Башкортостан Республикаһы
Стәрлетамак ҡалаһы
ҡала округы
Хакимиәте

Администрация
городского округа
город Стерлитамак
Республики Башкортостан

ҠАРАР **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

19 06 2025 й. № 1576 19 06 2025 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 09.06.2025 № 75

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 09.06.2025 № 75 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации Э.В. Шаймарданов

ВЕРНО Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
«19» 06 2025 г.

Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

№ 1576 от 19.06.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 75

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, « 09 » июня 2025 г. Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак № 2324 от 11.09.2024 года «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

1.Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
2.Усманов В.М. - заместитель председателя
3.Холина Н.Л. - секретарь комиссии
4.Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
5.Краснова С.В. - главный инспектор отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
6. Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак VI созыва
7.Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
8.Сазонова Н.А. - представитель ООО «ЖСК «Стерлитамакский»
9.Белых О.И. - представитель ООО «ЖСК «Стерлитамакский»
10.Тухватуллина Р.М. - представитель ТСН «НУР»
11.Атласов И.Г. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
12.Морозова Е.Е. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
13.Дрягин В.Ю. - представитель собственников помещений дома № 72 по ул. Сакко и Ванцетти (кв. №6)

Повестка дня:

Рассмотрение рекомендаций по актуализации и внесению изменений:
1. В Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан, в рамках городского округа город Стерлитамак (далее Республиканская программа) в части периода выполнения работ;

2. В краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2023-2025 г.г., в рамках городского округа город Стерлитамак (далее краткосрочный план на 2023-2025 г.г.);

3. В краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2026-2028 годы, в рамках городского округа город Стерлитамак (далее краткосрочный план на 2026-2028 г.г.).

По 1 и 2 вопросам повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии предложения и проект рекомендаций по внесению изменений.

На рассмотрение комиссии выносятся предложения:

1. Внести изменения в Республиканскую программу в части периода выполнения работ:

1). ул. Сакко и Ванцетти д. 72 - ремонт крыши, период выполнения работ 2023-2025 г.г.
Фонд капитального ремонта формируется на спец. счете;
Владелец спец. счета - НОФ «Региональный оператор РБ»

Вопрос рассматривается согласно:
- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 26.04.2024 года;
- Договора на выполнение работ;
- Акта приемки выполненных работ;
- Справки о стоимости выполненных работ и затрат.

2). ул. Артема д. 119 - ремонт крыши, утепление фасада период выполнения работ 2023-2025 г.г.
Фонд капитального ремонта формируется на специальном счете;
Владелец спец. счета - ТСН «НУР»

Вопрос рассматривается согласно:
- Решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 10.02.2025 № 1, от 27.02.2025 № 3;
- Договоров на выполнение работ;
- Актов приемки выполненных работ;
- Справок о стоимости выполненных работ и затрат.

3). ул. Гоголя д. 141 -1 подъезд, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, период выполнения работ 2026-2028 г.г.

Вопрос рассматривается согласно:
- Решения собственников помещений многоквартирного дома, оформленного протоколом собрания от 21.02.2025 года;

2. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2023-2025 г.г.:

1). ул. Сакко и Ванцетти д. 72 - ремонт крыши, срок выполнения работ в 2025 году;
2). ул. Артема д. 119 - ремонт крыши, утепление фасада, срок выполнения работ в 2025 году.

Вопрос рассматривается согласно указанных выше документов.

3. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2026-2028 г.г.:

1). ул. Гоголя д. 141 - 1 подъезд, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, срок выполнения работ в 2026 году.
Вопрос рассматривается согласно указанных выше документов.

По 1 и 2 вопросам повестки дня, голосовали, решили:

1. Внести изменения в Республиканскую программу в части периода выполнения работ:

1). ул. Сакко и Ванцетти д. 72 - ремонт крыши, период выполнения работ 2023-2025 г.г.
2). ул. Артема д. 119 - ремонт крыши, утепление фасада период выполнения работ 2023-2025 г.г.
3). ул. Гоголя д. 141 -1 подъезд, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, период выполнения работ в 2026-2028 г.г.

2. Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2023-2025 г.г.:

1). ул. Сакко и Ванцетти д. 72 - ремонт крыши, срок выполнения работ в 2025 году;
2). ул. Артема д. 119 - ремонт крыши, утепление фасада, срок выполнения работ в 2025 году.
Результат голосования: «за» единогласно.

По 3 вопросу повестки дня, голосовали, решили:
Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2026-2028 г.г.:
1). ул. Гоголя д. 141 - 1 подъезд, ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений, срок выполнения работ в 2026 году.
Результат голосования: «за» единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии: _____ /Гарифуллин И.Р./
Заместитель председателя Комиссии: _____ /Усманов В.М./
Секретарь Комиссии: _____ /Холина Н.Л./
Члены Комиссии: _____ /Шайхутдинов Р.Ф./
_____ /Краснова С.В./
_____ /Фахреев Р.К./
_____ /Валиев Б.Б./
_____ /Сазонова Н.А./
_____ /Белых О.А./
_____ /Тухватуллина Р.М./
_____ /Атласов И.Г./
_____ /Морозова Е.Е./
_____ /Дрягин В.Ю./