

Внесение изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов(таунхаусов) Часть 1, утвержденную постановлением администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров

1000-149-25-ПМТ

Стерлитамак 2025

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Общество с ограниченной ответственностью

«Гипрострой»

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)**

**Внесение изменений в проекты планировок территории и проекты
межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая,
Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных
жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных
блокированных жилых домов(таунхаусов) Часть 1, утвержденную
постановлением администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 01.10.2010 №1964, в
отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса,
Коммунаров**

ЗАКАЗЧИК

гр. Файзуллин И.Ф.

_____/ гр. Файзуллин И.Ф.
подпись

" ____ " _____ 2025 г.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Директор ООО «Гипрострой»

_____/ Линчук С.Я.
подпись

" ____ " _____ 2025 г.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

2025



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипрострой»**

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)**

Внесение изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов(таунхаусов) Часть 1, утвержденную постановлением администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров

Основная часть проекта

Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть

1000-149-25-ОЧ.ПМТ.ПЗ

2025

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Состав проекта

№	Наименование	Шифр	Масштаб
Проект межевания территории			
Основная часть проекта			
Раздел 1. Проект межевания территории. Текстовая часть			
1	Пояснительная записка	1000-149-22-ПМТ.ОЧ.ПЗ	
Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть			
2	Чертеж межевания территории	1000-149-25-ПМТ.ОЧ-1	1:1000
3	Фрагмент территории проектирования включенный в новые границы	1000-149-25-ПМТ.ОЧ-2	1:1000

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1000-149-25-ПМТ.ОЧ			
Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	Состав проектной документации			
Разработчик		Арсланов А.Г.			02.2025				
Н. контр.		Мухаметзянова			02.2025	Стадия	Лист	Листов	
						П	1	2	
						ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ			

Содержание

1. Общие положения проекта межевания территории
2. Перечень образуемых земельных участков
 - 2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования
 - 2.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд
3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков
4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Приложения

Приложение №1	Постановление администрации г.о. г.Стерлитамак, РБ №2791 от 24.10.2024г. «О подготовке документации по внесению изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов (таунхаусов), утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров»
Приложение №2	Задание на разработку документации по внесению изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов (таунхаусов). Часть 1, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров
Приложение №3	Инженерно-геодезические изыскания, выполненные «Жилье плюс(Геодезия)» г.Стерлитамак 2024г.
Приложение №4	Выписка из ЕГРН на земельный участок 02:56:030202:153

Взам. инв. №						домов (таунхаусов). Часть1, утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров					
	Приложение №3					Инженерно-геодезические изыскания, выполненные «Жилье плюс(Геодезия)» г.Стерлитамак 2024г.					
	Приложение №4					Выписка из ЕГРН на земельный участок 02:56:030202:153					

Подпись и дата							1000-149-25- ПМТ.ОЧ					
	Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата						

Инв. №подл.	Разработал					Арсланов А.Г.		02.2025	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
												П	1	6
												ООО «Гипрострой» г. Стерлитамак, РБ		
	Н. контр.					Мухаметзянова		02.2025						

1.1 Задачи и цели проекта

В качестве исходных данных для выполнения проекта межевания использовались сведения о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания, полученные в филиале УФСГРКК «Федеральная кадастровая палата» по Республике Башкортостан на электронных носителях.

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК 02.

При определении границ земельных участков использовались следующие материалы:

1. Топографическая съемка в масштабе 1:500;
2. Кадастровые планы территории с номерами: 02:56:030202.

Территория проектирования расположена в кадастровом квартале 02:56:030202 в границах улиц Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская.

Проектом планировки 116-088-10 «Проект планировки территории и проект межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина, на месте снесенных аварийных жилых домов, с целью размещения малоэтажных комфортабельных блокированных жилых домов (таунхаусов). Часть 1. В границах улиц Халтурина, Садовая, Карла

Маркса, Коммунаров», утвержденный постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964 были установлены:

- границы проектирования;
- красные линии;
- определены границы образуемых земельных участков.

Согласно сведений о земельных участках, расположенных в границах разработки проекта межевания, полученные в филиале УФСРКК «Федеральная кадастровая палата» по Республике Башкортостан проектные решения 116-088-10-ППТ.ПМТ реализованы (см. таблицу 1).

Данным проектом предусматривается внесение изменений в сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания путем исключения части территории общего пользования вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:030202:153.

2. Перечень образуемых земельных участков

2.1 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проектом не предусматривается образование земельных участков.

2.2 перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются.

3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

Проектом не предусматривается образование земельных участков.

Взам. инв. №		Земельные участки, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, проектом не предусматриваются. 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков Проектом не предусматривается образование земельных участков.
Подпись и дата		
Инв. № подл.		

						1000-149-25- ПМТ.ОЧ	Лист
							2
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата		

4. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Граница территории, применительно к которой осуществляется межевание расположена в пределах ранее установленных красных линий. Новые границы проектирования исключают часть территории общего пользования вблизи земельного участка с кадастровым номером 02:56:030202:153.

Перечень и сведения о земельных участках в границе территории проектирования

Таблица 1

Кадастровый номер	Адрес местоположения	Вид разрешенного использования	Кадастровые номера ОКС расположенных в пределах земельного участка
02:56:030202:1241	Российская Федерация, городской округ город Стерлитамак, город Стерлитамак, ул. Халтурина, д. 137б, з/у 10	блокированная жилая застройка	Жилой дом 02:56:030202:1052 РБ, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, д. 137б
02:56:030202:1256	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ Стерлитамак, г.Стерлитамак, ул. Халтурина, д. 137б, кв. 6	Блокированная жилая застройка	
02:56:030202:310	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г.о. город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, з/у 137б	Многоквартирные 2-6 этажные жилые дома	
02:56:030202:1266	Российская Федерация, Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, г. Стерлитамак, ул. Халтурина, д. 137б, кв. 7	Блокированная жилая застройка	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата
Интв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

1000-149-25- ПМТ.ОЧ

Лист

3

02:56:030202:1247	Российская Федерация, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Халтурина	Блокированная жилая застройка	
02:56:030202:307	Башкортостан респ, г. Стерлитамак, микрорайон Советский, в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров	для строительства и обслуживания малоэтажного блокированного жилого дома	
02:56:030202:306	Башкортостан респ, Г. Стерлитамак, микрорайон Советский, в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров	для строительства и обслуживания малоэтажного блокированного жилого дома	
02:56:030202:1223	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Стерлитамак	Жилые дома блокированной застройки	
02:56:030202:1222	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Стерлитамак	Жилые дома блокированной застройки	Малоэтажный блокированный жилой дом 02:56:030202:1264 РБ, г. Стерлитамак, ул. Коммунаров, д. 5а
02:56:030202:1221	Российская Федерация, Республика Башкортостан, город Стерлитамак	Жилые дома блокированной застройки	Малоэтажный блокированный жилой дом 02:56:030202:1263 РФ, РБ, городской округ г. Стерлитамак, ул. Коммунаров, д.5
02:56:030202:315	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Коммунаров, д. 3а	для строительства и обслуживания малоэтажного блокированного жилого дома	Многоквартирный дом 02:56:030202:962 РБ, г. Стерлитамак, ул. Коммунаров, д. 3а

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. №подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата

1000-149-25- ПМТ.ОЧ

Лист

4

Инв. №подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						1000-149-25- ПМТ.ОЧ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата		



**Общество с ограниченной ответственностью
«Гипрострой»**

**Член Ассоциации Саморегулируемая организация
«Башкирское общество архитекторов и проектировщиков» (СРО-П-004-19052009)**

Внесение изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов(таунхаусов) Часть 1, утвержденную постановлением администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров

Основная часть проекта

Раздел 2. Проект межевания территории. Графическая часть

1000-149-25- ОЧ.ПМТ

2025

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



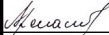
Условные обозначения:

	Границ территориальной зоны: "И4" - Зона улиц в жилой застройке "ИЗ" - Зона магистральных улиц и дорог		участок территории исключенный из границ проектирования
	действующие красные линии		границы учтенных земельных участков
	границы проектирования		кадастровый номер земельного участка
	граница кадастрового квартала		ОКС (согласно данным ЕГРН)
	номер кадастрового квартала		кадастровый номер ОКС

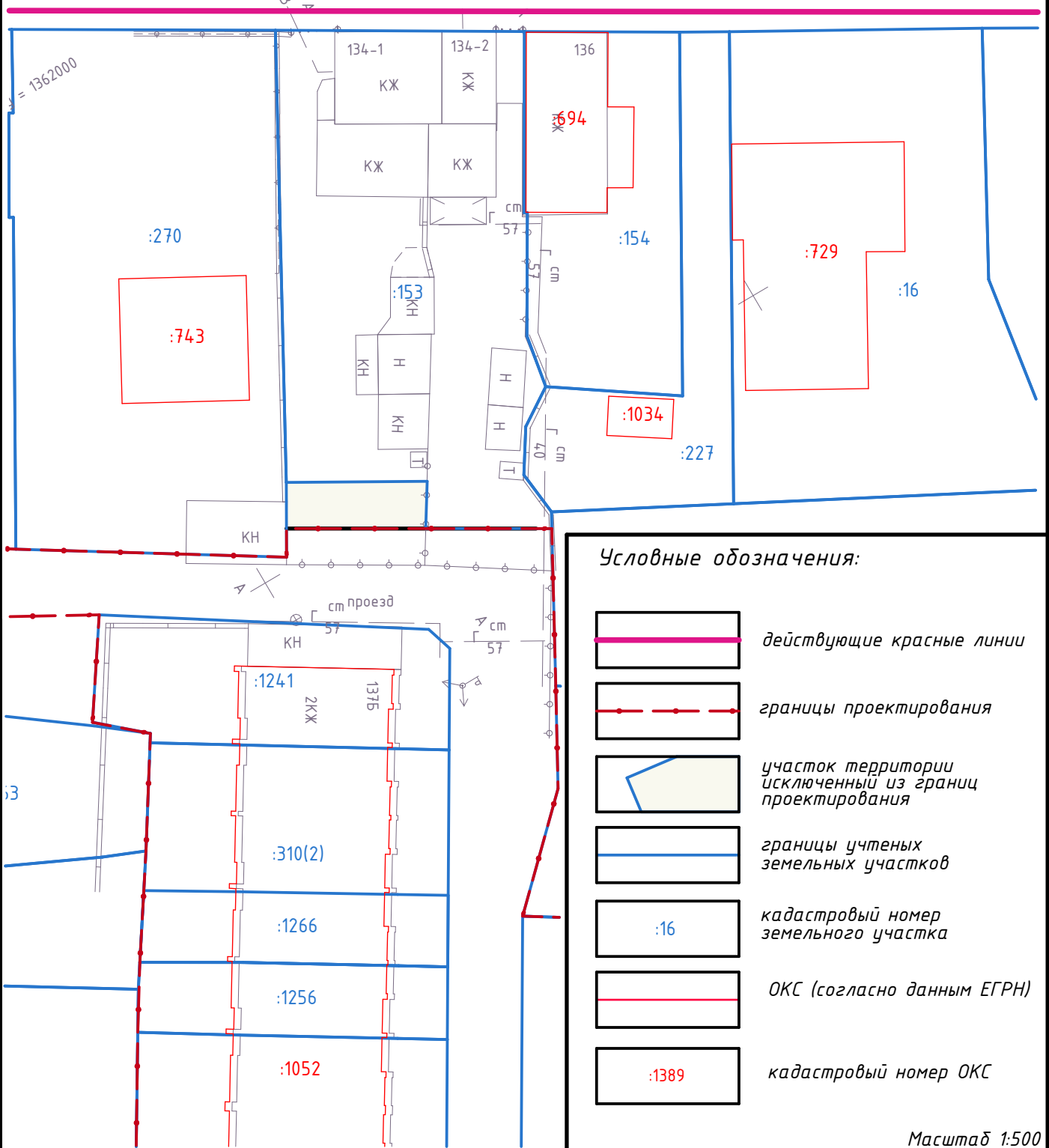
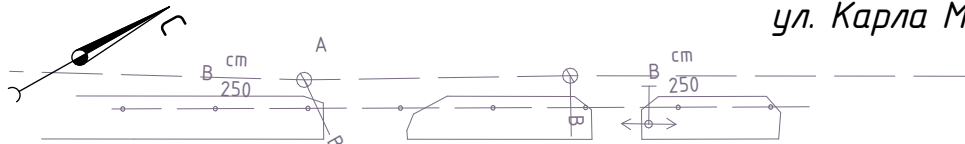
Примечание

Земельные участки входящие в границы проектирования расположены в кадастровом квартале 02:56:030202

Масштаб 1:1000

						1000-149-25-04.ПМТ					
						Внесение изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов(таунхаусов) Часть 1, утвержденную постановлением администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров					
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная часть			Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Арсланов			02.25				П	1	2
						Чертеж межевания территории			ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак		
Н. контр.		Мухаметзянова			02.25						

ул. Карла Маркса



Условные обозначения:

- действующие красные линии
- границы проектирования
- участок территории исключенный из границ проектирования
- границы учтенных земельных участков
- кадастровый номер земельного участка
- ОКС (согласно данным ЕГРН)
- кадастровый номер ОКС

Масштаб 1:500

1000-149-25-04.ПМТ

Внесение изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов(таунхаусов) Часть 1, утвержденную постановлением администрации ГО г.Стерлитамак РБ от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Арсланов			02.25
Н. контр.		Мухаметзянова			02.25

Основная часть

Фрагмент территории проектирования исключенный из границы проектирования

Стадия	Лист	Листов
П	2	
ООО "Гипрострой" г.Стерлитамак		

Башкортостан Республикаһы
Стәрлетамак калаһы
кала округы
Хакимиәте



Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«24» 10 2024й.

№ 2491

«24» 10 2024г.

О подготовке документации по внесению изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов (таунхаусов), утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров

В соответствии со статьями 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 №112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», главами 3, 4 Правил землепользования и застройки городского округа город Стерлитамак, утвержденных решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 № 5-1/113, согласно обращению Файзуллина И.Ф. от 03.10.2024, п о с т а н о в л я ю:

1. Разрешить подготовку документации по внесению изменений в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных, комфортабельных блокированных жилых домов (таунхаусов), утвержденную постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964, в отношении территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров.
2. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Стерлитамакский рабочий».

4. Отделу архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить настоящее постановление в газету «Стерлитамакский рабочий» в течение 7 дней после его подписания.

5. Инициатору подготовленную документацию по планировке территории предоставить в отдел архитектуры и градостроительства на бумажном носителе в электронном виде.

6. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в телекоммуникационной сети «Интернет» в течение трех дней со дня принятия настоящего постановления.

7. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе предоставить администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.

8. Настоящее постановление не предоставляет право на земельный участок, не дает права на производство строительных работ, использование территории ведения на ней хозяйственной деятельности.

9. Срок действия данного постановления три года.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по строительству.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов

УТВЕРЖДЕНО
постановлением администрации
городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан
от « 04 » 10 2024 года № 0791

ЗАДАНИЕ

на разработку документации по внесению изменений
в проекты планировок территории и проекты межевания территории по улицам
Карла Маркса, Халтурина, Садовая, Комсомольская, 7 Ноября, Худайбердина на
месте снесенных аварийных жилых домов с целью размещения малоэтажных,
комфортабельных блокированных жилых домов (таунхаусов). Часть 1,
утвержденную постановлением администрации городского округа город
Стерлитамак Республики Башкортостан от 01.10.2010 №1964, в отношении
территории в границах улиц Халтурина, Садовая, Карла Маркса, Коммунаров

1. Вид документации по планировке территории	Проект межевания территории (основная часть)
2. Инициатор	Файзуллин И.Ф.
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке	Личные средства инициатора
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта и т.д.)	Размещение объектов не планируется
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак
6. Состав документации по планировке территории	Документацию по планировке территории разработать в необходимом объеме, в соответствии с

	Градостроительным кодексом РФ. Согласно ст. 48 Градостроительного кодекса РФ разработать осн. часть (утверждаемая).
7. Информация о земельных участках (при наличии), включённых в границы территории, в отношении которой планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории	-
8. Цель подготовки документации по планировке территории	Установление, изменение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков; изменение сведений о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.
9. Форма предоставления документации по планировке территории	1. Текстовые сведения, документы, материалы предоставляется на бумажном носителе в формате А4 (в трех экземплярах) и в электронном виде в форматах «*.pdf», «*.doc/*.docx», содержит уменьшенную копию графических материалов. 2. Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, предоставляются в форматах векторной и растровой модели. 3. Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS. 4. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, DXF, PLN, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. 5. Заказчик представляет в Администрацию городского округа город Стерлитамак итоговую документацию по планировке территории в электронном и бумажном носителе в 1 экземпляре





Общество с ограниченной ответственностью
«Жилье плюс(Геодезия)»

Свидетельство № 0895.01.-2014-0268068884-И-003 НП «Центризыскания»

Заказчик:.гр. Файзуллин И.Ф

**Республика Башкортостан г.Стерлитамак
улица Карла Маркса, 134**

**Технический отчет
по инженерно – геодезическим изысканиям**

05/01-24-ИГДИ1

Том 1

2024 г.



Общество с ограниченной ответственностью
«Жилье плюс(Геодезия)»

Свидетельство № 0895.01.-2014-0268068884-И-003 НП «Центризыскания»

Республика Башкортостан г.Стерлитамак
улица Карла Маркса, 134

Технический отчет
по инженерно – геодезическим изысканиям

050/01-24-ИГДИ1

Том 1

Главный инженер _____

/ Абдрахимова Т.Г./



2024 г.

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
050/01-24- ИГДИ1.С	СОДЕРЖАНИЕ	2
050/01-24- ИГДИ1.СД	СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ	3
050/01-24- ИГДИ1.ПЗ	ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ИН- ЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫС- КАНИЯМ	6
050/01-24- ИГДИ1.ТП	ТЕКСТОВЫЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	16
050/01-24- ИГДИ1.ГП	ГРАФИЧЕСКИЕ ПРИЛОЖЕНИЯ	39

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №											
							050/01-24- ИГДИ1.С						
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
	Разраб.		Абдрахимова			14.03.24	Содержание				Стадия	Лист	Листов
	Директор		Сагадеев Э.М			14.03.24					П	1	1
											ООО«Жилье плюс(Геодезия)»		

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	050/01-24- ИГДИ1	Технический отчет по инженерно – геодезическим изысканиям. Пояснительная записка. Текстовые приложения. Графические приложения.

Взаим. инв. №												
Подпись и дата												
Инв. № подл.							050/01-24- ИГДИ1. СД					
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата						
	Разраб.	Абдрахимова			14.03.24	РБ г.Стерлитамак ул. Карла Маркса, 134 Состав отчетной документации по результатам инженерных изысканий	Стадия	Лист	Листов			
	Директор	Сагадеев Э.М			14.03.24		П	1	1			
							ООО«Жилье плюс(Геодезия)»					

Перечень используемой литературы:

1. ГКИНП-02-033-82. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500. – М.: Недра.1985. -152с.;
2. ГКИНП(ОНТА)-02-262-02. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS
3. ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ;
4. ГОСТ 21.1101-2020 Основные требования к проектной и рабочей документации;
5. Перечень сведений, отнесенных к государственной тайне. Утвержден указом Президента РФ от 30.11.1995;
6. ПТБ-88. Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах;
7. РСН 72-88. Технические требования к производству съемок подземных (надземных) коммуникаций;
8. СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
9. СП 11-104-97 Инженерно-геодезические изыскания для строительства. Часть II. Выполнения съемки подземных коммуникаций при инженерно-геодезических изысканиях для строительства;
10. СП 317.1325800.2017 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»
11. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000; 1:2000; 1:1000; 1:500, М. Картгеоцентр-геоиздат 2000 г;
12. СП 131.13330-2012 Строительная климатология (Актуализированная редакция СПиП 23-01-99). Минрегион России. Москва 2012г.

Взаим. инв. №										
Подпись и дата										
Инв. № подл.							050/01-24- ИГДИ1. ПЗ			
	Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
	Разраб.	Абдрахимова			14.03.24	Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
	Директор	Сагадеев Э.М			14.03.24			П	1	
								ООО«Жилье плюс(Геодезия)»		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
050/01-24-ИГДИ1.ПЗ	ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМОЙ НОРМАТИВНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ	1
	СОДЕРЖАНИЕ	2
	1. Введение	3
	2. Изученность района	4
	3. Физико – географическая характеристика района инженерных изысканий	6
	4. Методика и технология топографо-геодезических работ	6
	4.1 Плано – высотное съемочное обоснование	6
	4.2 Топографическая съемка	7
	4.3 Создание плана подземных коммуникаций	8
	4.4 Камеральные работы	8
	5. Технический контроль и приемка работ	8
	6. Заключение	8
	7.Программа инженерно-геодезических изысканий	10-12

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

2

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА ПО ИНЖЕНЕРНО – ГЕОДЕЗИЧЕСКИМ ИЗЫСКАНИЯМ

1. Введение

Инженерные изыскания по объекту : «РБ г.Стерлитамак улица Карла Маркса, 134» выполнены на основании технического задания, согласованного директором ООО «Жилье плюс (Геодезия)» Сагадеевым Э.М.и программы инженерно-геодезических изысканий.

1.1 Наименование и местоположение объекта

Местом производства работ является территория вдоль улицы Карла Маркса. В административном отношении территория объекта расположена в РФ, РБ, г.Стерлитамак.

Идентификационные сведения:

1. Назначение: Проект межевания.
2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологическии особенности, оторых влияют на их безопасность: не принадлежит.
3. Пожарная и взрывопожарная опасность: относится к категории пониженная пожаро-опасность (Д).
4. Уровень ответственности : нормальный

Категории и виды разрешенного использования:

- земли населенных пунктов;
- для размещения промышленных объектов;
- для строительства и обслуживания производственной базы.

1.2 Цель инженерных изысканий

Целью инженерных изысканий является получение информации, необходимой для оценки современного состояния компонентов природной среды и достаточной для принятия проектных решений на объекте: «РБ г.Стерлитамак ул. Карла Маркса, 134» обоснования выбора мест размещения проектируемой объекта, разработки проектов планировки территории, проектов межевания территории.

Задачей инженерно-геодезических работ является получение достоверных и достаточных топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих и строящихся зданиях и сооружениях (наземных, подземных и надземных), элементах планировки, проявлениях опасных природных процессов и факторов техногенного воздействия в цифровой, графической и иных форматах.

1.3 Сроки проведения работ

Полевые работы выполнены в период с 10.03.2024 по 10.03.2024, камеральные работы с 12.03.2024 по 13.03.2024 г.

1.4 Этапы выполнения инженерно-геодезических изысканий

Инженерно-геодезические изыскания для подготовки проектной и рабочей документации данного объекта выполнены в два этапа.

Инженерно-геодезические изыскания заключаются в производстве топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, результаты которой служат основой для проектирования. Основа это инженерно-топографический план как на бумажной основе, так и в электронном виде (DWG). Полученный в результате топографической съемки картографический материал может служить основой для проектирования и решения других инженерных задач.

Система координат: МСК-02 зона1 (местная).

Система высот: «Балтийская»

1.5 Сведения о заказчике, об исполнителе

Заказчик —

Исполнитель инженерных изысканий – ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

ООО«Жилье плюс (Геодезия)» осуществляет свою деятельность на основании членства в саморегулирующей организации НП «Центризыскания» № 0895.01.-2014-0268068884-И-003(ПриложениеА):

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №	Инженерно-геодезические изыскания заключаются в производстве топографической съемки масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м, результаты которой служат основой для проектирования. Основа это инженерно-топографический план как на бумажной основе, так и в электронном виде (DWG).Полученный в результате топографической съемки картографический материал может служить основой для проектирования и решения других инженерных задач. Система координат: МСК-02 зона1 (местная). Система высот: «Балтийская» 1.5 Сведения о заказчике,об исполнителе Заказчик – _____ Исполнитель инженерных изысканий – ООО «Жилье плюс(Геодезия)» ООО«Жилье плюс (Геодезия)» осуществляет свою деятельность на основании членства в саморегулирующей организации НП «Центризыскания» № 0895.01.-2014-0268068884-И-003(ПриложениеА):						Лист		
			050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ						3		
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата						
		-									

Состав исполнителей:

Полевые и камеральные работы были выполнены и сданы главным инженером Абдрахимовой Г.Г. и приняты директором Сагадеевым Э.М.

2. Изученность территории

До начала производства работ были выполнены сбор и анализ исходных данных – сведения о ранее выполненных инженерных изысканий отсутствуют.

Местоположение участка: РБ, г.Стерлитамак

Общая площадь участка работ составляет 0,1 га, относится ко II категории сложности, на незастроенной территории.

3. Физико - географическая характеристика района инженерных изысканий

Населенные пункты.

(Обзорная схема- приложение В).

Рельеф и грунты. Участок изысканий располагается в Чермасанско-Ашкадарском округе Южной лесостепной зоны на территории Камско - Бельского понижения. По характеру рельефа территория представляет собой пологоувалистую равнину. Денудационные увалы являются отрогами Бугульминско - Белебеевской возвышенности, имеют широкую пологоволнистую поверхность и протягиваются с юго-запада на северо-восток. Относительная высота увалов над днищами долин 70-150 м. На участке работ рельеф ровный, с перепадами высот, абсолютный перепад 157,50 до 159,50 м. Угол наклона поверхности 0.14°

Растительность. Участок изысканий представлен сорной растительностью (овсяница, мятлик луговой, полевица, подорожник большой, горец птичий, одуванчик, ромашка, мать-и-мачеха).

Гидрография. В районе проектируемого объекта на расстоянии 7 км к востоку, находится водный объект – река Белая. В геоморфологическом отношении объект размещен на левом берегу реки Белая.

Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

Климатические условия.

Климатические характеристики участка приводятся по данным СП 131.13330-2018 и официального сайта Башкирского управления по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды (www.meteorb.ru).

В соответствии с климатической характеристикой по классификации Б.П. Алисова территория г. Стерлитамака относится к умеренной зоне с резко континентальным климатом средних широт Приуралья. Климат достаточно влажный, зима умеренно суровая, лето теплое. Разнообразный рельеф и прежде всего наличие Уральского хребта, проходящего в меридиональном направлении, обуславливают существенные различия в температурном режиме и увлажнении на территории республики.

Наиболее холодным месяцем в году является январь со средней месячной температурой минус -14,0°С и абсолютным минимумом - 42°С. Самый тёплый месяц – июль со средней месячной температурой 20,3°С и абсолютным максимумом 41°С.

Ветровой режим приземного слоя в районе работ характеризуется преобладанием в течение всего года ветров южного направления. Наиболее отчетливо преобладание южных ветров выражено в декабре и феврале, со средней скоростью -4,6 м/с. Летом наблюдается незначительное преобладание северных ветров.

Климатические параметры холодного и теплого периода года приведены в таблицах 2, 3.

Зимой почва в среднем промерзает до 1,5-2,0 метров, в холодные годы до 3,0 метров, в теплые и снежные зимы глубина промерзания не превышает 40-80см.

Среднегодовое количество осадков составляет 400-550мм, в горных районах 500-600мм. Наибольшее количество осадков, как правило, выпадает летом. Для летнего времени более характерны ливни с грозами.

Устойчивый снежный покров образуется во второй декаде ноября, разрушение его происходит

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ	Лист
								4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		

в 1 и 2 декадах апреля, причем на западе снежный покров разрушается на 1-2 декады раньше, чем на востоке. Средняя многолетняя высота снежного покрова в большинстве районов составляет 40-50см, на западе уменьшается до 30см, в горах увеличивается до 70-80 см. Средняя месячная и годовая температуры воздуха приведены в таблице 1

Таблица 1

Республика, край, область, пункт	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ													
Республика Башкортостан													
Мелеуз	-14,0	-13,5	-6,0	5,7	14,2	18,6	20,3	18,2	12,2	4,1	-3,9	-10,9	3,7

Так как сведений по г.Стерлитамак не имеется в таблицах данных СП 131.13330-2018, то значения климатических параметров взяты равными значениям климатических параметров ближайшего к нему пункта г. Мелеуз, приведенного в таблице и расположенного по местности с аналогичными условиями.

Город Мелеуз находится в 74км южнее г.Стерлитамак.

Максимальная глубина промерзания почвы раз в 10лет составляет 99см, раз в 50лет – 139см (табл.1а, ТСН 23-357-2004РБ).

Нормативная глубина промерзания грунтов определяется расчётом в соответствии с СП 50-101-2004 по формуле:

$d_{fn} = d_0 \sqrt{M_t}$, где: M_t – безразмерный коэффициент, численно равный сумме абсолютных значений среднемесячных отрицательных температур за зиму в данном районе, определённый для г.Мелеуз (с ноября по март по таблице 4.2.1.)= (3,9+10,9+14,0+13,5+6,0), итого -48,3.

$d_0 = 0,23$ для суглинков и глин (величина, зависящая от глубины промерзания грунтов).

Таким образом, $d_{fn} = 0,23 \sqrt{-48,3} = 0,23 * 6,95 = 1,60м$

Нормативная глубина промерзания грунтов в соответствии с п.12.2.3 СП 50–101-2004 составляет для суглинков -1,60м.

Таблица 2

Республика, край, область, пункт, административный округ	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью		Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью		Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	Абсолютная минимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С	Продолжительность, сут. и средняя температура воздуха, °С, периода со средней суточной температурой воздуха						Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %	Количество осадков за ноябрь — март, мм	Преобладающее направление ветра за декабрь — февраль	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	Средняя скорость ветра, м/с, за период со средней суточной температурой воздуха ≤ 8 °С
	0,98	0,92	0,98	0,92				≤ 0 °С		≤ 8 °С		≤ 10 °С							
								продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура	продолжительность	средняя температура						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Шимановск*	-41	-40	-39	-37	-30	-49	12,9	179	-17,0	228	-12,4	243	-11,1	72	65	42	СЗ	3,1	2,1
Экимчан*	-45	-44	-43	-42	-35	-53	10,7	195	-19,5	248	-14,4	263	-13,1	74	67	67	В	1,6	1,3
Архангельская область																			
Архангельск*	-38	-37	-35	-33	-16	-45	7,6	176	-8,2	250	-4,5	271	-3,5	85	84	174	ЮВ	3,4	2,9
Борковская	-49	-47	-44	-42	-23	-55	10,0	203	-10,5	277	-6,6	297	-5,6	83	83	191	ЮЗ	—	2,6
Емецк	-39	-38	-35	-33	-19	-48	7,6	175	-8,3	249	-4,7	268	-3,7	85	85	150	ЮВ	—	3,9
Койнас*	-48	-47	-44	-41	-20	-52	8,9	190	-10,1	262	-6,2	281	-5,1	83	83	185	Ю	2,0	3,1
Котлас*	-42	-41	-41	-31	-16	-47	7,5	166	-8,9	237	-5,0	257	-3,9	84	—	161	Ю	4,6	2,4
Мезень*	-40	-40	-38	-35	-17	-49	7,8	194	-8,9	268	-5,3	290	-4,2	84	83	149	Ю	4,5	4,1
Онега*	-38	-37	-36	-32	-15	-43	7,0	168	-7,5	243	-4,0	264	-2,9	84	84	188	ЮВ	3,7	2,8
Астраханская область																			
Астрахань*	-25	-24	-23	-21	-10	-33	6,8	103	-3,5	164	-0,8	179	0,1	83	76	73	В	3,8	3,3
Верный Баскунчак*	-30	-28	-28	-24	-12	-37	6,4	121	-5,4	174	-2,5	187	-1,7	83	79	110	В	3,7	3,6
Республика Башкортостан																			
Белорецк*	-37	-35	-34	-31	-20	-45	8,8	168	-10,1	228	-6,3	245	-5,3	79	73	126	ЮЗ	5,1	2,9
Дуван*	-43	-39	-36	-33	-19	-50	8,5	165	-9,6	222	-6,1	239	-5,0	79	78	131	Ю	3,6	2,8
Мелеуз*	-42	-38	-38	-33	-21	-45	9,8	155	-9,8	206	-6,3	219	-5,4	77	75	170	Ю	4,6	2,9
Уфа*	-41	-39	-37	-33	-20	-49	10,0	154	-9,5	210	-5,9	224	-4,9	78	76	213	Ю	3,9	2,9
Янаул*	-43	-40	-38	-34	-21	-51	9,5	163	-9,5	218	-6,1	233	-5,1	81	78	143	Ю	6,0	3,9

Таблица 3

Инв.№ подл.	Взаим. инв.№
Изм.	Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	Лист
						5

Республика, край, область, пункт, административный округ	Барометрическое давление, гПа	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,98	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее теплого месяца, %	Количество осадков за апрель — октябрь, мм	Суточный максимум осадков, мм	Преобладающее направление ветра за июнь — август	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Мезень*	1009	18	21	20,1	35	10,4	75	65	355	127	С	3,6
Онега*	1011	20	24	21,6	36	9,7	71	61	396	72	З	2,5
Астраханская область												
Астрахань*	1021	29	32	32,2	41	12,4	58	40	148	73	В	3,2
Верхний Баскунчак*	1014	30	33	31,5	45	12,9	47	34	161	76	З	3,6
Республика Башкортостан												
Белорецк*	950	22	26	23,9	38	12,7	70	52	357	75	З	0,0
Дуван*	976	23	26	24,5	38	12,1	69	55	380	72	С	0,0
Мелеуз*	997	26	30	27,6	41	13,7	64	46	278	78	С	0,0
Уфа*	1005	25	28	26,3	38	12,8	68	52	356	58	С	0,0
Янаул*	1004	24	28	25,8	39	13,3	71	53	346	65	З	0,0

3.1. Топографо - геодезическая обеспеченность района работ.

В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На участок инженерно-геодезических изысканий топографические планы отсутствуют.

В районе работ имеется государственная геодезическая сеть 2 ,3, 4 классов.

4. Методика и технология топографо-геодезических работ

4.1 Планово-высотное съемочное обоснование

В качестве исходных пунктов были использованы пункты государственной геодезической сети (ГГС), исходные данные получены из федеральной службы государственной регистрации кадастра и картографии и картографии.

Таблица №4.Пункты государственной геодезической сети

№ п/п	Название пункта	Система координат,	Класс (разряд)
1	2	3	4
1	Новая Ивановка Центр 1оп	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	2
2	Раевский тракт Центр 1оп (57)	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	4
3	Покровка Центр 1оп	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	3
4	Косяковка Центр 1оп	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	3
5	Стерлитамакская РТС Центр 1оп (23)	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	4
6	Совхозный Центр 1оп (38)	Система координат – МСК-02 Система высот - Балтийская	4

Работы по созданию съемочного обоснования выполнены методом спутниковых определений одним комплектом спутниковой геодезической аппаратуры Prince-i30, в соответствии с требованиями действующих инструкций и нормативных актов.

Определение координат пунктов планово-высотной основы (ПВО) производилось в дифференциальном статическом режиме. Основой для привязки пунктов ПВО использовались сохранившиеся пункты ГГС в районе работ (Таблица №4).

В работе использовались 3 приемника, два из них были установлены на пункты ГГС, а один устанавливался поочередно на определяемые точки ПВО, таким образом, чтобы образо-

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

вывался треугольник. Номера используемых приемников: 04308, 04377.

Время стояния на каждой точке определялось исходя из расстояния от пунктов ГГС до каждой определяемой точки ПВО, но не менее чем 30 минут. Также при этом, обращалось внимание на расположение и количество спутников на орбите, на рельеф местности, наличие препятствий для спутниковых определений и погодных условий. Учитывалось значение PDOP (не более 5), HDOP (не более 2), VDOP (не более 3), TDOP (не более 2). Схема построение сети прилагается.

Интервал записи информации со спутников – 5 секунд, угол закрытия элевации (маска по возвышению) – 10 градусов, приемные каналы GPS L1+L2, количество спутников в сеансе не менее 8 штук, плановая и высотная ошибка по внутренней сходимости – 10мм.

Обработка данных выполнена при помощи программы Justin. Углы и длины линий редуцированы на плоскость через эллипсоид Красовского.

Оценка точности выполнена методом определения средних квадратических ошибок (СКО) взаимного расположения пунктов ОМС.

СКО сети рассчитаны по формуле:

$M = \sqrt{\sum M_{x,y}^2 / (n-1)}$, где n-число пунктов,

M_x, y - СКО пункта, вычисленное по формуле: $\sqrt{\sum M_x^2 + M_y^2}$.

Средняя квадратическая ошибка взаимного расположения пунктов ГГС составила – 0,05 м, при допустимой – 0,10 метров.

4.2 Топографическая съемка

На участке изысканий, согласно техническому заданию была выполнена топографическая съемка масштаба 1:500.

Перед началом работ выполнено обследование геодезических пунктов, о чем составлена ведомость обследования.

В качестве исходного геодезического пункта принят пункт ГГС Раевский тракт. Съёмочные точки были определены с помощью GPS-приемника ГЛОНАСС/GPS (спутниковой системы Javad Triumph-1), который в свою очередь опирается на закрепленные пункты ГГС триангуляции и полигонометрии (2 - 4 класса) согласно таблице 4.

Топографическая съемка масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м выполнена в RTK-режиме с применением GNSS-приемников. Применению данного вида съемки послужила открытость местности, а также более высокие производительность и качество измерений данного способа съемки.

Для определения планово-высотных координат использован GNSS-приемник Prince-i30

В состав спутникового оборудования для RTK съемки входит комплект из двух или более двухчастотных спутниковых геодезических приемников с антеннами и полевыми контроллерами. Остальные комплекты, называемые мобильными (подвижными или роверами) приемниками, использовались для определения координат объектов съемки. Референсная базовая станция была установлена на пункте с известными координатами (Раевский тракт -База). Референсный приемник вычислял и передавал по линии связи поправки в формате CMR+ на мобильный приемник. Поправки определялись как разность измеренной псевдодальности и истинной дальности, вычисленной по точным координатам, введенным в приемник. Определение выполнялось каждую эпоху наблюдений. Мобильный приемник вводит принимаемые поправки в измеряемые им псевдодальности и исправленные значения дальностей использует для вычисления своего местоположения. Координаты определялись немедленно в полевых условиях. Схема выполнения топографической съемки в RTK-режиме представлена на рисунке ниже.

Для получения дифференциальных поправок использовалась GSM связь (передача данных по каналам Circuit Switched Data).

Предметами съемки на участках изысканий являлись: наземные сооружения всех видов и назначений, подземные коммуникации и все объекты, относящиеся к ним, водные объекты, отдельно стоящие деревья, кусты, заболоченные места и др.

Контура площадью менее 0,1 см в плане снимались одной точкой. Высоты определялись и подписывались на плане на характерных формах рельефа и местности.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ	Лист
					-			7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		
					Подп.	Дата		

4.3 Создание плана подземных коммуникаций

Работы по созданию плана подземных коммуникаций выполнены одновременно с топографическими работами. На местности выявлены все выходы подземных коммуникаций на поверхность, проверено положение охранных столбиков – сторожков, содержание аншлагов и информационных знаков для приближенного определения местоположения подземных коммуникаций.

Контроль определения положения и глубины заложения подземных коммуникаций выполнен трассопоисковым оборудованием RIDGID SR-20. Уточнение местоположения подземных коммуникаций выполнено в режиме обхода «Avoidance Mode™». Полнота, характеристика и местоположение подземных коммуникаций, уточнены и согласованы с эксплуатирующими их службами. Согласования выписаны на листе топографического плана.

4.4 Камеральные работы

Камеральная обработка полевых материалов выполнялось на автоматизированном рабочем месте геодезиста с использованием программного комплекса компании JASTIN LINK и CREDO-DAT 2.2, ArhiCAD 9.1.

Составление топографических планов произведено в границах, установленных в техническом задании на проведение инженерных изысканий.

В результате полевых и камеральных работ получена следующая документация:

- 1 Топографический план в масштабе 1:500 с нанесенной сетью подземных коммуникаций.
- 2 Пояснительная записка с текстовыми приложениями.

5. Результаты инженерно – геодезических изысканий

Топографическая съемка выполнена в полном соответствии с требованиями действующих СП и СНиПов. Контроль полноты, качества и достоверности материалов изысканий, соответствия видов и объемов выполняемых работ требованиям Технического задания осуществлялся согласно СП 47.13330.2016, СП 11-104-97 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства», СП 317.1325800.2017 «Инженерно – геодезические изыскания для строительства. Общие правила производства работ»

Средние погрешности определения планового положения предметов и контуров местности с четкими очертаниями относительно ближайших пунктов геодезической основы не превышают 0,5 мм в масштабе плана.

По результатам выполнения камеральных работ составлен технический отчет, включающий в себя графические и текстовые приложения, согласно требованиям, к материалам инженерных изысканий.

Инженерно – геодезические изыскания выполнены в соответствии с техническим заданием, программой работ и требованиями нормативных документов.

6. Технический контроль и приемка работ

При контроле установлено соответствие объемов выполненных работ согласно технического задания и программы производства работ, правильность проведения работ, соблюдение ПТБ и охраны окружающей среды.

На основании этого был составлен акт камеральной приёмки завершённых инженерно-геодезических работ.

7. Заключение

В результате выполненных инженерно-геодезических работ, получены топографические материалы, которые удовлетворяют требованиям технического задания на выполнение инженерно-геодезических изысканий и действующих нормативных документов и могут быть использованы для дальнейшего проектирования. Точность съёмочного обоснования и полнота съёмки соответствует требованиям нормативной документации, регламентирующей инженерно-геодезические работы.

Графические материалы оформлены в соответствии с основными требованиями к проектной и рабочей документации ГОСТ Р 21.1101-2013 и «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500.»

Документация представленного отчета отражает рельеф, ситуацию и положение инженер-

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №						Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ		8

ных сетей на момент выполнения изысканий.

Таблица №5. Сравнительная таблица объемов работ и объемов работ

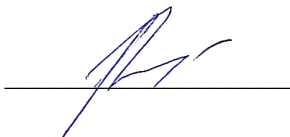
№ п/п	Наименование и характеристика работ	Единицы измерения	Объем запланированный/выполнен фактически
1	Сбор и обработка материалов инженерных изысканий	объект	1/1
2	Отыскание пунктов геодезической основы	пункт	6/6
3	Определение точек съёмочного обоснования спутниковой системой	точка	3/3
4	Рекогносцировочное обследование территории	га	0,5/0,5
5	Топографическая съёмка территории в масштабе 1 :500 с сечением рельефа горизонталями через 0,5 метра	га	0,5/0,5
6	Обследование и съёмка инженерных коммуникаций	га	0,5/0,5
7	Составление программы работ	Программа экземпляр	1/1 1/1
8	Составление технического отчёта с текстовыми и графическими приложениями и выдачей заказчику материалов на бумажном и электронном носителях	Отчет граф.экземпляр эл.экземпляр	1/1 3/3 1/1
9	Согласование подземных и наземных коммуникаций с эксплуатирующими их службами	Согласование	6/6

Все полевые и вычислительные материалы, а также электронный вид технического отчета находятся в архиве ООО “ Жилье плюс(Геодезия)”.

Настоящий отчет составлен:

- в 2-х экземплярах на бумажном носителе. Один экземпляра отправлены заказчику, один экземпляр оставлен в архиве ООО “ Жилье плюс(Геодезия)”;

Составил



/Абдрахимова Г.Б.



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
									9
			Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

/ Э.М. Сагадеев /

«14» февраля 2024 года



«УТВЕРЖДАЮ»

/ Файзуллин И.Ф. /

«14» февраля 2024 года



Общество с ограниченной ответственностью

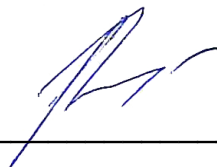
«Жилье плюс(Геодезия)»

Республика Башкортостан г.Стерлитамак
улица Карла Маркса, 134.Программа
по инженерно – геодезическим изысканиям

050/01-24-ИГДИ1

Том 1

Главный инженер



/Абдрахимова Г.И.



2024 г.

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

10

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Общие сведения

Работы по объекту выполняются на основании:

- техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024г.

Наименование объекта:

«РБ г.Стерлитамак ул. Карла Маркса, 134»

Стадия проектирования: Проектная и рабочая документация.

Вид строительства: Новое строительство

Заказчик: ООО «Ремстройторг»

Подрядчик: ООО «Жилье плюс (Геодезия)», г. Стерлитамак.

Территориальное расположение объекта: В административном отношении территория объекта расположена РБ г.Стерлитмак. Площадка изысканий застроена.

Сроки производства работ: март 2024г.

Характеристика степени топографо-геодезической изученности района работ: В результате сбора и анализа топографо-геодезических материалов, относящихся к объекту работ, установлено следующее:

На участок инженерно-геодезических изысканий в архиве района топографические планы отсутствуют.

Разработанная программа инженерно-геодезических изысканий является внутренним документом исполнителя ООО «Жилье плюс(Геодезия)», обосновывает объемы, методику и технологию выполнения работ и является одним из руководящих документов при выполнении топографо-геодезических работ.

1. Краткая характеристика природных и техногенных условий района работ.

В физико-географическом отношении участок изысканий располагается в Чермасанско-Ашкадарском округе Южной лесостепной зоны на территории Камско - Бельского понижения.

По характеру рельефа территория представляет собой пологоувалистую равнину. Денудационные увалы являются отрогами Бугульминско-Белебеевской возвышенности, имеют широкую пологоволнистую поверхность и протягиваются с юго-запада на северо-восток. Относительная высота увалов над днищами долин 70-150 м. На участке работ рельеф ровный, перепад порядка 2,0 метров.

Гидрография: В геоморфологическом отношении объект размещен на левом берегу реки Белая. Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается.

2. Границы территории проведения инженерно-геодезических изысканий

Местоположение участка работ представлено на обзорной схеме

3. Категории сложности природных и техногенных условий

Общая площадь участка работ составляет 0,01 га и относится к территории II категории сложности.

4. Обоснование планируемых работ

Обоснованием планируемых инженерно-геодезических работ является техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024г.

5. Применение современных нестандартизированных технологий

В рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий применение современных нестандартизированных технологий не предусматривается.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№	Гидрография. В геоморфологическом отношении объект размещен на левом берегу реки Велая. Техногенная обстановка на участке работ отсутствует. Опасных природных явлений и процессов на участке работ не наблюдается. 2. Границы территории проведения инженерно-геодезических изысканий Местоположение участка работ представлено на обзорной схеме 3. Категории сложности природных и техногенных условий Общая площадь участка работ составляет 0,01 га и относится к территории II категории сложности. 4. Обоснование планируемых работ Обоснованием планируемых инженерно-геодезических работ является техническое задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024г. 5. Применение современных нестандартизированных технологий В рамках выполнения инженерно-геодезических изысканий применение современных нестандартизированных технологий не предусматривается.																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td>-</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.уч.</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>														-				Изм.	Кол.уч.	Лист
		-																					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата																		
050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ						Лист																	
						11																	

Полноту и технические характеристики подземных коммуникаций уточнить и согласовать с организациями, эксплуатирующими данные коммуникации.

6.6 Камеральные работы

Камеральную обработку результатов инженерно-геодезических изысканий выполнить в камеральных условиях по адресу организации ООО «Жилье плюс(Геодезия)».

В процессе камеральной обработки данных топографической съемки создать цифровые топографические планы масштаба 1:500 с сечением рельефа сплошными горизонталями через 0.5 м. Топографические планы оформить в соответствии с «Условными знаками для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500» в формате DWG(CAD) AutoCad. Составление топографических планов произвести в границах, указанных в графическом приложении к техническому заданию на проведение инженерных изысканий. Топографический план составить в:

- Системе координат; МСК-02 зона 1
- Балтийской системе высот.

На топографические планы нанести все наземные, надземные и подземные коммуникации.

6.7 Технический контроль над качеством инженерно-геодезических работ

В полевых условиях произвести проверку точности топографической съемки выборочным набором контрольных пикетов; полноты создания топографической съемки.

В камеральных условиях произвести сплошной контроль: камеральной обработки материалов топографической съемки; компоновки чертежей; полноты создания топографических планов; соответствия выполненным работ требованиям технического задания и НТД.

6.8 Метрологическое обеспечение

Инженерно-геодезические работы производить геодезическими приборами, имеющими свидетельства о метрологической поверке. Данные свидетельства приложить к техническому отчету об инженерно-геодезических изысканиях.

7. Порядок и форма представления изыскательской продукции

Изыскательскую продукцию представить в форме технического отчета на бумажных и электронных носителях в соответствии с требованиями СП 47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Заказчику выдать 1 экземпляр отчета на бумажном носителе и 1 экз. в электронном виде.

8. Техника безопасности

Все предусмотренные инженерно-геодезические работы будут выполняться в соответствии с требованиями безопасности ПТБ-88 «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах». При выполнении работ предусмотрено обеспечение спецодеждой и индивидуальными средствами защиты.

9. Охрана окружающей среды

При выполнении инженерно-геодезических изысканий соблюдаются требования единой системы государственных стандартов в области охраны природы и улучшения использования природных ресурсов.

Программу составил _____ Абдрахимова Г.



Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

13

Обозначение	Наименование	Страница
Содержание		1
Приложение А	Выписка из реестра членов СРО	1-2
Приложение Б	Акт полевого контроля	3
Приложение В	Обзорная схема	5
Приложение Г	Выписка координат из каталога геодезических пунктов	6-8
Приложение Д	Схема планово-высотного съемочного обоснования	9
Приложение Е	Ведомость обследования исходных геодезических пунктов	10
Приложение Ж	Копия техзадания	11-14
Приложение З	Таблица пунктов ОГС, Ведомость оценки GPS измерений	15-16
Приложение И	Сведения о поверке GNSS-приемников	17-19

Взаим. инв. №									
Подпись и дата									
Инв. № подл.							050/01-24-ИГДИ1. ТП		
	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
	Разраб.	Абдрахимова			14.03.24				
	Директор	Сагадеев Э.М			14.03.24				
Текстовые приложения						Стадия	Лист	Листов	
						П	1	12	
						ООО«Жилье плюс(Геодезия)»			

Приложение А
Выписка из реестра членов саморегулируемой организации



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

0268068884-20241010-0839
(регистрационный номер выписки)

10.10.2024
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА
из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице
(индивидуальном предпринимателе), выполняющем инженерные
изыскания:

Общество с ограниченной ответственностью "Жилье плюс (Геодезия)"
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)
1130280074055
(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	0268068884
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью "Жилье плюс (Геодезия)"
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО "Жилье плюс (Геодезия)"
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	453103, Россия, Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 138, к. Б, помещ. 1
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Ассоциация саморегулируемая организация «Центральное объединение организаций по инженерным изысканиям для строительства «Центризыскания» (СРО-И-003-14092009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	И-003-000268068884-0835
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	17.03.2014
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права выполнять инженерные изыскания:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 17.03.2014	Нет	Нет

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



Приложение Б
АКТ полевого контроля

«14» марта 2024г.

Объект: «РБ г.Стерлитамак ул. Карла Маркса, 134»

Адрес: Республика Башкортостан, г.Стерлитамак.

Техническое задание: № б/н на проведение инженерно-геодезических изысканий на объекте: «РБ г.Стерлитамак, Карла Маркса, 134»

Мы, нижеподписавшиеся, главный инженер Абдрахимова Г.Г. и директор ООО «Жилье плюс(Геодезия)» Сагадеев Э.М.. составили настоящий акт о том, что произведена приемка и контроль топографо-геодезических работ, выполненных в марте 2024 года.

Виды и объемы выполненных работ:

- 1) Тахеометрическая съемка масштаба 1:500 сечение 0,5 в объеме 0,1га.
По выполненным работам представлена следующая документация:
 1. Топографическая съемка
 2. Технический отчет
 3. Приложения

В процессе контроля установлено:

1. Измерения производились GNSS-приемниками PrinCe i30 в соответствии с действующими нормативными документами.
2. Съемка подземных коммуникаций производилась в процессе выполнения топографической съемки с последующим их обследованием.
3. По результатам контрольных измерений фактические максимальные значения СКП не превышают допустимых значений.
4. Файлы GNSS-измерений в формате RINEX обработаны в программе «EFT Post Processing». Результаты трансформации идентичны.
5. Камеральные работы по составлению технического отчета соответствуют действующим нормативным документам
6. Выводы :
 - 1.Плановые и высотные невязки не превышают допустимых значений.
 - 2.Средние погрешности съемки ситуации, рельефа и точек подземных коммуникаций не превышают допустимых значений.
 - 3.Общая оценка выполненных работ соответствует техническим нормам, удовлетворяет требованиям СП 11-104-97 и заданию заказчика.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №								Лист
Изм.	Коп.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ				3

Результаты контроля топографической съемки относительно ближайших пунктов съемочного обоснования

Вид работ, класс	Величина	Объем контроля	Результаты измерений или их СКП	
			по нормативным документам	фактическая
Топографическая съемка участка изысканий масштаба 1:500 с сечением рельефа 0,5 м	плановая координата	100	СКП 0.25 м (0.5 мм в масштабе плана)	СКП 0.05 м
	высотная отметка	100	СКП 0.125 м (1/4 высоты сечения рельефа)	СКП 0.06 м
	подземные коммуникации	15	СКП 0.35 м (0.7 мм в масштабе плана)	СКП 0.05 м

Главный инженер ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

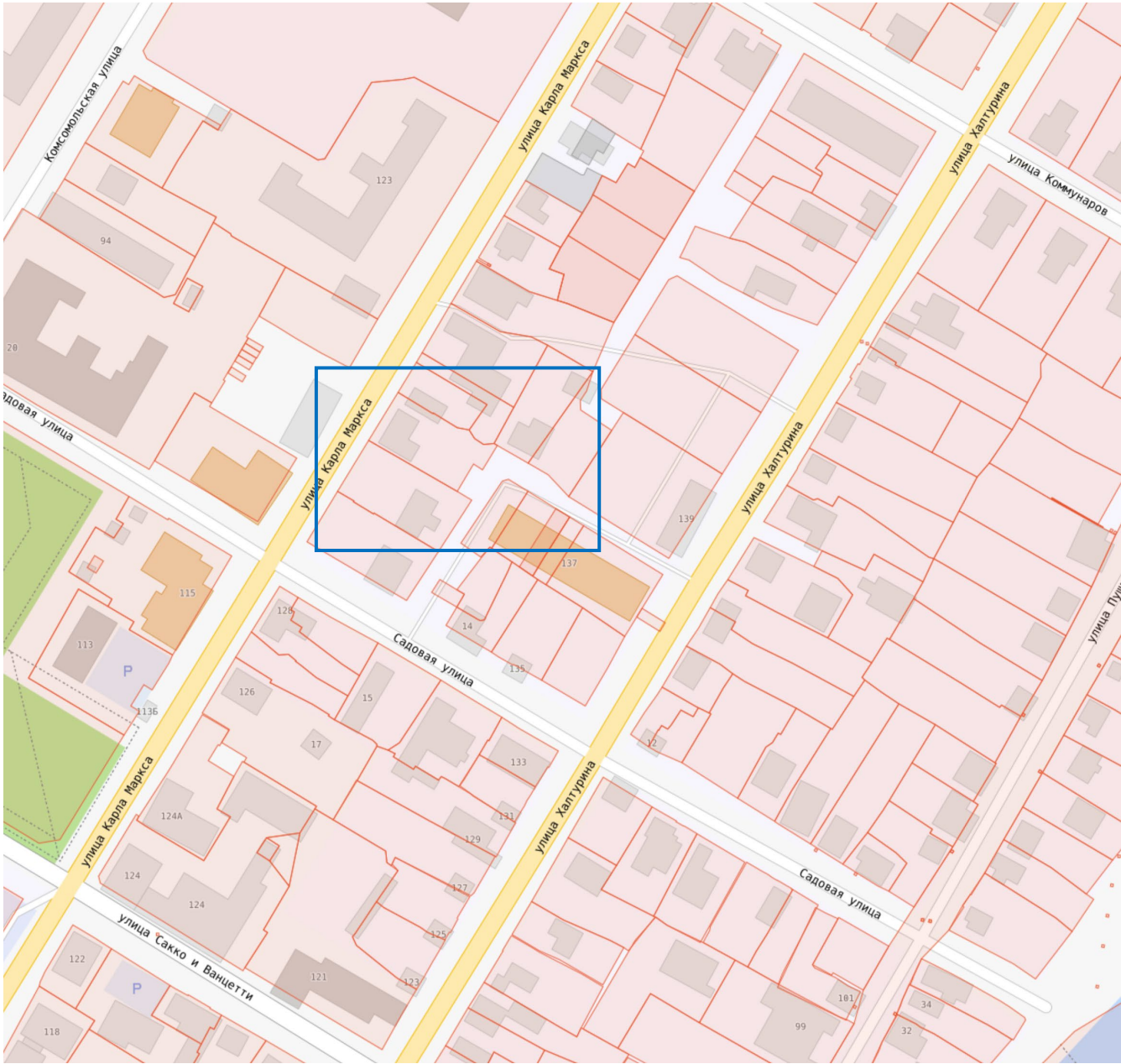
Абдрахимова Г.Г

Директор ООО «Жилье плюс (Геодезия



Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ	Лист	
											4
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			

Приложение В
Обзорная схема



-участок работ

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		-			

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист
5

Приложение Г
Выписка координат из каталога геодезических пунктов



**ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ
«РОСКАДАСТР»
(ППК «Роскадастр»)**

Орликов пер., д. 10, стр. 1, Москва, 107078
тел. +7 (495) 587-80-80
e-mail: ros@kadastr.ru, <http://www.kadastr.ru>
ОГРН 1227700700633
ИНН/КПП 7708410783/770801001

12.09.2024 № 170-26685/2024-В

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО "Жилье Плюс (Геодезия)"

Сагадееву Э. М.

ул. Худайбердина, д.138 Б,
помеш. 1, г. Стерлитамак,
Республика Башкортостан,
453103

О предоставлении пространственных данных
и материалов на основании заявления
от 19.08.2024 вх. № 170-26685/2024

Уважаемый Эдуард Мунирович!

ППК «Роскадастр» в соответствии с договором о предоставлении пространственных данных и материалов, не являющихся объектами авторского права, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных (далее - Договор), заключенным согласно заявлению о предоставлении пространственных данных и материалов, содержащихся в государственном фонде пространственных данных (регистрационный № 170-26685/2024 от 19.08.2024), направляет выписку о пунктах государственной геодезической сети.

Акт приема-передачи пространственных данных и материалов просим предоставить в ППК «Роскадастр» по адресу: 107078, г. Москва, Орликов пер., д. 10, стр.1.

В соответствии с положениями пункта 3.5.6. Договора по истечении срока использования пространственных данных и материалов заявитель обязан уничтожить их способами, не допускающими последующее восстановление, и в течение 30 календарных дней предоставить фондодержателю один экземпляр акта об уничтожении с указанием даты, содержания и результатов совершенных

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

6

Акт об уничтожении можно предоставить при личном обращении или почтовым отправлением в адрес ППК «Роскадастр», а также в электронной форме на федеральном портале пространственных данных.

Приложения:

- 1) Выписка о пунктах государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети на 3 л. в 1 экз.;
- 2) Акт приема-передачи пространственных данных и материалов на 1 л. в 2 экз.

И.о. начальника отдела предоставления
пространственных данных Управления
ведения ФФПД и предоставления
пространственных данных

А.К. Останин

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №					050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ	Лист	
					-				7
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док		Подп.	Дата

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

В местной системе координат МСК-02 Республика Башкортостан, зона 1

№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты		Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				x	y	
1	N4021312	Косяковка, пир., 5.700 м, 1 оп, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	545463.2 2	1364478.5 4	
2	N4020434	Стерлитамакская Ртс, пир., 7.300 м, 1 оп, 23	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	529952.4 7	1356410.9 8	
3	N4020221	Нов. Ивановка, пир., 5.900 м, 1 оп, 6/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	532426.5 4	1352298.1 4	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
4	N4020432	Совхозный, пир., 7.800 м, 1 оп, 38	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	535354.8 5	1355317.7 2	
5	N4020356	Покровка, пир., 5.100 м, 1 оп, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	527179.7 1	1361188.37	
6	N4020431	Раевский Тракт, пир., 7.700 м, 1 оп, 57	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	537513.5 8	1356375.1 4	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

Лист № 2 Всего листов: 3

Сведения о пунктах государственной геодезической сети

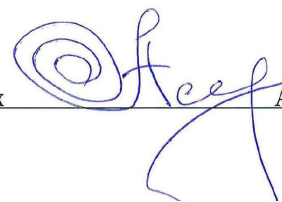
В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года

В государственной системе координат Балтийская система высот 1977 года										
№ п/п	Индекс пункта	Название пункта, тип и высота знака (при его наличии), тип центра и номер марки	Класс	Координаты					Высота в государственной системе высот (м)	Сохранность пункта, год последнего обследования (при наличии)
				Пространственные			Плоские прямоугольные (координаты указаны в равноугольной поперечно цилиндрической картографической проекции Гаусса-Крюгера общего земного эллипсоида, применяемого в государственной геодезической системе координат 2011 года (ГСК-2011))			
X	Y	Z	x	y						
1	N4020221	Нов. Ивановка, пир., 5.900 м, 1 оп, 6/№	Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС - 2 класса)	—	—	—	—	—	228.351	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2021
2	N4020356	Покровка, пир., 5.100 м, 1 оп, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	—	—	—	—	—	131.509	—
3	N4020431	Раевский Тракт, пир., 7.700 м, 1 оп, 57	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	—	—	—	—	—	182.865	Состояние наружного знака: Утраченный, Состояние центра: Действующий, Год обследования: 2022

Лист № 3 Всего листов: 3

4	N4020432	Совхозный, пир., 7.800 м, 1 оп, 38	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	—	—	—	—	—	191.893	—
5	N4020434	Стерлитамакская Ртс, пир., 7.300 м, 1 оп, 23	Геодезическая сеть сгущения 4 класса (ГГС - 4 класса)	—	—	—	—	—	148.597	—
6	N4021312	Косяковка, пир., 5.700 м, 1 оп, 6/№	Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС - 3 класса)	—	—	—	—	—	156.207	—

И.о. начальника отдела предоставления пространственных данных
Управления ведения ФФПД и предоставления пространственных данных



А. К. Останин

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

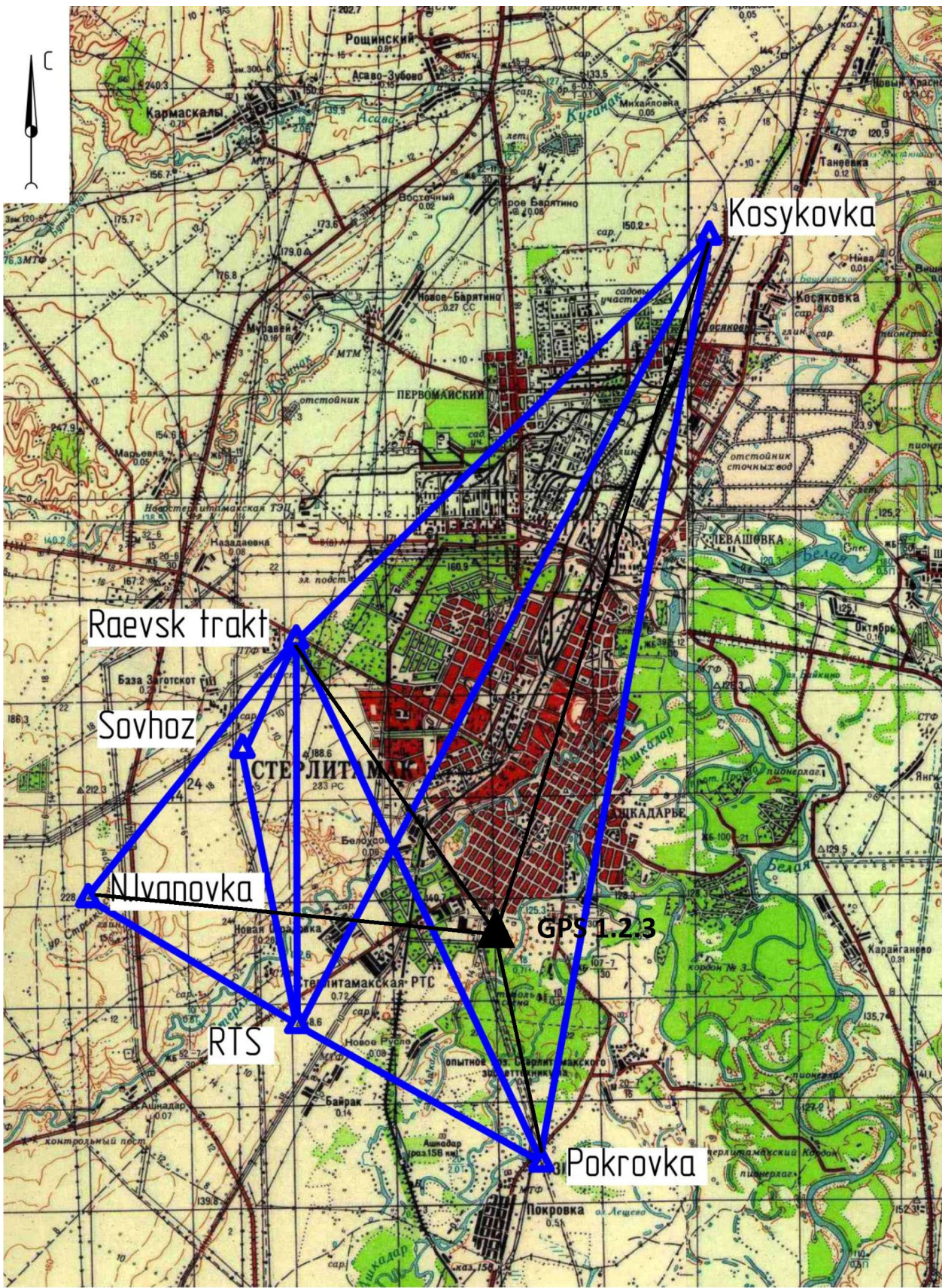
Лист

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Д
Схема планово-высотного съемочного обоснования



Инд.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

Приложение Е
Ведомость обследования исходных геодезических пунктов

Сведения о состоянии геодезических пунктов в районе производства работ

Полевые работы выполнены ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

п/ п	Тип	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта		Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления	Пригодность для использования
			Центр	Ориентирных пунктов		
1	Пункт полигонометрии 2 класса	Новая Ивановка, пир. центр 1 оп	Не нарушен	Полевой	нет	пригоден
2	Пункт полигонометрии 3 класса	Косяковка, пир. центр 1 оп	Не нарушен	нет	нет	пригоден
3	Пункт полигонометрии 3 класса	Покровка, пир. центр 1 оп	Не нарушен	нет	нет	пригоден
4	Пункт полигонометрии 4 класса	Раевский тракт, пир. центр 1 оп (57)	Не нарушен	Тракторный	нет	пригоден
5	Пункт полигонометрии 4 класса	Стерлитамакская РТС, пир. центр 1 оп (23)	Не нарушен	9196	нет	пригоден
6	Пункт полигонометрии 4 класса	Совхозный, пир. центр 1 оп (38)	Не нарушен	Увал	нет	пригоден

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист
									10
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Приложение Ж

«СОГЛАСОВАНО»

Генеральный директор
ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

/ Э.М.Сагадеев



«04» февраля 2024 года

«УТВЕРЖДАЮ»

/ Файзуллин И.Ф. /

«04» февраля 2024 года

Задание

на выполнение инженерных изысканий, необходимых
для подготовки документации по планировке территории

	Перечень основных данных и требований	Содержание
1.	Сведения об объекте капитального строительства, для размещения которого выполняются инженерные изыскания и его описание	
1.1.	Наименование объекта капитального строительства:	РБ. г.Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134
1.2.	Ориентировочная протяженность планируемого к размещению объекта капитального строительства:	
2.	Основание для выполнения инженерных изысканий	Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 г. № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20»
3.	Инициатор	
4.	Исполнитель инженерных изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
5.	Виды выполняемых инженерных изысканий	
5.1.	Инженерно-геодезические изыскания	

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

11

Изм. Кол.уч. Лист № док Подп. Дата

5.2.	Инженерно-геологические изыскания	
5.3.	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	
5.4.	Инженерно-экологические изыскания	
Система координат		МСК-02
Система высот		Балтийская 1977 года
Описание границ территории проведения инженерных изысканий		
8.1.	Инженерные изыскания разрабатываются в границах территории:	ул. Карла Маркса, 134
8.2.	Ориентировочная площадь инженерных изысканий:	1000м2
Цель и назначение работ		Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путем создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

12

Виды работ в составе инженерных изысканий

Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством.
Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком

11. Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях

Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96; СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства

12. Требования к материалам и результатам инженерных изысканий

Исполнитель передает Инициатору технические отчеты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf). Технический отчет должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП 47.13330.2016.

Инв.№ подл.	Взаим. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		-			

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

13

13.	Требования к форме (форматам) и порядку представления результатов инженерных изысканий	Постановление Правительства РФ от 22.04.2017 № 485 «О составе материалов и результатов инженерных изысканий, подлежащих размещению в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, Едином государственном фонде данных о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также о форме и порядке их представления»
14	Требования к содержанию инженерных изысканий для их последующего размещения в ГИСОГД РБ	Содержание инженерных изысканий должно соответствовать пункту 13 Технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 06.08.2020 № 433/пр «Об утверждении технических требований к ведению реестров государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, методики присвоения регистрационных номеров сведениям, документам, материалам, размещаемым в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, справочников и классификаторов, необходимых для обработки указанных сведений, документов, материалов, форматов предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности»

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №							Лист	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата	050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ				14

Приложение 3

Пункты опорной геодезической сети (ОГС), определенные спутниковой навигационной системой, являющиеся временными реперами

Наименование	Координаты		Н, м	Примечание
	Y	X		
gps-1	542408,165	1361422,412	159,08	
gps-2	542350,028	1361350,055	157,38	
gps-3	542266,88	1361428,332	158,27	

Ведомость оценки точности GPS измерений

Проект: Кошевого

Программа: EFT Post Processing

Версия: 1.102.136.1

Исполнитель:-

Организация: ООО «Жилье плюс(Геодезия)»

Тип высот: Эллипсоидная

Обработано: 14.02.2024 10:20:35

Категория системы координат: Локальная

Система координат: МСК-02

Единицы: метры

СЕТЬ

Метод уравнивания:

Метод наименьших квадратов

Грубые ошибки:

Автоматическое удаление

Условия:

Свободная сеть

Режим:

XYZ

Доверительный интервал для VPV теста:

95%

Доверительный интервал для плохих ребер:

95%

Пункт	СКО E, м	СКО N, м	СКО U, м	Kop. EN	Kop. EU	Kop. NU	Статус
kosykovka	0.00511	0.00936	0.00998	-2.05	17.92	-14.69	Уравнение
novivanjvka	0.00057	0.00972	0.00322	-5.45	-1.86	-13.82	Уравнение
sovhoz	0.00762	0.00513	0.01046	22.56	-35.95	-32.43	Уравнение
raevskitrakt	0.00486	0.00597	0.00725	-18.44	-2.08	-22.15	Уравнение
rts	0.00785	0.00902	0.00213	-21.21	-2.24	-27.25	Уравнение
pokrovka	0.00345	0.00500	0.00445	-15.25	-3.04	-21.15	Уравнение
gps-1	0.00163	0.00117	0.00231	19.48	-15.22	-37.19	Уравнение
gps-2	0.00164	0.00117	0.00232	18.94	-15.15	-37.10	Уравнение
gps-3	0.00164	0.00118	0.00231	18.00	-15.20	-37.15	Уравнение

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Лист

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

15

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
		-			

Ведомость оценки точности GPS-наблюдений

От	До	Тип решения	П. Точн. (Метр)	В. Точн. (Метр)	Геод. аз.	Элл.расст. (Метр)	ΔВысота (Метр)
Косяковка	Покровка	Фиксированное	0.001	0.002	190°12'05"	18577.15	-24.698
Покровка	РТС	Фиксированное	0.001	0.002	300°07'51"	5532.72	17.088
РТС	Нов.Ивановка	Фиксированное	0.009	0.012	301°01'41"	4799.60	-79.754
Нов.Ивановка	Раевский тракт	Фиксированное	0.007	0.009	38°42'34"	6519.19	45.486
Раевский тракт	Косяковка	Фиксированное	0.007	0.009	45°32'58"	11351,79	26.658
Косяковка	РТС	Фиксированное	0.007	0.009	207°28'49"	17483.340	7.610
РТС	Совхозный	Фиксированное	0.007	0.015	348°33'31"	5511.682	-43.296
Совхозный	Раевский тракт	Фиксированное	0.002	0.002	26°05'39"	2403.984	9.028
Раевский тракт	РТС	Фиксированное	0.001	0.001	179°43'40"	7561.190	34.268
Покровка	Раевский тракт	Фиксированное	0.003	0.004	335°01'40"	11399.86	-51.356
Покровка	Gps-1	Фиксированное	0.005	0.007	345°57'39"	4801.85	2.739
Покровка	Gps-2	Фиксированное	0.004	0.005	344°43'43"	4602.97	2.499
Покровка	Gps-3	Фиксированное	0.010	0.012	346°38'54"	4546.14	1,379
Косяковка	Gps-1	Фиксированное	0.012	0.010	198°06'24"	14334.91	27.437
Косяковка	Gps-2	Фиксированное	0.010	0.011	198°01'04"	14556.87	27,197
Косяковка	Gps-3	Фиксированное	0.004	0.013	197°23'13"	14523.81	26.077
Раевский тракт	Gps-1	Фиксированное	0.008	0.021	147°15'55"	6747.00	54.095
Раевский тракт	Gps-2	Фиксированное	0.007	0.007	148°34'29"	6906.46	53.855
Раевский тракт	Gps-3	Фиксированное	0.006	0.007	147°30'49"	7007.11	52.735
Нов.Ивановка	Gps-1	Фиксированное	0.006	0.009	94°21'18"	7747.73	99.581
Нов.Ивановка	Gps-2	Фиксированное	0.008	0.010	95°59'43"	7720.07	99.341
Нов.Ивановка	Gps-3	Фиксированное	0.009	0.010	95°59'45"	7883.51	98.221

Взаим. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ

Лист

16

Приложение И

Свидетельство о поверке GNSS-приемников

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	81389-21
Тип СИ	PrinCe i30
Наименование типа СИ	Аппаратура геодезическая спутниковая
Заводской номер СИ	3344609
Модификация СИ	PrinCe i30

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ"(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ»)
Условный шифр знака поверки	ДЮП
Владелец СИ	Юр. Лицо
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	03.06.2024
Поверка действительна до	02.06.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МП АПМ 51-20
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЮП/03-06-2024/344393183
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взаим. инв. №

РЕЗУЛЬТАТЫ
ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	40045-08
Тип СИ	TRIUMPH-1-G2T, TRIUMPH-1-G3T
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	04308
Модификация СИ	TRIUMPH-1-G3T

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	01.06.2023
Поверка действительна до	31.07.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/01-06-2023/251043482
Знак поверки в паспорте	Нет

Инв.№ подл.	Взаим. инв.№
Подпись и дата	

		-			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ					
----------------------	--	--	--	--	--

Лист
18

РЕЗУЛЬТАТЫ ПОВЕРОК СИ

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	40045-08
Тип СИ	TRIUMPH-1-G2T, TRIUMPH-1-G3T
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	04377
Модификация СИ	TRIUMPH-1-G3T

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ИСПЫТАНИЙ И ПОВЕРКИ СРЕДСТВ ИЗМЕРЕНИЙ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА"(ООО "ЦИПСИ НАВГЕОТЕХ - ДИАГНОСТИКА")
Условный шифр знака поверки	ГСХ
Владелец СИ	
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	01.06.2023
Поверка действительна до	31.07.2024
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	МИ 2408-97
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ГСХ/01-06-2023/251043481
Знак поверки в паспорте	Нет

Инв.№ подп.	Подпись и дата	Взаим.инв.№

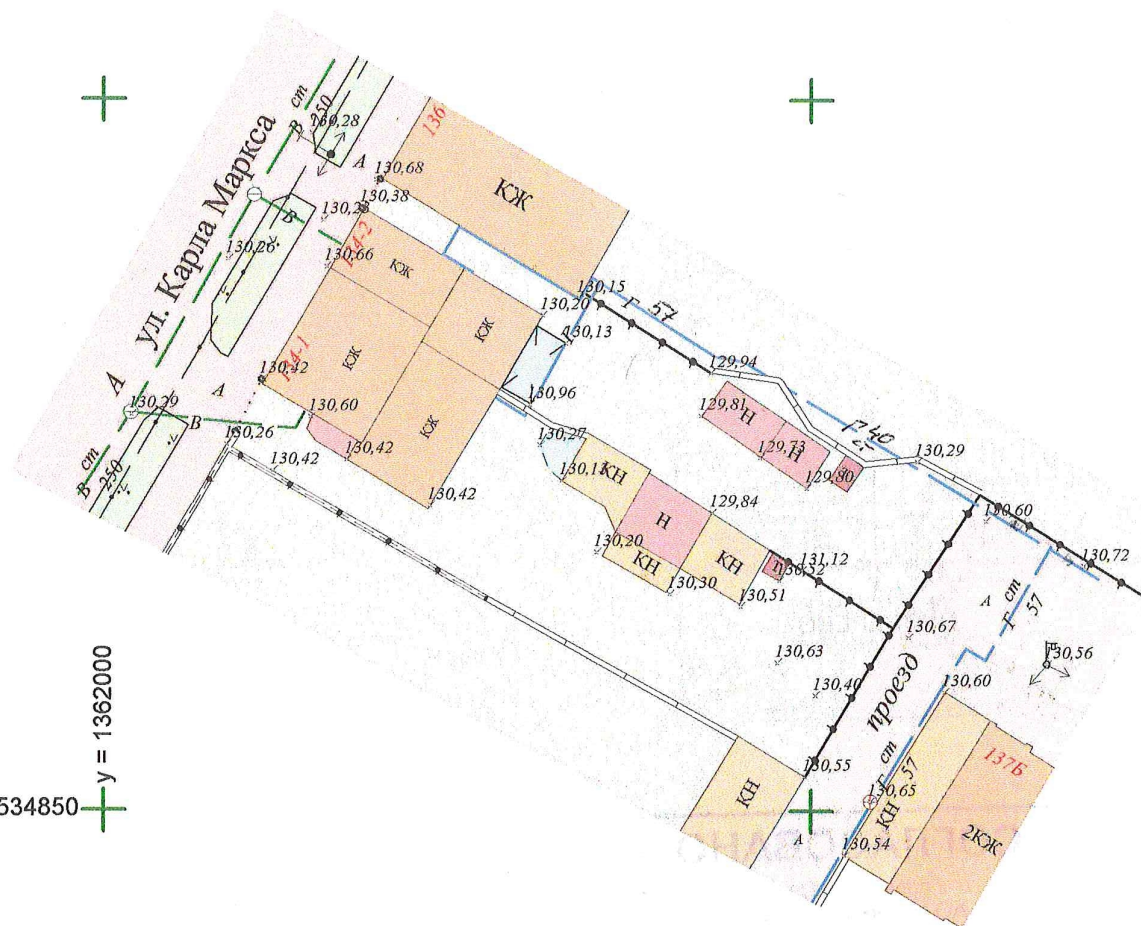
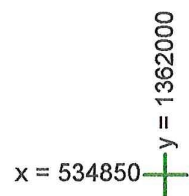
						050/01-24 - ИГДИ1.ПЗ	Лист
		-					19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата		

СОДЕРЖАНИЕ

Обозначение	Наименование	Страница
	СОДЕРЖАНИЕ	
050/01-24- ИГ- ДИ1.ГП Лист 1	ТОПОГРАФИЧЕСКИЙ ПЛАН. МАСШТАБ 1:500	38

Взаим. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						050/01-24 -ИГДИ1. ГП			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Разраб.		Абдрахимова			14.03.24	Графические приложения	Стадия	Лист	Листов
Директор		Сагадеев Э.М			14.03.24		П	1	2
							ООО«Жилье плюс(Геодезия)»		



ООО "Жилье плюс (Геодезия)" Стерлитамак 2024 г.	Топографический план участка ул. Карла Маркса, 134		Заказчик
	Директор	В.О. Линчук	Дата 21.03.2024
	Исполнитель	Э.М. Сагадеев	
	Оператор	И.Г. Радченко	
Масштаб 1 : 250			

СОГЛАСОВАНО
Общество с ограниченной ответственностью
«Автоматизация Систем Технологий»

« 21 » 03 20 24 г.

Должность инженер
Алимов И.А.
подпись ФИО

**ПРОЕКТ
СОГЛАСОВАТЬ
ДОПОЛНИТЕЛЬНО**

ПАО «Башинформсвязь»
(ГК ПАО «Ростелеком»)
Городской сервисный центр
г. Стерлитамак

Коммуникации связи нанесены
верно

Технические условия получить в
ПАО «Башинформсвязь» по адресу:
450077, г. Уфа, ул. Ленина, 30
e-mail: info@rostelecom-rb.ru

Должность
ФИО Алимов И.А.
Подпись

Вызов представителя по тел.:
8 (347) 272-40-68

« 21 » 03 20 24 г.

Проект согласовать
дополнительно с ПМЗ
г. Уфа
Алимов И.А.
« 21 » 03 24 543

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ГОРОД СТЕРЛИТАМАК
КАЛАНЫ
КАЛА ОКТУГЫНЫ
СТЕРЛИТАМАК НЫУ КАНАЛЫ
МУНИЦИПАЛЬ УНИТАР
ПРЕДПРИЯТИИ

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
ГОРОД СТЕРЛИТАМАК
МУНИЦИПАЛЬ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«Стерлитамак Водоканал»
ГОРОДСКОГО ОКРУГА
ГОРОД СТЕРЛИТАМАК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

Тел.: 8(3473)24-01-15

ПРОВЕРЕНО
НА НАЛИЧИЕ СЕТЕЙ

« 21 » 03 24

Проект представить на согласование

СОГЛАСОВАНО
Филиал ПАО «Газпром газораспределение Уфа»

при участии проект согласовать
дополнительно
мастер СЭК
Ф.И.О. Косенкова И.В.
Подпись
« 21 » 03 20 24 г.

СОГЛАСОВАНО
Главный инженер
АО «Стерлитамакские
распределительные тепловые сети»

Хисамиев Р.И.
подпись ФИО

« 21 » 03 20 24 г.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2 Лист 7

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098		Всего листов выписки: 55	
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Файзуллин Ильдус Фирхатович, 10.03.1965, д. Чишма Аургазинского района Башкирской АССР, Российская Федерация, СНИЛС 010-516-585 02 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 80 10 №019986, выдан 11.03.2010, Отделом УФМС России по Республике Башкортостан в городе Стерлитамак
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры, кадастровый номер 02:56:030202:819 04.07.2018 10:51:01
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Мурзабаева Зиляя Абдулловна 03.11.1980
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.2.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры, кадастровый номер 02:56:030202:819 19.03.2018 17:27:38
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не зарегистрировано		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.3	Мурзабаев Богдан Артемович 12.01.2010
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.3.1	данные отсутствуют

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025



Финанс/отделение: Финанс. РГАУ МФЦ
Адрес: 453110 г. Стерлитамак, ул. Худякова, 83
Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок

Лист 8

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2

Всего листов раздела 2: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.3	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры, кадастровый номер 02:56:030202:153-02/117/2018-5 19.03.2018 17:27:36
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.3	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.4	Мурзабаева Арина Артемовна 23.06.2012
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.4.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.4	Общая долевая собственность, доля в праве общей долевой собственности пропорциональна размеру общей площади квартиры, кадастровый номер 02:56:030202:153-02/117/2018-4 19.03.2018 17:27:34
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.4	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Финансовый отдел: Финансовый отдел

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника: РГАУ МОП: Ведущий специалист сектора последующего

Земельный участок		Лист 9	
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		Филиал/отделение: Филиал РТГАУ МФЦ	Инициалы, фамилия
		Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83	Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН	ФИО и должность сотрудника РТГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора предоставления

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3 Лист 10

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3

Всего листов раздела 3: 1

Всего разделов: 8

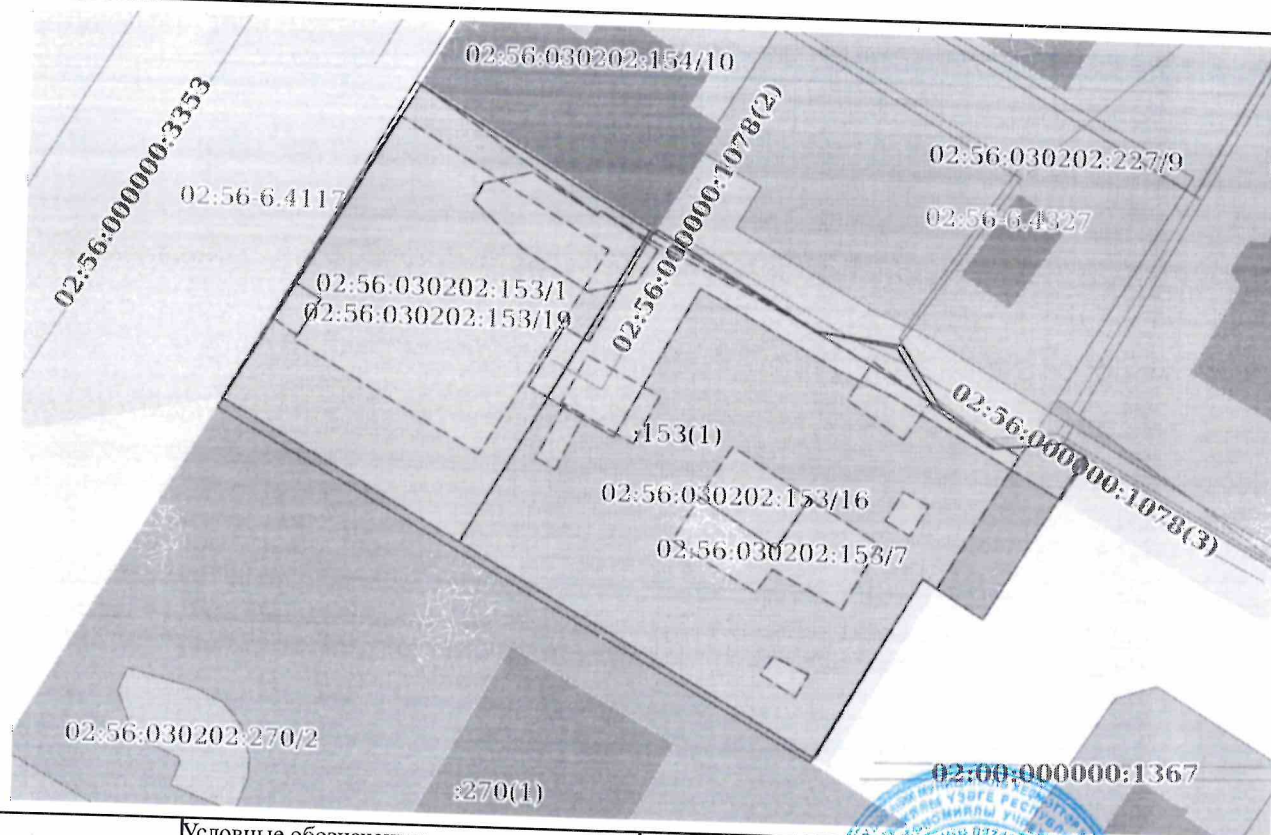
Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:400

Условные обозначения:



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Филиал/отделение: Филиал Росреестра
Адрес: 453110, г. Стерлитамак, ул. Худяковой, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника Росреестра: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Описание местоположения земельного участка

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	210°30.3'	11.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	302°16.9'	4.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	210°2.9'	12.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	299°6.8'	39.94	данные отсутствуют	02:56:030202:270(1)	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	30°47.9'	21.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	120°35.3'	16	данные отсутствуют	02:56:030202:154(1)	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	32°0.3'	0.28	данные отсутствуют	02:56:030202:154(1)	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	120°41.6'	10.87	данные отсутствуют	02:56:030202:154(1)	адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	100°8.0'	4.77	данные отсутствуют	02:56:030202:154(1)	адрес отсутствует
10	1.1.10	1.1.11	146°59.6'	3.95	данные отсутствуют	02:56:030202:227(1)	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	122°45.5'	4.27	данные отсутствуют	02:56:030202:227(1)	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	83°39.6'	4.07	данные отсутствуют	02:56:030202:227(1)	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.1	119°41.8'	1.47	данные отсутствуют	02:56:030202:155(1)	адрес отсутствует

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023BG4597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ФИО, Инициалы, Фамилия, имя Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.
		ФИО, Инициалы, Фамилия, имя Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

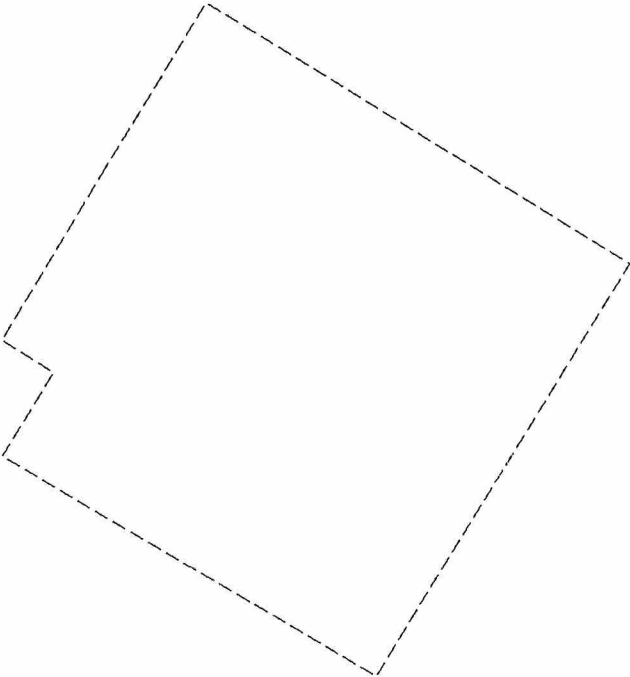
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

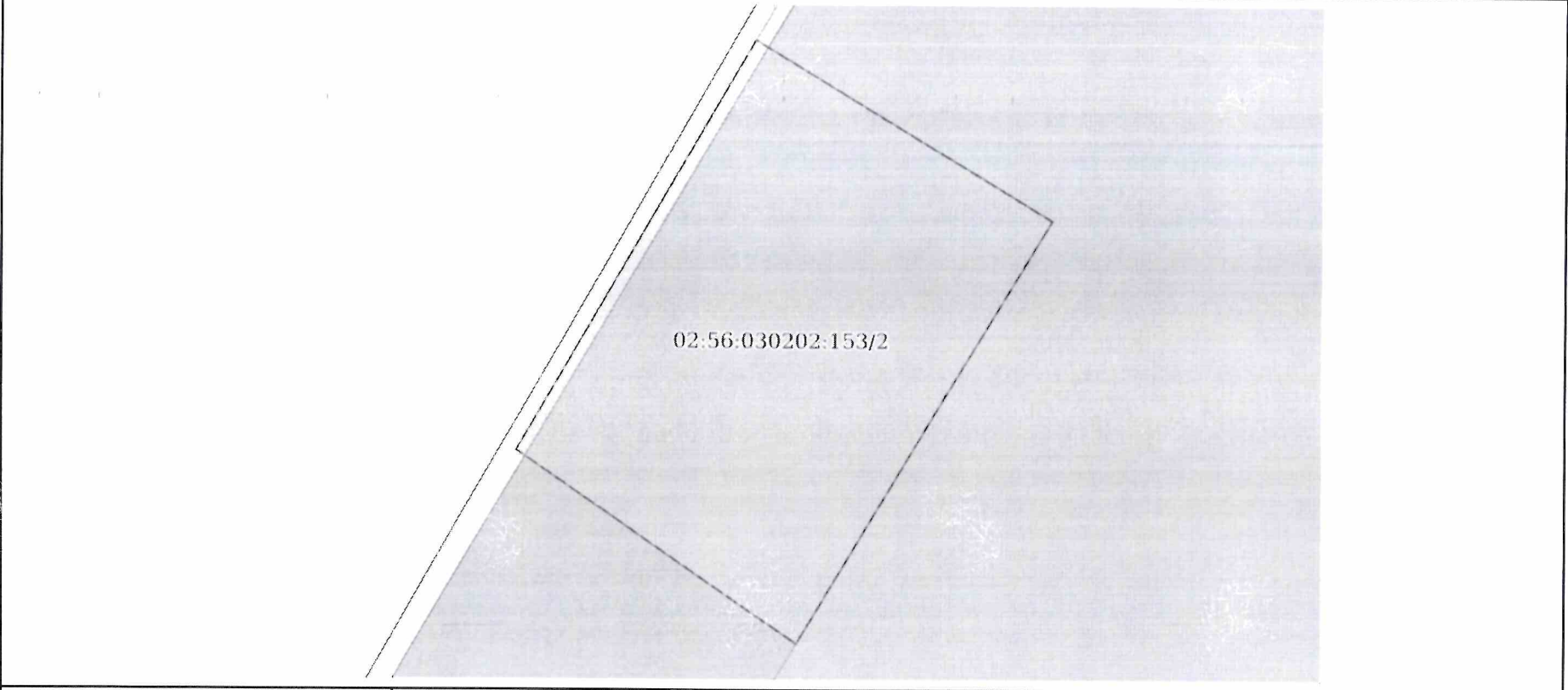
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Система координат МСК-02, зона I	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534874.24	1362058.7	-	0.1
2	534864.65	1362053.05	-	0.1
3	534866.88	1362049.52	-	0.1
4	534856.11	1362043.29	-	0.1
5	534875.54	1362008.4	-	0.1
6	534894.43	1362019.66	-	0.1
7	534886.29	1362033.43	-	0.1
8	534886.53	1362033.58	-	0.1
9	534880.98	1362042.93	-	0.1
10	534880.14	1362047.63	-	0.1
11	534876.83	1362049.78	-	0.1
12	534874.52	1362053.37	-	0.1
13	534874.97	1362057.42	-	0.1
1	534874.24	1362058.7	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ФИЛИАЛ г. СТЕРЛИТАМАК
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			Филиал/отделение: Филиал ФГБУ «Росреестр» в г. Стерлитамак	
			Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83	
			Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38	
			Наименование ИС ОГВ: ЕГРН	
			ФИО и должность сотрудника ФГБУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.	

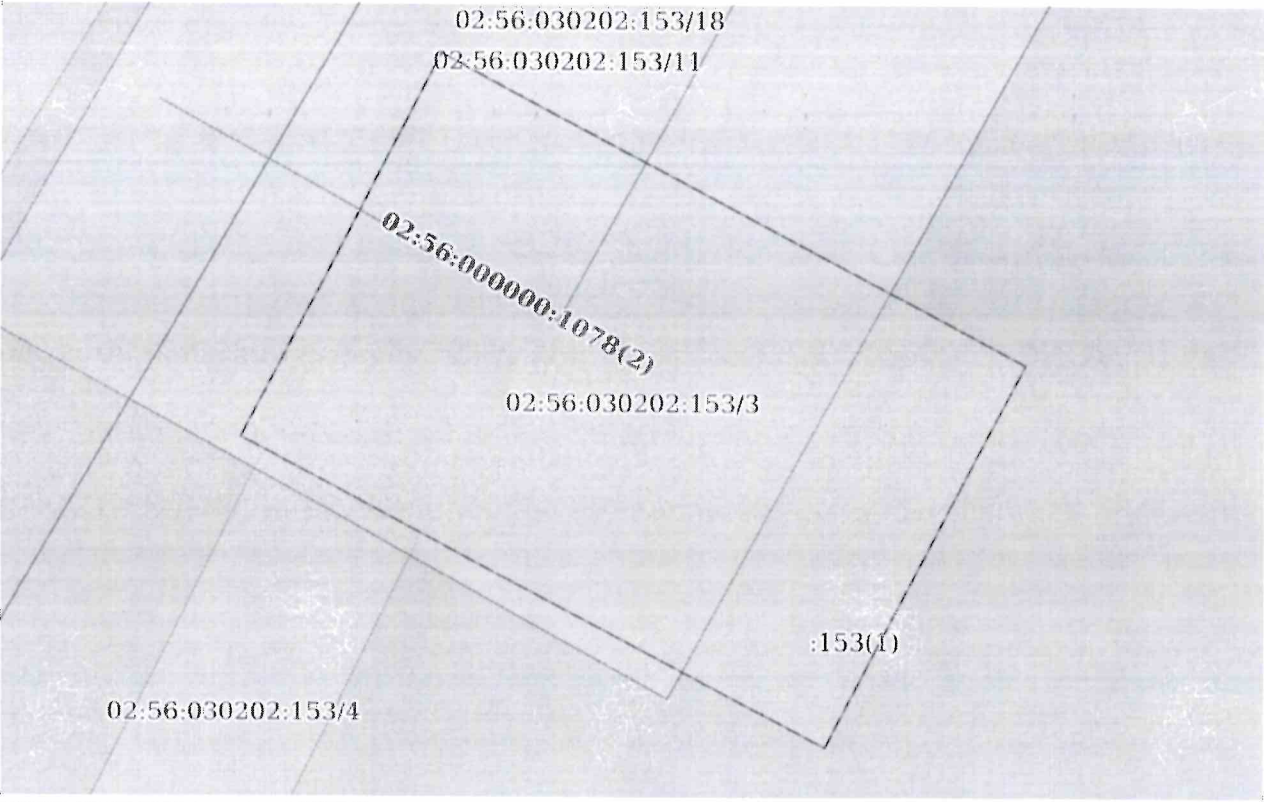
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/1	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Филиал/отделение: Филиал «Стерлитамак» Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РСАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.	

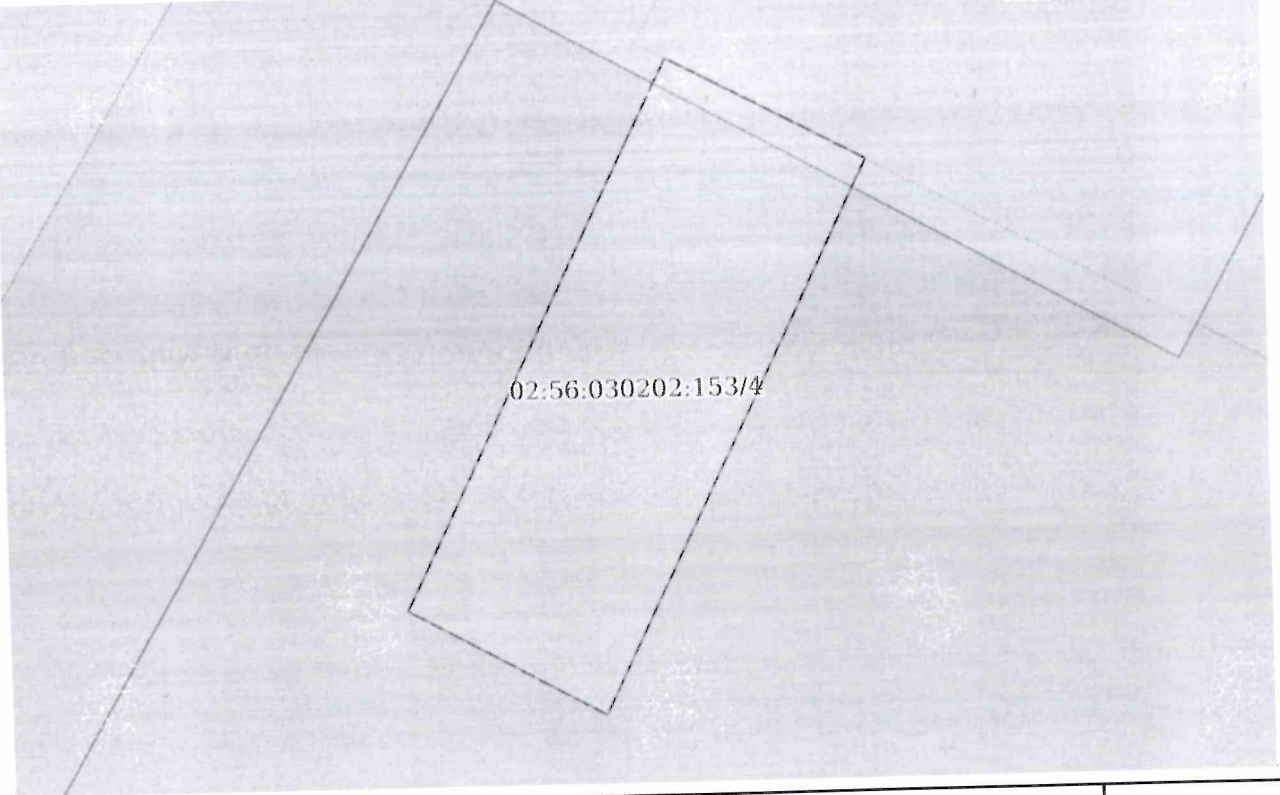
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/2	
			
Масштаб 1:30	Условные обозначения:		

ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Филиал/отделение: Филиал МРЦ в г. Стерлитамак
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердиева, 83
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	ФИО и должность сотрудника РГСУ-МРЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/3	
			
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		Филиал/отделение: Филиал РГГУ МФЦ в г. Стерлитамак	
		Адрес: 453140 г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83	
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38	
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН	
		ФИО и должность сотрудника РГГУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/4
		02:56:030202:153/3
Масштаб 1:40	Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Филиал/отделение: Филиал № 1 Росреестра в г. Стерлитамак
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГАО МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/5	
Масштаб 1:50		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал, отделение: Филиал РГКАУ МФЦ в г. Стерлитамак
			Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГКАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/6	
Масштаб 1:60		Условные обозначения:	

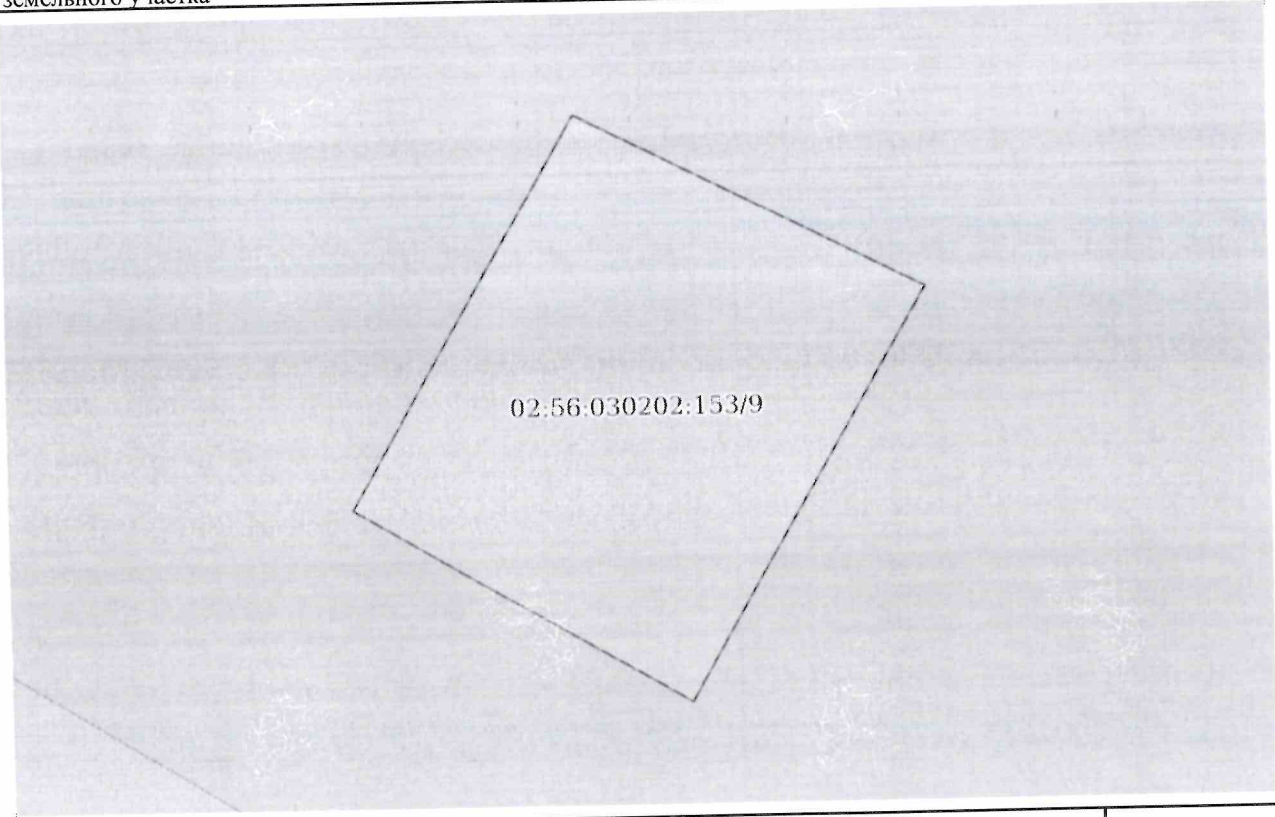
полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		
		Филиал/отделение: Филиал ФГБУ «МЦА» в г. Стерлитамак
		Адрес: 451784, Стерлитамак, ул. Худайбердина, 85
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
		ФИО и должность сотрудника: РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/7	
Масштаб 1:80		Условные обозначения:	

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Адрес: 45° 11', г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 8 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/8	
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал № 10 МФЦ в г. Стерлитамак
			Инициалы, фамилия
			Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
			Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
			Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
			ФНО и должность сотрудника РСАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 9 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/9	
			
Масштаб 1:30		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0VBDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
			Филиал/отделение: Филиал ФРК/МФЦ в г.Стерлитамак
			Адрес: 453110, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
			Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
			Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
			ФИО и должность сотрудника ФРК/МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 10 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/10	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Сертификат: 009F0BDC181A023BG4597F1E2579BEFB50
				Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
Филиал/отделение: Филиал УФСР по Республике Татарстан, г. Стерлитамак				
Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83				
Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38				
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН				
ФИО и должность сотрудника РГБУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/11	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		ФИЛИАЛ/отделение: Филиал МРЦ ФСО России
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		ФИО и должность сотрудника РГЛУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		контроля Козлова О.А.

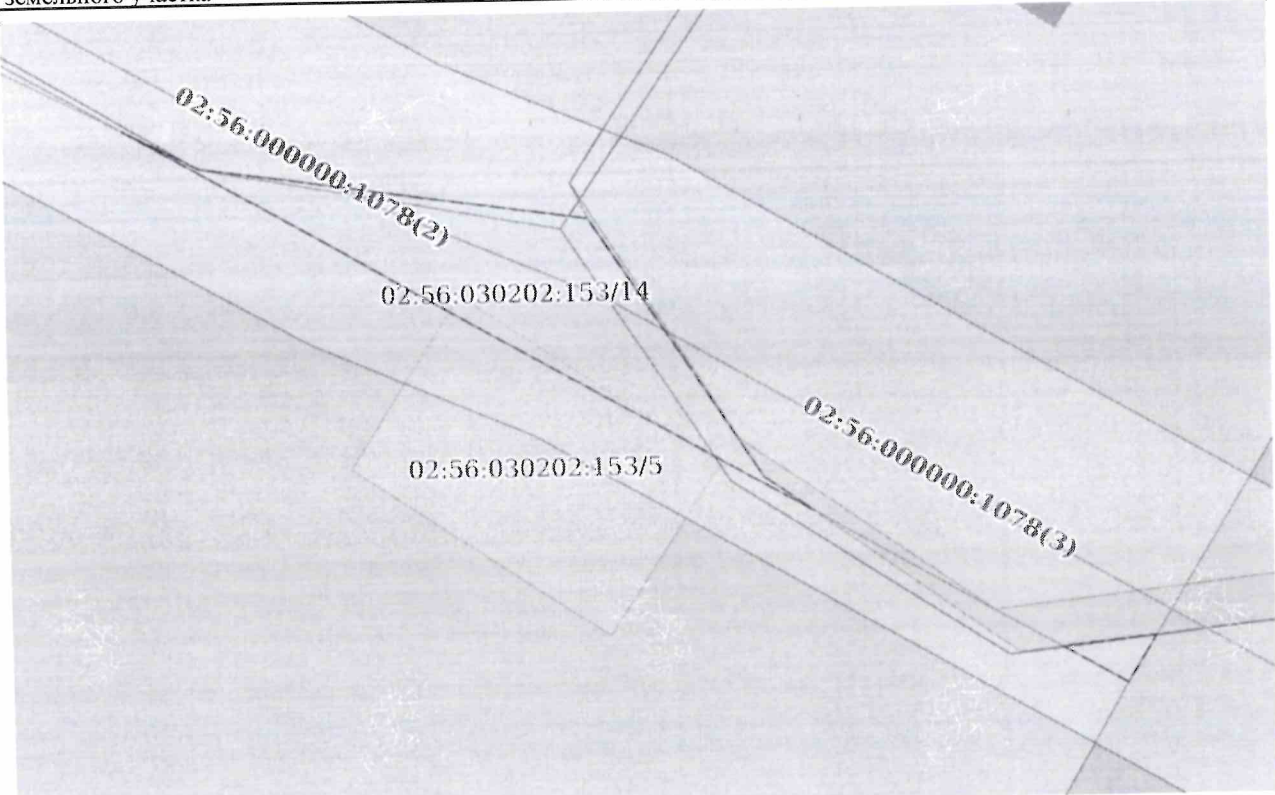
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/12	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал ИОЦ ФМРП
					Адрес: 453110, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГАЗ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.



Финанс/отдел
Адрес: 9331
Дата и время
Наименование
ФИО и до

ФИО и должность сотрудника ГАУ МО: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 14 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/14	
			
Масштаб 1:90		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		инициалы, фамилия
			Филиал: отделение: Филиал РГБУ МФЦ в г. Стерлитамак Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГБУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 15 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/15	
Масштаб 1:70		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ФИЛИАЛ/ОТДЕЛЕНИЕ: Филиал № 101, г. Стерлитамак
				Адрес: 451100, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ГКАУ МОЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 16 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/16	
Масштаб 1:300		Условные обозначения:	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал № 16 в г. Стерлитамак
			Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ИТАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 17 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/17	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		Филиал/отделение: Филиал «Стерлитамак
		Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
		ФИО и должность сотрудника РРГУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 18 раздела 4	Всего листов раздела 4: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 02:56:030202:153/18	
Масштаб 1:200		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		
		Филиал/отделение: Филиал МФЦ в г. Стерлитамак	
		Адрес: 453100, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83	
		Дата и время составления выписки: 29/11.2024 13:38	
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН	
		ФИО и должность сотрудника РГХУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
02:56:030202:153/1	197	данные отсутствуют
02:56:030202:153/2	4	данные отсутствуют
02:56:030202:153/3	15	данные отсутствуют
02:56:030202:153/4	5	данные отсутствуют
02:56:030202:153/5	11	данные отсутствуют
02:56:030202:153/6	19	данные отсутствуют
02:56:030202:153/7	38	данные отсутствуют
02:56:030202:153/8	3	данные отсутствуют
02:56:030202:153/9	3	данные отсутствуют
02:56:030202:153/10	37	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000г.; Реестровый номер границы: 02.56.2.3925
02:56:030202:153/11	89	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановления Правительства РФ "Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 №878 и Постановления Главы Администрации ГО г.Стерлитамак РБ об утверждении границ зоны от 29.08.2011 № 1853 выдан: Администрация ГО г. Стерлитамак РБ; Содержание ограничения (обременения): Правила охраны газораспределительных сетей (утв. Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 года №878); Реестровый номер границы: 02.56.2.1435
02:56:030202:153/12	333	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 2 к приказу Башкульта от 4 октября 2018 года № 308, режим использования

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Филиал/отделение: Филиал МФЦ в г. Стерлитамак Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ФКАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

		территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилые дома Жилкина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а
02:56:030202:153/13	512	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РБ "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории ГО г. Стерлитамак РБ, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 30.11.2018 № 584 выдан: Правительство Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 1 к ПП РБ от 30.11.2018г. № 584 «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Жилкина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а»; Реестровый номер границы: 02.56.2.4075
02:56:030202:153/14	9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РБ "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории ГО г. Стерлитамак РБ, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 30.11.2018 № 584 выдан: Правительство Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 1 к ПП РБ от 30.11.2018г. № 584 «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Жилкина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а»; Реестровый номер границы: 02.56.2.4076
02:56:030202:153/15	37	02:56-6.107
02:56:030202:153/16	513	02:56-6.4232
02:56:030202:153/17	8	02:56-6.4327
02:56:030202:153/18	90	02:56-6.1535
02:56:030202:153/19	336	02:56-8.18
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства РФ «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» № 878 от 20.11.2000г.; Реестровый номер границы: 02:56-6.107; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Инициалы, фамилия
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Адрес: 433116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
	Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
	ФИО и должность сотрудника РГАСУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

		использования территории; Вид зоны по документу: Республика Башкортостан, городской округ город Стерлитамак, ул. Карла Маркса, инв. 312283,31405; ОАО "Газ-Сервис"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РБ "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории ГО г. Стерлитамак РБ, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 30.11.2018 № 584 выдан: Правительство Республики Башкортостан; федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 1 к ПП РБ от 30.11.2018г. № 584 «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Жилкина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а»; Реестровый номер границы: 02:56-6.4232; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приложение № 1 к ПП РБ от 30.11.2018г. № 584 «Границы ЗО, режимы использования земель и требования к градостр. регламентам в ГТ ЗО ОКН РЗ «Жилые дома Жилкина», располож. по адресу: г.Стерлитамак, ул. К.Маркса, 134, 136, 136а» ЗРЗ (уч.1); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РБ "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории ГО г. Стерлитамак РБ, режимах использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон" от 30.11.2018 № 584 выдан: Правительство Республики Башкортостан; федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" от 25.06.2002 № 73-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 1 к ПП РБ от 30.11.2018г. № 584 «Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилые дома Жилкина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а»; Реестровый номер границы: 02:56-6.4327; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приложение № 1 к ПП РБ от 30.11.2018г. № 584 «Границы ЗО, режимы использования земель и требования к градостр. регламентам в ГТ ЗО ОКН РЗ «Жилые дома Жилкина», располож. по адресу: г.Стерлитамак, ул. К.Маркса, 134, 136, 136а» ЗРЗ (уч.2); Тип зоны: Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ Министерства земельных и

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		Филиал/отделение: Филиал ФГБУ МФЦ г.Стерлитамак Адрес: 452119, г. Стерлитамак, ул. Худайбердиева, 63 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ФГБУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

имущественных отношений РБ "О внесении изменений в охранные зоны газопроводов с учетными номерами 02.56.2.657, 02.56.2.3115, 02.56.2.1435, 02.56.2.3749, 02.56.2.1970, 02.56.2.982, 02.56.2.817, 02.56.2.3624, 02.56.2.2410, 02.56.2.3042" от 20.04.2020 № 639 выдан: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан; постановление Правительства РФ "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей". 1. На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. 2. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 1 и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. 3. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 1 и 2, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 02:56-6.1535; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: РБ, ГО "Стерлитамак, ул.К. Маркса. Охранная зона

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал ИАИ ФА Стерлитамак
			Адрес: 452116, г. Стерлитамак, ул. Худанбердин, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ИАИ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

		подземного газопровода низкого давления; ОАО "Газ-Сервис"; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 02.56.2.1435
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации от 25.06.2002 № 73-ФЗ; приказ Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан "Об утверждении границ и режима использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения "Жилые дома Жилкина", расположенного по адресу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а" от 04.10.2018 № 308 выдан: Управление по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан; Содержание ограничения (обременения): Приложение № 2 к приказу Башкульта от 4 октября 2018 года № 308, режим использования территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилые дома Жилкина», расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а; Реестровый номер границы: 02:56-8.18; Вид объекта реестра границ: Территория объекта культурного наследия; Вид зоны по документу: РБ, г. Стерлитамак, ул. Карла Маркса, 134, 136, 136а. Границы территории объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения «Жилые дома Жилкина». ; Тип зоны: Территория объекта культурного наследия
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зоны затопления территории, прилегающей к р.Белая, её притокам в городском округе г. Стерлитамак Республики Башкортостан" от 23.04.2024 № 85 выдан: Камское бассейновое водное управление федерального агентства водных ресурсов (Камское БВУ); водный кодекс от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Совет Федерации РФ ; постановление от 18.04.2014 № 360 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с ст. 67.1 п.3 Водного кодекса Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления запрещаются: 1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод; 2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 02:00-6.1744; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г.Стерлитамак ГО и г.Стерлитамак Республики Башкортостан, затопляемой водами р.Белая, её притоков при половодьях и паводках 1 % обеспеченности (повторяемость один раз в 100 лет); Тип зоны: Зоны затопления и подтопления

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	ФИЛИАЛ/ОТДЕЛЕНИЕ: Филиал/отделение "Стерлитамак"
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
	Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
		ФИО и должность сотрудника РГАСУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/1

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534887.88	1362015.66	-	0.3
2	534882.86	1362012.68	-	0.3
3	534881.95	1362014.19	-	0.3
4	534879.8	1362012.89	-	0.3
5	534879.52	1362012.72	-	0.3
6	534876.34	1362018.3	-	0.3
7	534873.32	1362023.58	-	0.3
8	534876.27	1362025.35	-	0.3
9	534880.53	1362027.92	-	0.3
10	534885.29	1362030.78	-	0.3
11	534887.29	1362027.44	-	0.3
12	534888.22	1362025.89	-	0.3
13	534892.65	1362018.5	-	0.3
1	534887.88	1362015.66	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFBS0 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал ИМЦ «Стерлитамак» Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФНО и должность сотрудника РГЛУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098				
Кадастровый номер:			02:56:030202:153	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/2				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534882.86	1362012.68	-	0.3
2	534881.95	1362014.19	-	0.3
3	534879.8	1362012.89	-	0.3
4	534880.78	1362011.46	-	0.3
1	534882.86	1362012.68	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ФИЛИАЛ: отделение: Филиал №1, филиал №2	
		Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83	
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38	
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН	
		ФИО и должность сотрудника РГХ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098				
Кадастровый номер:			02:56:030202:153	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/3				
Система координат МСК-02, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534874.2	1362032.53	-	0.3
2	534876.43	1362028.3	-	0.3
3	534879.19	1362029.75	-	0.3
4	534876.96	1362033.98	-	0.3
1	534874.2	1362032.53	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		ФИЛИАЛ
			ФИЛИАЛ
			Филиал/отделение: Филиал РГАУ МФЦ в г. Стерлитамак Адрес: 453110, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534875.74	1362029.61	-	0.3
2	534872.57	1362028.04	-	0.3
3	534873.19	1362026.9	-	0.3
4	534876.34	1362028.47	-	0.3
1	534875.74	1362029.61	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEF50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	Филиал/отделение: Филиал "Итамак" Фасилиямак Адрес: 45-110, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ИГАЗ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098				
Кадастровый номер:			02:56:030202:153	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/5				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534874.86	1362048.18	-	0.3
2	534877.07	1362044.85	-	0.3
3	534879.3	1362046.3	-	0.3
4	534877.07	1362049.64	-	0.3
1	534874.86	1362048.18	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал № 110886
			Инициалы, фамилия: Инициалы, фамилия Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ВРАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098				
Кадастровый номер:		02:56:030202:153		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/7				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534871.32	1362042.8	-	0.3
2	534868.37	1362040.93	-	0.3
3	534871.21	1362036.43	-	0.3
4	534868.66	1362034.94	-	0.3
5	534865.83	1362039.79	-	0.3
6	534867.18	1362040.75	-	0.3
7	534864.98	1362044.84	-	0.3
8	534868.77	1362046.92	-	0.3
1	534871.32	1362042.8	-	0.3

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025		Филиал/отделение: Филиал РГАН МФЦ в г.Стерлитамак
			Адрес: 452110, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника РГАН МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098				
Кадастровый номер:			02:56:030202:153	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/6				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534874.19	1362038.27	-	0.3
2	534871.32	1362042.8	-	0.3
3	534868.37	1362040.93	-	0.3
4	534871.21	1362036.43	-	0.3
1	534874.19	1362038.27	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50	
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	
		ФИО и должность сотрудника ФГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего	
		контроля Козлова О.А.	
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38	
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН	
		Адрес: 381160, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83	
		Финансирование: Филиал ФГАУ МФЦ Стерлитамак	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 8 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 19		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 55				
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098				
Кадастровый номер:		02:56:030202:153		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/8				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534861.17	1362043.03	-	0.3
2	534861.47	1362042.4	-	0.3
3	534862.15	1362040.95	-	0.3
4	534861.1	1362040.23	-	0.3
5	534859.85	1362042.3	-	0.3
1	534861.17	1362043.03	-	0.3

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН		
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ		
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50		
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025			ФИЛИАЛ	
			СТЕРЛИТАМАК	
			№	
			ФИЛИАЛ/отделение: Филиал/отделение в г. Стерлитамак	
		Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83		
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38		
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН		
		ФИО и должность сотрудника ИГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.		

Лист № 9 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/9

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534870.17	1362047.26	-	0.3
2	534871.86	1362048.25	-	0.3
3	534871.1	1362049.76	-	0.3
4	534869.32	1362048.72	-	0.3
1	534870.17	1362047.26	-	0.3

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Филиал/отделение: Филиал РГМУ МОЦ факультета мак

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего
контроля Козлова О.А.

Земельный участок

Лист 46

Лист № 10 раздела 4.2

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/10

Система координат МСК-02, зона 1

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534888.93	1362023.47	-	0.1
2	534887.9	1362022.87	-	0.1
3	534885.25	1362025.75	-	0.1
4	534882.87	1362029.72	-	0.1
5	534883.5	1362032.44	-	0.1
6	534885.38	1362033.64	-	0.1
7	534887.54	1362030.26	-	0.1
8	534887.3	1362030.11	-	0.1
9	534889.63	1362026.23	-	0.1
1	534888.93	1362023.47	-	0.1

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ФИЛИАЛ/ОТДЕЛЕНИЕ: Филиал № 8

Адрес: 453416, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника: Козлова О.А.

Ведущий специалист сектора последующего контроля

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 11 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55
29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098			
Кадастровый номер:		02:56:030202:153	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/11				
Система координат МСК-02, зона I				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534880.79	1362028.34	-	0.1
2	534877.32	1362026.37	-	0.1
3	534874.55	1362031.39	-	0.1
4	534883.24	1362036.16	-	0.1
5	534878.68	1362044.36	-	0.1
6	534877.47	1362047.24	-	0.1
7	534871.69	1362057.33	-	-
8	534874.12	1362058.8	-	0.1
9	534874.98	1362057.42	-	0.1
10	534874.55	1362053.5	-	0.1
11	534876.88	1362050.21	-	0.1
12	534880.27	1362047.98	-	0.1
13	534880.99	1362042.93	-	0.1
14	534885.98	1362033.1	-	-
15	534879.99	1362029.81	-	0.1
1	534880.79	1362028.34	-	0.1

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
		Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
		РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
		Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025
		ФИО и должность сотрудника: Филиппов Феликс
		Адрес: 430116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
		Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
		Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
		ФИО и должность сотрудника: ГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего
		контроля Козлова О.А.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 12 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 19	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098	
Кадастровый номер:	02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 02:56:030202:153/12				
Система координат МСК-02, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534894.65	1362019.39	-	0.1
2	534876.09	1362008.66	-	0.1
3	534868.21	1362022.6	-	0.1
4	534886.07	1362032.91	-	-
5	534886.57	1362031.93	-	0.1
6	534887.54	1362030.26	-	0.1
7	534887.3	1362030.11	-	0.1
1	534894.65	1362019.39	-	0.1

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	 Филиал/отделение: Филиал ИЦ МФЦ в г. Стерлитамак Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83 Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38 Наименование ИС ОГВ: ЕГРН ФИО и должность сотрудника ИЦ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.
	Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025	

Земельный участок

Лист 50

Лист № 14 раздела 4.2

Вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/14

Система координат МСК-02, зона I

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534880.99	1362042.93	-	0.1
2	534881.49	1362041.95	-	-
3	534876.43	1362050.85	-	0.1
4	534876.88	1362050.21	-	-
5	534880.27	1362047.98	-	0.1
1	534880.99	1362042.93	-	0.1
1	534874.61	1362054.05	-	0.1
2	534874.13	1362054.89	-	-
3	534874.74	1362055.27	-	0.1
1	534874.61	1362054.05	-	-
			-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ФИЛИАЛ/ОТДЕЛЕНИЕ: ФИЛИАЛ МОЦ ФАСТ-СТАРТА МАК

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАН МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок

Лист 51

Лист № 15 раздела 4.2

вид объекта недвижимости

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/15

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534888.93	1362023.47	-	-
2	534889.63	1362026.23	-	-
3	534887.3	1362030.11	-	-
4	534887.54	1362030.26	-	-
5	534885.38	1362033.64	-	-
6	534883.5	1362032.44	-	-
7	534882.87	1362029.72	-	-
8	534885.25	1362025.75	-	-
9	534887.9	1362022.87	-	-
1	534888.93	1362023.47	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ФИЛИАЛ ОТДЕЛЕНИЕ: ФИЛИАЛ ОТДЕЛЕНИЯ ФИЛИАЛ ОТДЕЛЕНИЯ

Адрес: 433116, г. Стерлитамак, ул. Худябердина, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника ВГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

полное наименование должности

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист 52

Лист № 16 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 02:56:030202:153/16

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534866.34	1362050.37	-	-
2	534866.88	1362049.52	-	-
3	534856.38	1362043.44	-	-
4	534857.66	1362041.26	-	-
5	534868.21	1362022.6	-	-
6	534886.46	1362033.14	-	-
7	534886.29	1362033.43	-	-
8	534886.32	1362033.45	-	-
9	534877.16	1362049.57	-	-
10	534876.83	1362049.78	-	-
11	534874.52	1362053.37	-	-
12	534874.6	1362054.07	-	-
13	534874.13	1362054.89	-	-
1	534866.34	1362050.37	-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

Филиал/отделение: Филиал ФГБУ «МРЦ» в г. Стерлитамак
Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83
Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАН МФЦ: Ведущий специалист сектора кадастра

ВИД ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

Лист № 17 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 02:56:020000-150-001

Учетный номер части: 02:56:030202:153/17

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Система координат	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y			
	2	3	4		5
1	534874.6	1362054.07	-		-
2	534874.73	1362055.26	-		-
3	534874.13	1362054.89	-		-
1	534874.6	1362054.07	-		-
1	534886.32	1362033.45	-		-
2	534886.53	1362033.58	-		-
3	534880.98	1362042.93	-		-
4	534880.14	1362047.63	-		-
5	534877.16	1362049.57	-		-
1	534886.32	1362033.45	-		-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Филиал/отделение: Филиал «Центральный банк»
Адрес: 453116, г. Самара, ул. Мухоморова, 10

Адрес: 433116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РРАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего
контроля Козлова О.А.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 18 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/18

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534874.24	1362058.7	-	-
2	534871.75	1362057.23	-	-
3	534877.47	1362047.24	-	-
4	534878.68	1362044.36	-	-
5	534883.24	1362036.16	-	-
6	534874.55	1362031.39	-	-
7	534877.32	1362026.37	-	-
8	534880.79	1362028.34	-	-
9	534879.99	1362029.81	-	-
10	534886.36	1362033.31	-	-
11	534886.29	1362033.43	-	-
12	534886.53	1362033.58	-	-
13	534880.98	1362042.93	-	-
14	534880.14	1362047.63	-	-
15	534876.83	1362049.78	-	-
16	534874.52	1362053.37	-	-
17	534874.97	1362057.42	-	-
1	534874.24	1362058.7	-	-

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН

ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ

РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

Филиал/отделение: Филиал № 8

Адрес: 453116, г. Sterlitaмак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

Земельный участок

Лист 55

вид объекта недвижимости

Лист № 19 раздела 4.2

Всего листов раздела 4.2: 19

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 55

29.11.2024г. № КУВИ-001/2024-288751098

Кадастровый номер:

02:56:030202:153

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 02:56:030202:153/19

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	534876.06	1362008.71	-	-
2	534894.43	1362019.66	-	-
3	534886.46	1362033.14	-	-
4	534868.21	1362022.6	-	-
1	534876.06	1362008.71	-	-

полное наименование должности

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

ФИЛИАЛ ОТДЕЛЕНИЕ: ФИЛИАЛ ФКАУ МОИ ГАИ - СТЕРЛИТАМАК

Адрес: 453116, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, 83

Дата и время составления выписки: 29.11.2024 13:38

Наименование ИС ОГВ: ЕГРН

ФИО и должность сотрудника ФКАУ МОИ ГАИ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Козлова О.А.

