



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27. 06. 2025 й. № 1666

27. 06. 2025 г.

О проверке готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан к отопительному периоду 2025-2026 годов

В соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 года №2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» в целях проведения проверки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии к отопительному периоду 2025-2026гг., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить прилагаемые:

1.1. Состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

1.2. Состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

1.3 Состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Состав комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных

кооперативов, лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальных образований в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению № 4 к настоящему постановлению.

1.5. Программу проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду согласно приложению № 5 к настоящему постановлению (далее – Программа).

1.6. Форму Акта технической готовности теплоснабжающей установки объекта к отопительному периоду 2025-2026 гг., согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

1.7. Форму Паспорта готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг., согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

2. Работу комиссий, предусмотренных пп. 1.1, 1.2, 1.3, 1.4 осуществлять в соответствии с Программой, утверждённой настоящим постановлением

3. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа г. Стерлитамак в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов



УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан

от «14» 06 2025 № 1666

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит соответствующая система (системы) теплоснабжения на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

- Гарифуллин И.Р. – заместитель главы администрации городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению, председатель комиссии
- Гафаров А.Р. – первый заместитель главы администрации городского округа Стерлитамак Республики Башкортостан по экономике и промышленности, заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Усманов В.М – начальник Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
- Насыров Д.Д. – заместитель начальника Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
- Зуев О.А. – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Республике Башкортостан Западно-Уральского управления Федеральной службы Ростехнадзора;
- Кондратьев С.Н. – государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, надзора за подъемными сооружениями и котлонадзора по Республике Башкортостан Западно-Уральского управления Федеральной службы Ростехнадзора;

Барсуков А.Н. – старший государственный инспектор Межрегионального отдела по надзору за объектами магистрального трубопроводного транспорта, газораспределения и газопотребления Западно-Уральского управления Федеральной службы Ростехнадзора.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа город

Стерлитамак Республики

Башкортостан

от «27» 06 2025 № 1666

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. теплоснабжающих, теплосетевых организаций, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

- Гарифуллин И.Р. – заместитель главы администрации городского округа города Стерлитамак Республики Башкортостан по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению, председатель комиссии;
- Гафаров А.Р. – первый заместитель главы администрации городского округа Стерлитамак Республики Башкортостан по экономике и промышленности, заместитель председателя комиссии
- Члены комиссии:
- Насыров Д.Д. – заместитель начальника Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
- Зуев О.А. – главный государственный инспектор отдела государственного энергетического надзора по Республике Башкортостан Западно-Уральского управления Федеральной службы Ростехнадзора;
- Кондратьев С.Н. – государственный инспектор отдела государственного строительного надзора, надзора за подъемными сооружениями и котлонадзора по Республике Башкортостан Западно-Уральского управления Федеральной службы Ростехнадзора;
- Барсуков А.Н. – старший государственный инспектор Межрегионального отдела по надзору за объектами магистрального трубопроводного транспорта, газораспределения и газопотребления Западно-Уральского управления Федеральной службы Ростехнадзора;
- Бойцов О.А. – директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» (по согласованию)

Овчинников Р.И. – директор «БашРТС-Стерлитамак» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Хуснутдинов И.А – начальник Стерлитамакской тепловой инспекции «БашРТС-Стерлитамак» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Приложение № 3

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан

от «17» 06 2025 № 1666

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Гарифуллин И.Р. – заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению, председатель комиссии

Насыров Д.Д. – заместитель начальника Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Овчинников Р.И. – директор «БашРТС-Стерлитамак» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Хуснутдинов И.А. – начальник Стерлитамакской тепловой инспекции «БашРТС-Стерлитамак» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Шаев М.П. – генеральный директор АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»

Бойцов О.А. – директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа» (по согласованию)

Давыдова О.В. – начальник Стерлитамакского отдела продаж тепловой энергии ЮЛ «Теплосбыт» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Приложение № 4

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан

от «27» 06 2025 № 1666

СОСТАВ

комиссии по оценке обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. управляющих организаций, а также товариществ собственников жилья, жилищных кооперативов, жилищно-строительных кооперативов, лиц, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальных образований в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Гарифуллин И.Р. — заместитель главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению, председатель комиссии

Насыров Д.Д. — заместитель начальника Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, заместитель председателя комиссии

Члены комиссии:

Овчинников Р.И. — директор «БашРТС-Стерлитамак» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Хуснутдинов И.А. — начальник Стерлитамакской тепловой инспекции «БашРТС-Стерлитамак» филиала Общества с ограниченной ответственностью «БашРТС»

Шаев М.П. — генеральный директор АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»

- Бойцов О.А. – директор филиала ПАО «Газпром газораспределение Уфа»
(по согласованию)
- Бухарова Г.Ф. – начальник отдела – государственный жилищный инспектор
отдела государственного жилищного и строительного надзора,
лицензионного контроля по Южному округу (г. Стерлитамак)
- Давыдова О.В. – начальник Стерлитамакского отдела продаж тепловой энергии
ЮЛ «Теплосбыт» филиала Общества с ограниченной
ответственностью «БашРТС»

Приложение № 5

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан



от «27» 06 2025 № 1666

Программа проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 гг. на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

1. Комиссия в соответствии со статьей 20 Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» осуществляет оценку обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026гг. следующими лицами:

1.1. Теплоснабжающими и теплосетевыми организациями

1.2. Владельцами тепловых сетей, не являющимися теплосетевыми организациями;

1.3. Потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках;

1.4. Управляющей организацией, а также товариществом собственников жилья, жилищным кооперативом, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом при условии осуществления ими деятельности по управлению многоквартирными домами;

1.5. Лицами, с которыми в соответствии с частью 1 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в целях надлежащего содержания и (или) ремонта внутридомовой системы отопления в многоквартирном доме, или председателем совета многоквартирного дома в случае, если собственниками помещений в многоквартирном доме не принято решение о заключении таких договоров, или муниципальными образованиями в случае, если способ управления многоквартирным домом не выбран или выбранный способ управления не реализован.

2. В рамках проведения оценки обеспечения готовности комиссия осуществляет оценку готовности на предмет выполнения требований, установленных Правилами обеспечения готовности к отопительному периоду путем проверки членами комиссии соблюдения требований пунктов 9-11 Правил

обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденных приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024 г. № 2234.

3. В целях проведения оценки обеспечения готовности комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по обеспечению готовности. По решению комиссии проводится осмотр объектов оценки обеспечения готовности.

3.1. В случае, если Потребители не предоставили пакет документов на дату начала оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, то комиссия в течение 5 рабочих дней повторно уведомляет Лицо о начале оценки, а также уведомляет органы прокуратуры и ГК РБ по жилищному и строительному надзору.

3.2. В случае, если Потребители не предоставили пакет документов после повторного уведомления начала оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, то данные о данных Потребителей передаются в органы прокуратуры, ГК РБ по жилищному и строительному надзору, а также Комиссия фиксирует факт непредоставления документов Протоколом и направляет информацию в ЕТО.

4. Программой устанавливаются сроки проведения проверок обеспечения готовности для проверяемых лиц согласно Приложения № 1.

4.1. Комиссия в срок не позднее чем за 20 календарных дней до дня начала проведения оценки обеспечения готовности уведомляет о сроках проведения оценки готовности Потребителей, указанных в п. 1.1-1.5.

4.2. Срок проведения оценки обеспечения готовности устанавливается комиссией, но не должен превышать 30 календарных дней с даты начала оценки обеспечения готовности.

5. В отношении каждого объекта оценки обеспечения готовности устанавливает их уровень готовности к отопительному периоду (далее — уровень готовности) на основании значения индекса готовности. Индекс готовности объекта оценки обеспечения готовности определяется расчетным способом с точностью до 2 знака после запятой в соответствии с формулами, установленными в оценочных листах.

6. По результатам расчета индекса готовности устанавливается:
уровень готовности «Не готов» — если индекс готовности меньше 0,8;
уровень готовности «Готов с условиями» — если индекс готовности меньше 0,9 и больше либо равен 0,8;
уровень готовности «Готов» — если индекс готовности больше либо равен 0,9.

7. Для лиц, указанных в п. 1.1-1.2 настоящей Программы, в случае если бальная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов в соответствии с требованиями пунктов 5.3.37, 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Минэнерго России от 24 марта 2003 г. № 115 (далее — Правила № 115) (подпункт 9.3.21 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.32 Правил № 115 (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия разработанного в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил № 115 нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта (пункт 9.3.14 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

8. Для лиц, указанных в п. 1.3-1.5 настоящей Программы, в случае если балльная оценка хотя бы одного из нижеперечисленных показателей готовности, равна 0, то значение индекса готовности принимается не более 0,8.

- показатель наличия акта промывки теплопотребляющей установки (подпункт 11.5.1. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.2. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду);

- показатель наличия акта о проведении гидравлических испытаний на прочность и плотность оборудования теплового пункта, тепловых сетей в границах балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности, включая трубопроводы теплового ввода и внутридомовых сетей оборудования теплового пункта и внутридомовых сетей (подпункт 11.5.5. пункта 11 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду).

9. При расчете индекса готовности в случае, если требования к объекту теплоснабжения, установленные статьей 20 Федерального закона о теплоснабжении, не применяются в соответствии с законодательством Российской Федерации, значение показателя в оценочных листах принимается равным 1.

10. Действия при не устранении замечаний.

10.1. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.1-1.2 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные федеральному органу исполнительной власти, уполномоченному на осуществление федерального государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, исполнения наказаний (их подразделениями).

10.2. В случае не устранения замечаний лицами, указанными в п. 1.3-1.5 настоящей Программы, комиссия в течение 5 рабочих дней со дня подписания акта передает данные органам государственной власти субъекта Российской Федерации в области жилищных отношений, осуществляющим региональный государственный надзор.

11. Фиксация соблюдения требований.

Не позднее одного рабочего дня с даты завершения оценки обеспечения готовности комиссией составляется акт по форме согласно приложению № 6 к настоящему постановлению.

В течение 5 рабочих дней со дня подписания акта комиссией для каждого лица, указанного в графике проведения оценки готовности к отопительному периоду, выдается паспорт готовности к отопительному периоду по форме согласно приложению № 7 к настоящему постановлению.

Права и обязанности членов комиссии

1. Число членов комиссии, включая ее председателя и заместителя председателя, должно быть нечетным.

2. Состав комиссии формируется таким образом, чтобы была исключена возможность возникновения конфликта интересов, который мог бы повлиять на принимаемые комиссией решения.

3. Председатель и заместитель председателя являются членами комиссии.

4. В отсутствие председателя комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя комиссии.

5. Все члены комиссии при принятии решений обладают равными правами.

6. Председатель (заместитель председателя) комиссии обязан:

6.1. Возглавлять комиссию и руководить ее деятельностью;

6.2. Утверждать настоящую программу;

6.3. Проводить плановые и внеплановые заседания комиссии;

6.4. Координировать работу комиссии;

6.5. Определять сроки выдачи паспортов обеспечения готовности к отопительному периоду.

7. Члены комиссии обязаны:

7.1. Лично участвовать в заседаниях комиссии;

7.2. Выполнять поручения комиссии;

7.3. Соблюдать установленные комиссией ограничения на разглашение информации;

7.4. При возникновении прямой или косвенной личной заинтересованности, которая может привести к конфликту интересов при рассмотрении вопросов, сообщить об этом до начала заседания комиссии;

8. Члены комиссии имеют право:

8.1. Участвовать в обсуждении вопросов, рассматриваемых комиссией, вносить предложения и высказываться по любому вопросу, рассматриваемому комиссией.

Приложение № 1

График проведения оценки готовности к отопительному периоду

№ п/п	Наименование лица, подлежащего проверке	Срок проведения проверки
Теплоснабжающие организации и теплосетевые организации		
1	Стерлитамакская ТЭЦ	01.09.2025
2	Ново-Стерлитамакская ТЭЦ	01.09.2025
3	АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»	01.09.2025
4	«БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС»	01.09.2025
Потребители тепловой энергии		
1	Потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения и которые приобретают тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках, в том числе владельцы встроенных и встроенно-пристроенных нежилых помещений в многоквартирных домах, чьи теплопотребляющие установки подключены (технологически присоединены) к системе теплоснабжения по отдельному тепловому вводу, - в отношении теплопотребляющих установок, инженерных коммуникаций (в том числе тепловых сетей при наличии таких сетей), принадлежащих указанным лицам на праве собственности или ином законном основании, за исключением теплопотребляющих установок и инженерных коммуникаций жилых домов (домовладений).	04.08.2025
Управляющие организации (кооперативы)		
1	ООО "Горжилфонд"	21.07.2025
2	ООО УК "Дуслык"	21.07.2025
3	ООО УК "Кристалльная"	21.07.2025
4	ООО УК "Диалог"	21.07.2025
5	ООО Управление 16-ВНЗМ	21.07.2025
6	ТСЖ "Гоголя, 3"	21.07.2025
7	ООО УК "Жилкомплект"	21.07.2025
8	ООО "Луч-Сервис"	21.07.2025

9	ООО "Квадрат"	21.07.2025
10	ООО УК "СТР.ЖКХ-Сервис"	21.07.2025
11	ООО "ЖилСервис Дружба Стерлитамак"	21.07.2025
12	ООО "ЖилСервис Ленинский"	21.07.2025
13	ООО "ЖилСервис Солнечный"	21.07.2025
14	ООО "ЖилСервис Содовский"	21.07.2025
15	ООО УК "Альтаир"	21.07.2025
16	ТСЖ "Артема, 98"	21.07.2025
17	ООО "ДомСервис"	21.07.2025
18	ООО Домоуправление "Прибрежный"	21.07.2025
19	ТСЖ "Родник"	21.07.2025
20	ТСЖ "Станкостроитель"	21.07.2025
21	ООО ЖСК "Стерлитамакский"	21.07.2025
22	ЖСК "Стерлитамакский"	21.07.2025
23	ООО УК "Лазурная"	21.07.2025
24	ООО УО "Альтаир" г.Стерлитамак	21.07.2025
25	ООО УК "Жилкомфорт"	21.07.2025
26	ООО "БЖИ+"	21.07.2025
27	ООО УО "Еврогород"	21.07.2025
28	ООО УК "ЕвРоСфера"	21.07.2025
29	МБУ "РСУ ДОР"	21.07.2025
30	ООО УК "СтойТехСервис"	21.07.2025
31	ООО УК "ЖилКорпорация"	21.07.2025
32	ООО УК "Стерля"	21.07.2025
33	ООО "Оберег"	21.07.2025
34	ООО УК "Стандарт"	21.07.2025
35	ООО УК "Выбор"	21.07.2025
36	ООО УК "Заполярье"	21.07.2025
37	ТСЖ "Алмаз"	21.07.2025
38	ООО УК "ТЖХ"	21.07.2025
39	ООО "Риком Сервис"	21.07.2025
40	ООО УК "Молодежное"	21.07.2025
41	ТСЖ "Мой дом"	21.07.2025
42	ООО УК "Вега"	21.07.2025
43	ТСН "Молодежное"	21.07.2025
44	ООО УК "Правосудие"	21.07.2025
45	ООО УК "Партнер"	21.07.2025
46	ТСЖ "Олимп"	21.07.2025

47	ТСЖ "Артема, 70"	21.07.2025
48	ООО "Жилтехсервис"	21.07.2025
49	ИП Семенова Е.Н.	21.07.2025
50	ТСЖ "Возрождение"	21.07.2025
51	ООО "Диполь"	21.07.2025
52	ТСН "Новаторов"	21.07.2025
Лица, с которыми собственниками помещений в многоквартирном доме заключены договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества		
1	ООО "ЖилСервис Ленинский"	21.07.2025
2	ООО "ЖилСервис Содовский"	21.07.2025
3	ООО УК "Правосудие"	21.07.2025
4	ООО УК "Вега"	21.07.2025
5	ООО УК "Дуслык"	21.07.2025
6	ООО УК "Выбор"	21.07.2025

Приложение № 6



УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
городского округа город
Стерлитамак Республики
Башкортостан
от «27» 06 2024 № 1666

АКТ №

проверки технической готовности теплоснабжающей установки
объекта к отопительному периоду 20__/20__ гг.

г. Стерлитамак

«__» _____ 20__ г.

Комиссия, образованная _____
(форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия)

в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному
периоду от _____ г., утвержденной _____

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к отопительному периоду)

с _____ г. по _____ г.

в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О
теплоснабжении», а также Приказом Минэнерго России от 13 ноября 2024г.
№2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному
периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному
периоду» провела проверку готовности к отопительному
периоду _____

(полное наименование потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась
проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении
следующих объектов:

№ п/п	Объект	Адрес объекта

В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду комиссия
установила

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде, нужно подчеркнуть)

- 1) объект проверки готов к отопительному периоду
- 2) объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии
устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности,

выданных комиссией
3) объект проверки не готов к отопительному периоду

Председатель комиссии/
заместитель председателя комиссии _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

Члены комиссии: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)
: _____ / _____
(подпись, расшифровка подписи)

С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил:

« _____ » 20 ____ г. _____
(подпись, расшифровка подписи руководителя(его уполномоченного представителя)теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

* При наличии у комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний с указанием сроков их устранения.

Приложение
к акту технической готовности
теплопотребляющей энергоустановки объекта
к отопительному периоду 20__/20__ гг.
от _____ N _____

№	В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченными органами должны быть проверены:	Выявленные замечания (Да/Нет)	Примечание	Дата устранения замечаний
1	Устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок			

2	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплопотребляющих установок			
3	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению			
4	Выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения			
5	Состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии			
6	Состояние утепления зданий (в том числе чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов			
7	Состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов и теплопотребляющей установки			
8.1	Наличие и работоспособность приборов учета			
8.2	Работоспособность автоматических регуляторов при их наличии			
9	Работоспособность защиты систем теплопотребления			
10	Наличие паспортов теплопотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности теплопотребляющей установки			
11	Отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией			
12	Плотность оборудования тепловых пунктов			

13	Наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов			
14	Проведение испытания оборудования теплопотребляющих установок на плотность и прочность			
15	Надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии исходя из климатических условий			
16	Проведение осмотра теплового пункта на предмет наличия освещения в помещении теплового пункта			

Подписи сторон с расшифровками:

Теплоснабжающая организация _____

Потребитель _____

Приложение № 7

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

городского округа город

Стерлитамак Республики

Башкортостан

от «27» 06 2025 № 1666



**Администрация
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан**

ПАСПОРТ № _____

готовности к отопительному периоду ____/____ гг.

Выдан _____,
(полное название теплоснабжающей организации, потребителя тепловой энергии, в отношении которого проводилась проверка
готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка
готовности

к отопительному периоду:

1. _____;
2. _____;
3. _____;

.....

Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:

Акт проверки готовности к отопительному периоду от _____ №
_____.

(подпись, расшифровка подписи и печать
уполномоченного органа, образовавшего
комиссию по проведению проверки
готовности к отопительному периоду)

