

Проектно-сметное бюро
Общество с ограниченной ответственностью "Стройзаказчик"

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА "НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ К КВАРТАЛУ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОЧАЕВСКАЯ, НИКОЛАЕВА, ДОБРОЛЮБОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОДА СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН II ЭТАП ЗАКОЛЬЦОВКА"
352-19-ПП**



г.Стерлитамак, 2019

+

Проектно-сметное бюро
Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик»
город Стерлитамак

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ
КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА «НАРУЖНЫЕ
ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ ВОДОСНАБЖЕНИЯ И
КАНАЛИЗАЦИИ К КВАРТАЛУ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ В
ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОЧАЕВСКАЯ, НИКОЛАЕВА,
ДОБРОЛЮБОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН II ЭТАП
ЗАКОЛЬЦОВКА».**

352-19

Стерлитамак, 2019 г.

Состав проекта

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
I	352-19 - ПП	Проект планировки территории. Основная часть.	
I	352-19 - ПП	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
II	352-19 - ПМ	Проект межевания территории. Основная часть.	
II	352-19 - ПМ	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.	

Инв. № подл.	Подпись и дата	Инв. № подл.					352-19 - СП					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.							Состав проекта			Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Абдуллина							II	I	
	Н.контр.		Москова									
	Разраб.		Суняева							ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак		

Состав авторского коллектива и ответственных разработчиков проекта

Главный инженер проекта	О. В. Абдуллина
Архитектор	Н. Н. Суняева
Инженер-геодезист	В. Х. Узелков

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

352-19 - СП

Проектно-сметное бюро
Общество с ограниченной ответственностью «Стройзаказчик»
город Стерлитамак

**РАЗРАБОТКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОД ОБЪЕКТ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА «НАРУЖНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ СЕТИ
ВОДОСНАБЖЕНИЯ И КАНАЛИЗАЦИИ К КВАРТАЛУ ЖИЛОЙ
ЗАСТРОЙКИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ВОЛОЧАЕВСКАЯ,
НИКОЛАЕВА, ДОБРОЛЮБОВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД
СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН II ЭТАП
ЗАКОЛЬЦОВКА».**

Том I

Проект планировки территории. Основная часть.
«Положение о размещении линейных объектов»
Пояснительная записка

352-19 – ПП

Главный инженер проекта

О. В. Абдуллина

Архитектор проекта

Н. Н. Суняева

2019 г.

1. Содержание

№ п/п	Наименование листа	№ листа
Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.		
1.	План красных линий. Основной чертеж. М1:500	1, 2, 3, 4, 5, 6
2.	Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта. М1:500	7, 8, 9, 10, 11, 12
Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов.		
1.	Содержание.	2
2.	Общая часть.	4
3.	Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.	6
4.	Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.	7
5.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.	10
6.	Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.	14
7.	Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения.	15

Инв. № подл.	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

352-19 - ПП

Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	2	
	ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак		

№ п/п	Наименование листа	№ листа
8.	Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	16
9.	Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.	17
10.	Мероприятия по охране окружающей среды.	18
11	Технико-экономические показатели.	20
12	Прилагаемые документы.	21
13	Ссылочная литература.	22

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2. Общая часть.

Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

раздел 1-"Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2-"Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя:

раздел 3-"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4-"Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Основанием для разработки проекта планировки территории являются следующие документы:

1. Генеральный план городского округа город Стерлитамак (утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.05.2011г. №2-6/51з, от 19.05.2015г. №3-2/35з, от 08.09.2015г. №3-3/37з, от 06.09.2016г. №3-1/47з).

2. Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 02 апреля 2013 №3-2/16з, с изменениями от 12.11.2013г. №3-1/20з, от 28.05.2014г. №3-5/25з, от 25.02.2015 года № 3-8/33з, от 14.04.2015г. №3-9/34з, от 20.10.2015г. №3-2/39з, от 28.06.2016г. №3-2/46з, от 29.12.2016г. №4-2/5з, от 20.02.2017г. №4-9/6з, от 23.05.2017г. №4-8/8з, №4-5/19з от 28.08.2018г.

3.Муниципальный контракт № 0101300031319000020 с Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства «Наружные инженерные сети

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инд. № подл.

водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап закольцовка».

4. Постановление администрации городского округа город Стерлитамак №1746 от 28.08.2018г. «О подготовке документации по планировке территории под объект капитального строительства: «Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева и Добролюбова г.Стерлитамак, II этап».

Постановление администрации городского округа город Стерлитамак №1412 от 01.07.2016г. «Об утверждении документации по планировке территории в границах улиц Волочаевская, Добролюбова, Николаева».

5. Техническое задание на проект планировки и межевания территории.

6. Топографическая съемка территории, выполненная в масштабе 1:500.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	352-19 - ПП	Лист
							5

3. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов.

Проект планировки и межевания территории «Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова Городского Округа город Стерлитамак Республика Башкортостан II Этап закольцовка» разработан с целью размещения и строительства объекта местного значения – инженерной инфраструктуры (водопроводная сеть), осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Выбран самый оптимальный и экономичный путь трассировки, т.к. не нужно ничего выкупать и сносить для прокладки водопроводной сети.

Поскольку рассматриваемая территория насыщена сетями, выбрана самая наилучшая трассировка с минимальным пересечением кабелей связи. Врезка водопроводной сети осуществляется к водопроводу $d=225$ мм на перекрестке Звездная-Строителей и $d=300$ мм на перекрестке Волочаевская-Добролюбова.

Протяженность водопровода составит 3117,61 м. Водоснабжение на хозяйственные и противопожарные нужды. Способ прокладки – подземный, так же возможна прокладка с помощью ГНБ-установки. Бестраншейная прокладка водопровода методом горизонтального направленного бурения проводится в строгом соответствии со СП 129.13330.2011.

Пропускная способность, грузонапряженность, проектная мощность указаны в рабочем проекте.

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	352-19 - ПП	Лист 6

4. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов.

Проектом предусмотрена хозяйственно-питьевая система водоснабжения. Формируемый участок трассы располагается в Западном жилом районе г. Стерлитамак РБ и частично в Стерлитамакском районе. Согласно генплану ГО г.Стерлитамак проектируемая территория проходит в зоне инженерно-транспортной инфраструктуры и частично в общественно-деловой и коммерческой зоне.

Начало водопроводной трассы – перекресток ул. Строителей-Звездная, далее по ул. Звездной (слева) - Раевский тракт (справа) – Западная (слева, затем переход направо) – Волочаевская (слева) и оканчивается на перекрестке Волочаевская (слева) – Добролюбова.

Трасса проектируемого водопровода проходит по 2 муниципалитетам, по землям Стерлитамакского района – кадастровый номер 02:44:210801:3У1, далее по землям городского округа города Стерлитамак – кадастровые номера кварталов 02:56:050101, 02:56:040402, 02:56:040403, 02:56:040101, 02:56:00102, границы которых, в свою очередь, установлены в соответствии с кадастровым делением.

Необходимо оформление земель в 2 муниципальных образованиях – г.Стерлитамак и Стерлитамакский район. Правомерность формирования земельного участка определена действующим законодательством и нормативными актами муниципального уровня.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										352-19 - ПП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата						7

Проектируемая территория, согласно правилу землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 02 апреля 2013 №3-2/16з, с изменениями от 12.11.2013г. №3-1/20з, от 28.05.2014г. №3-5/25з, от 25.02.2015 года № 3-8/33з, от 14.04.2015г. №3-9/34з, от 20.10.2015г. №3-2/39з, от 28.06.2016г. №3-2/46з, от 29.12.2016г. №4-2/5з, от 20.02.2017г. №4-9/6з, от 23.05.2017г. №4-8/8з, №4-5/19з от 28.08.2018г., расположена в зоне «И-3» - зона магистральных улиц и дорог, так же частично проходит в зоне «ОД-1» - зона для многофункциональной общественно-деловой застройки городского центра.

Зона «И-3» выделена для обеспечения правовых условий использования территорий магистральных дорог и улиц.

Зона «ОД-1» выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для зоны «И-3» (Из «Правила землепользования и застройки территории городского округа город от 02 апреля 2013года (изменения от 12.11.2013г.№3-1/20з, от 28.05.2014г.№3-5/25з,от 25.02.2015г.№3-8/33з)», пункт 15.6.3 таблица №31):

Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования
1	2	3
1. Территории общего пользования (автомобильные дороги и улицы)	1. Инженерные коммуникации, линии электропередач и линии связи	

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	352-19 - ПП						Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	8

Территориальные зоны	Минимальная площадь га	Миним. длина стороны по уличн. фронту (м)	Миним. ширина /глубина	Макс. коэф.застройки (%)	Миним. коэф. озеленения (%)	Макс высота ограды (м)
1	2	3	4	5	6	7
И-3	НР	НР	НР	НР	НР	1,6

И-3	И-3	И-3	И-3	И-3	И-3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

352-19 - ПП				
-------------	--	--	--	--

Лист
9

5. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов.

Координаты углов поворота

Участок 02:44:210801:3У-1			
№т.	Координаты		Длина
	Х	У	
н1	536702,61	1356947,76	43,28
н2	536743,63	1356933,97	357,58
н3	536926,01	1357241,54	5,40
н4	536923,89	1357246,51	89,07
н5	536971,11	1357322,03	21,86
н6	536979,40	1357342,26	2,68
н	536976,97	1357343,38	0,86
н8	536977,38	1357342,62	21,25
н	536969,33	1357322,95	89,94
н10	536921,65	1357246,	5,44
н	536923,77	1357241,68	354,93
н12	536742,73	1356936,39	41,65
н 13	536703,25	1356949,66	2,0
			S = 1033 кв.м

Участок 02:56:050101:3У-1			
№т.	Координаты		Длина
	Х	У	
н6	536979,40	1357342,26	0,5
н 4	536979,60	1357342,74	131,84
н15	536916,22	1357458,35	234,18
н16	536798,37	1357660,72	241,18
н17	536679,67	1357870,67	34,19
н18	536680,17	1357904,86	62,90
н19	536646,21	1357957,81	23,09
н20	536659,22	1357976,89	2,24
н21	536658,12	1357978,84	25,40
н22	536643,81	1357957,85	63,64
н23	536678,17	1357904,28	34,13
н24	536677,67	1357870,15	241,73
н25	536796,63	1357659,72	234,17
н26	536914,48	1357457,37	130,00
			S = 1457 кв.м

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

352-19 - ПП

Участок 02:56:040402:3У-1			
№т.	Координаты		Длина
	X	Y	
н20	536659,22	1357976,89	9,36
н27	536664,49	1357984,62	2,30
н28	536663,46	1357986,68	9,49
			S = 19 кв.м

Участок 02:56:040402:3У-2			
№т.	Координаты		Длина
	X	Y	
н27	536664,49	1357984,62	6,84
н29	536668,34	1357990,27	2,31
н30	536667,33	1357992,35	6,86
			S = 14 кв.м

Участок 02:56:040402:3У-3			
№т.	Координаты		Длина
	X	Y	
н29	536668,34	1357990,27	100,86
н31	536725,16	1358073,60	118,48
н32	536842,79	1358088,24	15,14
н33	536848,78	1358102,11	200,94
н34	537049,41	1358090,95	179,11
н35	537228,31	1358082,33	26,85
н36	537254,76	1358086,92	50,38
н37	537303,63	1358099,18	71,94
н38	537368,30	1358130,70	107,75
н39	537464,17	1358179,89	13,21
н40	537458,80	1358191,96	2,0

Участок 02:56:040402:3У-3			
№т.	Координаты		Длина
	X	Y	
н41	537457,00	1358191,08	11,24
н42	537461,57	1358180,81	105,85
н43	537367,40	1358132,48	71,70
н44	537302,95	1358101,06	50,11
н45	537254,34	1358088,88	26,54
н46	537228,19	1358084,33	178,89
н47	537049,51	1358092,95	202,32
н48	536847,50	1358104,19	15,37
н49	536841,41	1358090,08	118,36
н50	536724,02	1358075,48	100,26
			S = 1857 кв.м

Инв. № подл.	Взам. инв. №
	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	--------	------	--------	---------	------

352-19 - ПП

Лист

11

Участок 02:56:040403:3У-1			
№т.	Координаты		Длина
	X	У	
н40	537458,80	1358191,96	15,15
н51	537452,64	1358205,80	189,25
н52	537622,19	1358289,87	208,13
н53	537808,18	1358383,29	6,82
н54	537814,51	1358380,76	45,72
н55	537855,27	1358401,46	2,01
н56	537854,50	1358403,31	44,96
н57	537814,41	1358382,96	6,82
н58	537808,08	1358385,49	209,04
н59	537621,29	1358291,65	191,14
н60	537450,04	1358206,74	17,14
			S = 934 кв.м

Участок 02:56:040101:3У1			
№т.	Координаты		Длина
	X	У	
н55	537855,27	1358401,46	8,05
н61	537862,45	1358405,11	219,04
н62	537777,52	1358607,01	2,0
н63	537775,68	1358606,27	217,21
н64	537859,89	1358406,05	6,05
			S = 448 кв.м

Участок 02:56:040101:3У3			
№т.	Координаты		Длина
	X	У	
1	537775,11	1358612,74	94,21
н66	537738,89	1358699,71	169,55
н67	537673,94	1358856,33	2,0
н68	537672,09	1358855,56	169,55
н69	537737,05	1358698,95	94,47
			S = 526 кв.м

Участок 02:56:040102:3У1			
№т.	Координаты		Длина
	X	У	
н67	537673,94	1358856,33	15,17
н70	537668,13	1358870,34	2,0
н71	537666,28	1358869,58	15,18
			S = 30 кв.м

Изн. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

352-19 - ПП

Участок 02:56:040101:3У2

№т.	Координаты		Длина
	X	Y	
н62	537777,52	1358607,01	6,2
1	537775,11	1358612,74	2,0
н65	537773,38	1358611,74	5,9
			S = 12 кв.м

Индв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата

352-19 - ПП

Лист

13

**6. Перечень координат характерных точек границ зон
планируемого размещения линейных объектов, подлежащих
переносу (переустройству) из зон планируемого размещения
линейных объектов.**

Проектом не предусматривается перенос(переустройство)линейных
объектов из зон планируемого размещения проектируемого линейного
объекта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						352-19 - ПП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись		Дата

**7. Предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства,
входящих в состав линейных объектов в границах зон их
планируемого размещения.**

В границах планируемой территории не предусмотрено размещение объектов федерального, регионального значения. Предусмотрено размещение линейного объекта местного значения по Генеральному плану городского округа город Стерлитамак.

Развитие системы социального обслуживания территории – не предусматривается. Развитие системы транспортного обслуживания территории – не предусматривается.

В части развития инженерно-технического обеспечения предусматривается устройство сетей водопровод наружным диаметром 325 мм. Материал труб – полиэтилен. Водопроводная сеть предназначена для транспортировки требуемого количества воды жителям проектируемого квартала в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова г. Стерлитамак и обеспечение необходимого расхода при тушении пожара. Необходима закольцовка существующего водопровода в микрорайоне №2 Западного жилого района с кварталом жилой застройки в границах улиц Влочаевская, Николаева, Добролюбова. Общая протяженность водопровода 3117,61 м.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			352-19 - III						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

8. Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Проектом не предусмотрены мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ввиду отсутствия таковых на участке проектирования.

Инв. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	352-19 - ПП	Лист
							16

9. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов.

Объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют, мероприятия по сохранению объектов культурного наследия не требуются.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	352-19 - ПП			

10. Мероприятия по охране окружающей среды.

С целью охраны окружающей среды, ликвидации последствий ее нарушения при производстве работ, эксплуатации и ремонте необходимо:

- не допускать хранение на площадке горюче-смазочных материалов.
- сбор и хранение строительного мусора в соответствии с СанПиН №4690-88 производится персоналом в специальные контейнеры.

Организация, выполняющая работы, должна обеспечивать уборку всей территории площадки и пятиметровой прилегающей зоны. Бытовой и строительный мусор должен вывозиться транспортом строительной организации на специально выделенные участки своевременно, в сроки и в порядке, установленном органом местного самоуправления. На территории строительной площадки строго запрещено сжигание горючих отходов и строительного мусора и захоронение бракованных строительных элементов и мусора.

Вывоз строительных отходов осуществляется на ближайший полигон ТБО.

Выбор специализированной организации для вывоза мусора осуществляется подрядной организацией на основании договора на оказание услуг.

Для уменьшения негативного влияния выбросов вредных веществ от автотранспортной техники, работающей на стройплощадке, на качество атмосферного воздуха района строительства необходимо проводить следующие мероприятия:

- не допускать работу двигателей автотранспортной техники на холостом ходу при значительных остановках;
- не допускать проливов топлива и масла.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			352-19 - ПП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата				18

Для сохранения зеленых насаждений на время производства работ необходимо проводить следующие мероприятия:

- согласовать с владельцем территории начало строительных работ в зоне зеленых насаждений и уведомлять их об окончании работ не позднее, чем за 2 дня;
- не выгружать строительные материалы и не утраивать стоянки машин и автомобилей на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от дерева и 1,5 м от кустарников.
- запрещается сброс на грунт неочищенных сточных вод.
- при подготовке объекта к сдаче территория строительства должна быть очищена от строительного мусора.

После окончания строительства необходимо установить публичный сервитут для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

Формируемый участок трассы проектируемой водопроводной сети на своем протяжении пересекает кабели связи, дороги местного значения по ул.Раевский тракт, ул.Западная, ул.Волочаевская. Детальная разработка проектируемых пересечений с существующими коммуникациями будет отображена в рабочем проекте.

Сеть водопровода перед сдачей в эксплуатацию должна быть подвергнута гидравлическому испытанию в соответствии с СП 129.13330.2011, промыта и продезинфицирована. Должны быть проведены исследования проб воды в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.-1074-01.

Инва. № подл.	Подпись и дата					Взам. инв. №		
						352-19 - ПП	Лист	
								19
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

11. Технико-экономические показатели.

Характеристика участка	Ед.изм.	Количество
Участок 02:44:210801:3У1 площадь длина	кв.м м	1033 515,9
Участок 02:56:050101:3У1 площадь длина	кв.м м	1457 708,2
Участок 02:56:040402:3У1 площадь длина	кв.м м	19 9,4
Участок 02:56:040402:3У2 площадь длина	кв.м м	14 6,8
Участок 02:56:040402:3У3 площадь длина	кв.м м	1857 886,6
Участок 02:56:040403:3У1 площадь длина	кв.м м	934 470,9
Участок 02:56:040101:3У1 площадь длина	кв.м м	448 229,0
Участок 02:56:040101:3У2 площадь длина	кв.м	12 7,5
Участок 02:56:040101:3У3 площадь длина	кв.м м	526 267,7
Участок 02:56:040102:3У1 площадь длина	кв.м м	30 15,6

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

							352-19 - ПП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			20

12. Прилагаемые документы.

№ п/п	Номер кадастрового квартала	Кадастровый номер	Площадь (м ²)	Информация о правообладателях
1	02:44:210801	02:44:210801:2710	3 485±21,00	Земли р-н. Стерлитамакский
2	02:44:210801	02:44:210801:4825	34 655±65,00	Земли р-н. Стерлитамакский
3	02:56:040101	02:56:040101:49	365±	Земли г. Стерлитамак
4	02:56:040101	02:56:040101:5096	1 037±11,00	Земли г. Стерлитамак
5	02:56:040101	02:56:040101:5176	1 800±15,00	Земли г. Стерлитамак
6	02:56:040101	02:56:040101:5161	40 172±70,00	Земли г. Стерлитамак
7	02:56:040101	02:56:040101:1454	569±	Земли г. Стерлитамак
8	02:56:040402	02:56:000000:4087	4 544±24,00	Земли г. Стерлитамак
9	02:56:040402	02:56:040402:2415	39±2,00	Земли г. Стерлитамак
10	02:56:040402	02:56:040402:1089	42±2,00	Земли г. Стерлитамак
11	02:56:040402	02:56:040402:2483	1 248±12,00	Земли г. Стерлитамак
12	02:56:040402	02:56:040402:2413	1 199±12,00	Земли г. Стерлитамак
13	02:56:040403	02:56:040403:1485	352±	Земли г. Стерлитамак
14	02:56:040403	02:56:040403:31	15 548±	Земли г. Стерлитамак
15	02:56:040403	02:56:040403:1777	1 552±14,00	Земли г. Стерлитамак
16	02:56:040403	02:56:040403:3112	13 621±41,00	Земли г. Стерлитамак
17	02:56:040403	02:56:040403:3113	28 465±59,00	Земли г. Стерлитамак
18	02:56:040403	02:56:040403:1454	104 700±113,00	Земли г. Стерлитамак
19	02:56:040403	02:56:040403:31	15 548±	Земли г. Стерлитамак
20	02:56:050101	02:56:050101:64	3 697±21,00	Земли г. Стерлитамак
21	02:56:050101	02:56:050101:3378	238±5,00	Земли г. Стерлитамак
22	02:56:050101	02:56:050101:3377	100±4,00	Земли г. Стерлитамак
23	02:56:040103	02:56:040103:213	3 377±20,00	Земли г. Стерлитамак

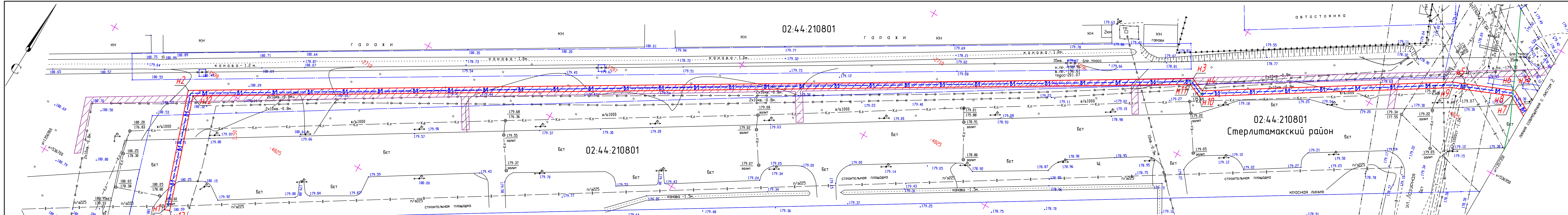
Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

							352-19 - ПП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата			21

13. Ссылочная литература.

1. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
2. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
3. СанПиН 2.1.5.980-00. Санитарные правила и нормы. «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».
4. Санитарные правила СП 2.1.5.1059-01. «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».
5. СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».
6. Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 02 апреля 2013 №3-2/16з, с изменениями от 12.11.2013г. №3-1/20з, от 28.05.2014г. №3-5/25з, от 25.02.2015 года № 3-8/33з, от 14.04.2015г. №3-9/34з, от 20.10.2015г. №3-2/39з, от 28.06.2016г. №3-2/46з, от 29.12.2016г. №4-2/5з, от 20.02.2017г. №4-9/6з, от 23.05.2017г. №4-8/8з, №4-5/19з от 28.08.2018г.
7. Постановление Правительства РФ от 12 мая 2017 г. № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов».
8. "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 27.12.2019).
9. Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 27.12.2019).

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					352-19 - ПП	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подпись



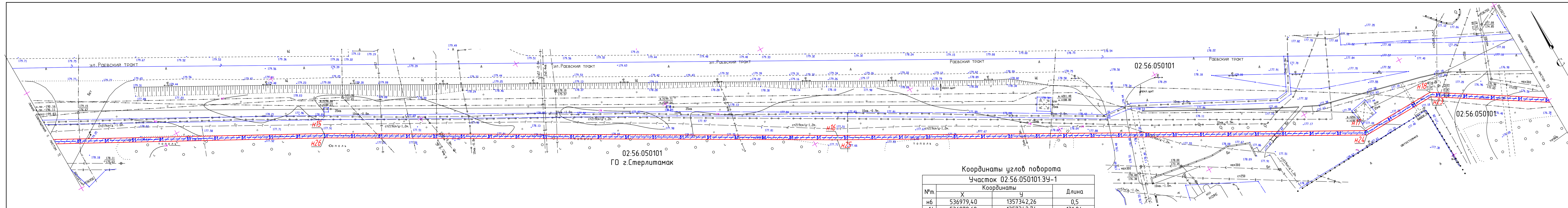
- Условные обозначения:
- сущ. красные линии, границы сформированных земельных участков
 - граница формируемого земельного участка
 - В1 — проектируемая водопроводная сеть
 - граница территорий ГО г.Стерлитамак и Стерлитамакский район
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - проектируемая пешеходная дорожка
 - H10 точка поворота

Координаты угол поворота

№п.	Координаты		Длина
	Х	У	
н1	536702,61	1356947,76	43,28
н2	536743,63	1356933,97	357,58
н3	536926,01	1357241,54	5,40
н4	536923,89	1357246,51	89,07
н5	536971,11	1357322,03	21,86
н6	536979,40	1357342,26	2,68
н7	536976,97	1357343,38	0,86
н8	536977,38	1357342,62	21,25
н9	536969,33	1357322,95	89,94
н10	536921,65	1357246,69	5,44
н11	536923,77	1357241,68	354,93
н12	536742,73	1356936,39	41,65
н13	536703,25	1356949,66	2,0
S = 1033 кв.м			

Протяженность сети водопровода составляет 3117,61м

352-19-ПП			
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Володавская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.
ГИП	Абдуллина		
Рук. группы	Анплогова		
Н.контр.	Москва		
Разраб.	Мельникова		
		Стандия	Лист
		П	1
		Листов	
План красных линий. Основной чертеж М 1: 500		ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак	



02:56:050101
ГО г.Стерлитамак

Координаты углов поворота

Участок 02:56:050101:3У-1

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н6	536979,40	135734,26	0,5
н14	536979,60	135734,274	131,84
н15	536916,22	135745,35	234,18
н16	536798,37	1357660,72	241,18
н17	536679,67	1357870,67	34,19
н18	536680,17	1357904,86	62,90
н19	536646,21	1357957,81	23,09
н20	536659,22	1357976,89	2,24
н21	536658,12	1357978,84	25,40
н22	536643,81	1357957,85	63,64
н23	536678,17	1357904,28	34,13
н24	536677,67	1357870,15	24,173
н25	536796,63	1357659,72	234,17
н26	536914,48	1357457,37	130,00

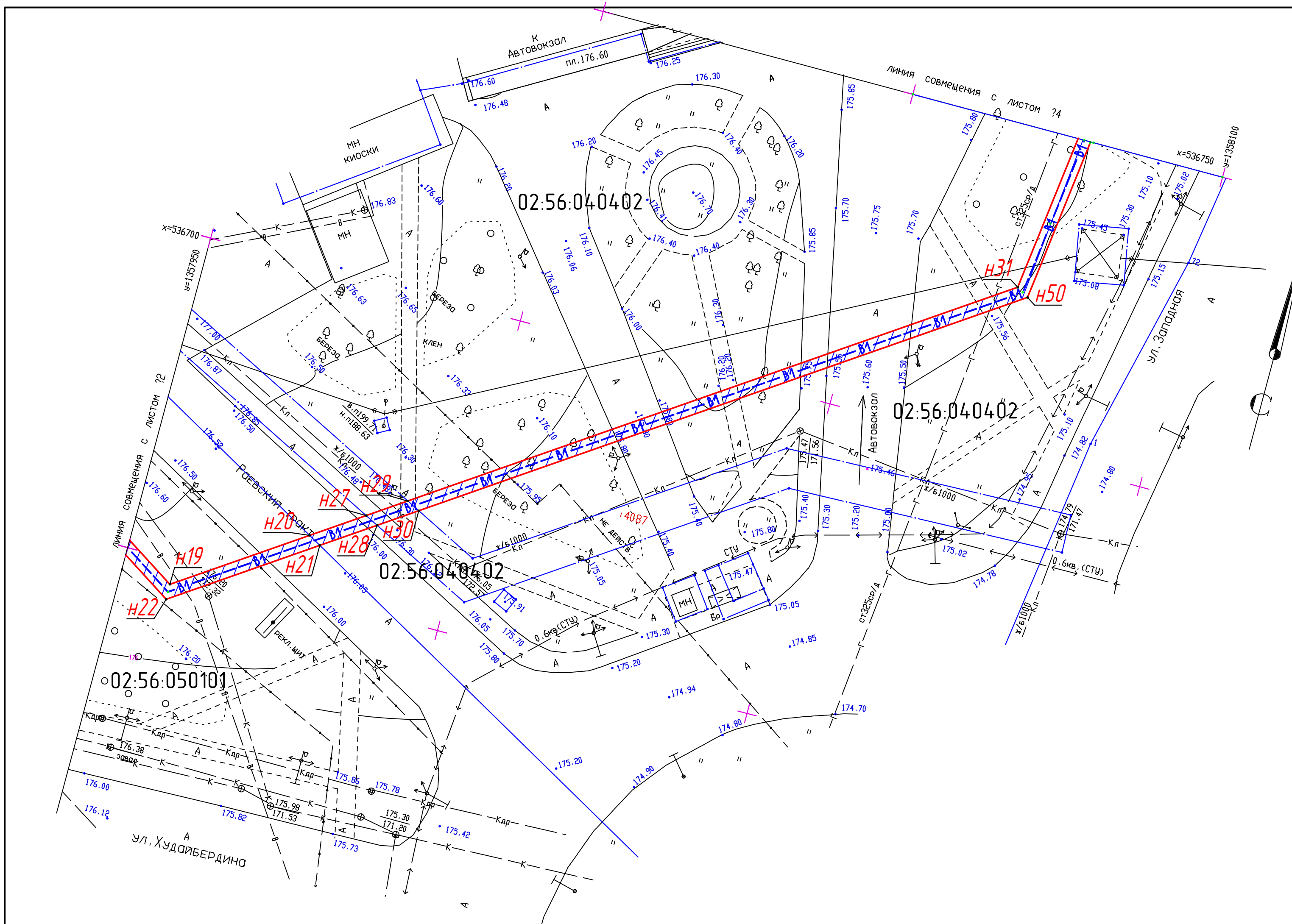
S = 1457 кв.м

Условные обозначения:

- сущ. красные линии, границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- точка поворота

Протяженность сети водопровода составляет 3117,61м

				352-19-ПП		
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волчаневская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г.И.П.	Абдуллина					
Рук. группы	Аннилогоба					
Н.контр.	Москва					
Разраб.	Мельникова					
				Стация	Лист	Листов
				П	2	
План красных линий. Основной чертеж М 1:500				ПСБ 000 "Стройказначик" г. Стерлитамак		



Координаты угол поворота

Участок 02:56:040402:3У-1

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н20	536659,22	1357976,89	9,36
н27	536664,49	1357984,62	2,30
н28	536663,46	1357986,68	9,49
			S = 19 кв.м

Координаты угол поворота

Участок 02:56:040402:3У-2

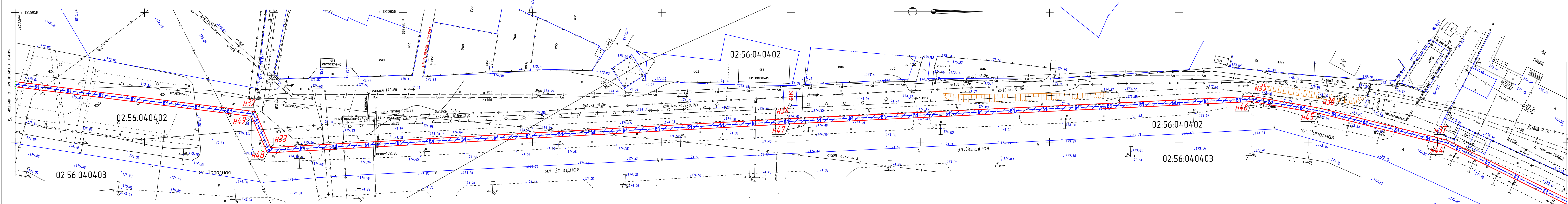
№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н27	536664,49	1357984,62	6,84
н29	536668,34	1357990,27	2,31
н30	536667,33	1357992,35	6,86
			S = 14 кв.м

Условные обозначения:

- сущ. красные линии, границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- В1 — проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- H10 точка поворота

Протяженность сети водопровода составляет 3117,61м

					352-19-ПП			
					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап эскизного проекта"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абдуллина				П	3	
Рук. группы		Анпизолова						
Н.контр.		Москова						
Разраб.		Мельникова						
План красных линий. Основной чертеж М 1: 500						ПСБ 000 "Стройзаказчик" г. Стерлитамак		



Координаты угол поворота

Участок 02:56:040402.39-3

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н29	536668,34	1357990,27	100,86
н31	536725,16	1358073,60	118,48
н32	536842,79	1358088,24	15,14
н33	536848,78	1358102,11	200,94
н34	537049,41	1358090,95	179,11
н35	537228,31	1358082,33	26,85
н36	537254,76	1358086,92	50,38
н37	537303,63	1358099,18	71,94
н38	537368,30	1358130,70	107,75
н39	537464,17	1358179,89	13,21
н40	537458,80	1358191,96	2,0

Продолжение

Участок 02:56:040402.39-3

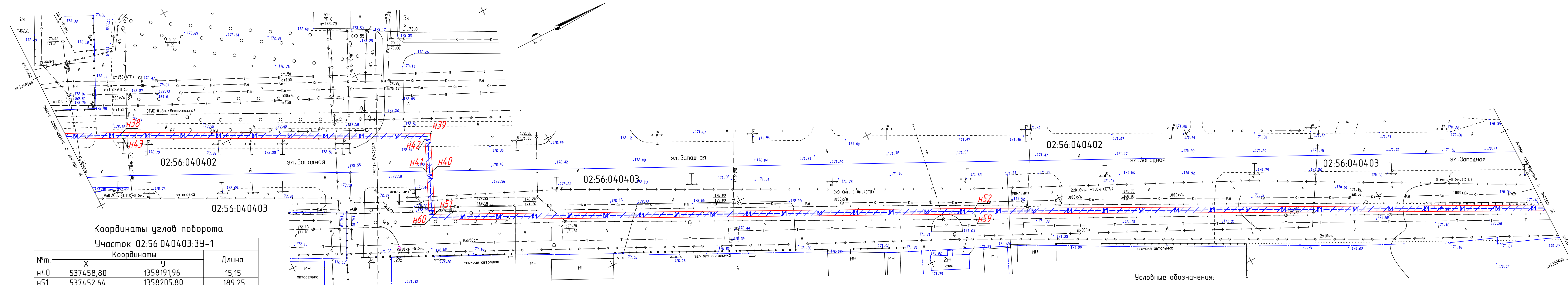
№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н41	537457,00	1358191,08	11,24
н42	537461,57	1358180,81	105,85
н43	537367,40	1358132,48	71,70
н44	537302,95	1358101,06	50,11
н45	537254,34	1358088,88	26,54
н46	537228,19	1358084,33	178,89
н47	537049,51	1358092,95	202,32
н48	536847,50	1358104,19	15,37
н49	536841,41	1358090,08	118,36
н50	536724,02	1358075,48	100,26

S = 1857 кв.м

- Условные обозначения:
- сущ. красные линии, границы сформированных земельных участков
 - граница формируемого земельного участка
 - В1 — проектируемая водопроводная сеть
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - H10 точка поворота

Протяженность сети водопровода составляет 3117,61м

						352-19-ПП		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добриловская" городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стандия	Лист	Листов
Рук. группы	Анплогова						4	
Н.контр.	Москова							
Разраб.	Мельникова							
План красных линий. Основной чертеж М 1:500						ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак		



Координаты углов поворота

Участок 02:56:0403:39-1

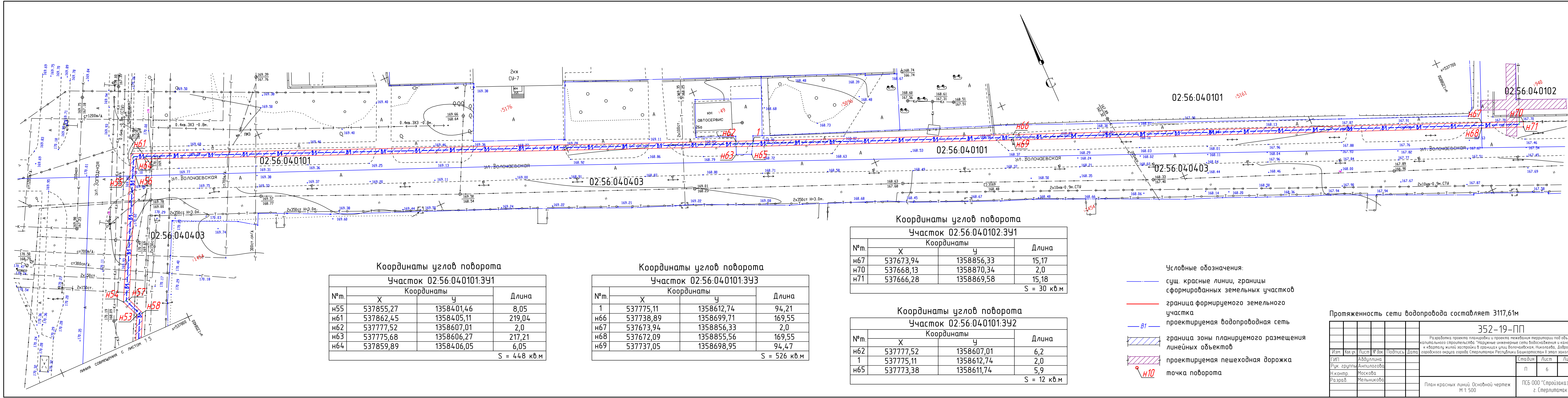
№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н40	537458,80	1358191,96	15,15
н51	537452,64	1358205,80	189,25
н52	537622,19	1358289,87	208,13
н53	537808,18	1358383,29	6,82
н54	537814,51	1358380,76	45,72
н55	537855,27	1358401,46	2,01
н56	537854,50	1358403,31	44,96
н57	537814,41	1358382,96	6,82
н58	537808,08	1358385,49	209,04
н59	537621,29	1358291,65	191,14
н60	537450,04	1358206,74	17,14
			S = 934 кв.м

Условные обозначения:

- сущ. красные линии, границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения линейных объектов
- точка поворота

Протяженность сети водопровода составляет 3117,61м

				352-19-ПП		
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Володавская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки".						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Гип.	Абдуллина					
Рук. группы	Анплогова					
Н.контр.	Москва					
Разраб.	Мельникова					
				Стадия	Лист	Листов
				П	5	
План красных линий. Основной чертеж М 1: 500				ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак		



Координаты угол поворота
Участок 02:56:040101:3У1

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н55	537855,27	1358401,46	8,05
н61	537862,45	1358405,11	219,04
н62	537777,52	1358607,01	2,0
н63	537775,68	1358606,27	217,21
н64	537859,89	1358406,05	6,05
			S = 448 кв.м

Координаты угол поворота
Участок 02:56:040101:3У3

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
1	537775,11	1358612,74	94,21
н66	537738,89	1358699,71	169,55
н67	537673,94	1358856,33	2,0
н68	537672,09	1358855,56	169,55
н69	537737,05	1358698,95	94,47
			S = 526 кв.м

Координаты угол поворота
Участок 02:56:040102:3У1

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н67	537673,94	1358856,33	15,17
н70	537668,13	1358870,34	2,0
н71	537666,28	1358869,58	15,18
			S = 30 кв.м

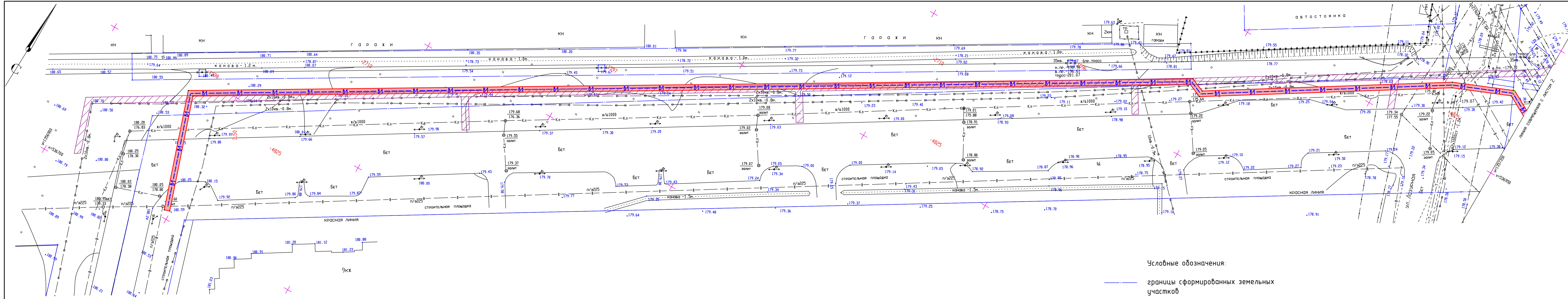
Координаты угол поворота
Участок 02:56:040101:3У2

№п.	Координаты		Длина
	X	Y	
н62	537777,52	1358607,01	6,2
1	537775,11	1358612,74	2,0
н65	537773,38	1358611,74	5,9
			S = 12 кв.м

- Условные обозначения:
- сущ. красные линии, границы сформированных земельных участков
 - граница формируемого земельного участка
 - В1 — проектируемая водопроводная сеть
 - граница зоны планируемого размещения линейных объектов
 - проектируемая пешеходная дорожка
 - H10 точка поворота

Протяженность сети водопровода составляет 3117,61м

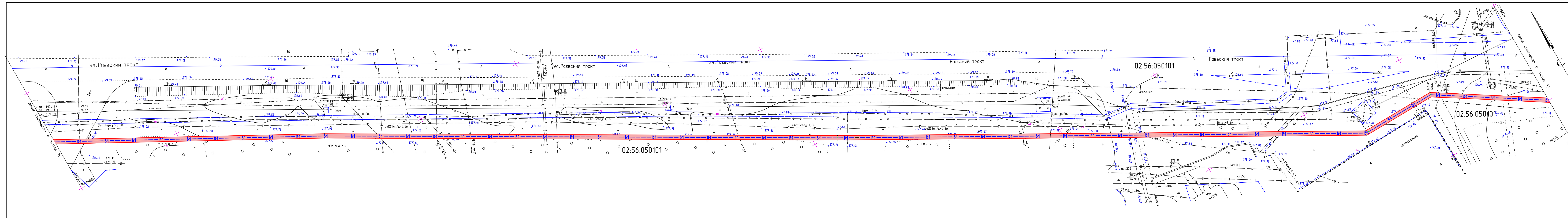
352-19-ПП					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волоцкая, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"					
Изм.	Кол. ул.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Гип		Абдуллина			
Рук. группы		Анпизолова			
Н.контр.		Москва			
Разраб.		Мельникова			
План красных линий. Основной чертеж М 1:500					
Стандия			Лист	Листов	
П			6		
ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак					



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- B1 — проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения проектируемой водопроводной сети под строительство
- граница зоны проектируемой пешеходной дорожки

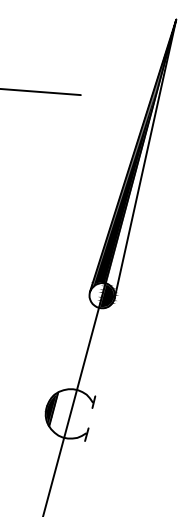
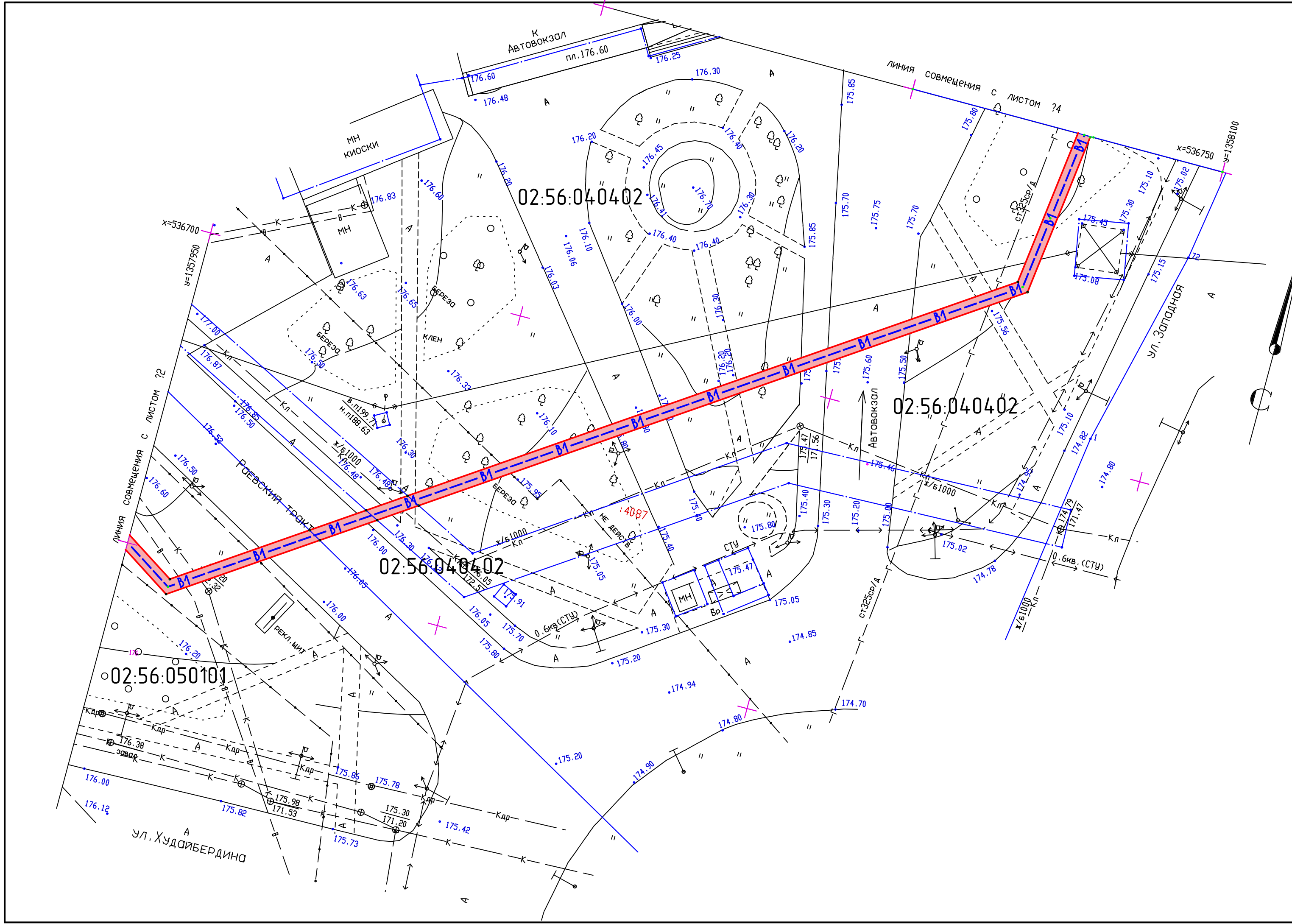
					352-19-ПП		
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
ГИП	Абдуллина						
Рук. группы	Анплогова						
Н.контр.	Москва						
Разраб.	Мельникова						
Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 500							
		Стандия	Лист	Листов			
		П	7	7			
ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак							



Числовые обозначения:

- границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- - - - - проектируемая водопроводная сеть
- ▬▬▬▬▬ граница зоны планируемого размещения проектируемой водопроводной сети под строительство

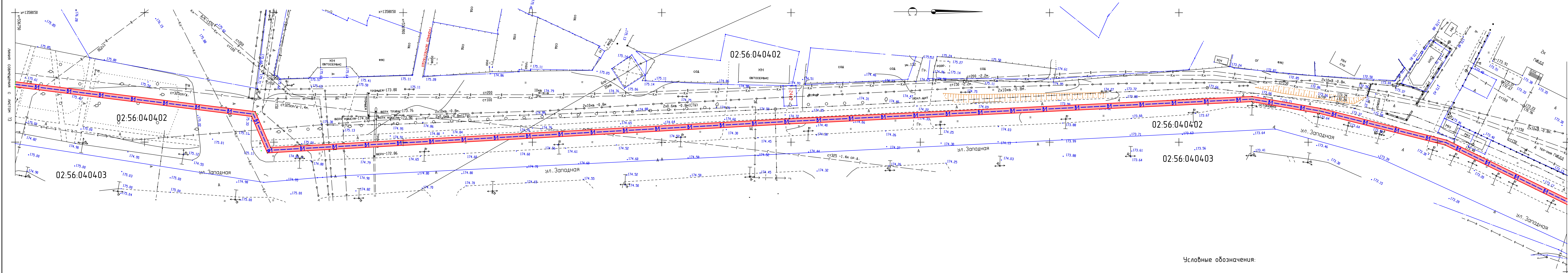
				352-19-ПП		
				Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волюновская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Г.И.П.	Абдуллина					
Рук. группы	Аннилогоба					
Н.контр.	Москвава					
Разраб.	Мельникова					
				Станция		Лист
				П		8
				Листов		
				Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500		ПСБ ООО "Стройказначик" г. Стерлитамак



Условные обозначения:

- - - границы сформированных земельных участков
- - - граница формируемого земельного участка
- B1 - проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения проектируемой водопроводной сети под строительство

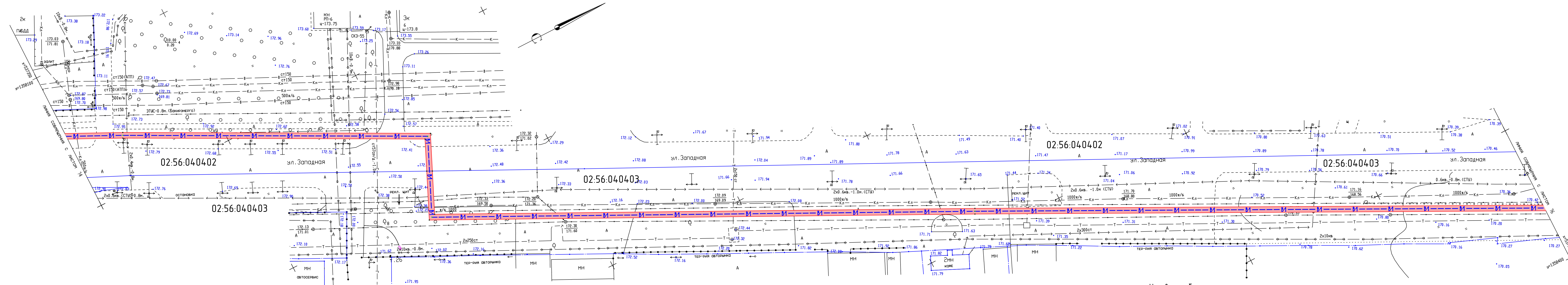
					352-19-ПП			
					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап эскизного проекта"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Абдуллина				П	9	
Рук. группы		Анплогова						
Н.контр.		Москова						
Разраб.		Мельникова						
					Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 500			
					ПСБ 000 "Стройзаказчик" г. Стерлитамак			



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- В1- проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения проектируемой водопроводной сети под строительство

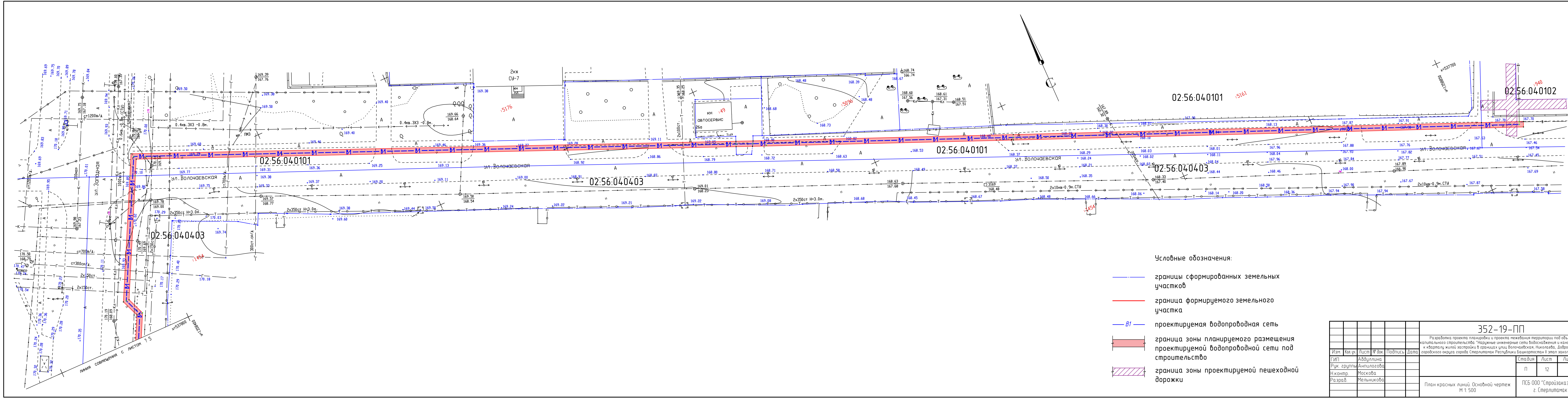
						352-19-ПП		
						Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаневская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
						П	10	
Рук. группы	Анплогова							
Н.контр.	Москва							
Разраб.	Мельникова							
Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:500						ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак		



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- В1- проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения проектируемой водопроводной сети под строительство

352-19-ПП					
Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волочаевская, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП		Абдуллина			
Рук. группы		Анплогова			
Н.контр.		Москва			
Разраб.		Мельникова			
Схема границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1: 500				Стадия	Лист
				П	11
				Листоб	
				ПСБ ООО "Стройзаказчик" г. Стерлитамак	



Условные обозначения:

- границы сформированных земельных участков
- граница формируемого земельного участка
- В1- проектируемая водопроводная сеть
- граница зоны планируемого размещения проектируемой водопроводной сети под строительство
- граница зоны проектируемой пешеходной дорожки

					352-19-ПП		
					Разработка проекта планировки и проекта межевания территории под объект капитального строительства "Наружные инженерные сети водоснабжения и канализации к кварталу жилой застройки в границах улиц Волоцкая, Николаева, Добролюбова городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан II этап застройки"		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Рук. группы	Анплогова					Стадия	Лист
Н.контр.	Москвава					П	12
Разраб.	Мельникова					Листов	
					ПСБ ООО "Стройзаказчик"		
					г. Стерлитамак		
					План красных линий. Основной чертеж М 1:500		