



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

26.04. 2023 й. № 1152

26.04. 2023 г.

О реализации Порядка освобождения в Республике Башкортостан граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, утвержденного Указом Главы Республики Башкортостан от 6 декабря 2022 № УГ-919 в городском округе город Стерлитамак Республики Башкортостан

В соответствии с Указом Главы Республики Башкортостан от 6 декабря 2022 № УГ-919 «Об утверждении Порядка освобождения в Республике Башкортостан граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации» (далее – Указ Главы Республики Башкортостан), **п о с т а н о в л я ю:**

1. Назначить ответственным за реализацию Указа Главы Республики Башкортостан отдел мобилизационной подготовки администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.
2. Утвердить Инструкцию по составлению, актуализации, передаче и хранению Перечня жилых помещений, в отношении которых не производится начисление пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения потребителем платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (приложение).
3. Обеспечить защиту информации, передаваемой в рамках реализации Указа Главы Республики Башкортостан, в соответствии с законодательством.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течении 7 дней после дня его подписания.

5. Отделу мобилизационной подготовки администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить информацию в газету «Стерлитамакский рабочий» о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в течение 7 дней после дня его подписания.

6. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов

Приложение



УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 20.04 2023 № 4152

Инструкция

по составлению, актуализации, передаче и хранению Перечня жилых помещений, в отношении которых не производится начисление пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения потребителем платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

1. Общие положения

1.1. Для целей Инструкции применяемые термины и понятия означают:

Порядок - Порядок освобождения в Республике Башкортостан граждан Российской Федерации, принимающих (принимавших) участие в специальной военной операции, проводимой на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, и членов их семей от начисления пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения ими платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, установленных жилищным законодательством Российской Федерации, утвержденный Указом Главы Республики Башкортостан от 6 декабря 2022 № УГ-919;

Участники СВО - граждане Российской Федерации из Республики Башкортостан, принимающие (принимавшие) участие в специальной военной операции на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области, Херсонской области, Украины, из числа:

граждан, имеющих статус военнослужащих в соответствии с Федеральным законом «О статусе военнослужащих», и членов их семей;

граждан, пребывавших в запасе, изъявивших желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих формирований, и членов их семей;

лиц, имеющих специальное звание полиции, проходящих (проходивших) военную службу (службу) в подразделениях Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Башкортостан, и членов их семей;

граждан, заключивших контракт о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации, и членов их семей.

Перечень - перечень жилых помещений, в отношении которых не производится начисление пеней в случае несвоевременного и (или) неполного внесения потребителем платы за жилое помещение и коммунальные услуги, взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.

Исполнители ЖКУ - юридические лица, индивидуальные предприниматели, предоставляющие потребителям жилищные, коммунальные услуги, региональные операторы по обращению с твердыми коммунальными отходами, некоммерческая организация Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

Члены семьи - при определении членов семьи следует руководствоваться статьями 31 и 69 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Соглашение о неразглашении конфиденциальной информации – соглашение, подписываемое между Администрацией и юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, предоставляющими потребителям жилищные, коммунальные услуги, региональными операторами по обращению с твердыми коммунальными отходами, некоммерческой организацией Фонд «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан».

Уполномоченное подразделение – отдел мобилизационной подготовки администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – отдел мобилизационной подготовки).

Заявление об освобождении от начисления и уплаты пеней – заявление и документы, предоставляемые в соответствии с пунктом 6 Порядка.

2. Порядок составления и актуализации Перечня

2.1. Формирование Перечня осуществляется на основании заявления участника СВО либо членов его семьи в отношении жилых помещений, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, находящихся в собственности у участника СВО, либо в которых участник СВО зарегистрирован по месту жительства.

2.1.1. Участник СВО либо члены его семьи вправе обратиться в Администрацию с Заявлением об освобождении от начисления и уплаты пеней, по форме согласно Приложению № 2 к Порядку, с приложением документов, подтверждающих статус участника СВО, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты недвижимости – жилые помещения участника СВО, а также документа, удостоверяющего регистрацию участника СВО по месту жительства.

2.1.2. Заявление и документы, указанные в пункте 2.1.1 Порядка, принимаются сотрудником отдела мобилизационной подготовки от заявителей

нарочно в «едином окне» на 1 этаже Администрации, каждый вторник и пятницу, с 15 до 17 часов.

Рассмотрение Заявления об освобождении от начисления и уплаты пеней, включение жилого помещения в Перечень либо направление обоснованного отказа осуществляется отделом мобилизационной подготовки в соответствии с пунктами 2.2.4 - 2.2.4.4 настоящей Инструкции.

2.2. Отдел мобилизационной подготовки:

2.2.1. обеспечивает составление, актуализацию, передачу и хранение Перечня;

2.2.2. ежемесячно не позднее 15 числа осуществляет подготовку Перечня по форме согласно Приложения №1 к Порядку, с указанием следующих данных:

адрес места жительства участника СВО, членов его семьи;

дата убытия гражданина на пункт сбора (заключения контракта о прохождении военной службы в связи с призывом на военную службу по мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации).

Запрещается указывать в Перечне иные сведения об участнике СВО, членах его семьи, даты заключения контракта, даты выполнения специальных боевых задач;

2.2.3. обеспечивает ежемесячную актуализацию информации в Перечне в соответствии с настоящей Инструкцией, а также своевременное исключение помещений из Перечня в связи с окончанием участия гражданина в СВО;

2.2.4. при поступлении от участника СВО, члена его семьи заявления об освобождении от начисления и уплаты пеней:

2.2.4.1. осуществляет прием и регистрацию заявления об освобождении от начисления и уплаты пеней в день поступления;

2.2.4.2. в течение 3 рабочих дней со дня приема заявления об освобождении от начисления и уплаты пеней рассматривает его, проверяет достоверность представленных документов;

2.2.4.3. в случае непредставления заявителем документов, подтверждающих статус участника СВО, выписки из Единого государственного реестра недвижимости о зарегистрированных правах на объекты недвижимости – жилые помещения участника СВО, а также документа, удостоверяющего регистрацию участника СВО по месту жительства, в срок не позднее 1 рабочего дня со дня приема заявления запрашивает их в соответствующих государственных органах, органах местного самоуправления в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

2.2.4.4. по результатам рассмотрения заявления об освобождении от начисления и уплаты пеней в течение 1 рабочего дня вносит сведения о жилом помещении в Перечень и уведомляет об этом заявителя либо направляет обоснованный отказ (далее - уведомление).

Уведомление направляется в письменной форме по почтовому адресу, указанному в заявлении.

Причиной отказа во включении жилого помещения в Перечень является недостоверность представленных заявителем документов о зарегистрированных правах на жилое помещение и (или) подтверждающих статус участника СВО.

2.3. Перечень подписывается начальником отдела мобилизационной подготовки (лицом, его замещающим, в случае временного отсутствия).

3. Порядок передачи Перечня

3.1. Отдел мобилизационной подготовки ведет специальный журнал регистрации передачи Перечня (далее - журнал). Листы журнала должны быть прошиты, пронумерованы и заверены печатью Администрации.

3.2. Передача Перечня исполнителю жилищно-коммунальной услуги, указанному в приложении к настоящей Инструкции, осуществляется по месту нахождения Администрации на основании заключенного соглашения о неразглашении конфиденциальной информации, уполномоченному лицу при предъявлении доверенности и документа, удостоверяющего личность, нарочно под роспись в журнале.

4. Хранение Перечня

Хранение перечней, сформированных в рамках исполнения Указа Главы Республики Башкортостан, осуществляется в соответствии с установленным порядком хранения документов в отделе мобилизационной подготовки.

Приложение

к Инструкции, утвержденной постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от « ____ » _____ 20__ № _____

ПЕРЕЧЕНЬ

коммунальных и управляющих организаций для заключения Соглашения о неразглашении конфиденциальной информации

Коммунальные организации	
1	ООО "Теплосбыт"
2	АО «СРТС
3	Стерлитамакское отделение ООО «ЭСКБ»
4	МУП "Стерлитамакводоканал"
5	Газпром газораспределение Уфа в г.Стерлитамаке
6	ООО «Региональный оператор «Эко-Сити»
Управляющие организации	
1	ООО «УК Евросфера»
2	ООО «УК "ГЖХ»
3	ООО УК «Горжилфонд»
4	ООО "БЖИ +»
5	ООО «Жилкомфорт»
6	ООО УО «Альтаир»
7	ООО «УК «РостДомСервис»
8	ООО УК Выбор
9	ООО «УК «Стрион»
10	ООО «УК «Альтера»
11	ООО «УК «Молодежное»
12	ООО «ТСЖ «Луч»
13	ООО «Луч-сервис»
14	ООО "ГК "ЖилСервис"
15	ООО «УК «Управление-16 ВНЗМ»

16	ООО УК «ЖКХ-Сервис»
17	ООО «УК «Партнер»
18	ООО «УК «Дуслык»
19	ООО «УК «Лазурная»
20	ООО «УК «Заполярье»
21	ООО «Домсервис»
22	ООО «СтройТехСервис»
23	ООО «УК Стандарт»
24	ООО ДУ «Прибрежный»
25	ООО УК «ЖилКорпорация»
26	ООО УК «Стерля»
27	ООО «Оберег»
28	ООО «Доверие»
29	ООО «УК «Кристалльная»
30	ООО УК «Исток»
31	ООО УК «Жилкомплект»
32	ООО УК «Правосудие»
33	ООО УК «Квадрат»
34	ООО УК «Альтаир»
35	ЖСК "Стерлитамакский»
36	ТСЖ «Олимп»
37	ТСН «Молодежное»
38	ТСЖ «Алмаз»
39	ТСЖ «Станкостроитель»
40	ООО УК "ЛИДЕР"
41	ТСЖ "Родник"
42	ТСЖ "Возрождение "
43	ТСЖ "Гоголя,3"
44	ТСЖ "Артема,98"
45	ТСЖ «Артема 70»
46	ТСН «Нур»
47	ТСЖ «Наш дом»
48	ТСЖ «Мой дом»
49	ТСН «Прогресс»
50	ИП Семенова
51	ТСН Новаторов
52	ООО УК РикомСервис