



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03 04 2026 й. № 1664

03 04 2026 г.

Об утверждении изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 11.12.2024 № 3217

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17.02.2026 № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 11.12.2024 № 3217.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий».
3. Отделу архитектуры и градостроительства администрации направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после дня его подписания.
4. Отделу пресс-службы администрации разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

Глава администрации

ВЕРНО: с.а.ф.с. Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИИ
КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
«03» 04 2026



Э.В. Шаймарданов



УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
Городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

От 03 07 2026
№ 1664

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов
инженерной инфраструктуры, утвержденную
постановлением администрации городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан
от 11.12.2024 № 3217.**

Муниципальное казенное учреждение
«Управление капитального строительства»

**Внесение изменений в документацию по планировке территории
Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов
инженерной инфраструктуры, утвержденную
постановлением администрации городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан
от 11.12.2024 № 3217.**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная часть

(утверждаемая)

230-2026-01-ПМТ

СОСТАВ ПРОЕКТА				
№ п/п	Наименование документа			Масштаб
1	2			3
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ				
Основная часть				
Раздел 1	Графическая часть			
	Лист 1. Общие данные.			
	Лист 2. План красных линий.			М 1:500
	Лист 3. Чертеж межевания земельных участков с условными номерами 02:56:050105: ЗУ1 - 02:56:050105: ЗУ14. Таблица координат.			М 1:500
	Лист 4. Таблица координат.			
Раздел 2	Пояснительная записка			
Состав исполнителей.				
Состав авторского коллектива проекта			Ф. И. О.	
Архитектор			_____	
Разработал				
				Лист
230-2026-ПЗ				2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата

Содержание

Проект межевания территории.

Основная часть (утверждаемая часть).

Графическая часть

- 1. Общие данные.
- 2. План красных линий.
- 3. Проект межевания земельных участков с условными номерами 02:56:050105:ЗУ1 - 02:56:050105:ЗУ14.
- 4. Таблица координат.

Пояснительная записка.

Общие сведения.

- Введение.
- 1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования.
 - 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.
 - 3. Виды разрешенного использования земельных участков.
 - 4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельных участков.
 - 5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
 - 6. Категория земельных участков.
- Заключение.

					230-2026-С						
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата							
					Внесение изменений в документацию по планировке территории Юго- Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утв. постановлением администрации ГО г. Стерлитамак РБ от 11.12.2024г. № 3217	Стадия	Лист	Листов			
Зам.директор											
Архитектор						МКУ «УКС»					
Разработал											

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

1. Общие сведения.

Документы-основания для разработки межевания территории:

- Наряд-заказ №13-2639 от 17.03.2026 г. на внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12.2024 № 3217;
- Топографическая съемка участка в М 1:500 в местной системе координат выполненная МКУ «Управление капитального строительства» в августе 2024 г;
- Утвержденный постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12.2024 № 3217 «Документация по планировке территории внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженер-ной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации ГО г. Стерлитамак РБ от 25.05.2019г. №1075, в целях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального строительства».

					230-2026-ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		4

Проект межевания территории.

Введение.

Основными задачами внесения изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденный постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12.2024 № 3217 являются:

- изменение и установление красных линий по ул. Мусы Гареева;
- определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
- установление перечня и сведений о площади образуемых земельных участков.

Внесение изменений в проект межевания территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденный постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12.2024 № 3217, осуществляется в соответствии с ранее разработанным и утвержденным проектом планировки территорий, материалами и результатами инженерных изысканий и в соответствии с градостроительными, экологическими, санитарными и иными нормативами.

Рассматриваемая территория расположена в Юго-Западной части ГО г. Стерлитамак в кадастровом квартале 02:56:050105, свободна от построек и инженерных сетей.

Проектируемая территория с целью определения местоположения границ образуемых земельных участков, установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и изменением земельных участков, согласно карте градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, расположена в территориальной зоне «Ж2» - в зоне застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки.

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков с условными номерами 02:56:050105: ЗУ1 - 02:56:050105: ЗУ7 (для индивидуального жилищного строительства) - является основным видом разрешенного использования для территориальной зоны «Ж2» согласно статье 32 утвержденным Правилам землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак от 29.06.2021г. №5-1/11з (актуализированная редакция).

Данным проектом межевания вносим изменения в ранее разработанную и утвержденную документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, в целях образования земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства».

					230-2026-ОЧ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		5

Так как в пределах красной линии находится земельный участок с кадастровым номером 02:56:050105:1942 с видом разрешенного использования сооружения дорожного транспорта, проектом межевания территории изменяем и устанавливаем красные линии по ул. Муса Гареева. В следствии чего меняются площади и границы земельных участков с условными номерами 02: 56: 050105: 3У1 - 02:56:050105: 3У7.

1. Перечень и сведения о площади образуемого земельного участка, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории образованы и изменены границы и площадь земельных участков с условными номерами 02:56:050105: 3У1 - 02:56:050105: 3У7.

Земельные участки с условными номерами 02:56:050105: 3У8 - 02:56:050105: 3У14 остаются без изменений и поставлены на кадастровый учет.

В результате проекта межевания территории определены местоположение образуемых и изменяемых земельных участков:

- с условным номером **02:56:050105: 3У1** площадью 626,0 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У2** площадью 625,1 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У3** площадью 625,7 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У4** площадью 625,8 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У5** площадью 625,4 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У6** площадью 625,6 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У7** площадью 624,5 кв. м.

Земельные участки остались без изменений и поставлены на кадастровый учет:

- с условным номером **02:56:050105: 3У8 (:2378)** площадью 787,6 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У9 (:2374)** площадью 787,5 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У10 (:2372)** площадью 787,7 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У11 (:2375)** площадью 787,6 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У12 (:2384)** площадью 787,4 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У13 (:2371)** площадью 787,4 кв. м;
- с условным номером **02:56:050105: 3У14 (:2380)** площадью 795,7 кв. м.

Земельные участки с условными номерами 02:56:050105: 3У1 - 02:56:050105: 3У7 общей площадью 4421 кв. м. образованы из земель кадастрового квартала 02:56:050105.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Образуемые земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд -нет.

					230-2026-01-ПЗ	Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

3. Виды разрешенного использования земельных участков.

Образованный земельный участок	Площадь, ед. изм. м ²	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Код ВРИ ЗУ
02:56:050105: ЗУ1	626,0	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ2	625,1	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ3	625,7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ4	625,8	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ5	625,4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ6	625,6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ7	624,5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ8 (:2378)	787,6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ9 (:2374)	787,5	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ10 (:2372)	787,7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ11 (2375)	787,6	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ12 (:2384)	787,4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ13 (:2371)	787,4	Для индивидуального жилищного строительства	2.1
02:56:050105: ЗУ14 (:2380)	795,7	Для индивидуального жилищного строительства	2.1

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования земельных участков.

Проект межевания территории не осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

					230-2026-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		7

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У1

№	Координаты	
	X	Y
1	532935,60	1357737,29
2	532949,37	1357760,59
16	532927,90	1357772,98
17	532916,51	1357754,11
18	532928,40	1357742,11
S=626,0 кв.м.		

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У2

№	Координаты	
	X	Y
2	532949,37	1357760,59
3	532962,16	1357782,26
15	532940,41	1357794,66
16	532927,90	1357772,98
S=625,1 кв.м.		

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У3

№	Координаты	
	X	Y
3	532962,16	1357782,26
4	532974,79	1357803,65
14	532952,87	1357816,24
15	532940,41	1357794,66
S=625,7 кв.м.		

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У4

№	Координаты	
	X	Y
4	532974,79	1357803,65
5	532987,30	1357824,85
13	532965,19	1357837,61
14	532952,87	1357816,24
S=625,8 кв.м.		

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У5

№	Координаты	
	X	Y
5	532987,30	1357824,85
6	532999,67	1357845,80
12	532977,25	1357858,73
13	532965,19	1357837,61
S=625,4 кв.м.		

					230-2026-01-ПЗ	Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		8

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У6

	Координаты	
	X	Y
6	532999,67	1357845,80
7	533011,87	1357866,45
11	532988,27	1357879,41
12	532977,25	1357858,73
S=625,6 кв.м.		

Геодезические данные земельного участка 02:56:050105:3У7

№	Координаты	
	X	Y
7	533011,87	1357866,45
8	533016,96	1357875,06
9	533013,72	1357897,80
10	532991,64	1357895,26
11	532988,27	1357879,41
S=624,5 кв.м.		

Геодезические данные красных линий

№	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	532944,73	1357644,44
2	532937,27	1357657,16
3	532932,67	1357660,79
4	532927,78	1357663,61
5	532933,28	1357673,74
6	532932,23	1357677,31
7	532942,07	1357694,94
8	532945,30	1357697,60
9	532953,52	1357696,43
10	532988,46	1357712,96
11	532954,71	1357712,82
12	532953,94	1357714,66
13	532974,01	1357749,03
14	532990,62	1357777,80
15	533007,31	1357806,25
16	533023,99	1357834,53
17	533035,41	1357853,65
18	533080,69	1357862,80

19	532916,51	1357754,11
20	532928,40	1357742,11
21	532935,60	1357737,29
22	532949,37	1357760,59
23	532962,16	1357782,26
24	532974,79	1357803,65
25	532987,30	1357824,85
26	532999,67	1357845,80
27	533011,87	1357866,45
28	533016,96	1357875,06
29	533013,72	1357897,80
30	532991,64	1357895,26
31	533077,27	1357882,26
32	533026,73	1357874,01
33	533022,27	1357901,70
34	533017,86	1357933,41
35	533040,28	1357938,79
36	533062,26	1357944,06
37	533083,76	1357949,21
38	533104,70	1357954,23
39	533126,97	1357959,57
40	533149,51	1357964,98
41	533169,76	1357969,83
42	533191,79	1357952,99
43	533216,06	1357936,71

6. Категория земельных участков.

Образованный земельный участок	Категория земель
02:56:050105: ЗУ1	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ2	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ3	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ4	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ5	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ6	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ7	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ8 (:2378)	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ9 (:2374)	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ10 (:2372)	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ11 (2375)	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ12 (:2384)	Земли населенных пунктов

					230-2026-01-ПЗ	Лист
						10
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

02:56:050105: ЗУ13 (:2371)	Земли населенных пунктов
02:56:050105: ЗУ14 (:2380)	Земли населенных пунктов

Заключение.

Внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденный постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12.2024 № 3217, соответствует документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки и требованиям технических регламентов, нормативам градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ зон с особыми условиями использования территорий.

В результате принятых проектных решений:

- изменены и установлены красные линии по ул. Мусы Гареева;
- определены местоположения границ образуемых земельных участков и изменяемых земельных участков с условными номерами 02:56:050105: ЗУ1 - 02:56:050105: ЗУ7.
- установление перечня и сведений о площади образуемых земельных участков.

Таким образом, образуемые земельные участки с условными номерами 02:56:050105: ЗУ1 - 02:56:050105: ЗУ7 соответствуют техническим регламентам, нормативам градостроительного проектирования и градостроительных регламентов.

					230-2026-01-ПЗ	Лист
						11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Технико -экономические показатели				
Наименование	Ед.изм.	Кол-во	%	Примечание
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У1	м²	626,0	100	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У2	м²	625,1	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У3	м²	625,7	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У4	м²	625,8	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У5	м²	625,4	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У6	м²	625,6	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У7	м²	624,5	100	
Мах S застройки в границах земельного участка	м²	250,0	40	Для земельных участков 02:56:050105:3У1-02:56:050105:3У7
Min S озеленения в границах земельного участка	м²	125,0	20	Для земельных участков 02:56:050105:3У1-02:56:050105:3У7
Общая площадь	м²	4378,0		
Неизменяемые земельные участки (поставлены на кадастровый учет)				
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У8 (:2378)	м²	787,5	100	Для индивидуального жилищного строительства
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У9 (:2374)	м²	787,5	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У10 (:2372)	м²	787,7	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У11 (:2375)	м²	787,6	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У12 (:2384)	м²	787,4	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У13 (:2371)	м²	787,4	100	
Площадь земельного участка 02:56:050105:3У14 (:2380)	м²	795,7	100	
Мах S застройки в границах земельного участка	м²	315,0	40	Для земельных участков 02:56:050105:3У8-02:56:050105:3У14
Min S озеленения в границах земельного участка	м²	157,0	20	Для земельных участков 02:56:050105:3У8-02:56:050105:3У14
Общая площадь	м²	5520,9		
Общая площадь всех земельных участков 9899,0 кв.м.				
Парковочное место	-		100	На каждом земельном участке
Спортивная площадка	м²	250,0		
Детская площадка	м²	150,0		
Для отдыха взрослых	м²	90,0		
Хоз.площадка	м²	20,0		

Ведомость чертежей основного комплекта.										
Лист		Наименование					Примечание			
Основная часть проекта межевания территории										
1		Общие данные.								
2		Чертеж красных линий.					М 1:500			
3		Чертеж межевания земельных участков с условными номерами 02:56:050105: 3У1 - 02:56:050105: 3У14. Таблица координат.					М 1:500			
4		Таблица координат.								
Общие указания.										
Проект планировки территории выполнен на основании: -наряд-заказа администрации городского округа города Стерлитамак № 13-2639 от 17.03.2026г. на выполнения внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденный постановлением администации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12.2024г. № 3217. - топографической съемки территории (выполнена УКС «Управление капитального строительства») г. Стерлитамак август 2024г.										
Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами.										
						300-2026-01-ПМТ				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12. 2024г. № 3217.				
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата			Стадия	Лист	Листов
Начальник ПКО						Проект межевания территории		ПМТ	1	
Архитектор										
Разраб.						Общие данные.		МКУ		
						Основная часть.		"Управление капитального строительства" г.Стерлитамак		

Экспликация земельных участков							
Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м.	Разрешенное использование	Кадастровый номер	Адрес	Площадь кв.м.	Разрешенное использование
02:56:050105:342	РБ, г.Стерлитамак	1000,0	Индивидуальные жилые дома	02:56:050105:58	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева, д.4	1000,0	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома
02:56:050105:32	РБ, г.Стерлитамак ул.Еременко, д.12а	1038,0	Для обслуживания индивидуального жилого дома	02:56:050105:2206	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева	223,0	Ведение огородничества
02:56:050105:339	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева, д.3	1 000,0	Индивидуальные жилые дома	02:56:050105:189	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева, д.7	1042,0	Индивидуальная жилая застройка
02:56:050105:189	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева, д.7	1042,0	Индивидуальная жилая застройка	02:56:050105:181	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева, д.2	1397,0	Индивидуальная жилая застройка
02:56:050105:188	РБ, г.Стерлитамак ул.Мусы Гареева, д.9	1039,0	Для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома				

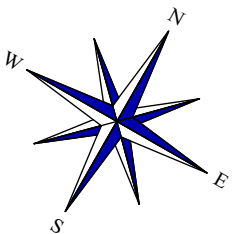
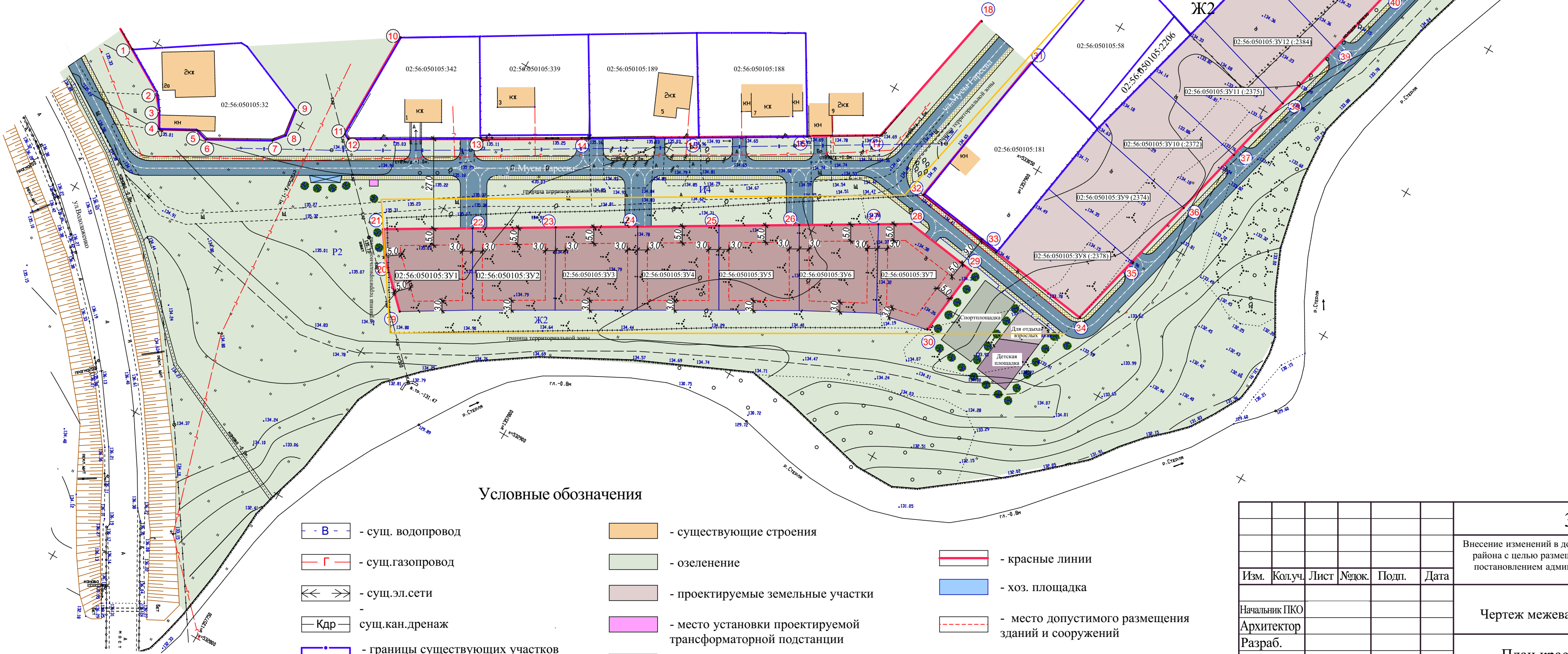


Таблица точек координат красных линий

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
1	532944,73	1357644,44
2	532937,27	1357657,16
3	532932,67	1357660,79
4	532927,78	1357663,61
5	532933,28	1357673,74
6	532932,23	1357677,31
7	532942,07	1357694,94
8	532945,30	1357697,60
9	532953,52	1357696,43
10	532988,46	1357712,96
11	532954,71	1357712,82
12	532953,94	1357714,66
13	532974,01	1357749,03
14	532990,62	1357777,80
15	533007,31	1357806,25
16	533023,99	1357834,53
17	533035,41	1357853,65
18	533080,69	1357862,80
19	532916,51	1357754,11
20	532928,40	1357742,11
21	532935,60	1357737,29
22	532949,37	1357760,59
23	532962,16	1357782,26
24	532974,79	1357803,65
25	532987,30	1357824,85
26	532999,67	1357845,80
27	533011,87	1357866,45
28	533016,96	1357875,06
29	533013,72	1357897,80
30	532991,64	1357895,26
31	533077,27	1357882,26
32	533026,73	1357874,01
33	533022,27	1357901,70
34	533017,86	1357933,41
35	533040,28	1357938,79
36	533062,26	1357944,06
37	533083,76	1357949,21
38	533104,70	1357954,23
39	533126,97	1357959,57
40	533149,51	1357964,98
41	533169,76	1357969,83
42	533191,79	1357952,99
43	533216,06	1357936,71



Условные обозначения

- В -

- сущ. водопровод
- Г -

- сущ.газопровод
- << >>

- сущ.эл.сети
- Кдр

- сущ.кан.дренаж
- - -

- границы существующих участков по кадастровым выпискам
- существующие строения
- озеленение
- проектируемые земельные участки
- место установки проектируемой трансформаторной подстанции
- граница территориальной зоны " Ж2"

- красные линии
- хоз. площадка
- - -

- место допустимого размещения зданий и сооружений

						300-2026-01-ПМТ		
						Внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12. 2024г. № 3217.		
Изм.	Колуч.	Лист	№лук.	Подп.	Дата	Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Начальник ПКОО							ПМТ	2
Архитектор						План красных линий.	МКУ	
Разраб.							"Управление капитального строительства" Стерлитамак	

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У1			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
1	532935,60	1357737,29	
2	532949,37	1357760,59	
16	532927,90	1357772,98	
17	532916,51	1357754,11	
18	532928,40	1357742,11	
S=626,0 кв.м.			

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У2			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
3	532949,37	1357760,59	
4	532962,16	1357782,26	
15	532940,41	1357794,66	
16	532927,90	1357772,98	
S=625,1 кв.м.			

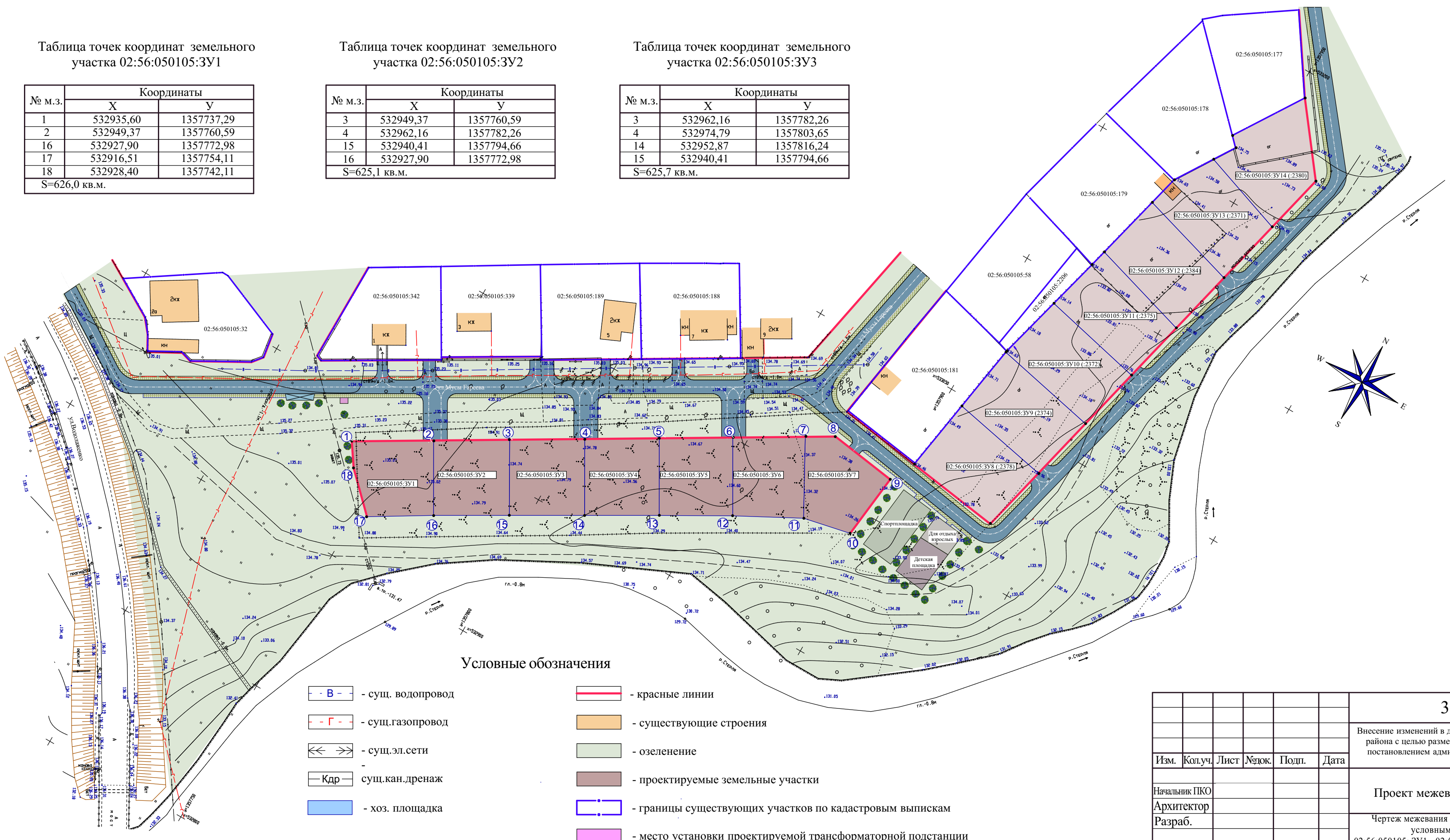
Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У3			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
3	532962,16	1357782,26	
4	532974,79	1357803,65	
14	532952,87	1357816,24	
15	532940,41	1357794,66	
S=625,7 кв.м.			

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У4			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
4	532974,79	1357803,65	
5	532987,30	1357824,85	
13	532965,19	1357837,61	
14	532952,87	1357816,24	
S=625,8 кв.м.			

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У5			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
5	532987,30	1357824,85	
6	532999,67	1357845,80	
12	532977,25	1357858,73	
13	532965,19	1357837,61	
S=625,4 кв.м.			

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У6			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
6	532999,67	1357845,80	
7	533011,87	1357866,45	
11	532988,27	1357879,41	
12	532977,25	1357858,73	
S=625,6 кв.м.			

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У7			
№ м.з.	Координаты		
	X	Y	
7	533011,87	1357866,45	
8	533016,96	1357875,06	
9	533013,72	1357897,80	
10	532991,64	1357895,26	
11	532988,27	1357879,41	
S=624,5кв.м.			



						300-2026-01-ПМТ			
						Внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12. 2024г. № 3217.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Начальник ПКО							ПМТ	3	
Архитектор						Чертеж межевания земельных участков с условными номерами 02:56:050105: 3У1 - 02:56:050105: 3У14. М 1:500. Таблица координат.	МКУ "Управление капитального строительства" Стерлитамак		
Разраб.									
						Копировал			

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У8

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
19	533022,27	1357901,70
20	533046,87	1357905,72
38	533040,28	1357938,79
39	533017,86	1357933,41
S=787,3 кв.м.		

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У12

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
25	533114,57	1357921,07
26	533136,70	1357926,59
34	533126,97	1357959,57
35	533104,70	1357954,23
S=787,4 кв.м.		

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У9

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
20	533046,87	1357905,72
21	533069,57	1357909,43
37	533062,26	1357944,06
38	533040,28	1357938,79
S=787,5 кв.м.		

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У13

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
26	533136,70	1357926,59
27	533146,73	1357929,09
28	533159,20	1357937,02
33	533149,51	1357964,98
34	533126,97	1357959,57
S=787,4 кв.м.		

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У10

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
21	533069,57	1357909,43
22	533069,99	1357909,50
23	533091,51	1357915,11
36	533083,76	1357949,21
37	533062,26	1357944,06
S=787,7кв.м.		

Таблица точек координат земельного участка 02:56:030105:3У14

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
28	533159,20	1357937,02
29	533166,12	1357941,44
30	533169,15	1357938,47
31	533191,79	1357952,99
32	533169,76	1357969,82
33	533149,51	1357964,98
S=795,7 кв.м		

Таблица точек координат земельного участка 02:56:050105:3У11

№ м.з.	Координаты	
	X	Y
23	533091,51	1357915,11
24	533108,91	1357919,65
25	533114,57	1357921,07
35	533104,70	1357954,23
36	533083,76	1357949,21
S=787,6 кв.м.		

						300-2026-01-ПМТ				
						Внесение изменений в документацию по планировке территории Юго-Западного жилого района с целью размещения объектов инженерной инфраструктуры, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 11.12. 2024г. № 3217.				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
						Проект межевания территории		Стадия	Лист	Листов
Начальник ПКО								ПМТ	4	
Архитектор						Таблица координат		МКУ		
Разраб.								"Управление капитального строительства"		
								г.Стерлитамак		