

УТВЕРЖДЕНО

Постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

от _____

№ _____

Заказчик – ООО «Винторг Стр»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060506,
ОГРАНИЧЕННОМ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМИКА
КОРОЛЕВА И УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ, С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Заказчик

Директор

ООО «Винторг Стр»

_____ / М.А. Альхамов

Исполнитель

Индивидуальный предприниматель

_____ / М.С. Ежков

Состав проекта

№ п/п	Наименование документа	Примечание
1	2	3
ТОМ I	МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ	
	Проект планировки территории	
	Проект планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Карта планировочной структуры территории ГО г. Стерлитамак	
Лист 2	Схема границ территориальных зон градостроительного регламента	
Лист 3	Схема местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:2000
Лист 4	Схема границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:2000
Лист 5	Схема планировочного решения застройки территории	М 1:2000
Лист 6	Схема организации движения транспорта и пешеходов	М 1:2000
Лист 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	М 1:2000
Лист 8	Схема размещения инженерных сетей и сооружений	М 1:2000
Лист 9	Схема поперечного профиля дорог и улиц	М 1:200
	Проект межевания территории	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	План фактического межевания территории	М 1:2000
	Приложение	
ТОМ II	ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ	
	Проект планировки территории	
	Проект планировки территории. Пояснительная записка	
	Проект планировки территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж планировки территории	М 1:2000
Лист 2	Разбивочный чертеж красных линий	М 1:2000
	Проект межевания территории	
	Проект межевания территории. Текстовая часть	
	Проект межевания территории. Графическая часть	
Лист 1	Чертеж межевания территории	М 1:2000

Заказчик – ООО «Винторг Стр»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060506,
ОГРАНИЧЕННОМ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМИКА
КОРОЛЕВА И УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ, С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Проект планировки территории. Пояснительная записка
Проект планировки территории. Графическая часть

Содержание

- 1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры 3
- 1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории 3
- 1.2 Положение о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства и обеспечение жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктуры 4
- 2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры 8

1 Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры

1.1 Положение о характеристиках планируемого развития территории

Рассматриваемая территория площадью 30,21 га находится в южной части городского округа город Стерлитамак, в кадастровом квартале 02:56:060506, в пределах проспекта Академика Королева и улицы Гоголя.

В связи с наличием на рассматриваемой территории объектов недвижимости, учтённых в Едином государственном реестре недвижимости и подлежащих сохранению, границы подготовки проекта планировки территории определены следующим образом:

- с севера – до земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:060506:33, 02:56:060506:1626, 02:56:060506:1724, 02:56:060506:1795, 02:56:060506:1197 и проезжей части проспекта Академика Королева;
- с юга – до земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:060506:6933, 02:56:060506:1722;
- с запада – земельные участки с кадастровыми номерами 02:56:060506:33, 02:56:060506:387;
- с востока – до земельных участков с кадастровыми номерами 02:56:060506:1201, 02:56:060506:51 и проезжей части улицы Гоголя;
- внутри территории – с учетом сохраняемой застройки с объектами недвижимости с кадастровыми номерами 02:56:060506:3732, 02:56:060506:6970; 02:56:060506:6969, 02:56:060506:1510, 02:56:060506:1511, 02:56:060506:1512.

Площадь подготовки проекта планировки территории составляет 29,13 га. Согласно утвержденным Правилам землепользования и застройки ГО г. Стерлитамак (с изменениями), территория расположена в территориальной зоне «П4».

**1.2 Положение о плотности и параметрах застройки территории
(в пределах, установленных градостроительным регламентом),
о характеристиках объектов капитального строительства и обеспечение
жизнедеятельности граждан объектами коммунальной, транспортной,
социальной инфраструктуры**

Проектом планировки территории предусмотрено размещение объектов капитального строительства, в соответствии с градостроительным регламентом, со следующими характеристиками:

№ объекта на чертеже	Наименование	Количество этажей	Площадь застройки, м ²	Общая площадь зданий, строений и сооружений, м ²	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Склад	1	23148	22450	общетоварный, специализированный, универсальный
2	Контрольно-пропускной пункт с весовой	1	589	200	-
3	Административное здание	2	720	1220	-
4	Склад	1	756	730	общетоварный, специализированный, универсальный
5	Склад	1	25524	24750	общетоварный, специализированный, универсальный
6	Административное здание	2	756	1285	-
7	Контрольно-пропускной пункт с весовой	1	589	200	-
8	Кафе/столовая	2	1188	2000	-
9	Склад	1	1944	1880	общетоварный, специализированный, универсальный
10	Склад	1	1944	1880	общетоварный, специализированный, универсальный
11	Склад	1	864	830	общетоварный, специализированный, универсальный
12	Трансформаторная подстанция	1	24	-	-
13	Газорегуляторный пункт шкафной	1	5	-	-

Примечание: Характеристики объектов капитального строительства подлежат уточнению на следующей этапе проектирования.

Технико-экономические показатели

№ п/п	Показатели	Ед. изм.	Количество	%	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС
1	2	3	4	5	6
1. Территория					
1	Площадь рассматриваемой территории	га	30,21	(100)	-
1.1	Площадь сохраняемой территории	га	1,08	(4)	-
1.2	Площадь подготовки проекта планировки территории	га	29,13	(96)	-
	в том числе:				
1.2.1	Территория необходимая для завершения строительства объекта с кадастровым № 02:56:060506:2979 под склад	га	9,0113	(30) 100	-
-	площадь застройки	га	2,3737	26	max 70%
-	площадь твердого покрытия	га	4,8352	54	-
-	площадь озеленения	га	1,8024	20	min 20%
	состоит из:				
1.2.1.1	Земельный участок, испрашиваемый в аренду (условный № 02:56:060506:3У1)	га	8,4903	-	min 0,18га/маx - не подлежит установлению
-	площадь застройки	га	2,3737	-	-
-	площадь твердого покрытия	га	4,3142	-	-
-	площадь озеленения	га	1,8024	-	-
1.2.1.2	Земельный участок находящийся в частной собственности (условный № 02:56:060506:3У8)	га	0,1810	-	min 0,18га/маx - не подлежит установлению
-	площадь твердого покрытия	га	0,1810	-	-
1.2.1.3	Земельный участок находящийся в частной собственности (условный № 02:56:060506:3У9)	га	0,3400	-	min 0,18га/маx - не подлежит установлению
-	площадь твердого покрытия	га	0,3400	-	-
1.2.2	Территория под склад (условный № 02:56:060506:3У2)	га	10,1486	(34) 100	min 0,18га/маx - не подлежит установлению
-	площадь застройки	га	2,6869	26	max 70%
-	площадь твердого покрытия	га	5,1162	50	-
-	площадь озеленения	га	2,3455	23	min 20%
1.2.3	Территория под кафе/столовую (условный № 02:56:060506:3У3)	га	0,6549	(2) 100	min 0,18га/маx - не подлежит установлению
-	площадь застройки	га	0,1188	18	max 70%
-	площадь твердого покрытия	га	0,3150	48	-
-	площадь озеленения	га	0,2211	34	min 20%
1.2.4	Территория под склад (условный № 02:56:060506:3У4)	га	1,3224	(4) 100	min 0,18га/маx - не подлежит установлению
-	площадь застройки	га	0,3888	29	max 70%
-	площадь твердого покрытия	га	0,6755	51	-

1	2	3	4	5	6
-	площадь озеленения	га	0,2581	20	min 20%
1.2.5	Территория под склад (условный № 02:56:060506:3У5)	га	0,3325	(1) 100	min 0,18га/маx - не подлежит установле- нию
-	площадь застройки	га	0,0864	26	маx 70%
-	площадь твердого покрытия	га	0,1800	54	-
-	площадь озеленения	га	0,0661	20	min 20%
1.2.6	Территория под административ- ное здание (условный № 02:56:060506:3У6)	га	0,2809	(1) 100	min 0,18га/маx - не подлежит установле- нию
-	площадь застройки	га	0,0756	27	маx 70%
-	площадь твердого покрытия	га	0,1360	48	-
-	площадь озеленения	га	0,0693	25	min 20%
1.2.7	Территория под склад (условный № 02:56:060506:3У7)	га	0,3010	(1) 100	min 0,18га/маx - не подлежит установле- нию
-	площадь застройки	га	0,0756	25	маx 70%
-	площадь твердого покрытия	га	0,1640	55	-
-	площадь озеленения	га	0,0614	20	min 20%
1.2.8	Земельный участок находящийся в частной собственности (условный № 02:56:060506:3У10)	га	0,9213	(3)	-
1.2.9	Земельные участки (территории) общего пользования (условный № 02:56:060506:3У11)	га	0,3203	(1)	-
1.2.10	Земельные участки (территории) общего пользования (условный № 02:56:060506:3У12)	га	0,0185	(0)	-
1.2.11	Земельные участки (территории) общего пользования (условный № 02:56:060506:3У13)	га	4,0477	(13)	-
1.2.12	Земельные участки (территории) общего пользования (условный № 02:56:060506:3У14)	га	1,1392	(4)	-
1.2.13	Земельные участки (территории) общего пользования (условный № 02:56:060506:3У15)	га	0,6069	(2)	-
1.2.14	Коммунальное обслуживание (условный № 02:56:060506:3У16)	га	0,0120	(0)	-
1.2.15	Коммунальное обслуживание (условный № 02:56:060506:3У17)	га	0,0131	(0)	-
2. Объекты капитального строительства					
2.1	Общая площадь зданий	м ²	57425	-	-
2.2	Количество этажей	ед	1-2	-	предельное количество этажей – не подлежит установлению

1	2	3	4	5	6
3. Транспортная инфраструктура					
3.1	Протяженность автомобильных дорог	м	2150	-	-
3.2	Количество парковочных мест	м/мест	900	100	-
-	для грузовых транспортных средств	м/мест	298	33	-
-	для легковых транспортных средств	м/мест	602	67	-

Примечание: Характеристики объектов капитального строительства подлежат уточнению на следующей этапе проектирования.

Инженерно-техническое (коммунальное) обеспечение

Наименование инженерной системы	Предварительная мощность, ед. изм.	Статус*	Точка подключения (возможная точка присоединения)
Водоснабжение	180 м ³ /ч	П	1) для хозяйственно-бытовых нужд используется привозная вода, 2) для обеспечения пожарной безопасности предусмотрены резервуары для хранения воды
Водоотведение	180 м ³ /ч	П	существующая канализация Ф300
Газоснабжение (на ГВС и отопление)	620 м ³ /ч		существующий газопровод среднего давления Ф630
Электроснабжение (в т.ч. на пищеприготовление)	2200 кВт	П	существующая РП-28
Водоотведение поверхностных сточных вод	74,5 тыс. м ³ /год	П	существующая дождевая канализация Ф700
Водопровод Ф?	-	В	вынос существующего водопровода из зоны планируемой застройки. Ориентировочная протяженность – 790 м
Водопровод п/э Ф160	-	В	вынос существующего водопровода из зоны планируемой застройки. Ориентировочная протяженность – 470 м
Водопровод ст Ф300	-	Д	демонтаж недействующего водопровода. Ориентировочная протяженность – 270 м
Дождевая канализация а/ц 2 x Ф400	-	Д	демонтаж недействующей дождевой канализации. Ориентировочная протяженность – 2 x 290 м
Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ	-	В	вынос существующей воздушной линии электропередачи из зоны планируемой застройки. Ориентировочная протяженность – 530 м
Воздушная линия электропередачи 10 кВ	-	В	вынос существующей воздушной линии электропередачи из

			зоны планируемой застройки. Ориентировочная протяженность – 140 м
Воздушная линия связи	-	В	вынос существующей воздушной линии связи из зоны планируемой застройки. Ориентировочная протяженность – 220 м
*Статус: П – планируемые к размещению объекты; Р – реконструируемые объекты; Д – демонтируемые объекты; В - выносимые из-под застройки объекты			

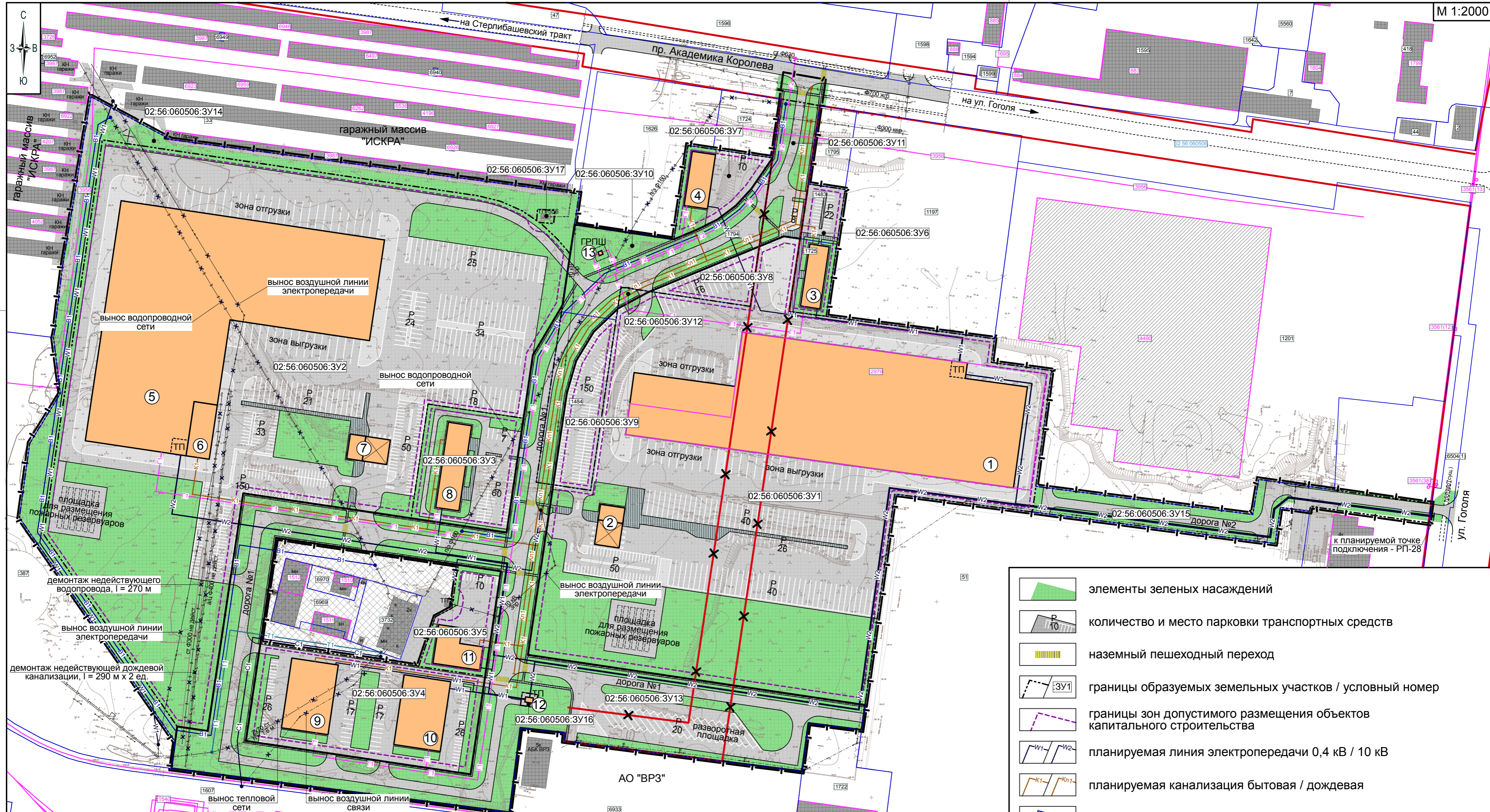
Примечание: Окончательные нагрузки, точки подключения и трассировка сетей уточняются на следующем этапе проектирования.

Объекты, включенные в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры, в границах проектирования отсутствуют.

2 Положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры

Этапы	Планируемые объекты капитального строительства	Описание развития территории	Примечание
1-я очередь			
1 этап	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12	Проведение кадастровых работ	Образование земельных участков с постановкой на государственный кадастровый учет
2 этап	1,2	Предоставление земельных участков под предлагаемую проектом застройку	-
3 этап	1,2,3,4	Выполнение проектно-изыскательских работ на планируемые объекты капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры	-
4 этап	1,2,3,4	Выполнение строительно-монтажных работ зданий и объектов инженерной инфраструктуры	1. Подготовка территории. 2. Вынос и прокладка наружных инженерных сетей. 3. Строительство объектов

			4. Устройство дорог и благоустройство территории.
2-я очередь			
1 этап	-	Выполнение проектно-изыскательских и строительско-монтажных работ по выносу и размещению инженерных сетей	-
2 этап	-	Выполнение проектно-изыскательских и строительско-монтажных работ по размещению автомобильных дорог	-
3-я очередь			
1 этап	5,6,7,8,12	Предоставление земельных участков под предлагаемую проектом застройку	-
2 этап	5,6,7,8,12	Выполнение проектно-изыскательских работ на планируемые объекты капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры	-
3 этап	5,6,7,8,12	Выполнение строительско-монтажных работ зданий и объектов инженерной инфраструктуры	1. Подготовка территории. 2. Прокладка наружных инженерных сетей. 3. Строительство объектов 4. Устройство дорог и благоустройство территории.
4-я очередь			
1 этап	9,10,11	Предоставление земельных участков под предлагаемую проектом застройку	-
2 этап	9,10,11	Выполнение проектно-изыскательских работ на планируемые объекты капитального строительства и объектов инженерной инфраструктуры	-
3 этап	9,10,11	Выполнение строительско-монтажных работ зданий и объектов инженерной инфраструктуры	1. Подготовка территории. 2. Прокладка наружных инженерных сетей. 3. Строительство объектов 4. Устройство дорог и благоустройство территории.



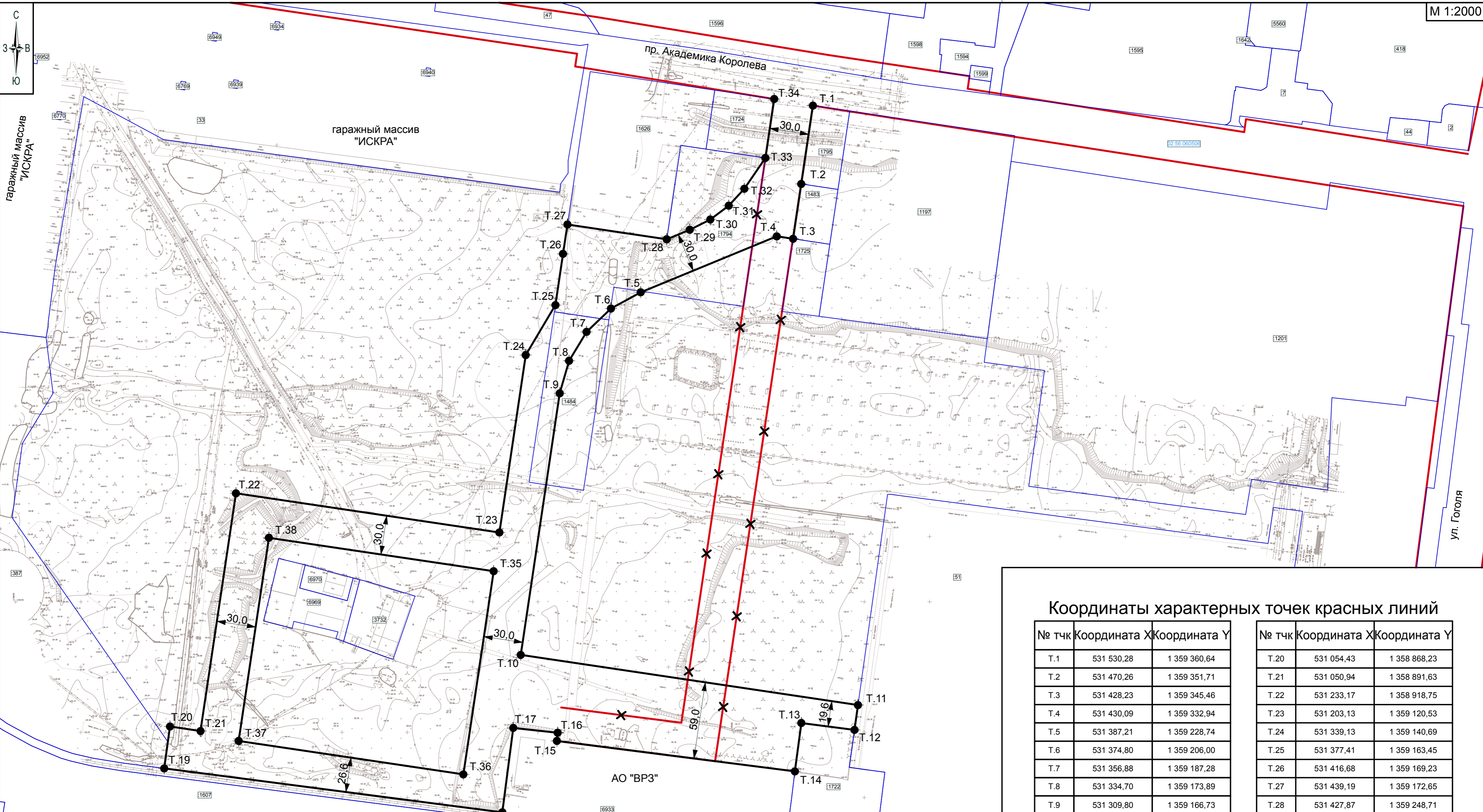
Топографическая съемка выполнена МКУ "УКС" ГО г. Стерлитамак РБ в 2024 г.
 Система координат: МСК-02 Зона 1. Система высот: Балтийская

Условные обозначения

- | | | | |
|--|--|--|---|
| | границы подготовки проекта планировки территории | | границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенных в ЕГРН |
| | границы сохраняемой застройки | | границы существующих объектов капитального строительства |
| | красные линии действующие / отменяемые | | границы объектов незавершенного строительства |
| | красные линии (устанавливаемые) | | границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства / номер объекта |
| | границы земельных участков учтенных в ЕГРН | | твердое покрытие дорог (проезд / тротуар) |
| | | | элементы зеленых насаждений |
| | | | количество и место парковки транспортных средств |
| | | | наземный пешеходный переход |
| | | | границы образуемых земельных участков / условный номер |
| | | | границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства |
| | | | планируемая линия электропередачи 0,4 кВ / 10 кВ |
| | | | планируемая канализация бытовая / дождевая |
| | | | планируемый водопровод |
| | | | планируемый газопровод низкого / среднего давления |
| | | | планируемая тепловая сеть |
| | | | планируемая линия связи |
| | | | планируемая к демонтажу инженерная сеть |




Примечание


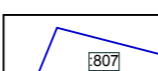

1 Границы зон допустимого размещения объектов капитального строительства установлены с минимальными отступами: 5 м от красных линий и 3 м от границ земельных участков. Для трансформаторной подстанции минимальный отступ составляет 0 м;
 2 Наименования объектов капитального строительства приведены в текстовой части документа.



Топографическая съемка выполнена МКУ "УКС" ГО г. Стерлитамак РБ в 2024 г.
 Система координат: МСК-02 Зона 1. Система высот: Балтийская

Условные обозначения

-  красные линии (действующие)
-  красные линии (отменяемые)
-  красные линии (устанавливаемые)

-  Т.1 характеристическая точка красных линий
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН

Координаты характерных точек красных линий

№ тчк	Координата X	Координата Y
T.1	531 530,28	1 359 360,64
T.2	531 470,26	1 359 351,71
T.3	531 428,23	1 359 345,46
T.4	531 430,09	1 359 332,94
T.5	531 387,21	1 359 228,74
T.6	531 374,80	1 359 206,00
T.7	531 356,88	1 359 187,28
T.8	531 334,70	1 359 173,89
T.9	531 309,80	1 359 166,73
T.10	531 109,30	1 359 136,89
T.11	531 070,86	1 359 395,17
T.12	531 051,83	1 359 392,50
T.13	531 057,09	1 359 351,80
T.14	531 020,01	1 359 346,83
T.15	531 043,36	1 359 164,57
T.16	531 049,63	1 359 165,18
T.17	531 053,35	1 359 131,14
T.18	530 988,65	1 359 122,77
T.19	531 022,30	1 358 863,80

№ тчк	Координата X	Координата Y
T.20	531 054,43	1 358 868,23
T.21	531 050,94	1 358 891,63
T.22	531 233,17	1 358 918,75
T.23	531 203,13	1 359 120,53
T.24	531 339,13	1 359 140,69
T.25	531 377,41	1 359 163,45
T.26	531 416,68	1 359 169,23
T.27	531 439,19	1 359 172,65
T.28	531 427,87	1 359 248,71
T.29	531 435,12	1 359 266,33
T.30	531 443,03	1 359 282,08
T.31	531 453,63	1 359 296,17
T.32	531 466,56	1 359 308,14
T.33	531 490,18	1 359 324,27
T.34	531 535,35	1 359 330,99
T.35	531 173,46	1 359 116,11
T.36	531 017,74	1 359 092,93
T.37	531 043,35	1 358 920,83
T.38	531 199,08	1 358 944,01

Заказчик – ООО «Винторг Стр»

**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ,
В КАДАСТРОВОМ КВАРТАЛЕ 02:56:060506,
ОГРАНИЧЕННОМ ПРОСПЕКТОМ АКАДЕМИКА
КОРОЛЕВА И УЛИЦЕЙ ГОГОЛЯ, С ЦЕЛЬЮ ВНЕСЕНИЯ
ИЗМЕНЕНИЙ В РАНЕЕ УТВЕРЖДЕННУЮ
ДОКУМЕНТАЦИЮ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
И ОБЕСПЕЧЕНИЯ УСТОЙЧИВОГО РАЗВИТИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

Республика Башкортостан, г. Стерлитамак

**ТОМ II
ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ**

Проект межевания территории. Текстовая часть
Проект межевания территории. Графическая часть

Содержание

- 1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования 3
- 2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд 13
- 3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков 14
- 4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов 14
- 5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания 14

**1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования**

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, и возможные способы их образования приведен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Исходный земельный участок/квартал		Образуемый земельный участок			
		Кадастровый номер земельного участка/квартала	Площадь, м ²	Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования (код ВРИ)	Способ образования
1	2	3	4	5	6	7	8
1	02:56:060506:3У1	02:56:060506	84903	84903	ЗНП*	склад (6.9)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
2	02:56:060506:3У2	02:56:060506	101486	101486	ЗНП*	склад (6.9); деловое управление (4.1)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
3	02:56:060506:3У3	02:56:060506	6549	6549	ЗНП*	общественное питание (4.6)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
4	02:56:060506:3У4	02:56:060506	13224	13224	ЗНП*	склад (6.9)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
5	02:56:060506:3У5	02:56:060506	3325	3325	ЗНП*	склад (6.9)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
6	02:56:060506:3У6	02:56:060506:1483	1209	2809	ЗНП*	деловое управление (4.1)	путем объединения земельных участка, находящихся в частной собственности
		02:56:060506:1725	1600				

1	2	3	4	5	6	7	8
7	02:56:060506:3У7	02:56:060506:1484 02:56:060506:1794	5570 11863	3010	ЗНП*	склад (6.9)	путем перераспределения земельных участков, находящихся в частной собственности
8	02:56:060506:3У8			1810	ЗНП*	склад (6.9)	
9	02:56:060506:3У9			3400	ЗНП*	склад (6.9)	
10	02:56:060506:3У10			9213	ЗНП*	склад (6.9)	
11	02:56:060506:3У11	02:56:060506	3203	3203	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
12	02:56:060506:3У12	02:56:060506	185	185	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
13	02:56:060506:3У13	02:56:060506	40477	40477	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
14	02:56:060506:3У14	02:56:060506	11392	11392	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
15	02:56:060506:3У15	02:56:060506	6069	6069	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
16	02:56:060506:3У16	02:56:060506	120	120	ЗНП*	коммунальное обслуживание (3.1)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена
17	02:56:060506:3У17	02:56:060506	131	131	ЗНП*	коммунальное обслуживание (3.1)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена

* земли населенных пунктов

Перечень и сведения устанавливаемых сервитутов приведен в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер сервитута	Местоположение сервитута	Площадь сервитута, м ²
1	2	3	5
1	02:56:060506:3У1/чзу1	02:56:060506:3У1	1677
2	02:56:060506:3У10/чзу1	02:56:060506:3У10	9213

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков приведен в таблице 3.

Таблица 3

Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У1	
Площадь земельного участка		84 903 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 428,23	1 359 345,46	
2	531 372,53	1 359 337,03	
3	531 368,82	1 359 365,38	
4	531 351,67	1 359 494,27	
5	531 333,52	1 359 491,84	
6	531 327,28	1 359 537,99	
7	531 238,51	1 359 525,97	
8	531 218,87	1 359 523,33	
9	531 232,31	1 359 420,22	
10	531 232,34	1 359 417,92	
11	531 232,21	1 359 417,76	
12	531 070,86	1 359 395,17	
13	531 109,30	1 359 136,89	
14	531 239,67	1 359 156,30	
15	531 235,40	1 359 184,93	
16	531 366,10	1 359 204,38	
17	531 374,44	1 359 205,63	
18	531 374,80	1 359 206,00	
19	531 387,21	1 359 228,74	
20	531 387,85	1 359 230,30	
21	531 376,39	1 359 307,34	
22	531 422,37	1 359 314,18	
23	531 430,09	1 359 332,94	
1	531 428,23	1 359 345,46	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У2	

Площадь земельного участка		101 486 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 416,62	1 359 169,29	
2	531 377,41	1 359 163,45	
3	531 372,31	1 359 162,69	
4	531 339,13	1 359 140,69	
5	531 290,67	1 359 133,56	
6	531 301,56	1 359 060,36	
7	531 214,03	1 359 047,33	
8	531 233,17	1 358 918,75	
9	531 050,94	1 358 891,63	
10	531 054,43	1 358 868,23	
11	531 201,62	1 358 765,94	
12	531 503,99	1 358 810,95	
13	531 461,19	1 359 098,49	
14	531 456,99	1 359 115,91	
15	531 449,77	1 359 132,32	
16	531 442,18	1 359 143,61	
17	531 440,70	1 359 145,81	
18	531 439,77	1 359 147,19	
19	531 427,89	1 359 159,56	
1	531 416,62	1 359 169,29	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У3	
Площадь земельного участка		6 549 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 290,67	1 359 133,56	
2	531 203,13	1 359 120,53	
3	531 214,03	1 359 047,33	
4	531 301,56	1 359 060,36	
1	531 290,67	1 359 133,56	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У4	
Площадь земельного участка		13 224 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 092,91	1 359 104,12	
2	531 017,74	1 359 092,93	
3	531 043,35	1 358 920,83	
4	531 118,53	1 358 932,02	
5	531 100,49	1 359 053,19	
1	531 092,91	1 359 104,12	

Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У5	
Площадь земельного участка		3 325 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 173,46	1 359 116,11	
2	531 092,91	1 359 104,12	
3	531 100,49	1 359 053,19	
4	531 138,48	1 359 066,03	
5	531 145,11	1 359 078,53	
6	531 178,32	1 359 083,47	
1	531 173,46	1 359 116,11	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У6	
Площадь земельного участка		2 809 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 466,03	1 359 379,87	
2	531 424,04	1 359 373,62	
3	531 368,82	1 359 365,38	
4	531 372,53	1 359 337,03	
5	531 428,23	1 359 345,46	
6	531 470,26	1 359 351,71	
1	531 466,03	1 359 379,87	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:1794:3У7	
Площадь земельного участка		3 010 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 490,18	1 359 324,27	
2	531 466,56	1 359 308,14	
3	531 453,63	1 359 296,17	
4	531 443,03	1 359 282,08	
5	531 435,12	1 359 266,33	
6	531 427,87	1 359 248,71	
7	531 499,83	1 359 259,42	
8	531 496,95	1 359 278,78	
1	531 490,18	1 359 324,27	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:1794:3У8	
Площадь земельного участка		1 810 м ²	

№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y
1	531 422,37	1 359 314,18
2	531 376,39	1 359 307,34
3	531 387,85	1 359 230,30
1	531 422,37	1 359 314,18
Условный номер земельного участка		
02:56:060506:3У9		
Площадь земельного участка		
3 400 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y
1	531 374,44	1 359 205,63
2	531 366,10	1 359 204,38
3	531 235,40	1 359 184,93
4	531 239,67	1 359 156,30
5	531 309,80	1 359 166,73
6	531 334,70	1 359 173,89
7	531 356,88	1 359 187,28
1	531 374,44	1 359 205,63
Условный номер земельного участка		
02:56:060506:3У10		
Площадь земельного участка		
9 213 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y
1	531 490,18	1 359 324,27
2	531 422,37	1 359 314,18
3	531 387,85	1 359 230,30
4	531 391,15	1 359 208,13
5	531 374,44	1 359 205,63
6	531 356,88	1 359 187,28
7	531 334,70	1 359 173,89
8	531 309,80	1 359 166,73
9	531 239,67	1 359 156,30
10	531 241,61	1 359 143,24
11	531 372,31	1 359 162,69
12	531 377,41	1 359 163,45
13	531 416,62	1 359 169,29
14	531 439,19	1 359 172,65
15	531 427,87	1 359 248,71
16	531 435,12	1 359 266,33
17	531 443,03	1 359 282,08
18	531 453,63	1 359 296,17
19	531 466,56	1 359 308,14
1	531 490,18	1 359 324,27

Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У11	
Площадь земельного участка		3 203 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 530,28	1 359 360,64	
2	531 470,26	1 359 351,71	
3	531 428,23	1 359 345,46	
4	531 430,09	1 359 332,94	
5	531 422,37	1 359 314,18	
6	531 490,18	1 359 324,27	
7	531 535,35	1 359 330,99	
1	531 530,28	1 359 360,64	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У12	
Площадь земельного участка		185 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 387,85	1 359 230,30	
2	531 387,21	1 359 228,74	
3	531 374,80	1 359 206,00	
4	531 374,44	1 359 205,63	
5	531 391,15	1 359 208,13	
1	531 387,85	1 359 230,30	
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У13	
Площадь земельного участка		40 477 м ²	
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)		
	X	Y	
1	531 377,41	1 359 163,45	
2	531 372,31	1 359 162,69	
3	531 241,61	1 359 143,24	
4	531 239,67	1 359 156,30	
5	531 109,30	1 359 136,89	
6	531 093,50	1 359 243,04	
7	531 070,86	1 359 395,17	
8	531 051,83	1 359 392,50	
9	531 057,09	1 359 351,80	
10	531 020,01	1 359 346,83	
11	531 043,36	1 359 164,57	
12	531 049,63	1 359 165,18	
13	531 053,35	1 359 131,14	
14	530 988,65	1 359 122,77	
15	531 022,30	1 358 863,80	

16	531 042,73	1 358 866,62
17	531 054,43	1 358 868,23
18	531 050,94	1 358 891,63
19	531 233,17	1 358 918,75
20	531 214,03	1 359 047,33
21	531 203,13	1 359 120,53
22	531 290,67	1 359 133,56
23	531 339,13	1 359 140,69
1	531 377,41	1 359 163,45
24	531 173,46	1 359 116,11
25	531 092,91	1 359 104,12
26	531 017,74	1 359 092,93
27	531 043,35	1 358 920,83
28	531 118,53	1 358 932,02
29	531 199,08	1 358 944,01
30	531 178,32	1 359 083,47
24	531 173,46	1 359 116,11
31	531 078,81	1 359 144,49
32	531 068,92	1 359 143,01
33	531 070,69	1 359 131,14
34	531 080,58	1 359 132,62
31	531 078,81	1 359 144,49
Условный номер земельного участка		02:56:060506:3У14
Площадь земельного участка		11 392 м ²
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y
1	531 462,78	1 359 176,16
2	531 439,19	1 359 172,65
3	531 416,62	1 359 169,29
4	531 427,89	1 359 159,56
5	531 439,77	1 359 147,19
6	531 440,70	1 359 145,81
7	531 439,93	1 359 156,70
8	531 449,91	1 359 157,41
9	531 450,84	1 359 144,22
10	531 442,18	1 359 143,61
11	531 449,77	1 359 132,32
12	531 456,99	1 359 115,91
13	531 461,19	1 359 098,49
14	531 503,99	1 358 810,95
15	531 201,62	1 358 765,94
16	531 054,43	1 358 868,23
17	531 042,73	1 358 866,62
18	531 214,42	1 358 747,30
19	531 271,36	1 358 755,19
20	531 309,77	1 358 778,67
21	531 352,64	1 358 773,37
22	531 360,69	1 358 774,97

23	531 364,70	1 358 775,07
24	531 405,97	1 358 780,20
25	531 537,21	1 358 802,12
26	531 506,82	1 358 858,66
27	531 504,93	1 358 858,39
28	531 504,27	1 358 863,39
29	531 464,03	1 359 166,72
1	531 462,78	1 359 176,16
Условный номер земельного участка		
02:56:060506:3У15		
Площадь земельного участка		
6 069 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y
1	531 238,51	1 359 525,97
2	531 216,94	1 359 692,10
3	531 243,85	1 359 696,59
4	531 239,75	1 359 725,79
5	531 235,67	1 359 754,84
6	531 225,26	1 359 828,97
7	531 210,39	1 359 827,02
8	531 223,13	1 359 736,29
9	531 219,37	1 359 735,75
10	531 222,36	1 359 713,35
11	531 194,69	1 359 709,28
12	531 198,21	1 359 681,43
13	531 204,45	1 359 633,98
14	531 218,87	1 359 523,33
1	531 238,51	1 359 525,97
Условный номер земельного участка		
02:56:060506:3У16		
Площадь земельного участка		
120 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y
1	531 078,81	1 359 144,49
2	531 068,92	1 359 143,01
3	531 070,69	1 359 131,14
4	531 080,58	1 359 132,62
1	531 078,81	1 359 144,49
Условный номер земельного участка		
02:56:060506:3У17		
Площадь земельного участка		
131 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)	
	X	Y

1	531 449,91	1 359 157,41
2	531 439,93	1 359 156,70
3	531 440,70	1 359 145,81
4	531 442,18	1 359 143,61
5	531 450,84	1 359 144,22
1	531 449,91	1 359 157,41

Перечень координат характерных точек устанавливаемых сервитутов приведен в таблице 4.

Таблица 4

Условный номер земельного участка			02:56:060506:ЗУ1/чзу1		
Площадь земельного участка			1 677 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)				
	X	Y			
1	531 218,87	1 359 523,33			
2	531 232,31	1 359 420,22			
3	531 232,34	1 359 417,92			
4	531 232,21	1 359 417,76			
5	531 070,86	1 359 395,17			
6	531 071,75	1 359 389,13			
7	531 239,26	1 359 412,40			
8	531 224,76	1 359 524,12			
1	531 218,87	1 359 523,33			
Условный номер земельного участка			02:56:060506:ЗУ10/чзу1		
Площадь земельного участка			9 213 м ²		
№	Координаты, м (МСК-02 Зона 1)				
	X	Y			
1	531 490,18	1 359 324,27			
2	531 422,37	1 359 314,18			
3	531 387,85	1 359 230,30			
4	531 391,15	1 359 208,13			
5	531 374,44	1 359 205,63			
6	531 356,88	1 359 187,28			
7	531 334,70	1 359 173,89			
8	531 309,80	1 359 166,73			
9	531 239,67	1 359 156,30			
10	531 241,61	1 359 143,24			
11	531 372,31	1 359 162,69			
12	531 377,41	1 359 163,45			
13	531 416,68	1 359 169,23			
14	531 439,19	1 359 172,65			
15	531 427,87	1 359 248,71			
16	531 435,12	1 359 266,33			

17	531 443,03	1 359 282,08
18	531 453,63	1 359 296,17
19	531 466,56	1 359 308,14
1	531 490,18	1 359 324,27

2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Образуемый земельный участок			Резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	
		Площадь, м ²	Категория земель	Вид разрешенного использования (код ВРИ)		Способ образования
1	2	3	4	5	6	7
1	02:56:060506:3У11	3203	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
2	02:56:060506:3У12	185	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
3	02:56:060506:3У13	40477	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
4	02:56:060506:3У14	11392	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
5	02:56:060506:3У15	6069	ЗНП*	земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-

* земли населенных пунктов

3 Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков приведен в таблице 1.

4 Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

Образование и (или) изменение лесных участков, данным проектом не предусмотрено.

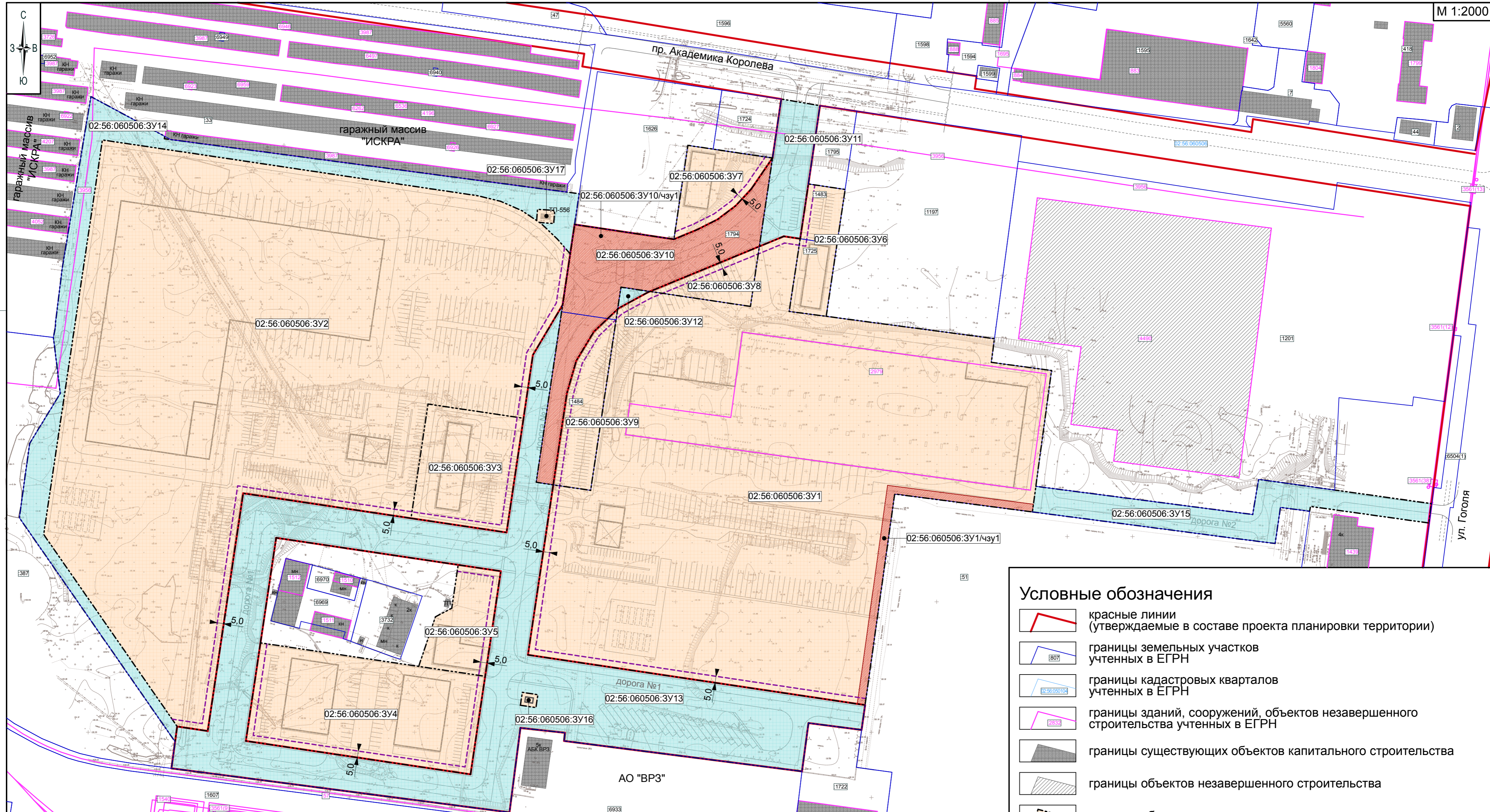
5 Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек, определенных в системе координат МСК 02 (Зона 1) для ведения Единого государственного реестра недвижимости и относящихся к границам территории, в отношении которой утвержден проект межевания, приведен в таблице 6.

Таблица 6

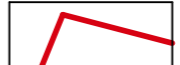
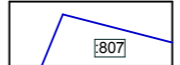


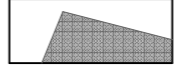
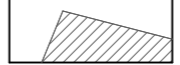


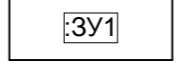

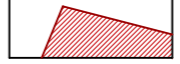
№	Координаты, м	
	X	Y
1	531 530,28	1 359 360,64
2	531 470,26	1 359 351,71
3	531 466,03	1 359 379,87
4	531 424,04	1 359 373,62
5	531 368,82	1 359 365,38
6	531 351,67	1 359 494,27
7	531 333,52	1 359 491,84
8	531 327,28	1 359 537,99
9	531 238,51	1 359 525,97
10	531 216,94	1 359 692,10
11	531 243,85	1 359 696,59
12	531 239,75	1 359 725,79
13	531 235,67	1 359 754,84
14	531 225,26	1 359 828,97
15	531 210,39	1 359 827,02
16	531 223,13	1 359 736,29
17	531 219,37	1 359 735,75
18	531 222,36	1 359 713,35
19	531 194,69	1 359 709,28
20	531 198,21	1 359 681,43
21	531 204,45	1 359 633,98
22	531 218,87	1 359 523,33
23	531 232,31	1 359 420,22

№	Координаты, м	
	X	Y
24	531 232,34	1 359 417,92
25	531 232,21	1 359 417,76
26	531 130,28	1 359 403,49
27	531 070,86	1 359 395,17
28	531 051,83	1 359 392,50
29	531 057,09	1 359 351,80
30	531 020,01	1 359 346,83
31	531 043,36	1 359 164,57
32	531 049,63	1 359 165,18
33	531 053,35	1 359 131,14
34	530 988,65	1 359 122,77
35	531 022,30	1 358 863,80
36	531 042,73	1 358 866,62
37	531 214,42	1 358 747,30
38	531 271,36	1 358 755,19
39	531 309,77	1 358 778,67
40	531 352,64	1 358 773,37
41	531 360,69	1 358 774,97
42	531 364,70	1 358 775,07
43	531 405,97	1 358 780,20
44	531 537,21	1 358 802,12
45	531 506,82	1 358 858,66
46	531 504,93	1 358 858,39
47	531 504,27	1 358 863,39
48	531 464,03	1 359 166,72
49	531 462,78	1 359 176,16
50	531 439,19	1 359 172,65
51	531 427,87	1 359 248,71
52	531 499,83	1 359 259,42
53	531 496,95	1 359 278,78
54	531 490,18	1 359 324,27
55	531 535,35	1 359 330,99
1	531 530,28	1 359 360,64
56	531 178,32	1 359 083,47
57	531 145,11	1 359 078,53
58	531 138,48	1 359 066,03
59	531 100,49	1 359 053,19
60	531 118,53	1 358 932,02
61	531 199,08	1 358 944,01
56	531 178,32	1 359 083,47



Топографическая съемка выполнена МКУ "УКС" ГО г. Стерлитамак РБ в 2024 г.
 Система координат: МСК-02 Зона 1. Система высот: Балтийская

Условные обозначения

-  красные линии (утверждаемые в составе проекта планировки территории)
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы кадастровых кварталов учтенных в ЕГРН
-  границы зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства учтенных в ЕГРН
-  границы существующих объектов капитального строительства
-  границы объектов незавершенного строительства
-  границы образуемых земельных участков
-  границы образуемых земельных участков отнесенных к территориям общего пользования
-  условный номер образуемого земельного участка
-  линия отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  границы сервитутов (устанавливаемые)