

ИНФОРМАЦИЯ

г. Стерлитамак

26.12. 2016г.

Настоящая информация содержит сведения об организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания»

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05 июля 2013 года № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»

1) Общая информация об организации:

а) фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания»

руководитель: Директор Колосков Игорь Витальевич

б) свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1140280067839 присвоен 14.11.2014г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Стерлитамаку Республики Башкортостан

в) юридический адрес: 453130, город Стерлитамак, улица Гоголя, 124

почтовый адрес: 453109, город Стерлитамак, улица Салтыкова-Щедрина, 1г

контактные телефоны: (3473) 23-54-77

адрес электронной почты: zaopsk1@yandex.ru

г) режим работы: понедельник – пятница, с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 13-00
суббота, воскресенье - выходной

2) Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):

а) об утвержденном тарифе на тепловую энергию:

Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 335 от 01.12.2016г., установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» потребителям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан :

Услуга	Тариф на тепловую энергию	Период действия
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
Одноставочный, руб./Гкал.	1217,59	с 01.01.2017г. по 30.06.2017 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1261,17	с 01.07.2017г. по 31.12.2017 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1261,17	с 01.01.2018г. по 30.06.2018 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1293,17	с 01.07.2018г. по 31.12.2018 г.
2. Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
Одноставочный, руб./Гкал.	1436,76	с 01.01.2017г. по 30.06.2017 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1488,18	с 01.07.2017г. по 31.12.2017 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1488,18	с 01.01.2018г. по 30.06.2018 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1525,94	с 01.07.2018г. по 31.12.2018 г.

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 765 от 19.12.2016г., установлен тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» потребителям городского

округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с использованием закрытой системы горячего водоснабжения :

Потребители	Период действия	Компонент на холодную воду	Компонент на тепловую энергию
		руб./м ³	руб./Гкал
Население, (тарифы указываются с учетом НДС)*	с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	15,00	1436,76
	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	16,66	1488,18
	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	16,66	1488,18
	с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	19,36	1525,94
Потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (без НДС)	с 01.01.2017 г. по 30.06.2017 г.	12,71	1217,59
	с 01.07.2017 г. по 31.12.2017 г.	14,12	1261,17
	с 01.01.2018 г. по 30.06.2018 г.	14,12	1261,17
	с 01.07.2018 г. по 31.12.2018 г.	16,41	1293,17

* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Указанное постановление вступает в силу после прохождения государственной регистрации в Государственном комитете Республики Башкортостан по делам юстиции и последующего опубликования в источнике официального опубликования – официальный интернет-портал правовой информации Республики Башкортостан <http://www.npa.bashkortostan.ru/> , в газете «Башкортостан».

б) тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям - отсутствует;

в) тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя - отсутствует;

г) плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии - отсутствует;

д) плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения - отсутствует;

е) тариф на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) - отсутствует.

3) Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества:

а) количество аварий на системах теплоснабжения – 0 единиц на км.;

б) общее количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и о количестве потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии – 0 часов;

в) общее количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях – 0 часов.

4) Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации:

На момент опубликования настоящей информации ООО «ПСК» в инвестиционных программах, предусмотренных п.21 Постановления №570 от 05.07.2013 г., не участвует.

5) Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:

а) количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0;

б) количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения -0;

в) количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, в отношении которых принято решение об отказе в подключении -0;

г) резерв мощности системы теплоснабжения – 0 Гкал./ч.

6) Информация об условиях, на которых осуществляется оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения.

Договор оказания регулируемых услуг:

ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 364
(купля – продажа тепловой энергии)

г.Стерлитамак

20 декабря 2013 года

Продавец – закрытое акционерное общество «Первая сетевая компания», в лице директора Еремина С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Покупатель – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства», в лице директора Мухамедьянова Л. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Основные понятия, используемые в настоящем договоре

1.1. Продавец – организация осуществляющая продажу управляющей организации произведенную тепловую энергию (мощности), приобретенный теплоноситель и владеющая на законном основании источником тепловой энергии в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергией.

1.2. Покупатель - управляющая организация, приобретающая тепловую энергию и горячую воду для обеспечения потребителей тепловой отоплением и горячим водоснабжением.

1.3. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

1.4. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

1.5. Горячая вода – коммунальный ресурс, состоящий их компонентов «Холодная вода для ГВС» и «Тепловая энергия для ГВС»

1.6 Отопление и горячее водоснабжение – осуществление деятельности управляющей организацией по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме

2. Предмет договора

2.1. По условиям настоящего договора Продавец обязуется осуществлять продажу (передать в собственность за плату) Покупателю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и горячую воду на нужды отопления и горячего водоснабжения (далее – ТЭ и ГВС) в точке поставки, определенную сторонами в Приложении №1, а также соблюдать показатели качества ТЭ и ГВС, предусмотренные настоящим договором.

Покупатель обязуется приобретать (принять в собственность) ТЭ и ГВС и оплачивать ее в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

3. Права и обязанности Продавца

3.1. Продавец обязуется

3.1.1. Обеспечить бесперебойную поставку ТЭ и ГВС в объемах и параметрах установленных настоящим договором (раздел 8 договора, приложение №1, 2.1).

3.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества и качества отпуска тепловой энергии.

3.1.3. Представить Покупателю список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепловой энергии, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов.

3.1.4. При выполнении ремонтных и иных работ на источнике тепловой энергии уведомлять Покупателя о начале и сроках:

а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии за 15 дней до начала работ;

3.1.5. В случае аварийной ситуации при угрозе жизни персоналу, разрушений, пожара немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Покупателя.

3.1.6. Обеспечить режим поставки ТЭ, задаваемый Покупателем, из условия поддержания объема поставки теплоносителя, гидравлического и температурного режимов работы систем отопления Покупателя. Объем поставки тепловой энергии, теплоносителя гидравлический и температурный режим работы тепловых сетей поддерживается в соответствии с «Режимной картой работы тепловых сетей от блочной котельной» (приложение 3)

3.1.7. Руководствоваться Жилищным кодексом, действующими Правилами, нормативными документами, положениями и инструкциями, обязательными для исполнения обеими сторонами.

3.2. Продавец имеет право:

3.2.1. Требовать от Покупателя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке систем отопления к приему тепловой энергии.

3.2.2. Осуществлять контроль за режимом, количеством и качеством отпуском тепловой энергии и теплопотребления потребителями.

3.2.3. Осуществлять технический контроль за техническим состоянием систем отопления Покупателя.

3.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив (любым доступным образом) Покупателя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) возвращение Покупателем (потребителями) горячей воды ненадлежащего качества;

б) неудовлетворительного технического состояния систем теплопотребления потребителей, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни людей (по требованию полномочного надзорного органа);

в) превышения расхода циркулирующего теплоносителя, на основании составленных актов или приборов учета источника теплоты при соблюдении заданных режимов работы систем отопления ;

д) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления нового строительства или реконструкции без согласования с Продавцом или полномочных надзорных органов;

е) выявления утечки теплоносителя или источника загрязнения сетевой воды;

ж) нарушения сроков оплаты тепловой энергии.

Подача тепловой энергии возобновляется при устранении Покупателем (потребителями) указанных в настоящем пункте нарушений.

3.2.5 Доступа в любое время к приборам учета тепловых сетей и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Продавца (потребителей) по предварительному согласованию с Покупателем.

3.2.6. Не производить отпуск тепловой энергии при невыполнении Покупателем требований ПТЭ и ТЭ.

4. Права и обязанности Покупателя

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Производить оплату тепловой энергии в сроки и размерах, определенных настоящим договором.

4.1.2. Совместно с Продавцом, осуществлять съем данных прибора учета тепловой энергии на источнике теплоты на 1 число месяца следующего за расчетным месяцем

4.1.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать акт «приема передачи тепловой энергии» и фактическом потреблении ГВС.

4.1.4. Соблюдать требования установленные договором:

а) по режимам теплопотребления;

б) возвращать теплоноситель в сеть Продавца надлежащего качества;

4.1.5. Возмещать Продавцу расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии по заявке Покупателя не в обусловленном договором количестве.

4.1.6. Уведомить Продавца не менее чем за два дня до отключения систем отопления по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

4.1.7. Немедленно сообщать Продавцу об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок.

4.1.8. Представить Продавцу список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуску тепла, сверки расчетов, иные

документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов.

4.1.9. Ежеквартально и по итогу года производить сверку взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с составлением соответствующего акта-сверки.

4.1.10. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния систем отопления .

4.1.11. В течение 10 дней сообщить письменно Продавцу об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, иных данных.

4.1.12. Допускать на свои объекты персонал Продавца для проверки технического состояния тепловых сетей, выполнения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

4.1.13. Порядок ведения учета тепловой энергии и ГВС, а также его параметров после выхода из строя приборов узла учета принимается совместным решением представителями источника теплоты и оформляется Протоколом. Продавец обязан сообщить Покупателю о выходе из строя прибора (приборов) узла учета на источнике тепловой энергии и передать данные показаний приборов на момент их выхода из строя.

4.1.14. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок у потребителей, немедленно уведомив об этом Продавца..

4.1.15. В случае введения ограничений /отключений/ подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания тепловых сетей и систем теплопотребления потребителей.

4.1.16. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации тепловые сети не позднее 15 сентября, предъявить их Продавцу для проверки и согласования, выдачи Покупателю заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При неготовности систем и отсутствия Акта готовности включение Покупателем систем теплопотребления считается самовольным.

4.1.17. Возместить причиненный ущерб Продавцу, связанный с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по вине Покупателя.

4.1.18. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

4.2. Покупатель имеет право:

4.2.1. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления тепловой энергии в соответствии с действующим порядком.

4.2.2. Производить ремонт систем отопления и теплопотребляющих установок с уведомлением Продавца, а модернизацию систем отопления и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с Продавцом.

4.2.3. Покупатель и потребители имеют право обращаться к Продавцу за информацией по режимам отпуска тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии теплоснабжения или снижения количества и качества тепловой энергии с отклонением от режимов работы тепловых сетей, Покупатель приглашает представителя Продавца для составления акта, подтверждающего данные факты, который подписывается обеими сторонами. При не подписании акта Продавец обязан указать причины

5. Цена договора и тарифы на тепловую энергию и теплоноситель

5.1. Стоимость работ и порядок расчета определяется дополнительным соглашением.

6. Порядок отпуска и учета тепловой энергии

6.1. Продавец поддерживает параметры и объем теплоносителя, обеспечивающие Покупателю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками в пределах величин оговоренных в договоре.

6.2. Регулирование отпуска тепловой энергии на нужды теплоснабжения, вентиляции, осуществляется по отопительному графику качественного регулирования и среднесуточной температуре наружного воздуха.

6.3. Температура наружного воздуха, по которой производится регулирование отпуска тепловой энергии на источнике тепловой энергии, принимается по данным Башгидрометеоцентра, по прогнозу за период 72 часа по договору заключенного между Продавцом и Башгидрометеоцентром. При отклонении температуры наружного воздуха на территории данного населенного пункта от данных Башгидрометеоцентра, Продавец производит корректировку заданной температуры с целью выдерживания среднесуточной температуры прямой сетевой воды.

6.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

6.5. Подача теплоносителя производится при условии наличия у Покупателя акта о готовности тепловых сетей и систем теплопотребления к приему теплоносителя, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

6.6. Учет тепловой энергии и ГВС осуществляется по показаниям узлов учета тепловой энергии и ГВС, допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленным на границе балансовой принадлежности между Продавцом и Покупателем.

Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем Покупателя.

Приборы учёта установлены:

В помещении блочной котельной п.ТКУ-1,2 ул. Артема 84.

(указывается место установки приборов коммерческого учета)

При установке расчетных коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности сторон количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности источника тепловой энергии и тепловых сетей.

6.7. При выходе прибора учета из строя, потребление тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета тепловой энергии.

6.8. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определены актом и схемой разграничения балансовой принадлежности согласно Приложению № 2.

7. Качество тепловой энергии и горячей воды

7.1. Показатели качества коммунального ресурса «тепловая энергия» на нужды отопления должны обеспечивать:

-Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 2.5.2 настоящего договора; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

-Нормативную температуру воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000). Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры (в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

-Давление во внутридомовой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными

приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутридомовой системе отопления от установленных значений не допускается.

7.2 Задавать температуру воды в подающем трубопроводе тепловой сети по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 24 ч, определяемый с учетом длины сетей, климатических условий по данным метеопрогноза за 72 ч. и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

По температуре воды, поступающей в тепловую сеть, $\pm 3\%$;

По давлению в подающем трубопроводе $\pm 5\%$;

7.3 Показатели качества коммунального ресурса «Горячая вода» на нужды ГВС должны обеспечивать:

-Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

-Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;

в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С

8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Покупатель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.3. Продавец не несет материальной ответственности перед Покупателем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Покупателя, нарушающих обязанности настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям настоящего договора;

в) несоблюдения Покупателем договорных режимов потребления тепловой энергии;

8.4. При неоплате счетов за тепловую энергию, по какой бы то ни было причине, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки.

8.5 В случае превышения допустимой продолжительности перерыва теплоснабжения многоквартирного дома, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, Продавец снижает объем тепловой энергии на 0,15 процента, определенного за такой расчетный период.

8.6 За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период

8.7 За каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил № 354. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду

9. Особые условия

9.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Покупателем заявке. Для формирования договорных величин настоящего договора Покупатель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплоснабжения, емкость сетей и систем теплоснабжения с выделением потребления на собственные нужды.

Заявка подается не позднее 15 июля текущего года, в адрес Продавца.

9.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

9.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

9.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться: ГК РФ; ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами пользования электрической и тепловой энергией, в части не противоречащей действующему законодательству; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995 г; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115; главой 6 «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями Региональной энергетической комиссии и другими нормативными документами.

9.5. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Покупателя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Покупателем или иным кредитором, Покупатель обязан направить Продавцу копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

9.6. При передаче систем отопления) с обслуживания Покупателя на обслуживание другой организации договор с Покупателем считается расторгнутым только после получения заявки и заключения договора с новой организацией и погашением задолженности за тепловую энергию.

9.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, дополнительных соглашениях к нему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания распространяет свое действие с 20.12.2013 до 31.12.2014г.

В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит об прекращении его действия, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.

10.2. В случае отказа Продавца от расторжения договора, Покупатель расторгает договор в судебном порядке.

10.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

10.4. Заключение настоящего договора происходит путем выставления Покупателю проекта договора, который Покупатель в течение 30 дней подписывает без изменений, либо, при наличии замечаний по договору выставляет протокол разногласий.

10.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

10.6. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами:

Приложение № 1 «Объемы отпуска и потребления тепловой энергии с теплоносителем сетевая вода».

Приложение № 2.1 «Схема границ балансовой принадлежности тепловых сетей».

Приложение № 3.1 «Отопительный график качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха».

12. Юридические адреса, банковские и иные реквизиты сторон

Покупатель	Продавец
ООО «УК «ТЖХ»	ЗАО «ПСК»
Почтовый и юридический адрес: 453120, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д.35а Телефоны: (3473) 25-20-79 Факс: (3473) 25-65-20 ИНН: 0268047852 КПП 026801001 ОГРН 1080268001208 Р/с 40702810406600001954 К/с30101810300000000601 БИК 048073601 в Стерлитамакском ОСБ РФ № 4594	Адрес: 453130, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 124 Банковские реквизиты: р/с 40702810001160001924 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа БИК 048082901 к/с 30101810600000000770 ИНН/КПП 0268058773/026801001 Тел. 23-54-77
Директор  М.П.  /Мухамедьянова Л.Г.	Директор  М.П.  /Еремин С.Н.

7) Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения:

а) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения:

Директору ООО «Первая Сетевая Компания»
Колоскову И.В.

№ _____ от _____

От _____

(адрес организации, тел./факс)

Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

(полное и сокращенное наименование заказчика- юридического лица, ФИО заказчика- физического лица и реквизиты документа удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией (телефон, факс, адрес электронной почты))
просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

расположенного по адресу:

(адрес и место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружение, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час/Расход теплоносителя, т/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или несколько объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.
Вид и параметры теплоносителей (давление и температура):

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы):

Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):

Режим теплоснабжения (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) ____ кв. ____ года.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

Руководитель
(должность)

(ФИО руководителя/юридического лица, подпись)

(дата)

или

(ФИО физического лица- полностью, подпись)

(дата)

Исполнитель:

Контактные телефоны:

б) Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к системе теплоснабжения:

1. Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов;
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
5. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

в) Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307;
6. Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;
7. Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007г. № 360.

г) Телефон и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:

тел.: (3473) 23-54-77

адрес: 453109, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 1г

эл.почта: zaopsk1@yandex.ru

8) Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией:

ООО «ПСК» вправе не размещать сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей в соответствии со статьей 4 п.15 ФЗ от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц". Приобретение ресурса (газ природный), стоимость которого превышает сто тысяч рублей, производится посредством прямой закупки у единственного поставщика ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа».

9) Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на очередной период регулирования:

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации
Расчетная величина тарифов	2148,91 руб. / 2228,98 руб.
Период действия тарифов	с 01.01.2017 г. по 31.12.2017 г./ с 01.01.2018 г. по 31.12.2018 г.
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	Базовый уровень операционных расходов -842,23 тыс.руб. Индекс эффективности операционных расходов -1,00%
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период	4665,29 тыс. руб./ 4839,12 тыс. руб.
Годовой объем отпущенной в сеть воды	2,171 тыс. Гкал

Директор ООО «ПСК»

И.В. Колосков