

Замечания администрации ГО г.Стерлитамак РБ

№ п/п	Глава, раздел СТ, страница	Замечания и предложения	Пояснение
1		Отсутствует информация по общим вопросам, территории и климату, общей характеристики системы теплоснабжения, установленной и располагаемой мощности источников ТЭ, тепловые сети	Добавить полную информацию по аналогии с утвержденной схемой теплоснабжения ГО г.Стерлитамак РБ (актуализация на 2020-2024) «Общую часть» по пунктам: 1.1. Территория и климат 1.2. Существующее положение в сфере теплоснабжения 1.2.1. Общая характеристика систем теплоснабжения 1.2.2. Установленная и располагаемая мощность источников ТЭ 1.2.3. Тепловые сети с указанием информации по распределению протяженности и материальной характеристики трубопроводов тепловых сетей города Стерлитамак по годам прокладки (как в схеме с актуализацией па 2020 год)
2	Схема теплоснабжения «2.1 Величины существующей отопляемой площади строительных фондов и прироста отопляемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий по этапам - на каждый год первого 5-летнего периода и на последующие 5-летние периоды (далее - этапы)»	Согласно последнего абзаца п. 2.1 в схеме теплоснабжения (актуализация на 2024 год) указано, что теплоснабжение объектов перспективной застройки новых жилых районов «Радужный-1» и «Радужный-2», ограниченной улицами Магистральной, Караная Муратова и границей городского округа город Стерлитамак с площадью территории около 1845 тыс. м2 и с общей площадью жилых помещений около 850 тыс. м2 будет децентрализованным (автономные /крышные котельные). Согласно п. 2.1 поел. абзаца на стр. 20 в схеме теплоснабжения (актуализация на 2025 год) указано, что «В настоящее время разработана новая документация о комплексном развитии в течение 15 лет незастроенной территории	Указать ссылку на документы, подтверждающие подключение к централизованной системе теплоснабжения (указать номер проекта от застройщика или другого подтверждающего документа в актуализируемой схеме теплоснабжения)

		<p>...» предполагается, что теплоснабжение объектов перспективной застройки этих новых жилых районов будет централизованным с источником теплоснабжения Ново-Стерлитамакская ТЭЦ.</p>	
3	<p>П.2.2 Схемы теплоснабжения (стр.25-30) Таблица 2.2 - Тепловая нагрузка потребителей с центр....</p>	<p>Отсутствуют данные за 2023 год, строки 4-9</p>	<p>За 2023 год введено в эксплуатацию 116 189 кв.м, жилья, из них 11 многоквартирных домов общей площадью 83 978 кв.м.:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ул. Крымская, д. 16, 11157,8 кв.м. - ул. Тукаева, д. 17а, 4967,1 кв.м. - ул. Волочаевская. д. 22а, 4138.1 кв.м; - ул. Машиностроителей, 77. 15597,5 кв.м; - ул. Весенняя, зд. 27а. 4747,1 кв.м; - ул . Карла Маркса. 111. 3491.4 кв.м; - ул.Тукаева, 17. 8028,9 кв.м.; - ул. Якутова, з/у 28а г. 4130,5 кв.м.; - ул. Крымская 14. 11143.0 кв.м.; - ул. Крымская 12. 6206.6 кв.м.; - ул. 7ноября 5а, 10370.1 кв.м. <p>Выстроен 21 дом блокированной застройки, общей площадью 2 677 кв.м, жилья.</p> <p>Индивидуальными застройщиками, согласно сведениям отдела статистики, выстроено</p>

			жилых домов общей площадью 29 534 кв.м. жилья. Нагрузку по Гкал/ч необходимо запросить в ООО «БашРТС» и произвести корректировку данных с 2023 по 2038 гг. в схеме во всех данных, связанных с этими цифрами
4	<p>Схема теплоснабжения П.2.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения и по поселению, городскому округу, городу федерального значения</p>	<p>Приведена теоретическая часть как должна определяться существующая средневзвешенная плотность тепловой нагрузки и формулы, не произведен расчет в зоне действия каждого источника, отсутствуют существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки</p>	<p>Произвести расчет существующих и перспективных величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в соответствии с п.5 пп. «г» ПП РФ от 22.02.2012 № 154</p>
5	<p>Схема теплоснабжения стр. 36 3.2 Описание существующих перспективных зон действия индивидуальных источников тепловой энергии</p>	<p>В п.3.2 необходимо перечислить адреса МКД с индивидуальными источниками теплоснабжения</p>	<p>Добавить адреса МКД, согласно направленного ранее списка</p>
6	<p>Схема теплоснабжения стр.38 Таблица 3.1 Перспективный баланс располагаемой тепловой</p>	<p>Затраты тепла на собственные нужды станции факт 2023 году (59.4 Гкал/ч) уменьшились по</p>	<p>Необходимо в выводы добавить причину уменьшения или провести корректировку</p>

	мощности и присоединенной тепловой нагрузки СтТЭЦ, Гкал/ч	сравнению с фактом 2022 года (44,97 Гкал/ч) на 14,43 Гкал/ч.	
7	стр.43 Таблица 3.3 - Резервы и дефициты тепловой мощности Стерлитамакской ТЭЦ (с учетом площадки Ново-Стерлитамакской ТЭЦ) в 2020-2033 годах. Гкал/ч	Данные по резерву/дефициту тепловой мощности НСтТЭЦ не совпадают с таблицей в главе 4 стр. 19 Таблица 2.4 - Резервы и дефициты тепловой мощности СтТЭЦ и Н-СтТЭЦ в существующих зонах их действия за период 2020-2033 годах, Гкал/ч (в случае обеспечения перспективной застройки «Радужный» и «Радужный-2» индивидуальными источниками теплоснабжения)	Привести данные в соответствие
8	стр.44 абзац 1: Анализ приведенной выше таблицы позволяет сделать следующие выводы: □ дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ по договорной нагрузке возникает в 2032 году; в период с 2022 по 2033 года резерв тепловой мощности по Фактической нагрузке Стерлитамакской ТЭЦ составит не менее 65 Гкал/ч Ново-Стерлитамакской ТЭЦ - 50 Гкал/ч.	Не совпадает с данными в главе 4 стр. 19 абзац 1: Анализ приведенной выше таблицы позволяет сделать следующие выводы: • дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ (в случае подключения к ее тепловым сетям перспективной нагрузки мкр «Радужный» и Радужный -1») по фактической нагрузке наблюдается уже с 2033 года и составляет 3,8 Гкал/ч; • в случае обеспечения перспективной застройки «Радужный» и «Радужный-2» индивидуальными источниками теплоснабжения дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ отсутствует на весь расчетный период, резерв на весь расчетный период будет больше 54 Гкал/ч; • в период с 2020 по 2033 года резерв тепловой мощности Стерлитамакской ТЭЦ составит не менее 105 Гкал/ч.	Необходимо привести в соответствие
9	3.5 Радиус эффективного теплоснабжения, позволяющий определить условия, при которых подключение (технологическое присоединение)	Приведена теоретическая часть как должен определяться радиус эффективного теплоснабжения, формулы расчета не указаны, сам расчет не произведен	Произвести расчет радиуса эффективного теплоснабжения по каждому источнику и добавить результат расчета в п.3.5

	телопотребляющих установок к системе теплоснабжения нецелесообразно, и определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения		
10	Стр.81 схемы теплоснабжения Абзац 1: Однако во исполнение положения п. 3. ст.3 ФЗ от 27.07.2010 г. №190-ФЗ "О теплоснабжении" и пункта 9 в) ПП РФ № 154. от 22 февраля 2012 года «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» (с изменениями и дополнениями)об обеспечении приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения и по результатам расчета надежности теплоснабжения предлагается вариант со строительством ТМ-	Согласно пункта 9в) ПП РФ № 154, от 22 февраля 2012 года «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения» (с изменениями и дополнениями) обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения с учетом экономической обоснованности;	Ввиду того, что согласно Таблице 2.4 Главы 4 (стр.19) - Резервы и дефициты тепловой мощности СтТЭЦ и Н- С гТЭЦ, Гкал/ч дефицит располагаемой тепловой мощности Ново-Стерлитамакской ТЭЦ по договорной нагрузке в случае подключения перспективной застройки мкр «Радужный» и Радужный -2») по договорной нагрузке наблюдается уже с 2027 года, фактической нагрузке наблюдается с 2033 года. Необходимо 1. экономически обосновать и перечислить мероприятия, запланированные по недопущению дефицита на источнике. В приведенных в Главе 5 в п.3.4 предложениях по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7 отсутствует обоснование, что при переводе нагрузок гидравлический и температурный режим у конечных потребителей будет в соответствии с нормативом. 2. В настоящее время в инвестиционной программе ООО «БашРТС» отсутствуют мероприятия по строительству ТМ-15.
11	Схема теплоснабжения стр. 107 Таблица 6.5 - Анализ отклонения фактических температур прямой сетевой воды от Температурного графика	Приводятся данные по 2021 году: В 2021г самая холодная температура наружного воздуха - 22,5оС	Необходимо внести данные 2022 года

12	<p>Схема теплоснабжения стр. 117 Таблица 7.4 - Объемы реконструкции тепловых сетей «БашРТС- Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей</p>	<p>По мероприятиям: 1. Модернизация ТМ-3 от ТК327 до ТК328 по ул. Вокзальная, Ду 500 протяженностью 280 пм в 1 трубном исчислении 2. Реконструкция тепловой сети от центрального теплового пункта №19 (ДТП-19), с его модернизацией до малой котельной №2 (МК-2) г.Стерлитамак 3. Вывод параметров ЦТП с независимой схемой подключения в программный комплекс «ОИК-Диспетчер» (АСДК) г. Стерлитамак 4. Модернизация участка тепловой сети ТМ-3 от ТК322 до ТК323 г. Стерлитамак Отсутствуют данные по длине участков, условный диаметр (мм), вид прокладки тепловой сети, теплоизоляционный материал</p>	<p>Необходимо внести данные по длине участков, условный диаметр (мм), вид прокладки тепловой сети, теплоизоляционный материал</p>
13	<p>Схема теплоснабжения стр. 117-119 Таблица 7.4 Объемы реконструкции тепловых сетей «БашРТС-Стерлитамак» филиал ООО «БашРТС», подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей</p>	<p>За период с 2024 по 2033 (за 10 лет) замена тепловых сетей в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей согласно таблице 7.4 составит 16299 м, что является критически заниженным показателем в соответствии с предусмотренном законом нормативе, исходя из срока эксплуатации трубопроводов</p>	<p>Необходимо рассмотреть возможность увеличения проведения ремонтов тепловых сетей в соответствии с предусмотренном законом нормативе, исходя из срока эксплуатации трубопроводов</p>
14	<p>Схема теплоснабжения стр. 121-127 8.1. Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива на каждом этапе</p>	<p>В Таблице 8.4 «Перспективные топливно-энергетические балансы малых котельных Стерлитамакского РТС в 2020 + 2033 годах» внесены общие данные по всем котельным в совокупности (без разбивки по каждой котельной)</p>	<p>Внести данные по каждой котельной по отдельности МК-1, МК-2, МК-3, МК-4, МК-7, МК-8, МК-10, МК-14</p>
15	<p>Схема теплоснабжения стр. 223 15.1.2 Ценовые последствия для потребителей ООО "Первая сетевая</p>		<p>В наименовании подраздела 15.1.2 изменить ООО «Первая сетевая компания» на АО СРТС»</p>

	компания" при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения в соответствии с актуализированным вариантом		
ГЛАВА 4			
16	Таблица 2.1 - Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки СтТЭЦ в 2020 - 2033 годах, в существующей на 01.01.2024 года зоне ее действия. Гкал/ч	Затраты тепла на собственные нужды станции факт 2023 году (59,4 Гкал/ч) уменьшились по сравнению с фактом 2022 года (44,97 Гкал/ч) на 14,43 Гкал/ч.	Необходимо в выводы добавить причину уменьшения или провести корректировку
17	Таблица 2.3 - Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и присоединенной тепловой нагрузки Н-СтТЭЦ в 2020 - 2033 годах, в существующей на 01.01.2024 года зоне ее действия (без учета тепловой нагрузки жр. Радужный). Гкал/ч		Необходимо пояснить почему разница между договорной и фактической нагрузкой тепловой мощности отличается более, чем на 80 Гкал/час.
18	Таблица 2.7 - Баланс существующей располагаемой тепловой мощности и перспективной присоединенной тепловой нагрузки малых котельных БашРТС-Стерлитамак в 2020-2033 годах, Гкал/ч	1. Потери тепла в тепловых сетях по МК- 2 факт 2023 года (4.142 Гкал/ч) возрос по сравнению с фактом 2022 года (1,361 Гкал/ч) на 2,781 Гкал/ч (в 3 раза). 2. Потери тепла в тепловых сетях по МК- 8 факт 2023 и далее указано по «нулям»	Необходимо обосновать причину увеличения потерь по МК-2 при незначительном увеличении нагрузки. Необходимо внести данные по потерям тепла в тепловых сетях по МК-8 факт 2023 и далее по годам
ГЛАВА 5			
19	Таблица 3.7 - Комплекс мероприятий на котельных ООО «БашРТС» города Стерлитамак	Не указана ед. измерения «Расхода на реализацию, с НДС»	Необходимо внести ед. измерения

Внести следующие объекты капитального строительства с скорректированными данными для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки в Главу 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения», Таблица 3.2 - «Объемы нового строительства тепловых сетей АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети» для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки», в Главу 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей», Таблица 3.2 - «Объемы нового строительства и реконструкции тепловых сетей АО «Стерлитамакские распределительные тепловые сети»:

- «Строительство тепловых сетей до жилого дома №3 в микрорайоне №2 от тепловой камеры М2ТК4» (Микрорайон №2 Западный по пр.Октября), длина участка 102 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2023/2024, условный диаметр 150 мм, затраты 1 235,380 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры ТК-11 до жилого дома №11 в микрорайоне №2 Западного жилого района (1-этап)» (Микрорайон №2 Западный в границах улиц ул.Магистральная -ул.Былинная), длина участка 300 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2024/2024, условный диаметр 100мм - 100 п.м., условный диаметр 200мм - 200 п.м., затраты 11 681,060 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/1 до жилого дома №2 в квартале №3 микрорайон "Звездный"» (Квартал №3 Звездный по ул.Магистральная), длина участка 96 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 100мм - 26 п.м., условный диаметр 150мм - 70 п.м., затраты 4 307,989 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-9/2 до жилого дома №3 в квартале №3, микрорайон "Звездный"» (Квартал №3 Звездный по улице пр.Магистральная), длина участка 26 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 100 мм, затраты 694,496 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры М5АТК-2 до детского сада №1 на 190 мест микрорайона 5 "А"» (Микрорайон №5 «А» Западный), длина участка 670 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2026, условный диаметр 80 мм, затраты 15 902,189 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от проектируемой тепловой камеры М4АТК-4 до жилого дома №5А в микрорайоне №4А Западного жилого района» (Микрорайон №4А Западный в границах улиц ул.Артема - пр.Октября), длина участка 280 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 100 мм, затраты 9 631,377 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей в микрорайоне №2 "М" от тепловой камеры М2ТК1 до школы» (Микрорайон №2 Западный в границах улиц Былинная -Интернациональная-Маншностроителей), длина участка 394 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 200мм - 160 п.м., условный диаметр 250мм - 234 п.м., затраты 18 182,603 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-10 ул.Магистральная до тепловой камеры ТК10/11 по ул.1Д и до жилых домов № 4,5,6, в кв. 5"Ю", микрорайон

- №5» (Квартал №5"Ю", микрорайон №5 Западный в границах улиц Г'Д" - ул.Интернациональная - Мулаяна Халикова), длина участка 720 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 300мм - 120п.м., условный диаметр 150мм - 280п.м., условный диаметр 125мм - 180п.м., условный диаметр 100мм- 140п.м., затраты 21 605,145 тыс.руб (без НДС);

- «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры ТК-5 по ул.№1 до жилого дома №1 в микрорайоне "Звездный" кв.5» (Микрорайон "Звездный" кв.№5 в границах улиц пр.Октября-

- Улица №1 - ул.Рашита Кудашева), длина участка 356 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 100 мм, затраты 9 708,475 тыс.руб (без НДС);
- «Строительство тепловых сетей по ул.Магистральная от тепловой камеры ТК10 до жилого дома №9» (Микрорайон в границах улиц пр.Октября, ул.Пролетарская и ул.Магистральная), длина участка 960 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 125 мм, затраты 14 313,379 тыс.руб (без НДС);
 - «Строительство тепловых сетей по пр.Октября от тепловой камеры ТК4 микрорайона №2 до Модульного многофункционального центра (ММФЦ)» (Микрорайон №2 Звездный в границах улиц пр.Октября, улицы №1 и ул.Магистральная), длина участка 658,7 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 76 мм, затраты 3 790,550 тыс.руб (без НДС);
 - «Строительство тепловых сетей от тепловой камеры М2ТК-4 до жилого дома №12 в микрорайоне №2Ф Западного жилого района» (Микрорайон №2Ф Западный по ул.Былинная), длина участка 580 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2025/2025, условный диаметр 125 мм, затраты 17 055,204 тыс.руб (без НДС);
 - «Реконструкция тепловых сетей в микрорайонах №4А, 5 по пр.Октября от тепловой камеры ТК1002 ул.Артема до тепловой камеры ТК1413 по ул.Строителей (3-этап: М4АТК-2 до ТК1413)» (Микрорайон №4А в границах улиц Артема-Строителей), длина участка 350 п.м. (в однострубно́м исчислении), год реализации 2026/2026, условный диаметр 500 мм, затраты 62 767,031 тыс.руб (без НДС).