## Прокуратура г. Стерлитамак защитила права участников долевого строительства.

Прокуратура г. Стерлитамак провела проверку соблюдения прав дольщиков при заключении договоров долевого участия.

Установлено, что ООО Специализированный застройщик «Альянс-Групп» заключало договоры участия в долевом строительстве многоквартирного дома в Западном  районе города, условия которых ущемляли права граждан.

Так, договоры содержали положения о необходимости согласования переустройства и перепланировки квартиры с застройщиком после получения по акту приема-передачи.

Вместе с тем, в соответствии с законодательством данные действия возможно проводить только на основании решения органа местного самоуправления.

В этой связи по постановлению прокурора города директор фирмы привлечен к административной ответственности по ч. 2 ст. 14.8 КоАП РФ (нарушение прав потребителей).

Кроме того, прокуратура внесла в его адрес представление  об устранении выявленных нарушений.

Требования надзорного ведомства удовлетворены, незаконные положения из договоров исключены.

21 октября 2020 года