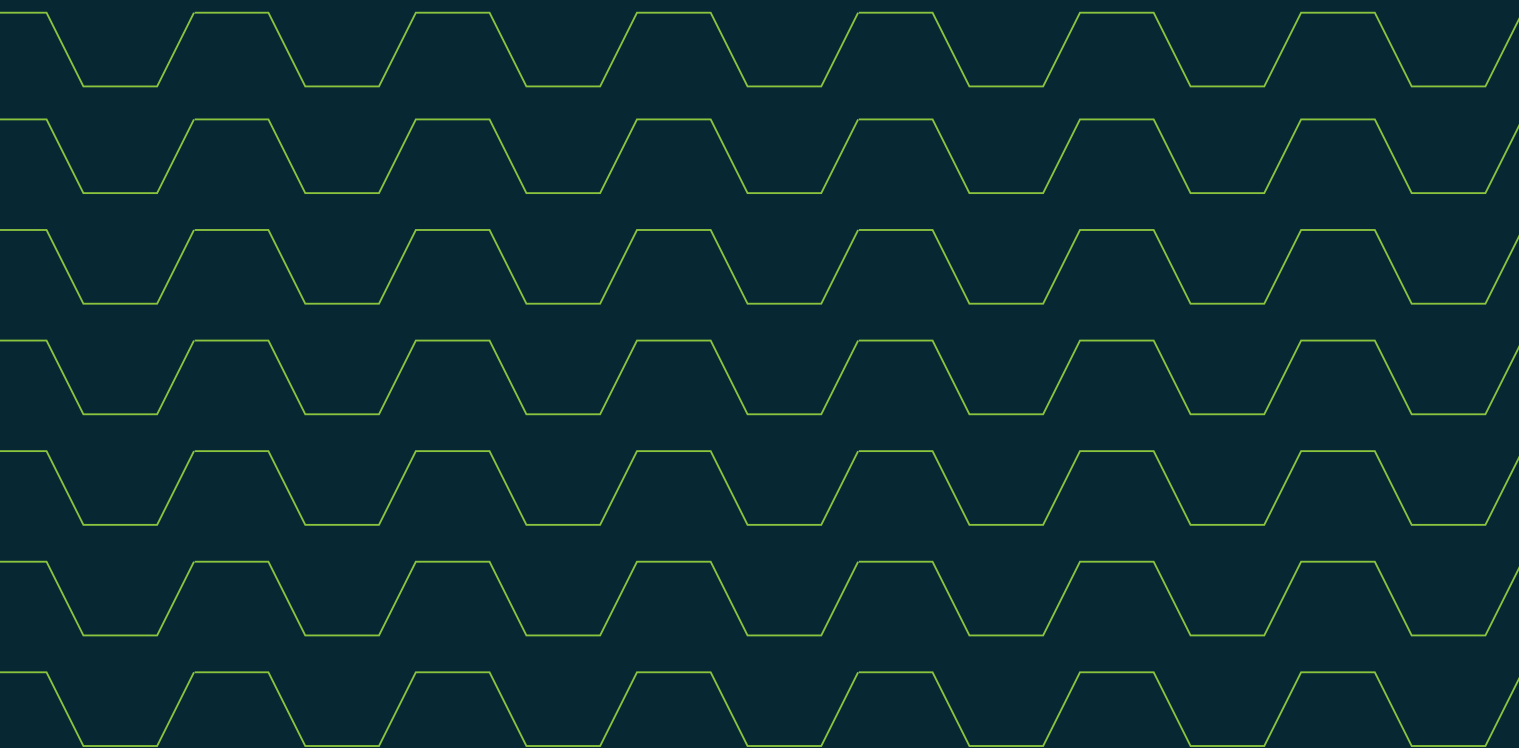


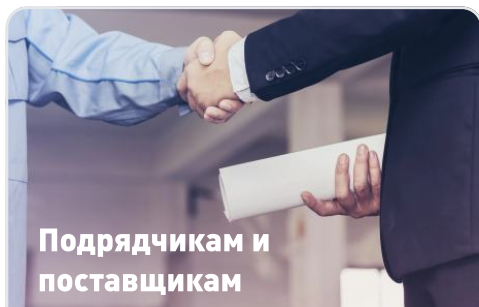


ДОМА
ДЛЯ
ЖИЗНИ

Памятка поставщику услуг для работы с порталом **строим.дом.рф**



- Портал предлагает сервисы для привлечения клиентов, заинтересованных в строительстве индивидуальных жилых домов.
- Для быстрого перехода на сайт наведите камеру на QR-код.



Подрядчикам и поставщикам

- **Маркетплейс** для получения заказов и стимулирования спроса
- Предоставляет интерфейс для **цифрового взаимодействия** с заказчиками и банками



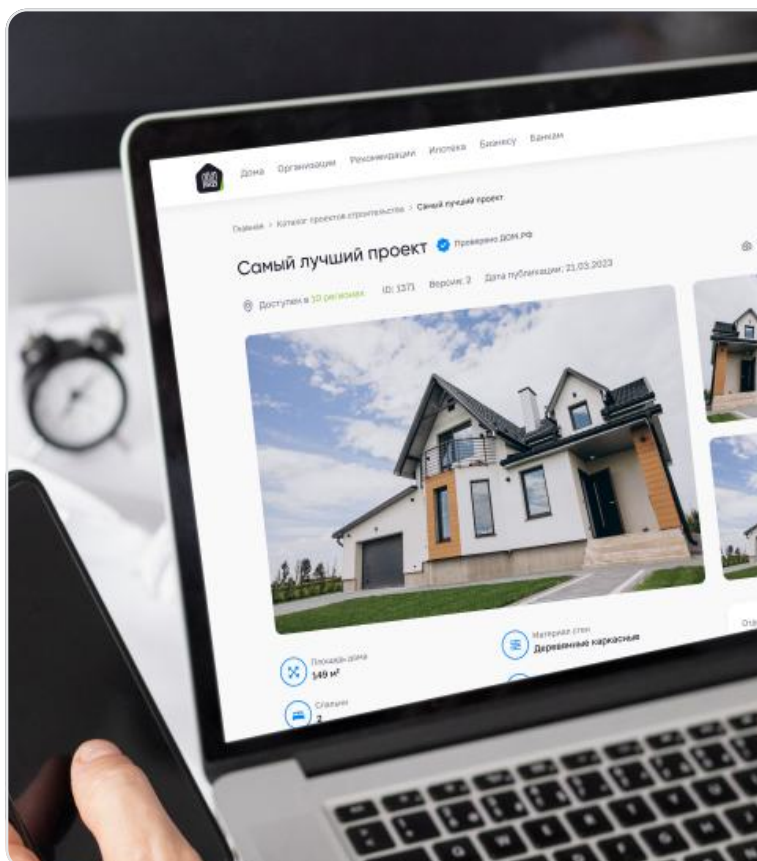
Гражданам

- Позволяет получить **персональную рекомендацию** для строительства частного дома
- Предоставляет доступ к **каталогу проверенных подрядных организаций и проектов строительства**
- Помогает подобрать **ипотеку** с использованием господдержки



Банкам

- Дополнительный **канал для привлечения клиентов**
- Способствует развитию направления «Ипотека на ИЖС»
- Позволяет рассматривать подрядные организации и их проекты для последующего **одобрения ипотеки и открытия кредитной линии**



Получайте статус «Расширенный профиль»

Статус "Расширенный профиль" гарантирует высший уровень сервиса клиентам.

Подтвердите надежность вашей компании и получите возможность публикации проектов.

Критерии для публикации организации на портале **строим.дом.рф**

- 1 Подрядная организация **зарегистрирована в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя** в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 2 **Сайт** (при наличии) подрядной организации или ее связанной организации **доступен и функционирует корректно**. На сайте легко считывается наименование компании, сведения о юридическом лице или индивидуальном предпринимателе соответствуют заявленным в Личном кабинете подрядной организации.

Дополнительные критерии для получения знака **«Расширенный профиль»**

- 3 С даты государственной регистрации подрядной организации в качестве юридического лица или индивидуального предпринимателя прошло **не менее 12 месяцев**.
- 4 Не возбуждено дело и/или не рассматривается заявление о признании несостоятельности (банкротства).
- 5 Отсутствует критическая сумма исполнительных производств (для юридических лиц - свыше 25% от суммы среднемесячной выручки, для индивидуальных предпринимателей - более 100 тыс. руб)
- 6 Отсутствует решение регистрирующего органа о предстоящем исключении из ЕГРЮЛ/ЕГРИП.
- 7 Отсутствует решение о включении в реестр недобросовестных поставщиков.
- 8 Отсутствуют сведения о невозможности участия учредителей в организации (осуществлении руководства)
- 9 Отсутствуют сведения в реестре дисквалифицированных лиц.
- 10 Суммарная доля юридических лиц в управлении организации менее 20%.
- 11 Отсутствуют сведения о недостоверности данных о лицах принимающих решения (генеральный директор).
- 12 Отсутствуют сведения о недостоверности данных об учредителе.
- 13 Допустимая организационно-правовая форма (для юридических лиц, являющихся коммерческими корпоративными организациями и для деятельности граждан (физических лиц)).
- 14 Адрес регистрации юридического лица не является массовым.
- 15 Организация не входит в реестр юридических лиц, связь с которыми по указанному адресу отсутствует.
- 16 Организация не входит в перечень юридических лиц не предоставляющих отчетность более года.
- 17 Руководитель организации не является массовым учредителем/руководителем (более 5 организаций).
- 18 **Отсутствуют** у подрядной организации и ее связанной организации **задолженности** по уплате налогов.

Критерии проверки проектов строительства

- 1 Наименование проекта в полной мере отражает общие характеристики проекта строительства, позволяющим верно идентифицировать товар (пример: «Двухэтажный дом с гаражом Сканди-162»).
- 2 Отсутствие в наименовании проекта ссылок на другие сайты или страницы, отсутствие явной и скрытой рекламы (пример: «Купить дом только сегодня»).
- 3 Отсутствует ненормативная лексика, политические лозунги.
- 4 Проект предусматривает **строительство индивидуального жилого дома**, соответствующего следующим требованиям:
 - Не более трех надземных этажей;
 - Не более двадцати метров в высоту;
 - Состоит из жилых комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием;
 - Не предназначен и не предполагает раздел на самостоятельные объекты недвижимости.
- 5 Объемно-планировочные решения и технико-экономические показатели, указанные в карточке проекта, соответствуют приложенным планам и схемам.
 - При определении общей площади жилого дома следует использовать требования, утвержденные приказом Росреестра от 23 октября 2020 г. N П/0393.
- 6 Предоставленные **рендеры проекта, схемы фасада, план по этажам**:
 - Цветные и не размытые;
 - Выполнены в разрешениях не менее 1440x1080.
 - Логотип или водяной знак на изображении не занимает более 10% общей площади рендера;
 - Изображения не содержат флаги, гербы, ордена, символы или другие элементы, не относящиеся к проекту строительства;
 - Изображения людей, животных, автомобилей не занимает более 1/4 изображения и не носят рекламный характер.
 - Качественные характеристики – фотореалистичность, соразмерность дома и окружающей среды
 - Наличие текстур ландшафта, земли, неба, применены тени
 - Изображение дома соответствует объемно-планировочным решениям, технико-экономическим показателям, схемам фасадов и планам по этажам
- 7 Значения в сметном расчете максимально приближены к **реальным ценам**, по которым реализуется проект (пример корректного значения: внешняя отделка фасадов — 150 000 руб.; пример некорректного значения: внешняя отделка фасадов — 5 руб.).
- 8 Графические материалы по размещаемому проекту дома должны представлять полностью готовый дом ("под ключ"), включающий все предусмотренные проектом элементы.

Шаг 1. Как зарегистрироваться на портале?

Для авторизации на портале учетная запись ЕСИА (Госуслуги) должна быть привязана к организации

Перейдите в раздел «Бизнесу» на портале [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf). В форме регистрации, нажмите на кнопку «Госуслуги», в открывшемся окне авторизуйтесь, используя учетную запись пользователя в ЕСИА, к которой привязана организация.

Регистрируйтесь в личном кабинете

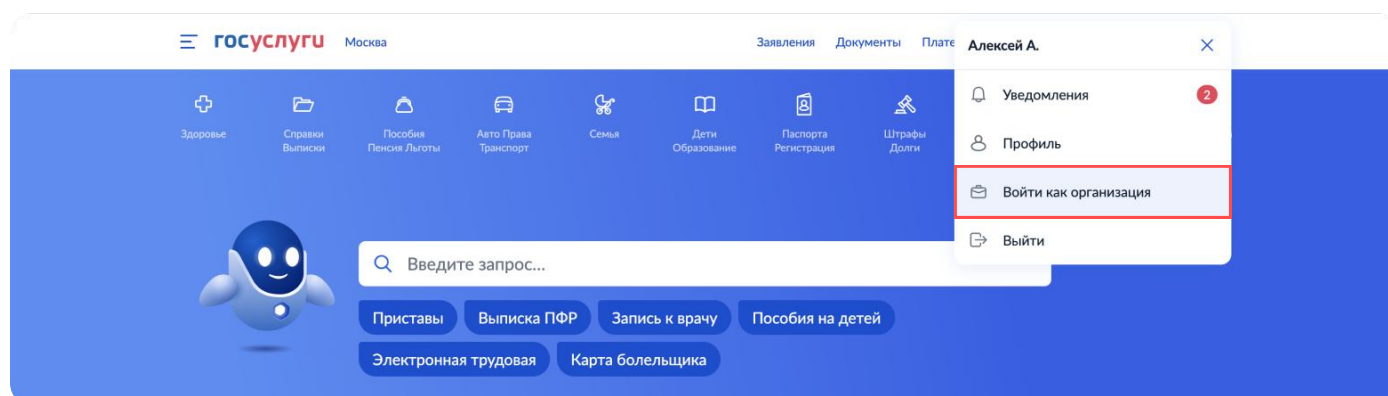
- 1 Ознакомьтесь с памяткой по регистрации [Скачать](#) 
- 2 Пройдите регистрацию, используя учетную запись ЕСИА (Госуслуги)
- 3 Заполните информацию в профиле организации
- 4 Пройдите проверку АО «ДОМ.РФ» и публикуйте проекты
- 5 Взаимодействуйте с банками-партнерами по ипотеке и открытию кредитной линии



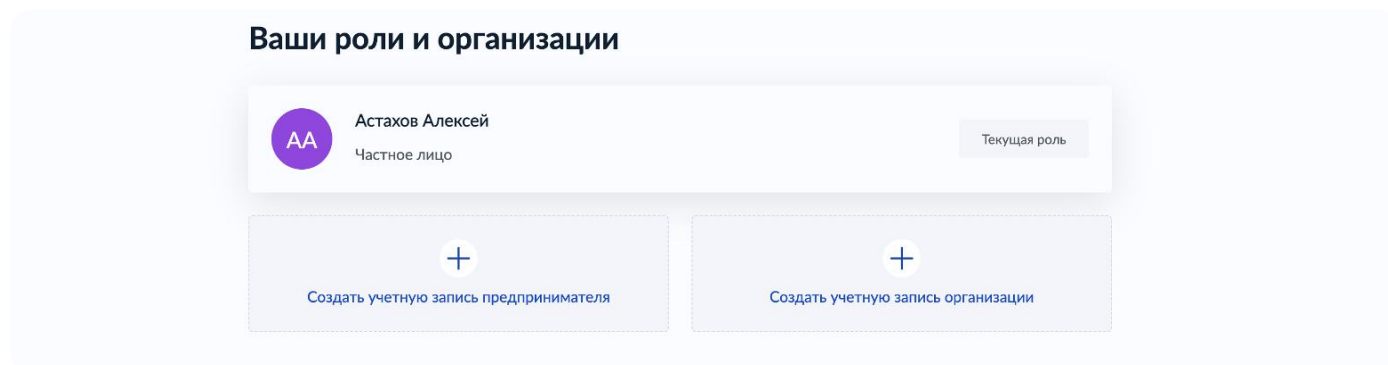
Если у вас возникнут вопросы, можете обратиться по телефону горячей линии **8 (800) 755-55-00**

Шаг 2. Прикрепление учетной записи пользователя к организации в ЕСИА

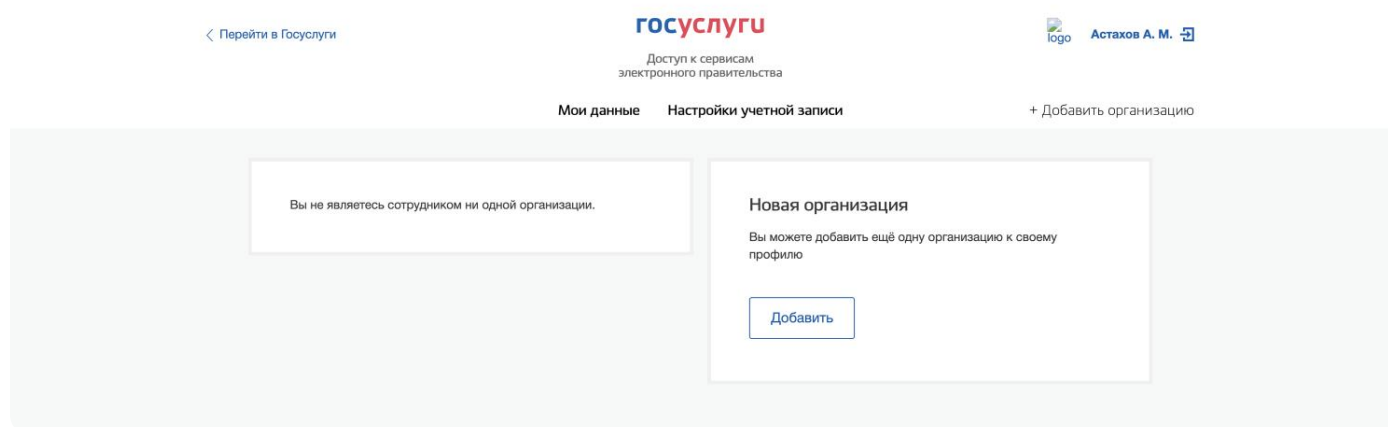
- 1 Необходимо перейти на портал Госуслуг <https://www.gosuslugi.ru/> или по QR-коду
- 2 В правом верхнем углу нажать «Войти»
- 3 Далее ввести логин и пароль от учетной записи пользователя
- 4 В верхнем меню открывшейся страницы необходимо нажать на профиль в правом верхнем углу и выбрать «Войти как организация»



- 5 Далее необходимо выбрать один из двух вариантов — создать учетную запись предпринимателя или организации

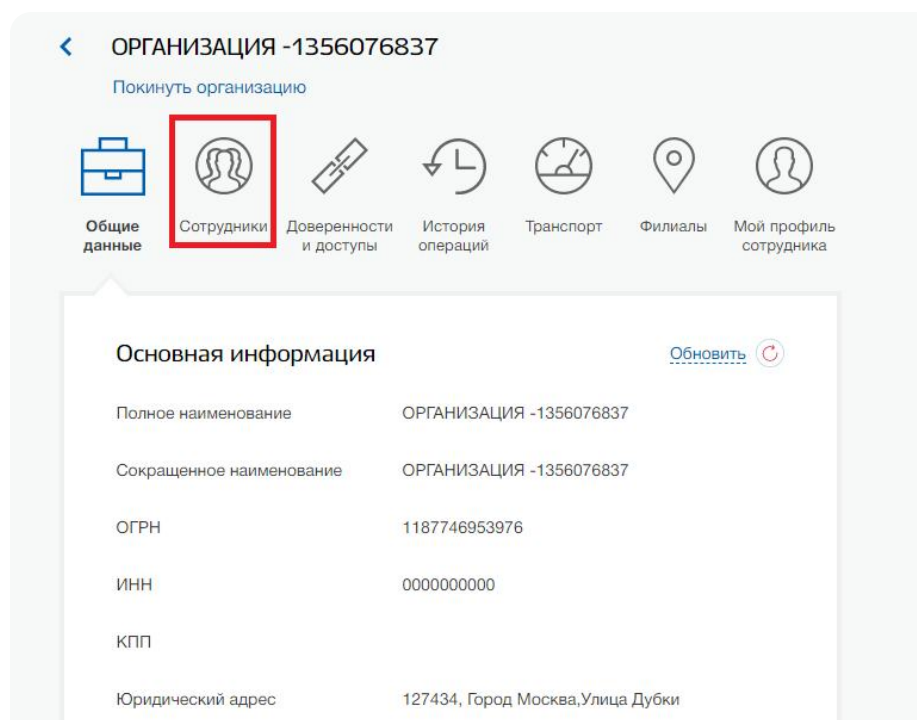


- 6 Вас перенаправит в ЕСИА, далее необходимо нажать «Добавить организацию»

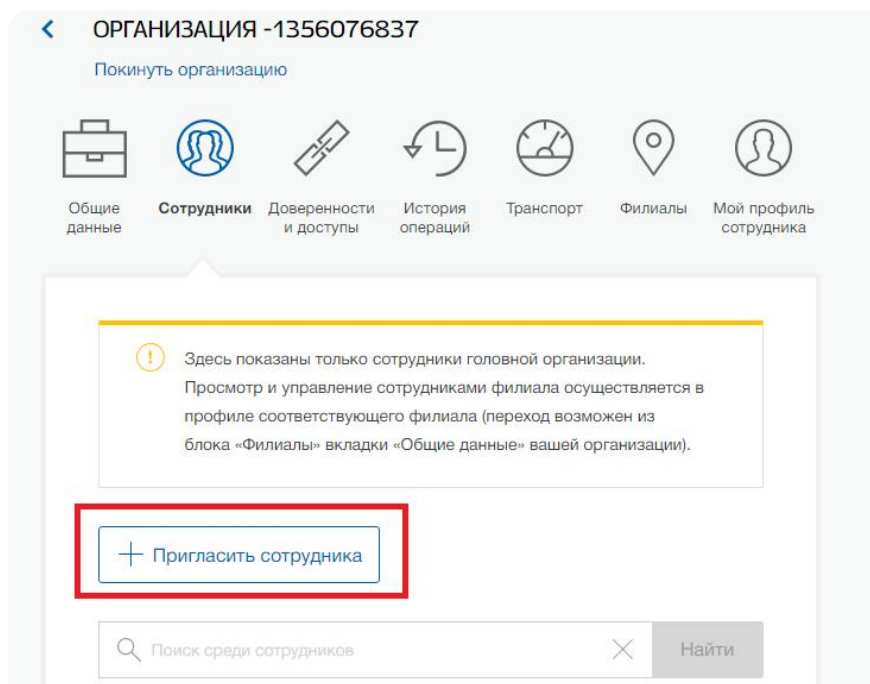


- 7 В открывшемся окне выберите соответствующий тип организации и заполните данные

- 8 Для того чтобы сотрудники организации могли авторизоваться на портале строим.дом.рф, необходимо привязать их учетные записи к профилю организации в разделе «Сотрудники»



9 Перейдите в раздел сотрудники и нажмите на кнопку «Пригласить сотрудника»



10 Укажите данные сотрудника, которому необходимо предоставить доступ

Новый сотрудник

Рабочий адрес электронной почты:
На указанный адрес электронной почты будет отправлено приглашение, которое действительно 60 суток.

Фамилия:

Имя:

Отчество:

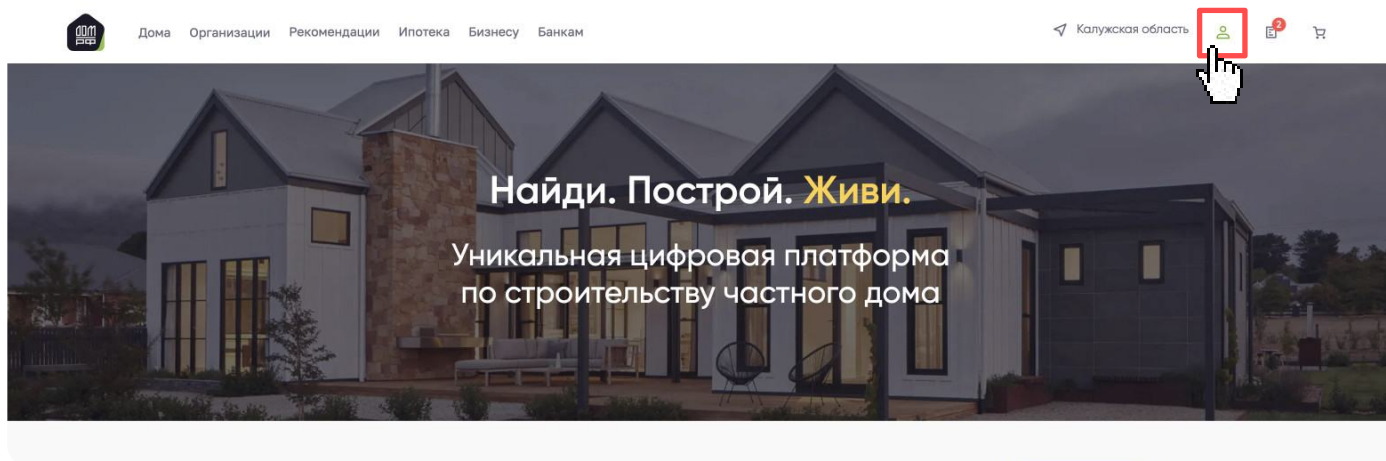
СНИЛС:

Включить сотрудника в группы: ☐ Администраторы профиля организации

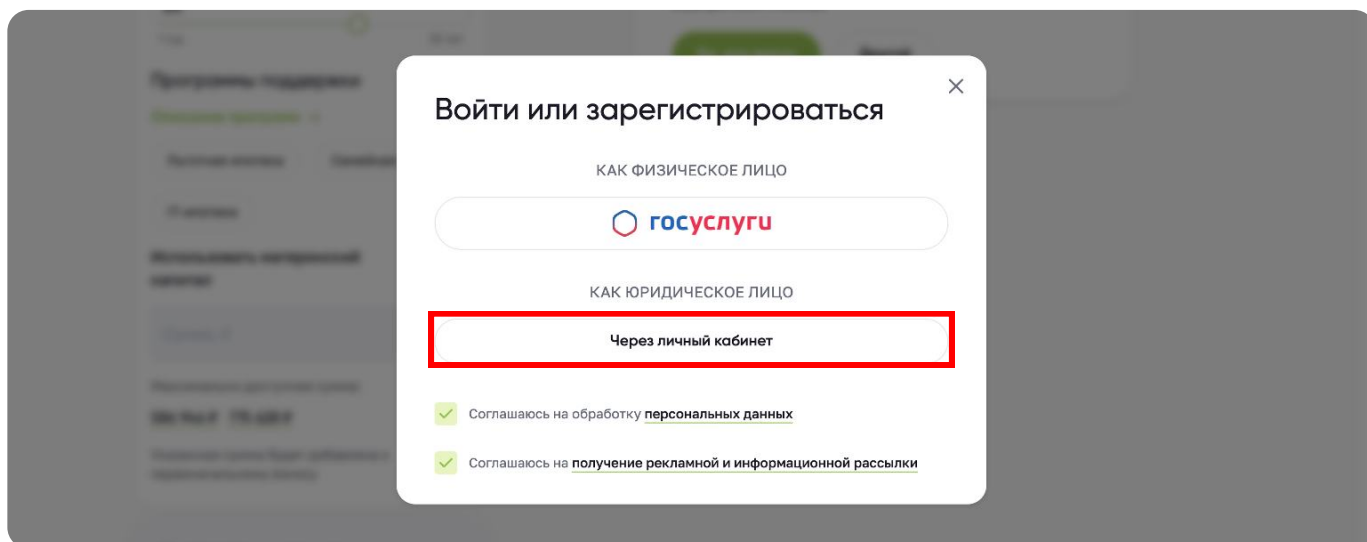
11 Сотруднику на указанную почту придет письмо с приглашением о прикреплении его учетной записи к организации. В дальнейшем он сможет авторизоваться в системе

Шаг 3. Авторизация на портале строим.дом.рф

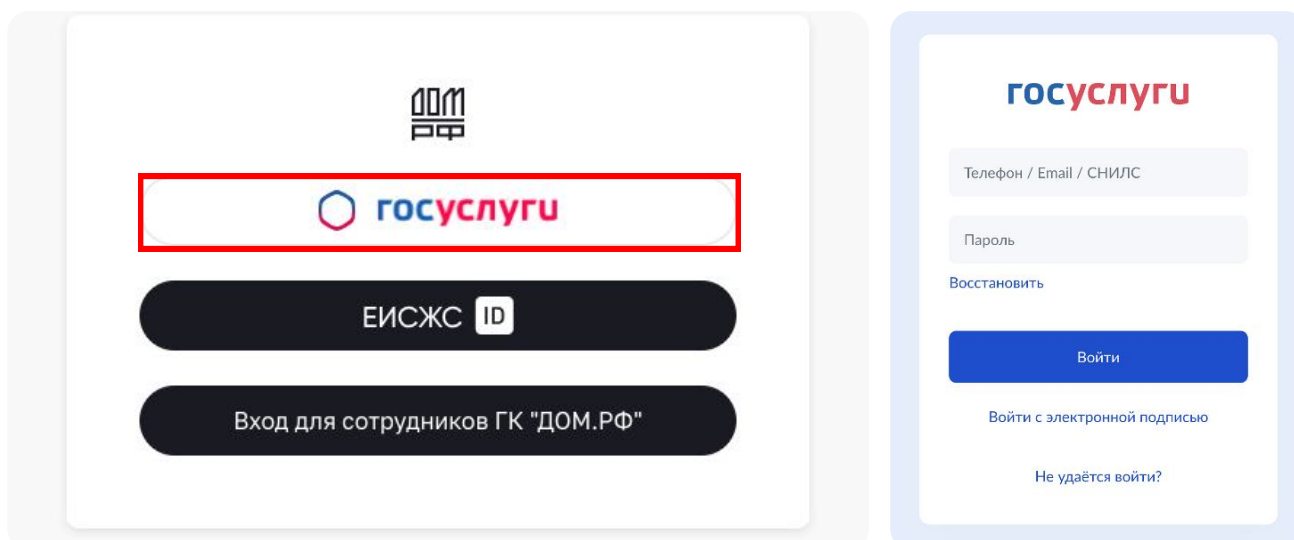
- 1 Перейдите на сайт строим.дом.рф и в правом верхнем углу нажмите на иконку «Вход в ЛК»



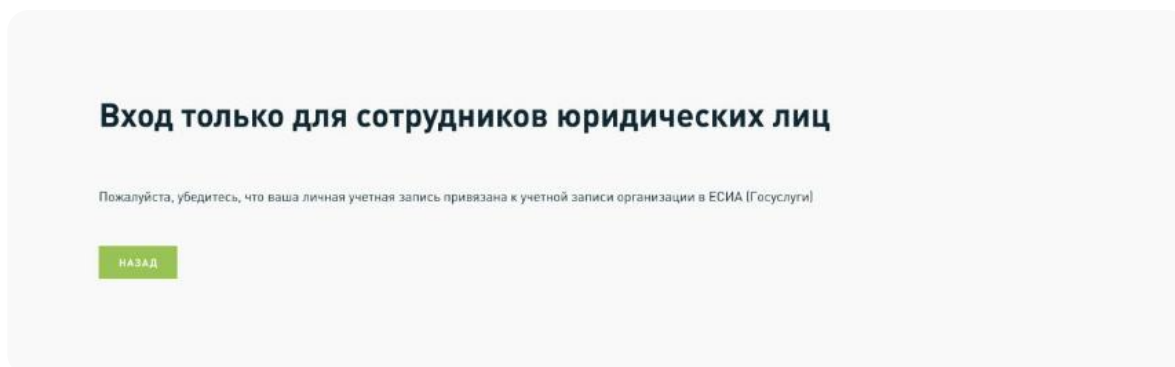
- 2 Войти как юридическое лицо, нажать кнопку «Через личный кабинет»



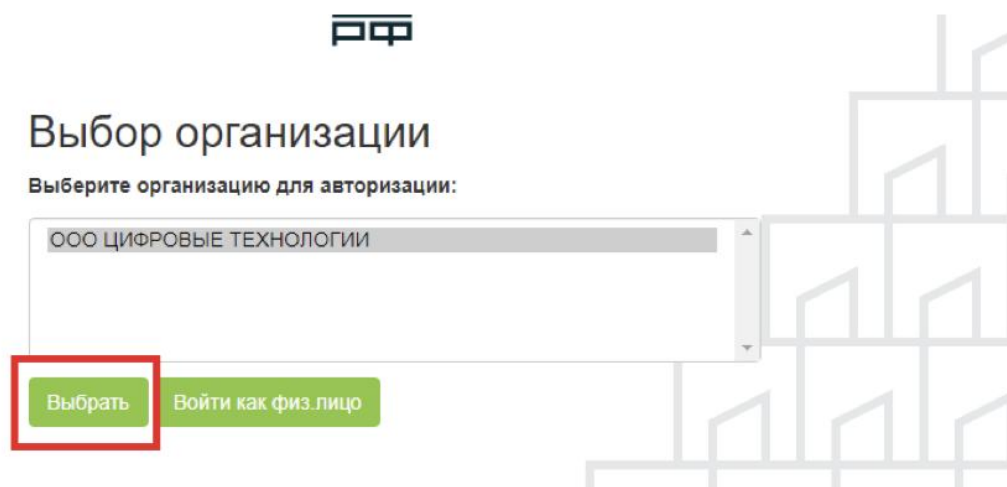
- 3 В открывшемся окне нажмите на кнопку «Войти через Госуслуги» (введите логин и пароль от учетной записи пользователя, нажмите кнопку «Войти»)



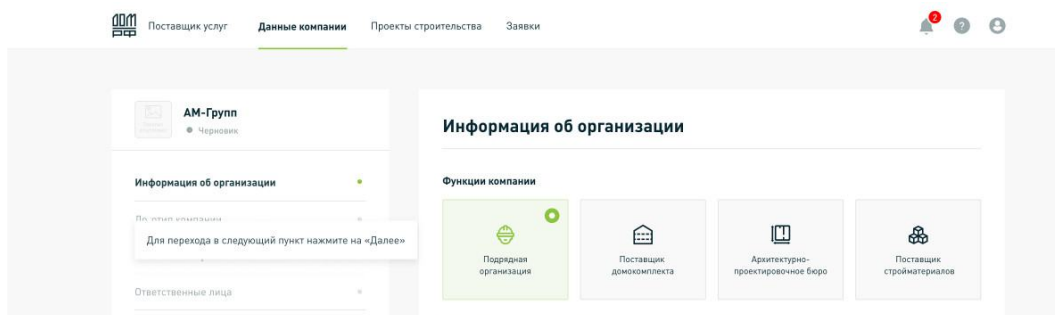
- 4 В отображившемся окне ЕСИА ввести логин и пароль от учетной записи пользователя в ЕСИА (учетная запись пользователя должна быть привязана к организации на портале Госуслуг). Нажать «Войти».



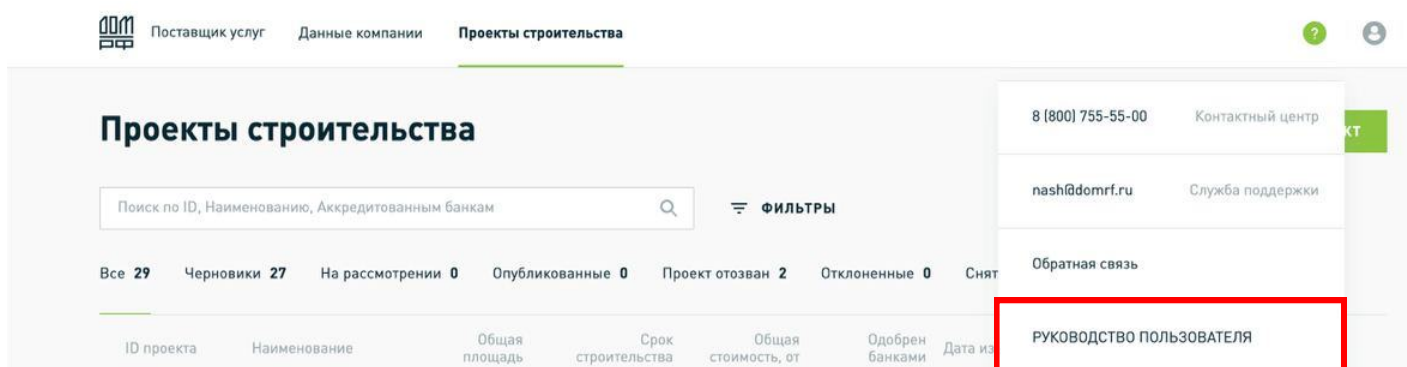
- 5 В открывшемся окне выберите организацию и нажмите на кнопку «Выбрать» для перехода в личный кабинет



- 6 После авторизации на портале [строим.дом.рф](https://domrf.ru) вы увидите вкладку «Данные о компании». Заполните информацию об организации и направьте ее для получения статуса «Расширенный профиль»



- 7 Для дальнейшей работы на сайте и публикации проектов строительства воспользуйтесь «Руководством пользователя» в профиле



Изменение реквизитов в данных профиля

- 1 Внести изменения в контактные данные можно на тех. портале ЕИСЖС (ссылка в личном кабинете), вносить изменения может только руководитель организации.

После внесения изменений на тех. портале ЕИСЖС, необходимо нажать кнопку «Обновить» в разделе личного кабинета [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)

The screenshot displays the 'stroim.dom.rf' portal interface. On the left, a sidebar lists menu items: 'Учредители и бенефициары', 'Подтвержденный опыт строительства', 'Бухгалтерская (финансовая) отчетность', 'Иные сведения', and 'Взаимодействия с банками'. The main area is titled 'Наименование бренда организации' and 'Основной регион деятельности'. Below this, the 'Контактные данные компании' section is highlighted with a red box around the 'ОБНОВИТЬ' button. The text below the button states: 'Для изменения контактных данных необходимо перейти на [техпортал ЕИСЖС](#), вносить изменения может только руководитель организации. Обновленные данные необходимо отметить как «Основные контактные данные». После внесения изменений необходимо нажать на кнопку «Обновить»'. Below this, fields for 'Контактный телефон', 'E-mail', and 'Сайт компании' are shown. The 'Реквизиты компании' section is also visible, with another 'ОБНОВИТЬ' button highlighted by a red box. The text below it states: 'Реквизиты компании подгружаются из учетной записи ЕСИА (Госуслуги). Что бы изменить данные перейдите в профиль организации в ЕСИА (Госуслуги). После внесения изменений необходимо нажать на кнопку «Обновить»'. The 'Полное наименование' is 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ-ГРУПП"' and the 'Краткое наименование' is 'ООО "АМ-ГРУПП"'. At the bottom left, there is an 'ОТМЕНИТЬ' button.

- 2 Реквизиты компании подгружаются из учетной записи ЕСИА(Госуслуги). Для внесения изменений необходимо внести корректировки на стороне ЕСИА (Госуслуг)

После внесения изменений в ЕСИА (Госуслуги), необходимо нажать кнопку «Обновить» в разделе личного кабинета [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf)

The screenshot displays the 'stroim.dom.rf' portal interface. At the top, there is a navigation bar with icons for 'Общие данные', 'Сотрудники', 'Доверенности и доступы', 'История операций', 'Транспорт', and 'Мой профиль сотрудника'. The main area is titled 'Основная информация' and has an 'Обновить' button with a refresh icon. Below this, fields for 'Полное наименование', 'Сокращенное наименование', 'ОГРН/ИП', 'ИНН', and 'Организационно-правовая форма организации' are shown. The 'Контактная информация' section is highlighted with a red box around the 'Обновить' button. The text below the button states: 'Для изменения контактных данных необходимо перейти на [техпортал ЕИСЖС](#), вносить изменения может только руководитель организации. Обновленные данные необходимо отметить как «Основные контактные данные». После внесения изменений необходимо нажать на кнопку «Обновить»'. Below this, fields for 'Контактный телефон', 'E-mail', and 'Сайт компании' are shown. The 'Реквизиты компании' section is also visible, with another 'ОБНОВИТЬ' button highlighted by a red box. The text below it states: 'Реквизиты компании подгружаются из учетной записи ЕСИА (Госуслуги). Что бы изменить данные перейдите в профиль организации в ЕСИА (Госуслуги). После внесения изменений необходимо нажать на кнопку «Обновить»'. The 'Полное наименование' is 'ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АМ-ГРУПП"' and the 'Краткое наименование' is 'ООО "АМ-ГРУПП"'. At the bottom left, there is an 'ОТМЕНИТЬ' button.

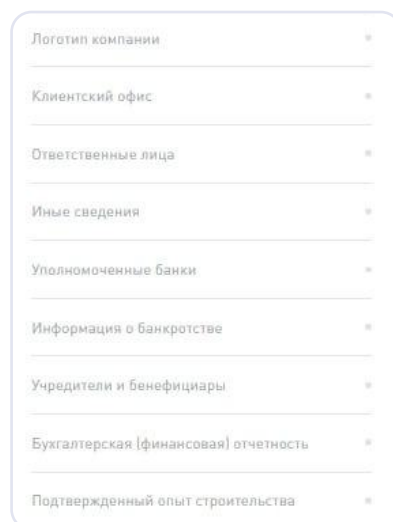
Если данные не подтянулись, повторите попытку через 24 часа.

В случае отсутствия изменений, напишите обращение, с указанием ИНН организации на почту nash@domrf.ru

Шаг 4. Заполнение информации об организации

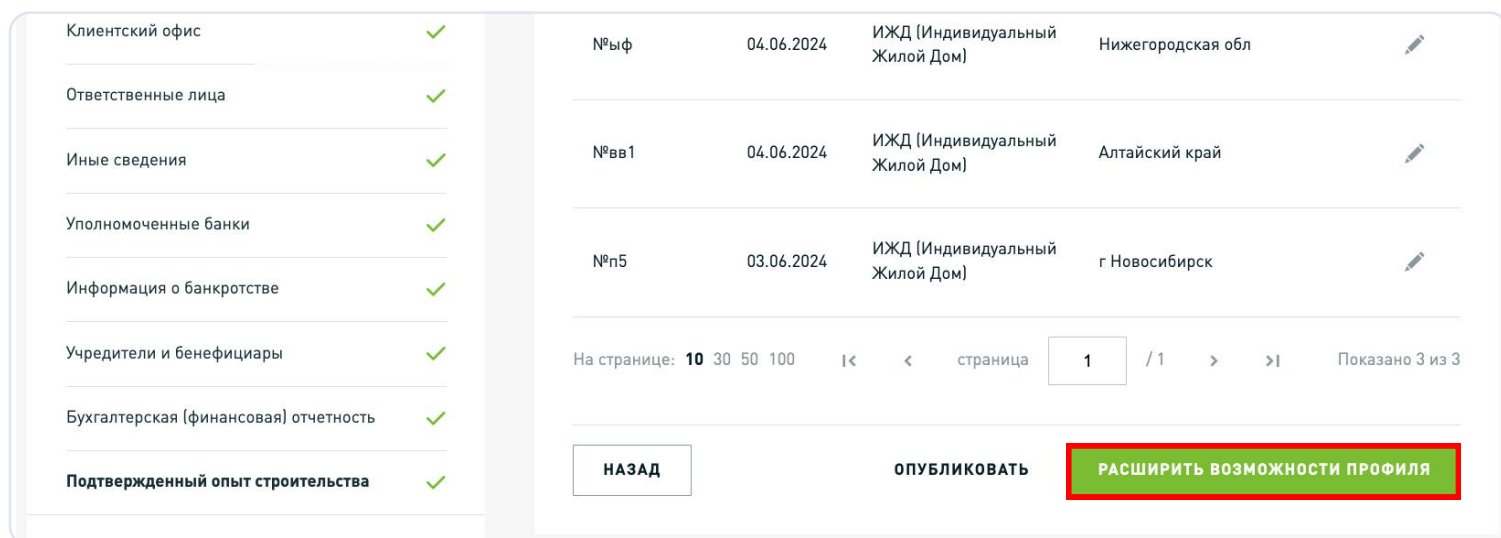
1 После регистрации заполните информацию об организации

- Логотип
- Клиентский офис
- Ответственные лица
- Учредители и бенефициары
- Подтвержденный опыт строительства
- Бухгалтерская (финансовая) отчетность
- Иные сведения (при необходимости)
- Информация о банкротстве
- Уполномоченные банки



2 Для отправки заявки на модерацию нажмите на кнопку, которая размещена на последней вкладке раздела «Данные компании»

- Текущий статус заявки на публикацию организации можно увидеть в разделе «Данные компании» личного кабинета
- Модерация опубликованной организации осуществляется на ежедневной основе



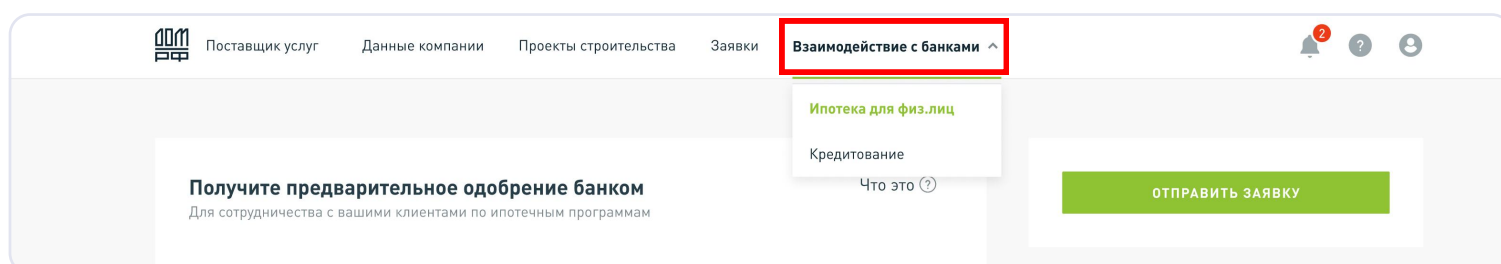
№	№	Дата	Тип	Регион	Действие
№1	04.06.2024	ИЖД (Индивидуальный Жилой Дом)	Нижегородская обл	✎	
№2	04.06.2024	ИЖД (Индивидуальный Жилой Дом)	Алтайский край	✎	
№3	03.06.2024	ИЖД (Индивидуальный Жилой Дом)	г Новосибирск	✎	

На странице: 10 30 50 100 | < < страница 1 / 1 > > | Показано 3 из 3

НАЗАД ОПУБЛИКОВАТЬ **РАСШИРИТЬ ВОЗМОЖНОСТИ ПРОФИЛЯ**

3 Если кроме публикации организации и проектов на сайте [строим.дом.рф](https://stroim.dom.rf) вы планируете:

- Получить одобрение в банке (аккредитацию на работу с ипотечными заемщиками):
Заполните вкладку «Ипотека для физ. лиц» раздела «Взаимодействие с банками»
- Воспользоваться кредитной линией банка для вашей организации:
Заполните вкладку «Кредитование» раздела «Взаимодействие с банками»



Получите предварительное одобрение банком
Для сотрудничества с вашими клиентами по ипотечным программам

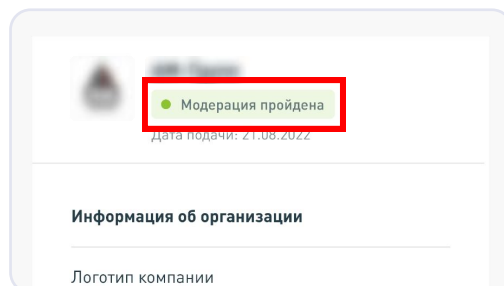
ОТПРАВИТЬ ЗАЯВКУ

Шаг 5. Размещение проектов и модерация

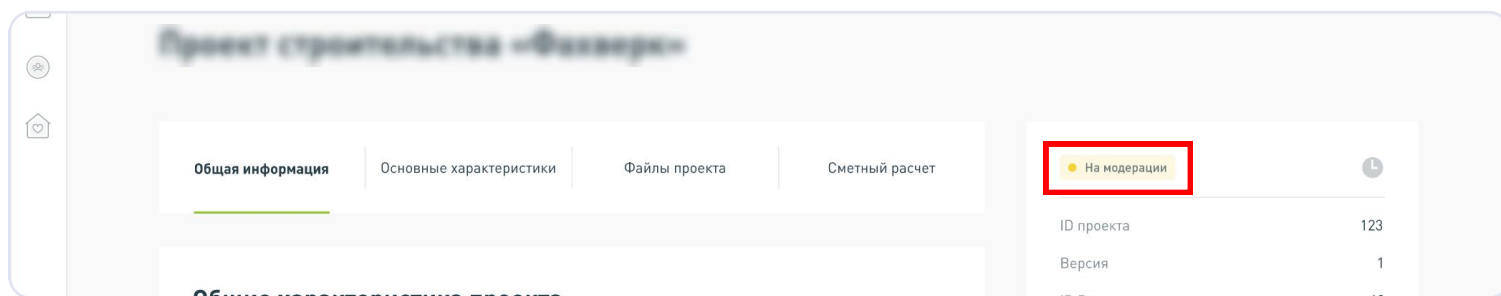
- Создать проекты **в виде черновиков**, можно до прохождения модерации организации. После получения статуса организации «Модерация пройдена», можно направить проекты на модерацию.

Статус организации должен измениться на «Модерация пройдена».

Подробнее о заполнении информации о проекте и об отправке заявки на модерацию описано в «Руководство пользователя»



- Направленные на модерацию проекты должны иметь статус «На модерации»
- Текущий статус заявки на публикацию проекта можно увидеть на странице проекта, в разделе «Проекты строительства» личного кабинета



Избегайте распространенных ошибок

Рендеры, план по этажам, схема фасадов и фото построенного объекта:

❌ Размещены в произвольном порядке между разделами

✅ Следует размещать строго в предназначенные для этого разделы – «Рендеры», «План по этажам», «Схема фасадов» и «Фото построенного объекта»

❌ Не соответствуют друг другу / описанию и характеристикам проекта строительства

✅ Должны соответствовать друг другу, описанию и указанным характеристикам проекта строительства

Наименование

❌ Наименование не соответствует описанию и характеристикам проекта строительства

✅ Наименование должно соответствовать описанию и характеристикам проекта строительства

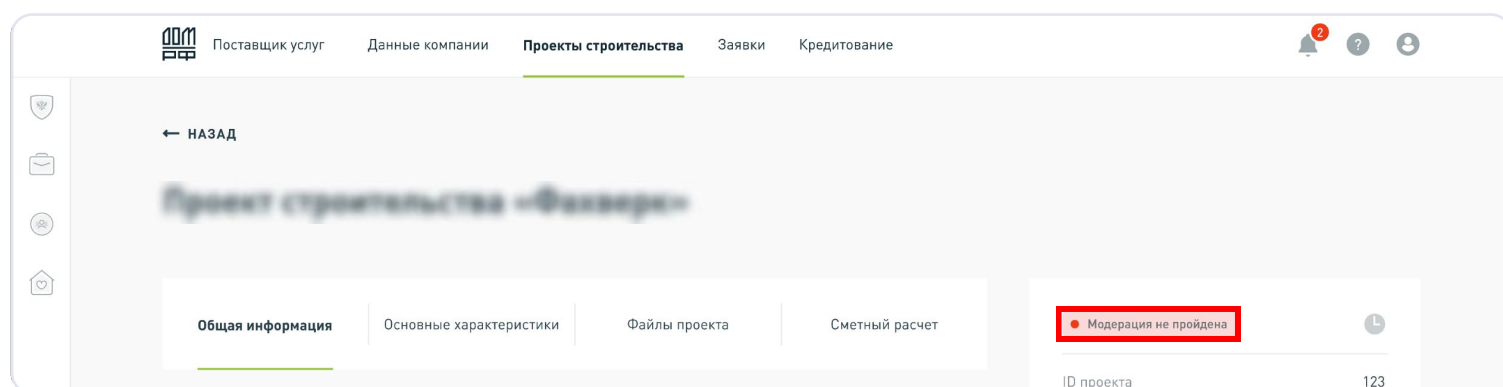
Пример 1: если в поле «Количество надземных этажей» указано значение «2», на рендерах должен быть представлен проект 2-этажного дома, а не 1-этажного или 3-этажного

Пример 2: если в наименовании дома указана этажность, то она должна соответствовать описанию и характеристикам проекта строительства. У проекта, который называется «Одноэтажный барнхаус» в поле «Количество надземных этажей» должно быть указано значение «1»

Проект размещен на сайте после перехода заявки в статус **«Модерация пройдена»**

Если модерация не пройдена

В случае отклонения заявки на модерацию организации или проекта, статус заявки меняется на «Модерация не пройдена»

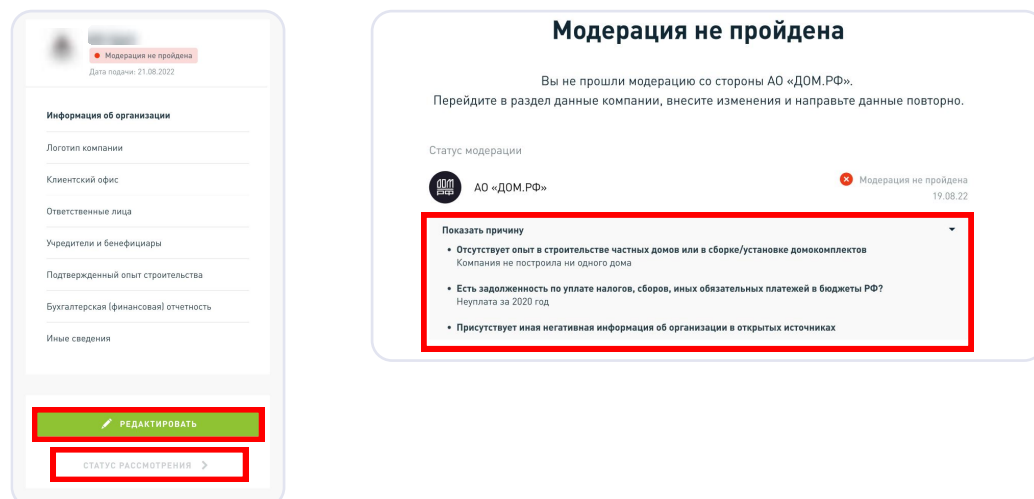


Если отклонена заявка на модерацию организации:

- Посмотреть причину отклонения можно в разделе «Данные компании». Необходимо нажать на кнопку «Статус рассмотрения»
- В открывшемся окне истории нажать на поле «Показать причину»

Для устранения причины отклонения:

- В разделе «Данные компании» необходимо нажать на кнопку «Редактировать»
- Внести корректировки
- Направить заявку на модерацию повторно



Если отклонена заявка на модерацию проекта:

- Посмотреть причину отклонения можно на странице проекта, необходимо нажать на кнопку «Статус рассмотрения» 
- Открыть причину отклонения можно нажав на поле со статусом «Модерация отклонена» или по кнопке 

Модерация не пройдена

ID проекта

123

Версия

1

ID Версии

69

Дата создания

23.04.2020

Дата изменения

26.04.2020

Общая стоимость

от 5 835 650 Р

К сожалению, ваш проект не прошел модерацию. Исправьте ошибки и направьте проект повторно

СОЗДАТЬ НОВУЮ ВЕРСИЮ ПРОЕКТА

← НАЗАД

Поставщики услугДанные компанииПроекты строительстваЗаявкиВзаимодействие с банками

Общая информацияОсновные характеристикиФайлы проектаСметный расчет

Общая информация

Услуги предоставляемые на проекте

Строительство

Наименование проекта

Тест

Примеры хороших наименований проектов: «Дачное здание 10-1», «Загородный дом NEXT-56»

Регионы возможного строительства

Выбрано 2 региона

Республика БашкортостанРеспублика Бурятия

Архитектурный стиль

Барокко

Возможность строительства зимой

ДаНет

Возможность круглогодичного проживания

История изменений

История версийИстория рассмотрения Банками

№	Статус	Дата изменения статуса
№3	Черновик	20.12.2023 13:06
№2	Модерация отклонена	27.07.2023 11:49
№1	Модерация не пройдена	27.07.2023 11:30

1. Наименование соответствует описанию и характеристикам проекта строительства?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

2. Отсутствует некорректная лексика, политические лозунги?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

3. Отсутствует ссылка на сторонние ресурсы, рекламная информация?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

4. Логотип или водяной знак на изображении не занимает более 10% общей площади рендера?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

5. Изображения четкие и не размыты?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

6. Изображение не содержит флаги, гербы, ордена, медали или другие элементы, не относящиеся к проекту строительства?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

7. Изображение дома занимает не менее 70% всего рендера?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

8. Сметный расчет соответствует текущим рыночным условиям?
Ответ: Да
Комментарий ДОМ.РФ: тест

Модерация не пройдена

27.07.2023 11:30

На модерации

27.07.2023 11:28

Для устранения причины отклонения:

- Перейти в отклоненный проект строительства, нажать кнопку «Создать новую версию»
- Внести корректировки
- Направить заявку на модерацию повторно

Модерация не пройдена

ID проекта

123

Версия

1

ID Версии

69

Дата создания

23.04.2020

Дата изменения

26.04.2020

Общая стоимость

от 5 835 650 Р

К сожалению, ваш проект не прошел модерацию. Исправьте ошибки и направьте проект повторно

СОЗДАТЬ НОВУЮ ВЕРСИЮ ПРОЕКТА