

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ  
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404  
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО  
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ  
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

*ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ*

**Проект планировки территории.  
Проект межевания территории.**

**Основная часть.  
(утверждаемая)**

**№ 100- 02-2025 - ППТ. ПМТ.**

Стерлитамак  
2025 год

## **Общие указания.**

## Ведомость чертежей основного комплекта

лист	Наименование	Примечани
	<i>Основная часть проекта планировки территории</i>	
1	Общие данные	
2	План красных линий (основной чертеж)	<i>M 1:500</i>

## Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Прим.
Площадь земельного участка 02:56:060404:3У1	кв.м.	1163,0	100,0	
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м.	255,0	22,0	
Площадь твердых покрытий: тротуары проезды, стоянки.	кв.м.	431,0 /98,0 333,0	37,0	
Площадь озеленения	кв.м.	477,0	41,0	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий

54

Проект планировки территории разработан на основании:

1. Задания на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого.
  2. Топографического плана земельного участка, выполненной ООО "Жилье плюс" в 2025году.

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части ГО город Стерлитамак на пересечении улиц Мира, Богдана Хмельницкого, в территориальной зоне "Ж4Н" - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами в границах территории с ценным наследием.

Основной целью проекта планировки территории является:

- выделить элементы планировочной структуры;
  - изменение красной линии вдоль улицы Б. Хмельницкого;
  - установить границы территорий общего пользования, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
  - определить характеристики и очередность планируемого развития территории.

На рассматриваемой территории в кадастровом квартале 02:56:060404, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, невозможно образовать отдельный земельный участок, отвечающий предельным размерам земельных участков, согласно ПЗЗ, так как минимальная площадь земельного участка для общественных объектов 1 000 кв.м.

Площадь существующего земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060404 равная 527,0 кв.м не отвечает предельным размерам земельных участков, согласно П33, поэтому образуем земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 02:56:060404:2528 площадью 527,0 кв.м., находящийся в частной собственности и земель в кадастровом квартале 02:56:060404, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь образуемого земельного участка равна 1163 кв.м.

Максимальная площадь земельных участков для зоны "Ж4Н" не подлежит установлению.

100-02-2025-ППТ

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.

					100-02-2025-ППТ
					Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.
Изм.	Кол.уч	Лист	Нодок.	Подп.	Дата
ГАП					Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.
ГИП					
Разраб.					
Н. контр.					
					Общие данные.
					Основная часть проекта планировки территории.

### **План красных линий (основной чертеж).**

M 1:500

CONJACOBANO:			

Инв. № подп.	Подпись и дата	Взамен инв. №



## Условные обозначения

	Красная линия утвержденная
	Красная линия проектируемая
	Границы существующих земельных участков
	Граница образуемого земельного участка
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия.
02:56:060404:	Кадастровый номер квартала
:316	Кадастровый номер земельного участка
	Улицы и проезды с твердым покрытием (существующие)
	Пешеходные пути (существующие).
	Озеленение (существующие).
	Территория существующих земельных участков
	Существующие строения.
	Проезды с твердым покрытием (проектируемые)
	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства .
	Автостоянка (проектируемая)
	Пешеходные пути (проектируемые).
	Озеленение (проектируемое).
	Существующая линия газоснабжения
	Существующая линия водоснабжения
	Существующая линия канализации
	Существующая линия связи
	Существующая линия электроснабжения

100-02-2025-ППТ

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.

					<p><b>100-02-2025-ППТ</b></p> <p>Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.</p>			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч</b>	<b>Лист</b>	<b>№док.</b>	<b>Подп.</b>	<b>Дата</b>			
ГАП					<p>Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.</p> <p><b>ППТ</b></p> <p><b>План красных линий (основной чертеж).</b></p> <p>Основная часть проекта планировки территории.</p>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
ГИП						<b>ППТ</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
Разраб.								
Н. контр.								

## Ведомость чертежей основного комплекта.

лист	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	
1	Общие данные	
2	Проект межевания территории.	M 1:500

### Общие указания.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Задания на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого.
- Топографического плана земельного участка, выполненной ООО "Жилье плюс" в 2025 году.

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части ГО город Стерлитамак на пересечении улиц Мира, Богдана Хмельницкого, в территориальной зоне "Ж4Н" - зоне застройки среднеэтажными жильями домами в границах территории с ценным наследием.

Основной целью проекта межевания территории является:

- образование земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060404, с условным номером 02:56:060404:3У1;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков,
- изменить красную линию вдоль улицы Б. Хмельницкого.

На рассматриваемой территории в кадастровом квартале 02:56:060404, из земель, государственная собственность на которые не разграничена, невозможно образовать отдельный земельный участок, соответствующий предельным размерам земельных участков, согласно П33, так как минимальная площадь земельного участка для общественных объектов 1 000 кв.м.

Площадь существующего земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060404 равная 527,0 кв.м, не соответствует предельным размерам земельных участков, согласно П33, поэтому образуем земельный участок с условным номером 02:56:060404:3У1 из земельного участка с кадастровым номером 02:56:060404:2528 площадью 527,0 кв.м., находящийся в частной собственности и земель в кадастровом квартале 02:56:060404, государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:3У1 равна 1163 кв.м. Максимальная площадь земельных участков для зоны "Ж4Н" не подлежит установлению.

### Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели
02:56:060404:3У1	га	0,1163

### Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 года № 5-1/11з. С изменениями.	
	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета ГО город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.08.23 №25-4/40з.	
	Генеральный план городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета ГО город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.08. 2024 год. С изменениями.	

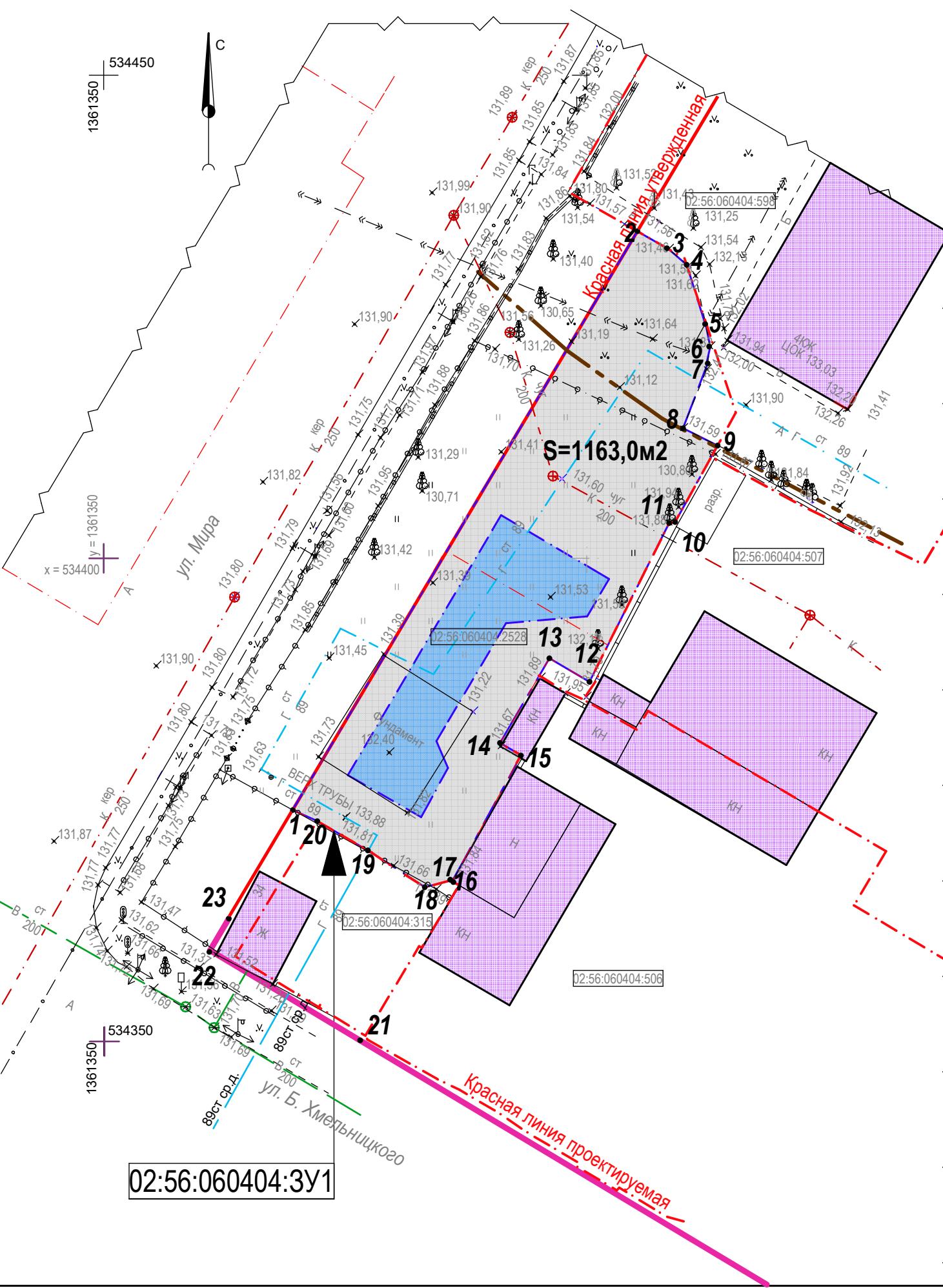
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП

Т.Я. Ерушенкова

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	100-02-2025-ПМТ	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.
ГАП						Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.	Стадия
ГИП							ПМТ
Разраб.							1
Н. контр.							2
						Общие данные.	
						Основная часть проекта межевания территории.	

## **Проект межевания территории М 1:500.**



### Таблица точек координат проектируемой Красной линии

## Таблица точек координат образуемого земельного участка :ЗУ1

Обозначение характерных точек	Координаты, м		Условный номер земельного участка 02:56:060404:3У1				
	X	Y	Площадь земельного участка 1163 м2		Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
21	534350,28	1361376,82	1	534373,95	1361369,58		
22	534359,37	1361361,00	2	534434,02	1361404,94		
23	534362,71	1361362,85	3	534432,00	1361408,47		
			4	534430,50	1361410,30		
			5	534424,83	1361412,18		
			6	534421,93	1361412,78		
			7	534419,58	1361412,43		
			8	534413,46	1361409,96		
			9	534411,69	1361413,55		
			10	534403,71	1361409,11		
			11	534403,65	1361408,53		
			12	534387,22	1361400,28		
			13	534389,65	1361396,13		
			14	534380,89	1361391,01		
			15	534379,62	1361393,20		
			16	534366,56	1361386,07		
			17	534366,66	1361385,89		
			18	534365,95	1361383,26		
			19	534369,55	1361377,72		
			20	534372,80	1361372,10		
			1	534373,95	1361369,58		

## Условные обозначения

- |               |  |    |           |      |
|---------------|--|----|-----------|------|
|               | Красная линия утвержденная   | 10 | 534403,71 | 1361 |
|               | Красная линия проектируемая  | 11 | 534403,65 | 1361 |
|               | Границы существующих земельных участков                                    | 12 | 534387,22 | 1361 |
|               | Граница защитной зоны объекта культурного наследия.                        | 13 | 534389,65 | 1361 |
| 02:56:060404: | Кадастровый номер квартала   | 14 | 534380,89 | 1361 |
| :315          | Кадастровый номер земельного участка                                       | 15 | 534379,62 | 1361 |
|               | Существующие строения.   | 16 | 534366,56 | 1361 |
|               | Граница образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:3У1 | 17 | 534366,66 | 1361 |
|               | Зона планируемого размещения объекта капитального строительства .          | 18 | 534365,95 | 1361 |
|               | Образуемый земельный участок с условным номером 02:56:060404:3У1.          | 19 | 534369,55 | 1361 |
|               |  | 20 | 534372,80 | 1361 |
|               |  | 1  | 534373,95 | 1361 |

						100-02-2025-ПМТ
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата	
ГАП						Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.
ГИП						
Разраб.						
Н. контр.						
						Проект межевания территории.
						Основная часть проекта межевания территории.