лист 4. Схема организации движения транспорта. Схема организации улично-дорожной сети. Материалы по обоснованию.

Обеспечение проектируемой территории инженерными сетями отражено на листе 6 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории. Схема размещения объектов инженерной инфраструктуры. М 1:500», на которой отображены существующие (сохраняемые), демонтируемые и вновь проектируемые инженерные сети, необходимые для функционирования объектов капитального строительства.

Водоснабжение проектируемого объекта капитального строительства решается подключением к городским сетям водоснабжения (имеются поблизости).

Канализация – выгребная яма;

Электроснабжение также имеется поблизости.

Проектным решением выделена зона размещения объектов капитального строительства, см. лист 1. Чертеж планировки территории. Основная часть.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы развития социальной инфраструктуры в границах проектирования отсутствуют.

### **3. Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления:**

**а) архитектурно-строительного проектирования, строительства, объектов капитального строительства, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур;**

**б) сноса объектов капитального строительства (в случае необходимости сноса объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства).**

Проектом предусматривается освоение территории для вновь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ1 в следующие этапы:

- 1) вынос из границ вновь образуемого земельного участка :ЗУ2 объектов электросетевого хозяйства, необходимых для обслуживания земельного участка :ЗУ1;
- 2) проведение кадастровых работ, включающее формирование земельного участка с постановкой его на государственный кадастровый учет;
- 3) разработка проектной документации (дизайн-проекта) по благоустройству территории, включающую зону парковки и зону отдыха.

Проектом предусматривается освоение территории для вновь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером :ЗУ2 в следующие этапы:

- 1) проведение кадастровых работ, включающее формирование земельного участка с постановкой его на государственный кадастровый учет;
- 2) предоставление вновь сформированного земельного участка под предлагаемую застройку;
- 3) разработка проектной документации по строительству зданий и сооружений, а также по строительству сетей и объектов инженерного обеспечения;
- 4) строительство планируемых объектов капитального строительства и их подключение к системе инженерных коммуникаций;
- 5) ввод объектов капитального строительства и инженерных коммуникаций в эксплуатацию.

Общество с ограниченной ответственностью

**«Ф-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

П-153-000268099096-2759

**Документация по планировке территории  
в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова  
с целью определения местоположения границ образуемых  
и изменяемых земельных участков**

**Том II. Основная часть**

**Проект межевания территории**

**Текстовая часть**

2025 г.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах элемента планировочной структуры, квартала 02:56:060601, согласно п.1 ст.43 ГрК РФ. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для определения местоположения границ образуемых и изменяемого земельного участка, что не противоречит п.2 ст.43 ГРК РФ.

Территория находится в южной части ГО г. Стерлитамак. В границы проектирования территории входят земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:060601:347, 02:56:060601:607 и прилегающая к ним неразграниченная территория кадастрового квартала 02:56:060601. Земельный участок с кадастровым номером 02:56:060601:347, площадью 2040, находится в частной собственности. Земельный участок с кадастровым номером 02:56:060601:607, государственная собственность не разграничена.

В соответствии с правилами землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак РБ, актуальными на момент разработки данной документации, исходные земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:060601:347, 02:56:060601:607 расположены в зоне ОД1 – Зоне делового, общественного и коммерческого назначения. Цели выделения зоны – обеспечение правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Целью проекта межевания территории является определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков для создания благоприятных условий, способствующих более рациональному использованию земель, обеспечивающие увеличение деятельности.

## **1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования**

*Таблица 1- Сведения об образуемых земельных участках*

Условный номер образуемого земельного участка	Исходный земельный участок /квартал		Площадь, согласно проекту межевания, м <sup>2</sup>	Категория земель	Разрешенное использование согласно проекту межевания
	Номер земельного участка	Площадь, м <sup>2</sup>			
02:56:060601 :3У1	02:56:060601:347 02:56:060601:607	2 040 489	4 131	земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, код 3.3.

	02:56:060601 (неразгр. земли)	1 602			
02:56:060601 .ЗУ2	02:56:060601 (неразгр. земли)	1 058	1 058	земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание, код 3.3.

Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2 соответствует требованиям статьи 11.9 Земельного кодекса РФ. В результате чего данной документацией предлагается образовать земельный участок с условным номером :ЗУ1 площадью 4 131 кв.м и земельный участок с условным номером :ЗУ2 площадью 1 058 кв.м.

Земельный участок с условным номером :ЗУ1 образован в результате перераспределения земельного участка с кадастровым номером 02:56:060601:347, находящегося в частной собственности, земельного участка с кадастровым номером 02:56:060601:607, находящегося в неразграниченной собственности и неразграниченных земель кадастрового квартала 02:56:060601. Согласно п.3 ст. 11.7 Перераспределение земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности, осуществляется в случаях и порядке, которые предусмотрены главой V.4 Земельного Кодекса, т.е согласно п.1 ст.39.28 Перераспределение земель кадастрового квартала 02:56:060601, земельного участка 02:56:060601:607, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена и земельного участка 02:56:060601:347, находящегося в частной собственности, допускается так как перераспределение происходит в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Предельные максимальные размеры земельных участков согласно ПЗЗ не подлежат установлению, соответственно площадь образуемого земельного участка :ЗУ1 – 4 131 кв.м допустима.

Земельный участок с условным номером :ЗУ2 образован из земель кадастрового квартала 02:56:060601, находящихся в государственной или муниципальной собственности согласно п.1 ст. 11.3.

Границы земельных участков 02:56:020101:ЗУ1 и 02:56:020101:ЗУ2 определены в результате анализа сложившейся ситуации и обоснований,

указанных в материалах по обоснованию основной части см. Том 1 данной документации по планировке территории.

**Вывод. Обоснование вновь образуемых границ земельных участков с условными кадастровыми номерами :ЗУ1 и :ЗУ2.**

Границы образованы с учетом анализа сложившейся ситуации, которая отображена на чертежах по обоснованию проекта межевания территории, а именно:

1) нанесены планируемые красные линии, что позволило увидеть в перспективе улицу Суханова и сделать вывод, что новые границы :ЗУ1 и :ЗУ2 не препятствуют как развитию улицы Суханова, так и нынешнему ее положению;

2) нанесена планируемая охранная зона ВЛ-10 кВ. Новые границы :ЗУ1 и :ЗУ2 не включают охранную зону, что позволит соблюсти правила соблюдения особых условий использования земельных участков, расположенных в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства;

3) вновь образуемая граница земельного участка :ЗУ1 путем перераспределения способствует рациональному использованию земель, исключая вклинивание, вкрапливание, изломанность, чересполосицу. В границах территории, применительно к которой осуществляется межевание есть возможность для формирования отдельного земельного участка :ЗУ2 из земель кадастрового квартала 02:56:060601, что и выполнено данной документацией.

4) в результате увеличения площади земельного участка :ЗУ1 появляются дополнительные территории, необходимые в том числе для благоустройства, устройства парковок для обеспечения нужд существующей территории.

5) граница вновь образуемого земельного участка с условным кадастровым номером 02:56:060601:ЗУ2 определена с учетом ограничения его охранной зоны объектов электро-сетевого хозяйства с юго-западной стороны, границей земельного участка с кадастровым номером 02:56:060601:1050 с северной стороны, охранной зоной газопровода с юго-восточной стороны.

**2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд**

Земельные участки, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматривается.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков**

Вид разрешенного использования образуемого земельного участка 02:56:060601:3У1 планируется «Бытовое обслуживание, код 3.3.», вид разрешенного использования образуемого земельного участка 02:56:060601:3У2 планируется «Бытовое обслуживание, код 3.3.», что соответствует основным видам для зоны ОД1.

### **4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов**

Не имеется.

### **5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости**

Таблица 2- Перечень координат характерных точек земельного участка 02:56:060601:3У1

Площадь земельного участка		4 131 м <sup>2</sup>	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		
	X	Y	
1	2	3	
н7	533 292,94	1 359 192,99	
н2	533 291,74	1 359 192,12	
н3	533 232,27	1 359 219,94	
н4	533 228,55	1 359 212,99	
н11	533 205,03	1 359 240,35	
н12	533 230,36	1 359 239,86	
н13	533 228,29	1 359 250,86	
н14	533 231,34	1 359 268,26	
н15	533 320,39	1 359 226,60	
н16	533 314,45	1 359 215,31	
н17	533 312,65	1 359 211,89	
н18	533 308,71	1 359 204,37	
н19	533 301,00	1 359 198,56	
н20	533 296,17	1 359 195,20	
н7	533 292,94	1 359 192,99	

Таблица 2- Перечень координат характерных точек земельного участка 02:56:060601:3У2

<b>Площадь земельного участка</b>	<b>1 058 м<sup>2</sup></b>	
<b>Обозначение характерных точек границ</b>	<b>Координаты, м</b>	
	<b>X</b>	<b>Y</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
н1	533 265,69	1 359 173,37
н2	533 291,74	1 359 192,12
н3	533 232,27	1 359 219,94
н4	533 228,55	1 359 212,99
н5	533 229,50	1 359 211,90
н6	533 259,85	1 359 183,23
н1	533 265,69	1 359 173,37

### Сведения публичных сервитутов

Таблица 3- Сведения об образуемых сервитутах

№ п/п	Условный номер образуемого сервитута	Местоположение образуемого сервитута	Цель установления сервитута	Площадь сервитута, м <sup>2</sup>	Срок сервитута
1	02:56:060601:ЗУ2/ЧЗУ1	02:56:060601:ЗУ2	п.1 ст.37-39 ЗК РФ	88	На период эксплуатации

Таблица 4- Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов

Условный номер земельного участка: <b>02:56:060601:ЗУ2/ЧЗУ1</b>		
<b>Обозначение характерных точек границ</b>		<b>Координаты</b>
		<b>X</b>
		<b>Y</b>
1	533274,89	1359179,99
2	533282,98	1359196,22
3	533291,74	1359192,12
1	533274,89	1359179,99

Общество с ограниченной ответственностью

**«Ф-ПРОЕКТ»**

Ассоциация проектных организаций «Стройспецпроект» (СРО-П-153-30032010)

Регистрационный номер члена саморегулируемой организации

П-153-000268099096-2759

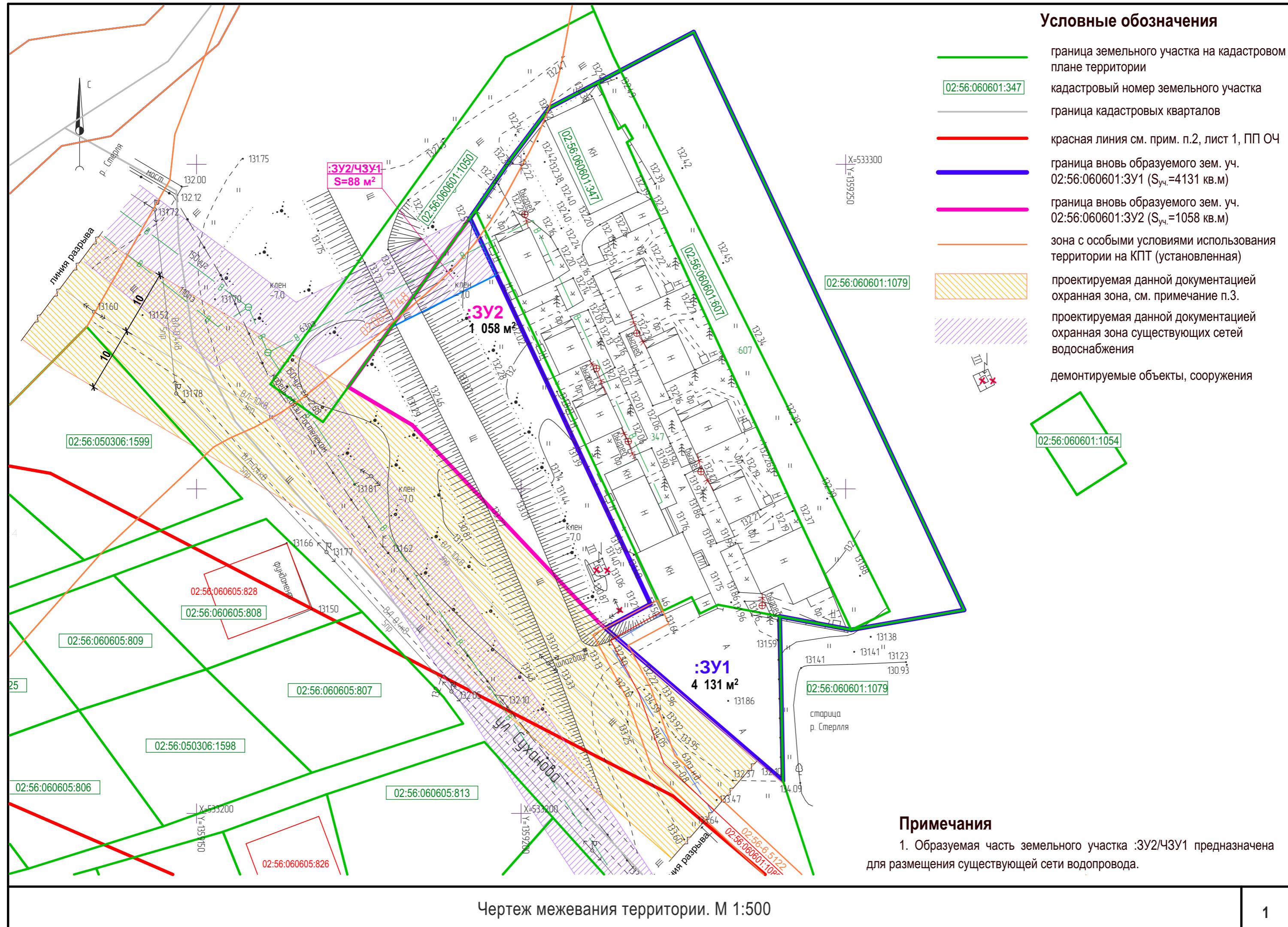
**Документация по планировке территории  
в кадастровом квартале 02:56:060601 по ул. Суханова  
с целью определения местоположения границ  
образуемых и изменяемых земельных участков**

**Том II. Основная часть**

**Проект межевания территории**

**Чертежи межевания территории**

2025 г.



## Условные обозначения

граница земельного участка на кадастровом плане территории

кадастровый номер земельного участка

граница кадастровых кварталов

красная линия см. прим. п.2, лист 1, ПП ОЧ

граница вновь образуемого зем. уч.

02:56:060601:3y1 (S<sub>yч.</sub>=4131 kB.M)

Граница вновь образуемого зем. уч. 02:56:060601:ЗУ2 (S... =1058 кв м)

зона с особыми условиями использования территории на КПТ (установленная)

проектируемая данной документацией  
охранная зона, см. примечание п.3.

проектируемая данной документацией  
охранная зона существующих сетей

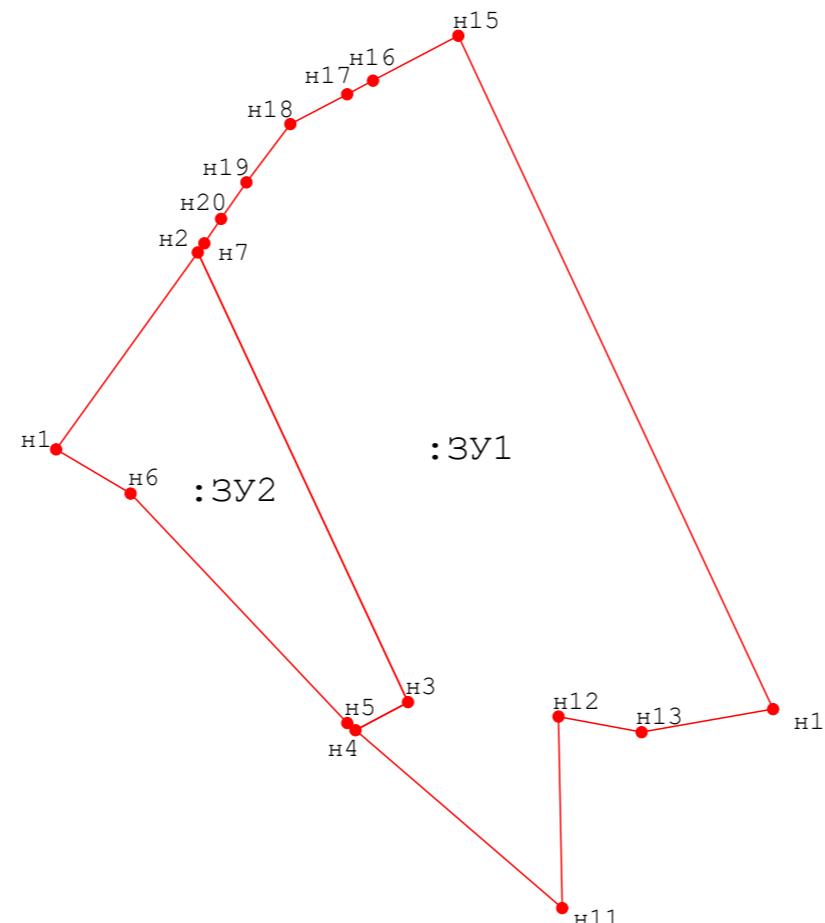
## водоснабжения

демонстрируемые объекты, вооружения

2:56:060601:1054

## Примечания

1. Образуемая часть земельного участка :ЗУ2/ЧЗУ1 предназначена для размещения существующей сети водопровода.



Масштаб 1:1 000