

Ведомость чертежей основного комплекта.

лист	Наименование	Примечание
	<i>Основная часть проекта межевания территории</i>	
1	Общие данные	
2	Проект межевания территории.	М 1:500

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Показатели
02:56:060507:3У1 Территория в границах улиц Гоголя. Полевая.	га	0,2379

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	Наименование	Примечание
	Правила землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак (утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 года № 5-1/11з. (внес. изменений от 13.10.2022 № 5-1/29з), новой редакции.	
	Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа город Стерлитамак (утверждены постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 16 июня 2021г.), новой редакции.	
	Генеральный план городского округа город Стерлитамак (утверждены решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 24.05.2011г. №2-6/51з), новой редакции.	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП Т.Я. Ерушенкова

Общие указания.

Проект межевания территории разработан на основании:
 1.технического задания;
 2. топографического плана земельного участка, выполненного ГО г. Стерлитамак МКУ "УКС" в феврале 2024 года.

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части ГО город Стерлитамак в границах улиц Гоголя, Полевая в существующей застройке, внутри квартала с кадастровым номером 02:56:060507.

Основной целью проекта планировки территории является образование земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060507 с условным номером 02:56:060507:3У1.

Земельный участок с условным номером 02:56:060507:3У1, площадью 2379,0 кв.м. образован на землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1379 кв.м. и существующего земельного участка с кадастровым номером 02:56:060507:3507 площадью 1000кв.м.

Земельный участок с условными номерами 02:56:060507:3У1 расположен в территориальной зоне "Ж-5 - зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами.

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

						100-02-2024-ПМТ			
						Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				
ГАП		Ерушенкова				Документация по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:060507 с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Литвинова					ПМТ	1	2
Разраб.		Ерушенкова					Общие данные.		
Н. контр		Ерушенкова					Основная часть		
						ООО "СтройАС"			

**Проект межевания территории.
М 1:500**

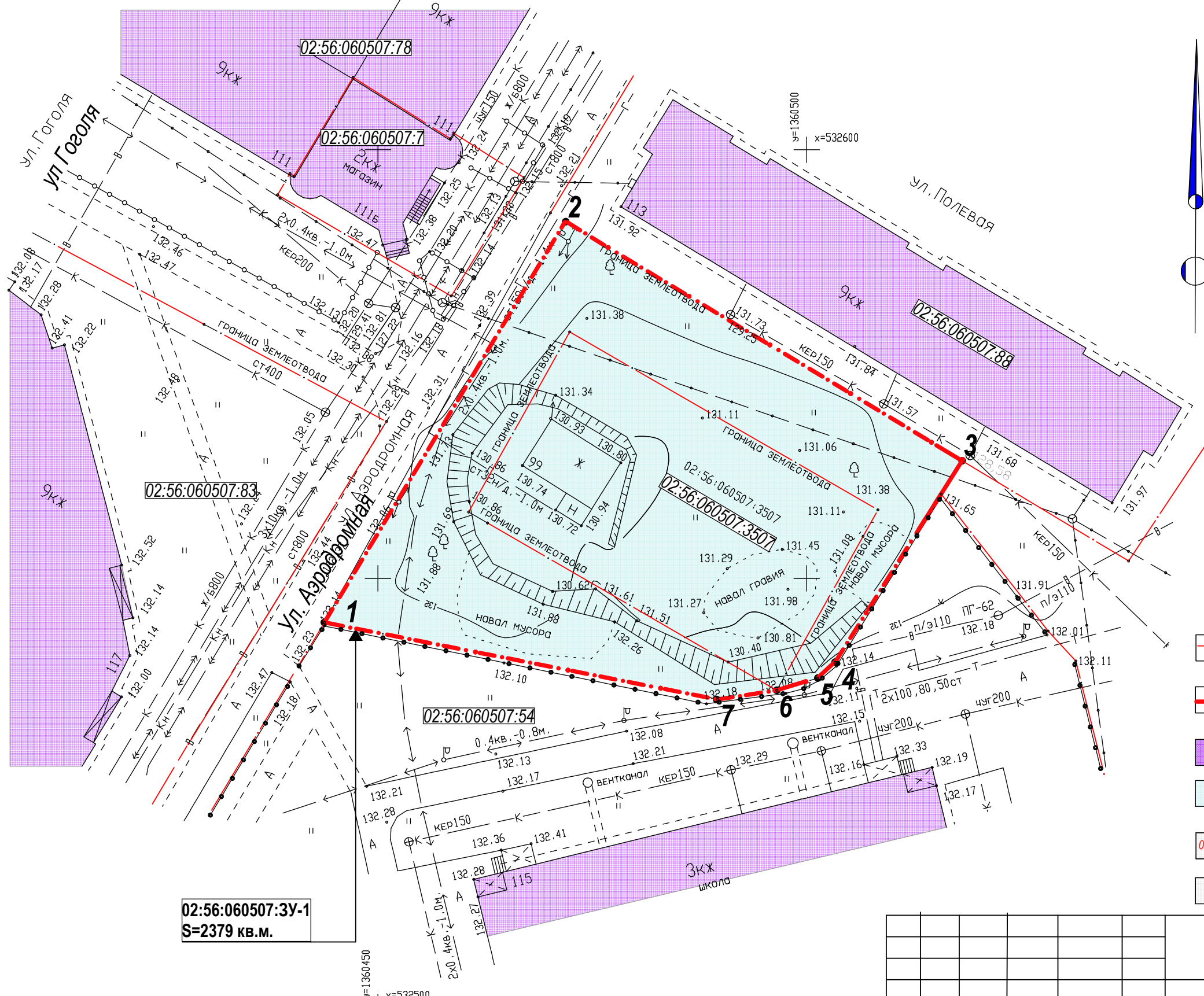


Таблица точек координат образуемого земельного участка ЗУ1

Условный номер земельного участка 02:56:060507:ЗУ1

Площадь земельного участка 2379 кв.м.

Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	X	Y
н1	532544,89	1360443,75
н2	532591,6	1360471,8
н3	532563,7	1360518,1
н4	532540,24	1360503,31
н5	532538,39	1360501,3
н6	532536,96	1360496,5
н7	532535,89	1360489,61
н1	532544,89	1360443,75

Условные обозначения

- Границы существующих земельных участков
- Граница образованного земельного участка
- Существующие строения.
- Образованный земельный участок.
- Кадастровый номер квартала
- Кадастровый номер земельного участка

СОГЛАСОВАНО:

И.нв. N подл.	Подпись и дата	Взамен инв. N

**02:56:060507:ЗУ-1
S=2379 кв.м.**

100- 02-2024-ПМТ

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГАП		Ерушенкова			
ГИП		Литвинова			
Разраб.		Ерушенкова			
Н. контр.		Ерушенкова			

Документация по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:060507 с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	2	2

Проект межевания территории.
М 1:500.
Основная часть

ООО "СтройАС"

Общие указания.

Проект планировки территории разработан на основании:
 1. технического задания;
 2. топографического плана земельного участка, выполненного ГО г. Стерлитамак МКУ "УКС" в феврале 2024 года.

Рассматриваемая территория расположена в юго-восточной части ГО город Стерлитамак в границах улиц Гоголя, Полевая в существующей застройке, внутри квартала с кадастровым номером 02:56:060507.

Основной целью проекта планировки территории является образование земельного участка в кадастровом квартале 02:56:060507 с условным номером 02:56:060507:3У1.

Земельный участок с условным номером 02:56:060507:3У1, площадью 2379,0 кв.м. образован на землях, государственная собственность на которые не разграничена площадью 1379 кв.м. и существующего земельного участка с кадастровым номером 02:56:060507:3507 площадью 1000 кв.м.

Земельный участок с условными номерами 02:56:060507:3У1 расположен в территориальной зоне "Ж-5 - зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами.

Ведомость чертежей основного комплекта.

лист	Наименование	Примечание
	Основная часть проекта планировки территории	
1	Общие данные	
2	План красных линий (основной чертеж)	М 1:500

Технико-экономические показатели

Наименование	Ед. изм.	Кол-во	%	Прим.
Площадь земельного участка 02:56:060507:3У1	кв.м.	2379,0	100	
Площадь зоны планируемого размещения объекта капитального строительства	кв.м.	650,0	27	
Площадь застройки	кв.м.	538,0	23	
Площадь твердых покрытий	кв.м.	1249,0	52	
Площадь озеленения	кв.м.	592,0	25	

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных норм, действующих на территории РФ и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

ГАП

Т.Я. Ерушенкова

				100-02-2024-ППТ		
				Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
ГАП		Ерушенкова				Документация по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:060507 с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.
ГИП		Литвинова				
Разраб.		Ерушенкова				
Н. контр.		Ерушенкова				
				Общие данные.		Стадия Лист Листов ППТ 1 2
				Основная часть		
				ООО "СтройАС"		

СОГЛАСОВАНО:

Взамен инв. N















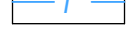

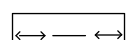

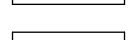

Подпись и дата

Инв. N подл.

**План красных линий (основной чертеж).
М 1:500**

Условные обозначения



-  Граница образованного земельного участка
-  Границы существующих земельных участков
-  02:56:060507 Кадастровый номер квартала
-  :3507 Кадастровый номер земельного участка
-  Внутриквартальный проезд.
-  Пешеходные пути (существующие).
-  Пешеходные пути (проектируемые).
-  Магазин
-  Зона планируемого размещения объекта капитального строительства (в соответствии с ПЗЗ)
-  Озеленение (проектируемое).
-  Проезды и автостоянки с твердым покрытием (проектируемые)
-  Существующие строения.
-  Существующая линия газоснабжения ст 159 н/д -1,4м.
-  Существующая линия канализации кер. 150.
-  Существующая линия электроснабжения. 2х0,4кв.-1,0м.
-  Существующая линия водоснабжения. п/э 110.
-  Существующая линия теплоснабжения. 2х100,80,50ст.
-  Существующая линия проводных средств связи.
-  Демонтаж существующей линии газоснабжения
-  Демонтаж существующего строения.

СОГЛАСОВАНО:

Инов. N подкл. | Подпись и дата | Взамен инв. N

**02:56:060507:3У-1
S=2379 кв.м.**

100- 02-2024-ППТ

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак.

Изм	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата				
ГАП		Ерушенкова				Документация по планировке территории части кадастрового квартала 02:56:060507 с целью определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Литвинова					ППТ	2	2
Разраб.		Ерушенкова							
Н. контр.		Ерушенкова				План красных линий (основной чертеж). М 1:500. Основная часть	ООО "СтройАС"		