**Уголовная ответственность за преступления в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

Надзор за исполнением законов в жилищно-коммунальной сфере является одним из приоритетных в деятельности органов прокуратуры.

С целью обеспечения законности в данном направлении на системной основе осуществляются надзорные мероприятия, в том числе во взаимодействии с органами государственной власти, местного самоуправления, правоохранительными и контрольно-надзорными органами, общественными организациями.

Основу жилищно-коммунального комплекса Российской Федерации составляет жилищный фонд, который является совокупностью всех жилых помещений независимо от формы собственности.

Сфера жилищно-коммунального хозяйства включает в себя управление жилищным фондом, его содержание, ремонт, принятие своевременных мер к переселению граждан из аварийного жилья.

Статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации установлено, что управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам.

Нарушения в сфере управления жилищным фондом, капитального ремонта многоквартирных домов, незаконного расходования денежных средств, выделяемых на данные цели, носят распространенный характер, при этом противоправные деяния в данной сфере могут повлечь уголовную ответственность.

Из анализа практики прокурорского надзора следует, что правоохранительными органами в сфере жилищно-коммунального хозяйства выявляются преступления, предусмотренные ст. 159 УК РФ (хищение денежных средств путем обмана и злоупотребления доверием), ст. 238 УК РФ (выполнение работ и оказание услуг, не отвечающих требованиям безопасности жизни или здоровья потребителей), ст. 286 УК РФ (превышение должностных полномочий), ст. 285 УК РФ (злоупотребление должностными полномочиями), ст. 293 УК РФ (халатность).

В целом ответственность за совершение преступлений данной категории наступает в случае, если противоправные деяния связаны с:

- нарушениями законодательства при распределении и расходовании денежных средств, предоставляемых из бюджетов различных уровней и государственных внебюджетных фондов на нужды ЖКК (строительство, ремонт и модернизация систем коммунальной инфраструктуры; переселение граждан из ветхого и аварийного жилья; проведение ремонтных работ или иного обслуживания жилых помещений и объектов, предназначенных для постоянного проживания граждан);

- незаконным расходованием денежных средств, поступивших от граждан в качестве платы за жилищно-коммунальные услуги;

- противоправными действиями при установлении тарифов, нормативов и других видов платы на услуги ЖКК;

- криминальным банкротством предприятий указанной сферы;

- использованием общедомового имущества для получения финансовой выгоды, если при этом полученные денежные средства использовались управляющими компаниями не по назначению (обслуживание домов) или похищались и совершены руководителями или сотрудниками управляющих компаний, ресурсоснабжающих и иных организаций, осуществляющих работу по ремонту и обслуживанию жилищного фонда.

Субъектом данных преступлений могут являться как руководители вышеуказанных организаций, так и иные сотрудники, имеющие доступ к предметам посягательства.

За совершение преступлений в сфере жилищно-коммунального хозяйства предусмотрены различные виды наказаний, включая штраф, лишение права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью, а также лишение свободы.

*Разъяснение подготовил помощник прокурора г. Стерлитамака Афанасьев С.А.*