



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23 06 2026 й. № 1588

23 06 2026 г.

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 29.12.2025 № 3666

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 29.12.2025 № 3666.

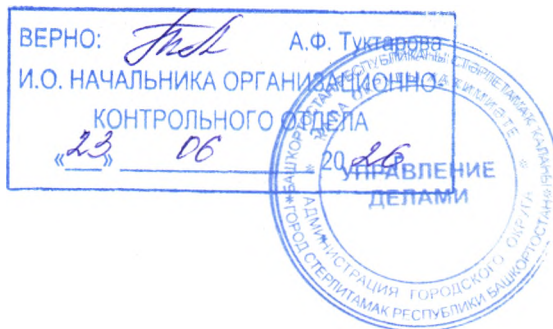
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий».

3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.

4. Отделу пресс-службы администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

Исполняющий обязанности
главы администрации



Т.Х. Хафизов



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортоста

от

23 июля 2026

№

1588

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

Основная часть.

(утверждаемая)

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

№ 100- 02-2025 - ППТ. ПМТ.

Стерлитамак

2026 год

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

Основная часть.

(утверждаемая)

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

№ 100- 02-2025 - ППТ. ПМТ.

Стерлитамак

2026 год

« Центр качества строительства»

ИП Усманов Р.Р.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

Основная часть.

(утверждаемая)

Проект планировки территории.

Проект межевания территории.

№ 100- 02-2025 - ППТ. ПМТ.

Стерлитамак

2026 год

1. Общая часть.

1.1 Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания территории.

Состав авторского коллектива проекта	ФИО
Главный архитектор проекта	
Разработал	

1.2 Состав проекта

Обозначение	Наименование
100-02-2025-ППТ 100-02-2025-ПМТ	ТОМ 1. Основная часть проекта планировки территории. ТОМ 2. Основная часть проекта межевания территории.

**Состав проекта
внесения изменений в проект планировки территории и проект межевания
территории.**

1. Том 1. Основная часть проекта планировки территории.

- Раздел 1. Текстовая часть.
- Раздел 2. Графическая часть

2.Том 2. Основная часть проекта межевания территории.

- Раздел 1. Текстовая часть.
- Раздел 2 Графическая часть.

					100-02-2025-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

« Центр качества строительства»

ИП Усманов Р.Р.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

Проект планировки территории.

Основная часть.

(утверждаемая)

№ 100- 02-2025 - ППТ.

Том I

Стерлитамак

2026 год

Внесение изменений в проект планировки территории.
Основная часть проекта планировки территории.

Данной документацией вносятся изменения в документацию по планировке территории, согласно постановления №1148 от 30.04.2026г. «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении ул. Мира и ул. Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка»

Подготовлена документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении ул. Мира и ул. Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.12.2025г № 3666.

Изменения вносятся в часть 1.

1.Введение.

Внесение изменений в проект планировки территории выполнено с целью: -установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

Красная линия по улице Богдана Хмельницкого утверждена документацией по планировке территории , утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.12.2025г № 3666.

Внесение изменений в проект планировки территории обусловлено изменением площади вновь образуемого земельного участка :ЗУ1 с 1163 кв.м. до 1000кв.м. в связи с уточнением местоположения границы вновь образуемого земельного участка с северной стороны.

С северной стороны границу вновь образуемого земельного участка определила граница существующей автостоянки многоквартирного жилого дома №44 по улице Мира и параметры ПЗЗ - минимальная площадь земельного участка для общественных объектов 1 000 кв.м.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для зоны «Ж4Н».

Наименование показателей	по ПЗЗ	по проекту
Площадь (га)	Min 0,1	0,1
Длина стороны по уличному фронту(м)	Min 15	58,0
Ширина / глубина (м)	Min 30	18,0
Коэффициент застройки(%)	Max 60	25,5
Коэффициент озеленения (%)	Min 10	31,5

					100-02-2025-01-ПЗ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Изменения вносятся в часть 2.1.

**2.1 Параметры застройки территории .
Основные технико-экономические показатели
проекта планировки территории.**

Наименование показателей	Ед. изм.	Кол-во	%	Примечания
Площадь земельного участка	кв.м	1000	100	
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства.	кв.м.	255,0,0	25.5	
Площадь твердых покрытий	кв.м.	431,0	43	
Площадь озеленения	кв.м.	314,0	31,5	
Количество парковочных мест	шт.	7		
Объект капитального строительства общественное питание.	этаж	1		

Изменения вносятся в часть 2.2.

2.2 Характеристика объекта капитального строительства общественного питания и объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования объекта.

Вновь образуемый земельный участок :ЗУ1 площадью 1000кв.м. образуется для размещения объекта капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары.)

Изменения в графической части проекта планировки территории отображены на чертеже « Чертеж планировки территории. (основной чертеж)».

					100-02-2025-01-ПЗ	Лист
						2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

$+$ $+$ 

- $+$

 $+$

« Центр качества строительства»

ИП Усманов Р.Р.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060404
НА ПЕРЕСЕЧЕНИИ УЛИЦ МИРА И Б. ХМЕЛЬНИЦКОГО
В ЦЕЛЯХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА .**

**Проект межевания территории.
Основная часть.
(утверждаемая)**

№ 100- 02-2025 - ПМТ.

Том II

Стерлитамак

2026 год

Внесение изменений в проект межевания территории.

Основная часть проекта межевания территории.

Данной документацией вносятся изменения в документацию по планировке территории, согласно постановления №1148 от 30.04.2026г. «О подготовке документации по внесению изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении ул. Мира и ул. Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка»

Подготовлена документация по внесению изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении ул. Мира и ул. Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.12.2025г № 3666.

Изменения вносятся в часть 1.

1.Введение.

Внесение изменений в проект межевания территории выполнено с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Изменения вносятся в часть 1.1.

1.1 Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования.

Красная линия по улице Богдана Хмельницкого утверждена документацией по планировке территории, утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.12.2025г № 3666.

Вновь образуемый земельный участок с условным номером 02:56:060404:3У1 площадью 1000 кв.м. расположен в территориальной зоне "Ж4Н" - зоне застройки среднеэтажными жилыми домами в границах территории с ценным наследием.

Изменения вносятся в часть 1.3.

1.3 Соответствие вида разрешенного использования правилам землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак.

					100-02-2025-02-ПЗ	Лист
						1
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства										
Наименование	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальная длина стороны по уличному фронту (м)*	Минимальная ширина/глубина (м)*	Максимальный коэффициент застройки (%)	Минимальный коэффициент озеленения (%)	Максимальная высота ограды (м)	Минимальные отступы от границ красной линии улицы (м)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест до-	Предельное количество надземных этажей
Общественные объекты	0,1	Не подлежат установлению	15	30	60	10	2	3	3	3
Параметры вновь образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:3У1 площадью 1000 кв.м. соответствуют предельным размерам земельных участков и предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для территориальной зоны «Ж4Н»: - площадь 0,1га; - длина стороны по уличному фронту 58,0м; - ширина /глубина 18,0м; - коэффициент застройки 25,5 %; - коэффициент озеленения 31,5 %. Изменения вносятся в часть 1.4.										
					100-02-2025-02-ПЗ					Лист
										2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

1.4 Перечень координат характерных точек границ территории вновь образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:3У1, установленных внесением изменений в проект межевания территории.

Площадь в границе	1000кв.м.	
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
1	534373,95	1361369,58
2	534423,61	1361398,81
3	534411,69	1361413,55
4	534403,71	1361409,11
5	534403,65	1361408,53
6	534388,10	1361400,72
7	534387,22	1361400,28
8	534389,65	1361396,13
9	534380,89	1361391,01
10	534379,62	1361393,20
11	534378,82	1361392,74
12	534366,56	1361386,07
13	534366,66	1361385,89
14	534365,95	1361383,26
15	534368,21	1361379,68
16	534369,55	1361377,72
17	534372,80	1361372,10
1	534373,95	1361369,58

Изменения в графической части проекта межевания территории отображены на чертеже «Чертеж межевания территории».

СОГЛАСОВАНО:



	Красная линия утвержденная	6	534388,10	1361,0
	Границы существующих земельных участков	7	534387,22	1361,0
	Граница защитной зоны объекта культурного наследия.	8	534389,65	1361,0
	Линия отступа от красной линии, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.	9	534380,89	1361,0
	Кадастровый номер квартала	10	534379,62	1361,0
	Кадастровый номер земельного участка	11	534378,82	1361,0
	Существующие строения.	12	534366,56	1361,0
	Граница образуемого земельного участка с условным номером 02:56:060404:3У1	13	534366,66	1361,0
	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства.	14	534365,95	1361,0
	Образуемый земельный участок с условным номером 02:56:060404:3У1.	15	534368,21	1361,0
	Точки границ образуемого земельного участка и проектируемой красной линии.	16	534369,55	1361,0
		17	534372,80	1361,0
		1	534373,95	1361,0

Таблица точек координат образуемого земельного участка :ЗУ1		
Условный номер земельного участка 02:56:060404:ЗУ1		
Площадь земельного участка		1000 м2
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	534373,95	1361369,58
2	534423,61	1361398,81
3	534411,69	1361413,55
4	534403,71	1361409,11
5	534403,65	1361408,53
6	534388,10	1361400,72
7	534387,22	1361400,28
8	534389,65	1361396,13
9	534380,89	1361391,01
10	534379,62	1361393,20
11	534378,82	1361392,74
12	534366,56	1361386,07
13	534366,66	1361385,89
14	534365,95	1361383,26
15	534368,21	1361379,68
16	534369,55	1361377,72
17	534372,80	1361372,10
1	534373,95	1361369,58

						100-02-2025-ПМТ				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории в кадастровом квартале 02:56:060404 на пересечении улиц Мира и Богдана Хмельницкого в целях определения местоположения границ образуемого земельного участка.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата					
ГАП						Основная часть . (Утверждаемая часть)		Стадия	Лист	Листов
ГИП								ПМТ	1	
Разраб.						Чертеж межевания территории.		" Центр качества строительства" ИП Усманов Р.Р.		
Н. контр.										