

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

**Основная часть.
(утверждаемая)**

№ 100- 02-2025 - ППТ. ПМТ.

Стерлитамак
2025 год

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта.

лист	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Общие данные	
2	План красных линий (основной чертеж)	М 1:500

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Прим.
Площадь земельного участка 02:56:060404:ЗУ1	кв.м.	1163,0	100,0	
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м.	255,0	22,0	
Площадь твердых покрытий: тротуары проезды, стоянки.	кв.м.	431,0 /98,0 333,0	37,0	
Площадь озеленения	кв.м.	477,0	41,0	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП

Общие указания.

Проект планировки территории разработан на основании:
1. Задания на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого.
2. Топографического плана земельного участка, выполненной ООО "Жилье плюс" в 2025году.
Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части ГО город Стерлитамак на пересечении улиц Мира, Богдана Хмельницкого, в территориальной зоне "Ж4Н" - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами в границах территории с ценным наследием.
Основной целью проекта планировки территории является:
- выделить элементы планировочной структуры;
- изменение красной линии вдоль улицы Б. Хмельницкого;
- установить границы территорий общего пользования, границы зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- определить характеристики и очередность планируемого развития территории.
На рассматриваемой территории в кадастровом квартале 02:56:060404 , из земель, государственная собственность на которые не разграничена, невозможно образовать отдельный земельный участок, отвечающий предельным размерам земельных участков, согласно ПЗЗ, так как минимальная площадь земельного участка для общественных объектов 1 000 кв.м.
Площадь существующего земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060404 равная 527,0 кв.м не отвечает предельным размерам земельных участков, согласно ПЗЗ, поэтому образуем земельный участок из земельного участка с кадастровым номером 02:56:060404:2528 площадью 527,0 кв.м. , находящийся в частной собственности и земель в кадастровом квартале 02:56:060404 , государственная собственность на которые не разграничена.
Площадь образуемого земельного участка равна 1163 кв.м.
Максимальная площадь земельных участков для зоны "Ж4Н" не подлежит установлению.

						100-02-2025-ППТ			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Надок.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ППТ	1	2
ГИП									
Разраб.									
Н. контр.						Общие данные. Основная часть проекта планировки территории.			

План красных линий (основной чертеж).
М 1:500



Условные обозначения

- Красная линия утвержденная
- Красная линия проектируемая
- Границы существующих земельных участков
- Граница образуемого земельного участка
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия.
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка
- Улицы и проезды с твердым покрытием (существующие)
- Пешеходные пути (существующие).
- Озеленение (существующие).
- Территория существующих земельных участков
- Существующие строения.
- Проезды с твердым покрытием (проектируемые)
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Автостоянка (проектируемая)
- Пешеходные пути (проектируемые).
- Озеленение (проектируемое).
- Существующая линия газоснабжения
- Существующая линия водоснабжения
- Существующая линия канализации
- Существующая линия связи
- Существующая линия электроснабжения

100-02-2025-ППТ

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.			
ГАП						План красных линий (основной чертеж). Основная часть проекта планировки территории.	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ППТ	2	2
Разраб.									
Н. контр.									

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Ведомость чертежей основного комплекта.

лист	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта межевания территории	
1	Общие данные	
2	Проект межевания территории.	М 1:500

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели
02:56:060404:ЗУ1	га	0,1163

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 года № 5-1/11з. С изменениями.	
	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета ГО город Стерлитамак Республики Башкортостан от 30.08.23 №25-4/40з.	
	Генеральный план городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета ГО город Стерлитамак Республики Башкортостан от 27.08. 2024год. С изменениями.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАПТ.Я. Ерушенкова

Общие указания.

Проект межевания территории разработан на основании:

- Задания на разработку документации по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404, на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого.
- Топографического плана земельного участка, выполненной ООО "Жилье плюс" в 2025году.

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части ГО город Стерлитамак на пересечении улиц Мира, Богдана Хмельницкого, в территориальной зоне "Ж4Н" - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами в границах территории с ценным наследием.

Основной целью проекта межевания территории является:

- образование земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060404 , с условным номером 02:56:060404 :ЗУ1;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков ,
- изменить красную линию вдоль улицы Б. Хмельницкого.

На рассматриваемой территории в кадастровом квартале 02:56:060404 , из земель, государственная собственность на которые не разграничена, невозможно образовать отдельный земельный участок, соответствующий предельным размерам земельных участков, согласно ПЗЗ, так как минимальная площадь земельного участка для общественных объектов 1 000 кв.м.

Площадь существующего земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060404 равная 527,0 кв.м, не соответствует предельным размерам земельных участков, согласно ПЗЗ, поэтому образуем земельный участок с условным номером 02:56:060404:ЗУ1 из земельного участка с кадастровым номером 02:56:060404:2528 площадью 527,0 кв.м. , находящийся в частной собственности и земель в кадастровом квартале 02:56:060404 , государственная собственность на которые не разграничена.

Площадь образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:ЗУ1 равна 1163 кв.м.

Максимальная площадь земельных участков для зоны "Ж4Н" не подлежит установлению.

						100-02-2025-ПМТ			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП						Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГИП							ПМТ	1	2
Разраб.							Общие данные.		
Н. контр.									
						Основная часть проекта межевания территории.			

Проект межевания территории
М 1:500.

Таблица точек координат
проектируемой Красной линии.

Обозначение характерных точек.	Координаты, м	
	Х	Y
21	534350,28	1361376,82
22	534359,37	1361361,00
23	534362,71	1361362,85

Таблица точек координат
образуемого земельного участка :ЗУ1

Условный номер земельного участка 02:56:060404:ЗУ1		
Площадь земельного участка 1163 м2		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	Х	Y
1	534373,95	1361369,58
2	534434,02	1361404,94
3	534432,00	1361408,47
4	534430,50	1361410,30
5	534424,83	1361412,18
6	534421,93	1361412,78
7	534419,58	1361412,43
8	534413,46	1361409,96
9	534411,69	1361413,55
10	534403,71	1361409,11
11	534403,65	1361408,53
12	534387,22	1361400,28
13	534389,65	1361396,13
14	534380,89	1361391,01
15	534379,62	1361393,20
16	534366,56	1361386,07
17	534366,66	1361385,89
18	534365,95	1361383,26
19	534369,55	1361377,72
20	534372,80	1361372,10
1	534373,95	1361369,58

Условные обозначения

- Красная линия утвержденная
- Красная линия проектируемая
- Границы существующих земельных участков
- Граница защитной зоны объекта культурного наследия.
- 02:56:060404:

Кадастровый номер квартала
- :315

Кадастровый номер земельного участка
- Существующие строения.
- Граница образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:ЗУ1
- Зона планируемого размещения объекта капитального строительства.
- Образуемый земельный участок с условным номером 02:56:060404:ЗУ1.
- 1

Точки границ образуемого земельного участка и проектируемой красной линии.

						100-02-2025-ПМТ			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документация по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.	Стадия	Лист	Листов
ГАП							ПМТ	2	2
ГИП									
Разраб.									
Н. контр.									
Проект межевания территории.									
Основная часть проекта межевания территории.									