



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

04.07 2025 й. № 1719

04.07 2025 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 20.06.2025 № 76

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 20.06.2025 № 76 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

№ 1719 от 03.04.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 76

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, « 20 » июня 2025 г.
Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак № 2324 от 11.09.2024
года «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в
количестве не менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

- 1.Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
- 2.Усманов В.М. - заместитель председателя
- 3.Холина Н.Л. - секретарь комиссии
- 4.Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
- 5.Краснова С.В. - главный инспектор отдела муниципального контроля
администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
- 6.Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак VI созыва
- 7.Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
- 8.Калимуллин Э.Ш. - представитель ООО «Башжилиндурия плюс»
- 9.Малахова Д.В. - представитель ООО «Башжилиндурия плюс»
- 10.Вялова Г.Ю. - представитель ТСЖ «Станкостроитель»

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение рекомендаций по актуализации и внесению изменений:

1. В Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, в рамках городского округа город Стерлитамак (далее Республиканская программа) в части периода выполнения работ;
2. В краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2023-2025 г.г., в рамках городского округа город Стерлитамак (далее краткосрочный план на 2023-2025 г.г.);

3. В краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2026-2028 годы, в рамках городского округа город Стерлитамак (далее краткосрочный план на 2026-2028 г.г.);

4. В п. 3 протокола заседания комиссии от 29.04.2025 № 74. Рассмотреть проголосовать

По 1, 2, 3 вопросам повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии предложения и проект рекомендаций по внесению изменений.

На рассмотрение комиссии выносятся предложения:

1. Внести изменения в Республиканскую программу в части периода выполнения работ:

1). ул. Волочаевская д. 16а - ремонт системы водоснабжения, водоотведения, период выполнения работ 2023-2025 г.г.

Вопрос рассматривается согласно:

- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 26.02.2025 года.

2). ул. Суворова д. 2 - ремонт крыши, период выполнения работ 2026-2028 г.г.

Вопрос рассматривается согласно:

- Обращения ООО «БАЖИЛИНДУСТРИЯ ПЛЮС» от 20.05.2025 № 582 (вх. от 21.05.2025 № 1138)

- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 28.04.2025 года.

3). ул. Одесская д. 129 - ремонт крыши, период выполнения работ 2026-2028 г.г.

Вопрос рассматривается согласно:

- Обращения ТСЖ «Станкостроитель» от 19.05.2025 № 50 (вх. от 20.05.2025 № 1125)

- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 12.04.2025 года.

4). ул. Нахимова д. 1а - утепление фасада, период 2026-2028 г.г.

ремонт: системы отопления, период 2029-2031 г.г.

системы электроснабжения, период 2035-2037 г.г.

системы газоснабжения, период 2032-2034 г.г.

Вопрос рассматривается согласно:

- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 25.12.2024 года.

2. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2023-2025 г.г.:

1). ул. Волочаевская д. 16а - ремонт системы водоснабжения, водоотведения, срок выполнения работ в 2025 году.

Вопрос рассматривается согласно:

- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 26.02.2025 года.

3. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2026-2028 г.г.:

1). ул. Одесская д. 129 - ремонт крыши, выполнения работ в 2028 году.

Вопрос рассматривается согласно:

- Обращения ТСЖ «Станкостроитель» от 19.05.2025 № 50 (вх. от 20.05.2025 № 1125)
- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 12.04.2025 года.

2). ул. Суворова д. 2 - ремонт крыши, срок выполнения работ в 2026 году.

Вопрос рассматривается согласно:

- Обращения ООО «БАЖИЛИНДУСТРИЯ ПЛЮС» от 20.05.2025 № 582 (вх. от 21.05.2025 № 1138)
- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 28.04.2025 года.

3). ул. Нахимова д. 1а - утепление фасада, срок выполнения работ в 2026 году.

Вопрос рассматривается согласно:

- Обращения ООО «БАЖИЛИНДУСТРИЯ ПЛЮС» от 21.05.2025 № 587 (вх. от 21.05.2025 № 1137)
- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 25.12.2024 года.

По 1, 2, 3 вопросам повестки дня, голосовали, решили:

1. Внести изменения в Республиканскую программу в части периода выполнения работ:

- 1). ул. Волочаевская д. 16а - ремонт системы водоснабжения, водоотведения, период выполнения работ 2023-2025 г.г.;
- 2). ул. Суворова д. 2 - ремонт крыши, период выполнения работ 2026-2028 г.г.;
- 3). ул. Одесская д. 129 - ремонт крыши, период выполнения работ 2026-2028 г.г..

2. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2023-2025 г.г.:

- 1). ул. Волочаевская д. 16а - ремонт крыши, срок выполнения работ в 2025 году;

3. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2026-2028 г.г.:

- 1). ул. Одесская д. 129 - ремонт крыши, срок выполнения работ в 2028 году;
- 2). ул. Суворова д. 2 - ремонт крыши, срок выполнения работ в 2026 году.

Результат голосования: «за» единогласно.

п. 4 вопроса 1, п. 3 вопроса 3 повестки дня - предложений по проекту рекомендаций о внесении изменений вынесены на дополнительное обсуждение, на котором установлено следующее:

- В многоквартирном доме № 1а по ул. Нахимова в 2016 году выполнен капитальный ремонт крыши, возмещение стоимости выполненных работ до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту не обеспечено;

- Решение собственников помещений многоквартирного дома № 1а по ул. Нахимова об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере, обеспечивающем возмещение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту отсутствует.

по итогам обсуждения **голосовали, решили:**

- на основании п.п. г), п. 4, ч. 2.1, раздела 2 Порядка внесения изменений в программу, в том числе при ее актуализации (ПП РБ № 459 от 31.10.2016 в ред. от 31.10.2024)

- учитывая, что действие п. 2, ч. 1, ст. 15 Закона Республики Башкортостан от 28.06.2013 № 694-з (ред. от 27.03.2025) приостановлено до 01 января 2026 года (вид работ – утепление фасада),

Не принимать решение о внесении изменений в Республиканскую программу, краткосрочный план на 2026-2028 г.г. в отношении многоквартирного дома № 1а по ул. Нахимова.

Результат голосования: «за» единогласно.

По 4 вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая в целях исправления технической ошибки представила на рассмотрение членов Комиссии предложение внести изменения в протокол заседания комиссии по вопросам капитального ремонта ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.04.2025 № 74.

Абзац 3 п. 3 протокола заседания комиссии от 29.04.2025 № 74, изложить в следующей редакции: «-Постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 12.03.2025 № 593:

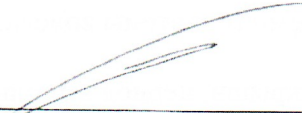
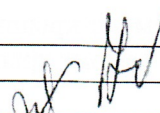
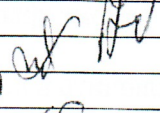
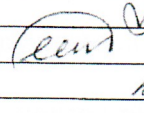
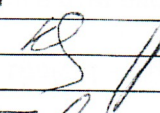
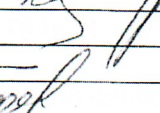
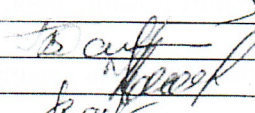
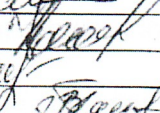
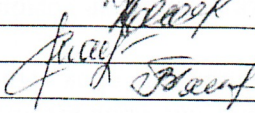
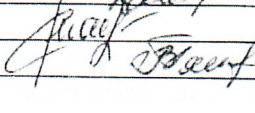
1). Воинов – Интернационалистов д. 46».

По 4 вопросу повестки дня, голосовали, решили:

внести изменения в протокол заседания комиссии по вопросам капитального ремонта ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.04.2025 № 74.

Результат голосования: «за» единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии:		/Гарифуллин И.Р./
Заместитель председателя Комиссии:		/Усманов В.М./
Секретарь Комиссии:		/Холина Н.Л./
Члены Комиссии:		/Шайхутдинов Р.Ф./
		/Краснова С.В./
		/Фахреев Р.К./
		/Валиев Б.Б./
		/Калимуллин Э.Ш./
		/Малахова Д.В./
		/Вялова Г.Ю./