

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31. 04 2025 й. № 1994

31. 04 2025 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 29.07.2025 № 78

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 29.07.2025 № 78 согласно приложению к настоящему постановлению.

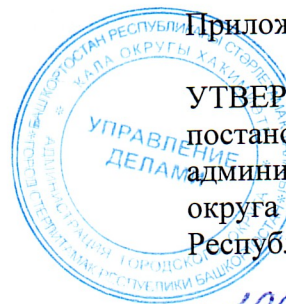
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

№ 1997 от 31.07.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 78

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, « 29 » июля 2025 г.
Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак № 2324 от 11.09.2024 года
«О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики
Башкортостан утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не
менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

- 1.Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
- 2.Усманов В.М. - заместитель председателя
- 3.Холина Н.Л. - секретарь комиссии
- 4.Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
- 5.Краснова С.В. - главный инспектор отдела муниципального контроля администрации
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
6. Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак VI созыва
- 7.Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
- 8.Двойников А.Г. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
- 9.Морозова Е.Е. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

По ТРЕБОВАНИЮ прокуратуры города Стерлитамак рассмотрение возможности переноса
сроков проведения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 74 по
ул. Комсомольская на более ранний и подготовки рекомендаций по актуализации и внесению
изменений:

- в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики
Башкортостан (далее Республиканская программа).

По вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение
членов Комиссии:

1. ТРЕБОВАНИЕ прокуратуры города Стерлитамака от 28.07.2025 № Исорг-20800016-
1498-25/20800016

2. Информацию о проведении мониторинга технического состояния МКД № 74 по ул. Комсомольская:

- Лицо ответственное за многоквартирный дом ООО «УК Трест жилищного хозяйства»;
- Износ крыши - 25 %;
- Акт от 18.04.2024 по форме согласно приложению № 1 к Порядку, утвержденному ПП РБ от 05.02.2014 № 47.

При рассмотрении вопроса возможности переноса сроков выполнения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 74 по ул. Комсомольская установлено:

1. По Республиканской программе капитальный ремонт крыши запланирован на 2026-2028 г.г. В указанном многоквартирном доме в 2015 году выполнены работы по капитальному ремонту фасада, стоимость работ 6 344 800,57 руб.

Фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 74 по ул. Комсомольская:

ВЗНОСЫ на 30.06.2025 года за период 2014-2025 г.г.:

- начислено – 4 040 244,65 руб.,
- оплачено – 3 873 688,90руб.,
- собираемость взносов - 96 %,

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

- задолженность по оплате взносов 166 555,75 руб.,
- задолженность за выполненные в 2015 году работ по капитальному ремонту фасада 2 471 111,67 руб.

В соответствии с пп. г), п. 4), ч. 2.1, раздела 2 «Порядка внесения изменений в программу, в том числе при ее актуализации» (далее Порядка), утвержденного ПП РБ №459 от 31.10.2016 (в ред. от 31.10.2024) решение Комиссии не принимается в случае непринятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере, обеспечивающем возмещение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту по Республиканской программе.

Решение собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Комсомольская об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере, обеспечивающем возмещение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту отсутствует.

2. В соответствии с п. 1) ч. 1.8 раздела 1 Порядка внесения изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного (ПП РБ №459 от 31.10.2016 в ред. от 31.10.2024), «в Комиссию с обращением по вопросам, отнесенным к ее компетенции, могут обратиться:

- 1) собственники, обладающие не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) лицо осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме».

По итогам рассмотрения, вынесенного на заседание Комиссии вопроса установлено отсутствие:

1. Обращений от собственников помещений, управляющей организации по вопросу переноса сроков проведения капитального ремонта крыши в многоквартирном доме № 74 по ул. Комсомольская;

2. Решений собственников помещений многоквартирного дома № 74 по ул. Комсомольская, по вопросам:

- переноса сроков проведения капитального ремонта крыши;
- выполнению капитального ремонту крыши по краткосрочному плану реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2023-2025 г., на 2026-2028 г.г.;
- об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере, обеспечивающем возмещение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту.

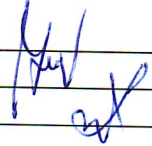
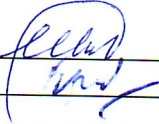
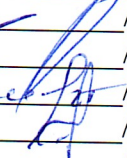
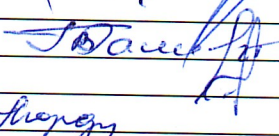
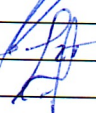
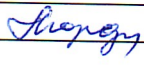
Основания для принятия решения о переносе сроков капитального ремонта очередного вида работ (ремонт крыши) в многоквартирном доме № 74 по ул. Комсомольская на более ранний период по Республиканской программе отсутствуют.

По вопросу повестки дня, голосовали, решили:

На основании пп. г), п. 4), ч. 2.1, раздела 2 Порядка отказать в переносе сроков капитального ремонта очередного (ремонта крыши) в многоквартирном доме № 74 по ул. Комсомольская на более ранний период по Республиканской программе.

Голосовали «за», единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии:		/Гарифуллин И.Р./
Заместитель председателя Комиссии:		/Усманов В.М./
Секретарь Комиссии:		/Холина Н.Л./
Члены Комиссии:		/Шайхутдинов Р.Ф./
		/Краснова С.В./
		/Фахреев Р.К./
		/Валиев Б.Б./
		/Двойников А.Г./
		/Морозова Е.Е./