ИНФОРМАЦИЯ

г. Стерлитамак **24.12. 2018 г.**

Настоящая информация содержит сведения об организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения:

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания»

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05июля 2013 года № 570 «О стандартах раскрытия информации теплоснабжающими организациями, теплосетевыми организациями и органами регулирования»

1) Общая информация об организации:

а) фирменное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания»
руководитель: Директор Колосков Игорь Витальевич
б) свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1140280067839 присвоен 14.11.2014г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Стерлитамаку Республики Башкортостан
в) юридический адрес: 453130, г. Стерлитамак, улица Гоголя, 124, оф.202
почтовый адрес: 453130, г. Стерлитамак, улица Гоголя, 124, оф.105
контактные телефоны: (3473) 23-54-77
адрес электронной почты: zaopsk1@yandex.ru
г) режим работы:
понедельник – четверг
с 8-00 до 17-00, перерыв с 12-00 до 12-45,
пятница
с 8-00 до 16-00, перерыв с 12-00 до 12-45,
суббота, воскресенье – выходной

2) Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):

а) об утвержденном тарифе на тепловую энергию:
Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 668 от 14.12.2018г., установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» потребителям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

Услуга	Тариф на тепловую энергию	Период действия
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
Одноставочный, руб./Гкал.	1312,80	с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1331,11	с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1331,11	с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1375,07	с 01.07.2020г. по 31.12.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1375,07	с 01.01.2021г. по 30.06.2021 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1413,36	с 01.07.2021г. по 31.12.2021 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1413,36	с 01.01.2022г. по 30.06.2022 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1460,44	с 01.07.2022г. по 31.12.2022 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1460,44	с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1501,37	с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.

2. Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
Одноставочный, руб./Гкал.	1575,36	с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1597,33	с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1597,33	с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1650,08	с 01.07.2020г. по 31.12.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1650,08	с 01.01.2021г. по 30.06.2021 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1696,03	с 01.07.2021г. по 31.12.2021 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1696,03	с 01.01.2022г. по 30.06.2022 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1752,53	с 01.07.2022г. по 31.12.2022 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1752,53	с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1801,65	с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 666 от 14.12.2018г., установлен тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» потребителям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с использованием закрытой системы горячего водоснабжения:

Потребители	Период действия	Компонент на холодную воду	Компонент на тепловую энергию
		руб./м^3	руб./Гкал
Население, (тарифы указываются с учетом НДС)*	с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.	18,04	1575,36
	с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.	18,40	1597,33
	с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.	17,39	1597,33
	с 01.07.2020г. по 31.12.2020 г.	17,88	1650,08
	с 01.01.2021г. по 30.06.2021 г.	17,88	1650,08
	с 01.07.2021г. по 31.12.2021 г.	18,05	1696,03
	с 01.01.2022г. по 30.06.2022 г.	18,05	1696,03
	с 01.07.2022г. по 31.12.2022 г.	18,68	1752,53
	с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.	18,68	1752,53
	с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.	18,92	1801,65
Потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (без НДС)	с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.	15,03	1312,80
	с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.	15,33	1331,11
	с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.	14,49	1331,11
	с 01.07.2020г. по 31.12.2020 г.	14,90	1375,07
	с 01.01.2021г. по 30.06.2021 г.	14,90	1375,07
	с 01.07.2021г. по 31.12.2021 г.	15,04	1413,36
	с 01.01.2022г. по 30.06.2022 г.	15,04	1413,36
	с 01.07.2022г. по 31.12.2022 г.	15,57	1460,44
	с 01.01.2023г. по 30.06.2023 г.	15,57	1460,44
	с 01.07.2023г. по 31.12.2023 г.	15,77	1501,37

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 667 от 14.12.2018 г., установлен тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» потребителям посёлка Шах-Тау городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

Услуга	Тариф на тепловую энергию	Период действия
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
Одноставочный, руб./Гкал.	1168,00	с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1184,35	с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1184,35	с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1223,02	с 01.07.2020г. по 31.12.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1223,02	с 01.01.2021г. по 30.06.2021 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1256,91	с 01.07.2021г. по 31.12.2021 г.

2. Население (тарифы указываются с учетом НДС)*		
Одноставочный, руб./Гкал.	1401,60	с 01.01.2019г. по 30.06.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1421,22	с 01.07.2019г. по 31.12.2019 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1421,22	с 01.01.2020г. по 30.06.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1467,62	с 01.07.2020г. по 31.12.2020 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1467,62	с 01.01.2021г. по 30.06.2021 г.
Одноставочный, руб./Гкал.	1508,29	с 01.07.2021г. по 31.12.2021 г.

*Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации

Указанные постановления вступает в силу после прохождения государственной регистрации в Государственном комитете Республики Башкортостан по делам юстиции и последующего опубликования в официальном источнике интернет - портале правовой информации Республики Башкортостан http://www.npa.bashkortostan.ru/. Также постановление размещено на сайте Государственного комитета РБ по тарифам https://tariff.bashkortostan.ru.

б) тариф на теплоноситель, поставляемый теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям - отсутствует;

в) тариф на услуги по передаче тепловой энергии, теплоносителя - отсутствует;

г) плата за услуги по поддержанию резервной тепловой мощности при отсутствии потребления тепловой энергии - отсутствует;

д) плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения - отсутствует;

е) тарифна горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям, другим теплоснабжающим организациям с использованием открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) - отсутствует.

3) Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества:

а) количество аварий на системах теплоснабжения – 0 единиц на км.;

б) общее количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и о количестве потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии – 0 часов;

в) общее количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях – 0 часов.

4) Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации:

На момент опубликования настоящей информации ООО «ПСК» в инвестиционных программах, предусмотренных п.21 Постановления №570 от 05.07.2013 г., не участвует.

5) Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:

а)количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0;

б) количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения -0;

в) количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, в отношении которых принято решение об отказе в подключении -0;

г) резерв мощности системы теплоснабжения – 0 Гкал./ч.

6) Информация об условиях, на которых осуществляется оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения.

а) Договор оказания регулируемых услуг для физических лиц:

ДОГОВОР N _____
на поставку тепловой энергии
физическим лицам многоквартирных жилых домов

г. Стерлитамак «_____» _____ 201 года

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания», именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", и гражданин _____, именуемый в дальнейшем "АБОНЕНТ", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту через сети тепловую энергию до границы ответственности наружная стена многоквартирного жилого дома _____ на нужды отопления и для использования в приготовлении горячей воды (нагрев холодной воды), а Абонент обязуется принять и своевременно оплатить принятое количество тепловой энергии, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления.
1.2. Объект теплоснабжения Абонента – жилое помещение (квартира) в жилом доме по адресу : _____ общей площадью _____ $м^2$, количество проживающих ___ человек.
1.3. Техническая эксплуатация, содержание внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования в доме, доставка тепловой энергии до квартир Абонента, предоставление ежемесячного отчета о суточном потреблении тепловой энергии производится обслуживающей организацией, договор с которой заключается Абонентом самостоятельно.
1.4. Начало и окончание отопительного периода устанавливается Распоряжением Главы администрации городского округа г. Стерлитамак.

2. Права и обязанностисторон.

2.1. При исполнении настоящего Договора, а также по всем вопросам, не нашедшим отражения в Договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
2.2. Обо всех изменениях расчетных счетов, адреса, фамилии, площади, количества проживающих и пр. стороны извещают друг друга в 10- дневный срок.
2.3. Теплоснабжающая организация обязана:
2.3.1. Обеспечивать бесперебойную поставку тепловой энергии в соответствии с температурным графиком режима работы тепловых сетей города при условии технической исправности

внутридомовых сетей теплоснабжения и теплотехнического оборудования многоквартирного жилого дома.

2.3.2. Поддерживать режим и качество подачи коммунальных ресурсов (тепловой энергии) на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений, необходимый и достаточный для предоставления коммунальных услуг отопления и приготовления горячей воды с качеством и допустимой продолжительностью перерывов, соответствующих требованиям «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам», утвержденных постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 г №354 (долее Правил).

2.3.3. Выставлять счета-квитанции на оплату коммунальных услуг теплоснабжения, исходя из показаний приборов учета или утвержденных нормативов и тарифов, установленных в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Требовать внесение платы за потребленные коммунальные услуги в установленный договором срок, а также в случаях, установленных федеральными законами и настоящим договором- уплаты неустоек (штрафов, пеней).

2.4.2. Ограничивать и/или приостанавливать подачу тепловой энергии в порядке, предусмотренном действующим законодательством, а также в случае необходимостипринятия неотложных мер по предотвращению и ликвидации аварии в системе Теплоснабжающей организации, в случае возникновения стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, при необходимости их локализации и устранения с последующим уведомлением Абонента.

2.4.3. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования Теплоснабжающей организации приостанавливать подаче тепловой энергии, предварительно уведомив об этом Обслуживающую организацию Абонента с указанием точной даты и продолжительности перерыва в подаче тепловой энергии.

2.4.4. Осуществлять контроль над выполнением Абонентом условий договора и соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии путем проведения осмотров состояния общедомового инженерного оборудования Абонента.

2.5 . Абонент обязан:

2.5.1. Предоставлять по требованию Теплоснабжающей организации документы и исходные данные (паспортные данные, свидетельство о регистрации права собственности на занимаемую жилплощадь или договор найма и др.) необходимые для заключения договора.

2.5.2. Своевременно в установленный договором срок оплачивать тепловую энергию в соответствии с разделом №3 настоящего договора.

2.5.3. При выезде из занимаемого помещения, переходе права собственности (пользования) на занимаемую площадь к новому владельцу (пользователю) за 5 дней письменно сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении договора и произвести полный расчет на тепловую энергию, в противном случае начисления будут производиться на его лицевой счет, и истребованы в судебном порядке.

2.5.4. Ежемесячно до 26 числа текущего месяца передавать показания индивидуальных приборов учета горячей воды для начисления платы (otreal_str@mail.ru, тел.: 8(3473)20-64-79; 8-917-352-67-69). В случае неисполнения данного пункта расчет размера платы будет произведен по нормативу потребления.

2.5.5. Допускать представителей Теплоснабжающей организации в квартиру для осмотра технического состояния инженерного оборудования, приборов учета, для проверки правильности снятия их показаний, в заранее согласованное в порядке, указанном в пункте 85 Правил, время, но не чаще 1 раза в 3 месяца.

2.5.6. Обеспечить обслуживание и проведение проверок установленных индивидуальных и общедомовых приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета, предварительно проинформировав Теплоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета и дате установки после проведения проверки.

2.6. Абоненту запрещается:

2.6.1. Самовольно устанавливать дополнительные секции приборов отопления и переоборудовать внутренние инженерные сети без письменного разрешения Теплоснабжающей организации.

2.6.2. Производить слив теплоносителя из системы отопления без разрешения Теплоснабжающей организации.
2.6.3. Самовольно нарушать пломбы на приборах учета и тепловых узлах, демонтировать приборы учета и осуществлять несанкционированное вмешательство в работу указанного оборудования.
2.7. Абонент имеет право.
2.7.1. Получать услуги теплоснабжения в необходимых объемах и надлежащего качества.
2.7.2. Вызывать представителей Теплоснабжающей и обслуживающей организаций для участия в работе комиссии по проведению проверок качества предоставляемых услуг теплоснабжения, оформления и предоставления акта проверки.
2.7.3. Требовать в случаях и порядке, установленных Правилами, изменения размера платы за потребленную тепловую энергию, в случае предоставления услуг надлежащего качества по вине Теплоснабжающей организации.

3. Порядок расчета за тепловую энергию

3.1.Оплата по настоящему Договоруосуществляется Абонентом за потребленную тепловую энергию по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ. Количество отпущенной тепловой энергии определяется по показаниям приборов учета, а при их отсутствии- исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов. Нормативы потребления коммунальных услуг утверждаются уполномоченными органами.
3.2. Об изменении норматива потребления или тарифа на тепловую энергию Теплоснабжающая организация информирует Абонента через средства массовой информации. Изменения считаются внесенными со дня введения новых тарифов. Информация о тарифе размещается на сайте www.sterlitamakadm.ru
3.3. Оплата по настоящему Договору производится Абонентом ежемесячно на основании счета-квитанции путем внесения денежных средств на расчетный счет ООО «Первая Сетевая Компания» до 10 числа месяца, следующего за расчетным, а также иным способом, не противоречащим законодательству РФ.
3.4. Размер оплаты за тепловую энергию, полученную Абонентом за расчетный период (месяц) определяется:
3.4.1.на нужды отопления- утвержденный для населения многоквартирных жилых домов норматив тепловой энергии на отопление (Гкал/$м^2$) умножается на тариф и умножается на общую площадьжилых помещений ($м^2$).
3.4.2.для использования и приготовления горячей вводы (нагрев холодной воды) – утвержденная расчетная величина расхода тепловой энергии на нагрев одного кубического метра воды (Гкал/$м^3$) умножается на тариф и умножается на объем потребления горячей воды ($м^3$), зафиксированный прибором учета горячей воды за расчетный период.
При отсутствии прибора учета горячей воды или не передаче показаний в ООО «Первая Сетевая Компания» расчет производится, исходя из утвержденных нормативов, количества проживающих (зарегистрированных) жителей и тарифа.
3.5. При наличии в жилом доме общедомовых приборов учета тепловой энергии допущенных в эксплуатацию в соответствии с Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, показания прибора ежемесячно считываются обслуживающей организацией и передаются Теплоснабжающую организацию.
3.6. Неправильность расчета не освобождает Абонента от оплаты услуг.

4. Ответственность сторон.

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
4.2. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон,

которые нельзя предвидеть или избежать (форс-мажор). К таковым обстоятельствам стороны относят: объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, террористические акты. эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия, а также распоряжения органов власти, обязательные к исполнению.
4.3. Абонент, несвоевременно т (или) не полностью оплативший за тепловую энергию, обязан уплатить Теплоснабжающей организаций пени в соответствии со ст. 155 ЖК РФ в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на момент оплаты, от не оплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

5. Порядок разрешения споров.

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по настоящему договору, стороны будут стремиться разрешить путем переговоров.
5.2. В случае если указанные споры и разногласия не смогутбыть решены путем переговоров, они подлежат разрешению в суде.

6. Срок действия договора.

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами, распространяется на отношения сторон возникшие с ***01 января 2018года***.
6.2. Действие настоящего договора может быть прекращено по основаниям, предусмотренным законодательством РФ, либо по соглашению сторон. Расторжение договора не снимает с Абонента ответственности за оплату тепловой энергии, потребленной до расторжения договора.

7. Заключительные положения.

7.1. Настоящий Договор заключается на неопределенный срок до момента обращения одной из сторон о его расторжении, изменении или перезаключении.

10. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

Теплоснабжающая организация ООО «Первая Сетевая Компания» Юр. адрес: 453130, РБ, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 124, оф.202 Почт. адрес: 453109, РБ, г. Стерлитамак, ул. Салтыкова-Щедрина, 1Г ИНН/КПП 0268072425/026801001 Р. сч. 40702810001160003029 ПАО «УралСиб» Кор. сч. 30101810600000000770 БИК 048073770 ОГРН 1140280067839 Тел/факс 8 (3473) 23-54-77 Директор _____ И. В. Колосков	Абонент _____ г. Стерлитамак, _____ Паспортные данные: Серия _____ Номер _____ Тел. _____ _____/_____

б) Договор оказания регулируемых услуг для юридических лиц:

Общество с ограниченной ответственностью « Первая Сетевая Компания»

Республика Башкортостан

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

(с теплоносителем сетевая вода)

№ _____ **от** _____ **г.**

_____

Полное название Потребителя

_____

Сокращенное название Потребителя

Адрес:

_____

Адрес место нахождения Потребителя

_____

Адрес объекта

Тел._____

г.Стерлитамак

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» (ООО «ПСК»), именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация" (ТО), в лице директора ООО «ПСК»Колоскова Игоря Витальевича, действующего на основании Устава с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем "Потребитель", в лице _____, действующего на основании _____ с другой стороны, заключили настоящий договор теплоснабжения.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Теплоснабжающая организация продает Потребителю тепловую энергию с теплоносителем «сетевая вода» (далее «тепловая энергия») и химически очищенную воду (ХОВ) в точке поставки, а потребитель обязуется оплачивать тепловую энергию и ХОВ, принятые в точке поставки в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и ХОВ.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ.

2.1. **ТО обязуется:**

2.1.1. Обеспечить Потребителя тепловой энергией в объемах и параметрах установленных настоящим договором (Приложение № 1). Отпуск тепловой энергии на нужды ГВС осуществляется при наличии договора водоснабжения между Потребителем и водоснабжающей организацией.

2.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

2.1.3. Представить Потребителю список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепла, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

2.1.4. При выполнении ремонтных и иных работ на тепловых сетях уведомлять Потребителя о начале и сроках:

а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии;

б) внепланового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии не менее чем за 10 дней, для согласования точной даты перерыва в подаче тепловой энергии (если в 5-дневный срок после получения

предупреждения Потребитель не согласует время перерыва, ТО имеет право самостоятельно установить это время).

2.1.5. В случае аварийной ситуации немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Потребителя.

2.2. **ТО имеет право:**

2.2.1. Требовать от Потребителя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке теплопотребляющих систем к приему тепла.

2.2.2. Осуществлять контроль за режимом теплопотребленияи рациональным использованием тепловой энергии. Случаи обнаружения фактов нерационального расхода тепловой энергии оформляются актом. При возникновении разногласий проводится комиссионное обследование.

2.2.3. Осуществлять контроль за техническим состоянием систем теплопотребления Потребителя и его Субабонентов.

2.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив Потребителя, прекратить полностью или частично подачу ему тепловой энергии в случаях:

а) самовольного подключения (без согласования с ТО) к тепловым сетям сторонних потребителей, новых цехов и установок;

б) возвращение Потребителем сетевой воды ненадлежащего качества;

в) неудовлетворительного состояния систем теплопотребления, угрожающего аварией или создающих угрозу для жизни людей, на основании акта полномочного надзорного органа;

г) превышения принятых договором объёмов теплопотребления (как относительно расхода теплоэнергии (Гкал/час), так и относительно расхода сетевой воды (т/ч), на основании составленных актов или показаний приборов учета;

д) отсутствия подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления;

е) не допуск представителей ТО по служебным удостоверениям к системам теплопотребления;

ж) ввода в эксплуатацию систем теплопотребления без участия представителей ТО или полномочного надзорного органа;

з) выявления утечки теплоносителя или источника загрязнения сетевой воды;

и) нарушения сроков оплаты тепловой энергии.

Подача тепловой энергии возобновляется при устранении Потребителем указанных в настоящем пункте нарушений.

2.2.5. В случае превышения Потребителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика при соблюдении ТО среднемесячной температуры прямой сетевой воды с отклонением не более ±3%, расчёт количества тепла подлежащего к оплате Потребителем производить по температурному графику.

2.2.6. Доступа в любое время к приборам учета и системам теплопотребления Потребителя, независимо от формы собственности и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Потребителя.

2.2.7. Не производить подключение системы отопления и ГВС при невыполнении Потребителем организационно-технических мероприятий, установленных ПТЭиТУ.

2.2.8. Требовать от Потребителя подключения к его тепловым сетям Субабонента.

3. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА ПОТРЕБИТЕЛЯ.

3.1. **Потребитель обязуется:**

3.1.1. Производить оплату тепловой энергии в сроки и размерах, определенных Разделом 6 настоящего договора.

3.1.2. Предоставить ТО до 25 числа каждого месяца надлежаще оформленные данные показаний приборов учета (по установленной форме).

3.1.3.Ежемесячно, не позднее 3 числа месяца, следующего за расчетным подписывать с ООО «ПСК» акт «приёма передачи тепловой энергии» о фактическом потреблении. При неявке представителя в указанные сроки, претензии по объёму выставляемой к оплате тепловой энергии не принимаются.

3.1.4. Соблюдать установленные договором:

а) режимы теплопотребления;

б) среднемесячную температуру обратной сетевой воды согласно температурного графика (относительно температуры в подающем трубопроводе) с отклонением не более 3%, при превышении среднемесячной температуры обратной сетевой воды оплату количества полученного тепла производить согласно п.7.7;

в) возвращать теплоноситель в сеть ТО надлежащего качества;

г) в переходный период (март-май, сентябрь-октябрь) производить групповое или местное количественное регулирование работы систем отопления.

3.1.5.Возмещать ТО расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии по заявке Потребителя не в обусловленном договором количестве.

3.1.6. Уведомить ТО не менее чем за два дня до отключения теплопроводов по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

3.1.7. Немедленно сообщать ТО об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплопотребляющих установок.

3.1.8. Представить ТО список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепла, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов (Приложение № 4).

3.1.9. Выполнять указания ТО в части режима теплопотребления.

3.1.10. По требованию ТО, прибыть к назначенному сроку в ТО для проведения сверки взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с оформлением соответствующего акта.

3.1.11. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния теплоиспользующих установок.

3.1.12. В течение 10 дней сообщить письменно ТО об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, данных приложения №4.

3.1.13. Допускать на свои объекты персонал ТО для проведения проверок приборов учета тепловой энергии, технического состояния теплопотребляющего оборудования, проведения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

3.1.14. Немедленно сообщать в ТО о неисправностях в работе приборов коммерческого учета. Замена приборов учета без согласования с ТО запрещается.

3.1.15. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок, немедленно уведомив об этом ТО.

3.1.16. Обеспечить учет тепловой нагрузки ГВС в межотопительный период. При необходимости замены приборов узла учёта, работы производятся в присутствии представителя ТО.

3.1.17. По требованию ТО самостоятельно, либо в присутствии представителя ТО производить отключение/ограничение подачи тепловой энергии на собственные системы теплопотребления и систем Субабонентов (с обязательным уведомлением последних в установленные сроки). При введении отключения/ограничения подачи тепловой энергии силами ТО на оборудовании ООО «БашРТС» Потребитель дополнительно оплачивает затраты связанные с отключением и повторным включением.

3.1.18. В случае введения ограничений /отключений подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания систем теплопотребления.

3.1.19. При использовании подвальных или полуподвальных помещений для хранения материальных ценностей, выполнять за свой счет мероприятия исключающие попадания в эти помещения сетевой воды из наружных сетей.

3.1.20. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления и не позднее 01 августа предъявить их ТО, для проверки и выдачи ТО заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При неготовности систем и отсутствии Акта готовности включение Потребителя систем теплопотребления считается самовольным. Предъявлять полномочному надзорному органу для приемки в эксплуатацию новые теплопотребляющие установки.

3.1.21. Возместить причиненный ущерб ТО связанный с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по вине Потребителя.

3.1.22. Соблюдать действующие «Правила технической эксплуатации тепловых теплоустановок» (утверждены Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115).

3.2. **Потребитель имеет право:**

3.2.1. С разрешения ТО присоединять к своим сетям других потребителей, заключать с ними договора на отпуск тепловой энергии и оказания услуг по транспортировке.

3.2.2. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления теплоэнергии в соответствии с действующим порядком.

3.2.3. Производить ремонт внутренних сетей и теплопотребляющих установок с уведомлением ТО, а модернизацию внутренних сетей и теплопотребляющих установок с обязательным согласованием с ТО.

4. ЦЕНА ДОГОВОРА И ТАРИФЫ НА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

4.1. Ориентировочная стоимость настоящего договора определяется объемами теплопотребления и действующими тарифами на тепловую энергию и цены теплоносителя (Приложение № 1). В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Цена на теплоноситель (подпитка), величины топливной и условно-постоянной составляющих себестоимости устанавливаются ТО в зависимости от цен на топливо, воду, химические реагенты и другие материалы, указанные величины могут меняться. Оплата предусмотренных договором платежей производится с начислением НДС.

Оплата предусмотренных соглашением платежей производится по действующим тарифам. Тарифы указаны без учета НДС.

Тарифы на день выставления договора:

Горячая вода (Одноставочный тариф) г.Стерлитамак _____руб. / Гкал,

Хим. очищенная вода _____руб. /т,

5. ПОРЯДОК ПОДАЧИ И УЧЕТА ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

5.1. ТО поддерживает параметры и объём теплоносителя, обеспечивающие Потребителю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками, общим потреблением в пределах величин оговоренных в договоре.

5.2.Регулирование отпуска тепла на нужды отопления, вентиляции, осуществляется по отопительному графику качественного регулирования (Приложение № 3) и среднесуточной температуре наружного воздуха.

Отпуск тепла в переходные и в летний периоды осуществляется по графику 70/30°С. Режим потребления тепла на цели отопления в переходный период поддерживается количественным регулированием местных систем отопления.

5.3.Температура наружного воздуха ($T_{нв}$), по которой производится регулирование отпуска тепла на теплоисточнике, принимается по данным Башгидрометеоцентра для данного населенного пункта, по прогнозу за период 72 часа.. При отличии $T_{нв}$ на территории Потребителя от данных Башгидрометеоцентра, претензии к ТО по выдерживанию температуры прямой сетевой воды (T_1) не принимаются.

5.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

5.5. Подача теплоносителя производится при условии наличия оформленного договора на отпуск и потребление тепловой энергии, акта о готовности сетей и систем теплопотребления к приему теплоносителя, наличия подготовленного персонала, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

5.6. Учет тепловой энергии и теплоносителя осуществляется по узлам учета допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленными на границе балансовой принадлежности между Потребителем и ТО.

Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем Теплоснабжающей организации.

Приборы учёта установлены:

_____

(указывается место установки приборов коммерческого учета)

При установке расчетных коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается на величину потерь от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности тепловых сетей.

5.7.При наличии автоматизированной системы коммерческого учета тепловой энергии (АСКУТЭ), принятой для расчетов Теплоснабжающей организацией, контроль за соблюдением установленных режимов и учет потребленной тепловой энергии производится по данным автоматизированной системы. В случае выхода автоматизированной системы из строя, учет энергии производится по показаниям приборов учета, опломбированных Теплоснабжающей организацией и оформленных актом на измерительный комплекс учета.

5.8. При выходе коммерческих приборов учета из строя, потребление тепловой энергии определяется, исходя из максимальной подключенной нагрузки, указанной в договоре (приложение №1), и показаний приборов учета тепловой энергии, установленных в ЦТП, ИТП и на теплоисточнике.

5.9. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определены актом и схемой разграничения балансовой принадлежности согласно (Приложению № 2).

6. РАСЧЕТЫ ЗА ТЕПЛОВУЮ ЭНЕРГИЮ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЬ.

6.1. Оплата предъявленных ТО платежных документов производится акцептом не позднее 5-ти дней с момента их поступления в банк Потребителя.

6.2. Потребитель оплачивает тепловую энергию своим платежным поручением в следующие сроки (платёжные периоды):

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;
- оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата. В случае если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного соглашением сторон, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии в месяц, за который осуществляется оплата,

рассчитывается как произведение определенного соглашением сторон планового объема (Приложение № 1 к настоящему договору) потребления тепловой энергии в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа (цены) на тепловую энергию и теплоносителя, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.3. С 5–го числа месяца следующего за расчётным, ТО выставляет Потребителю платёжные документы за фактическое потребление тепловой энергии, с учётом суммы оплаченных платежей согласно п.6.2.

6.4. Недоплата должна погашаться немедленно, а переплата засчитывается в счёт потребления будущего периода.

6.5. Потребитель оплачивает предоплату в размере месячного потребления по договору (Приложение №1) при начале отопительного сезона и при заключении нового договора. В качестве расчетного месяца используется месяц начала отопительного сезона и месяц начала действия договора соответственно. При подключении нового объекта теплопотребления оплачивается предоплатой месячное потребление данного объекта (Приложение №1) в месяце, в котором производится подключение.

6.6. В случае неоднократного нарушения со стороны Потребителя обязательств по оплате, ТО вправе провести ограничение или прекращение подачи тепловой энергии Потребителю, с выставлением штрафных санкций в соответствии с ГК РФ.

6.7.Оплата в однократном размере производится за:

а) тепловую энергию с горячей водой;

б) потери теплоносителя в пределах нормативных величин;

в) теплофикационную воду и тепловую энергию, использованную на заполнение тепловых сетей и систем теплоснабжения после ремонтов, аварий и в период пуска в пределах разрешенных величин.

г) ХОВ, для восполнения сверхнормативных утечек несогласованных с Теплоснабжающей организацией, при водоразборе, при необходимости замены (сброса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем;

д) тепловую энергию, содержащуюся в ХОВ, потребленной на цели изложенные в п. “г”

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

7.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс–мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Потребитель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

7.3. ТО не несет материальной ответственности перед Потребителем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Потребителя, нарушающих обязанности в соответствие с п.3.1.18. настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям п.2.2.4. настоящего договора;

в) несоблюдения Потребителем договорных режимов потребления тепловой энергии;

г) отсутствия топлива или ограничения его поставок на теплоисточник (при наличии задолженности Потребителя).

7.4. При неоплате счетов за тепловую энергию, Потребитель уплачивает ТО пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки по истечении пяти дней со дня поступления платежных требований в банк Потребителя.

7.5. ТО имеет право прекратить немедленно без предварительного уведомления полностью или частично подачу тепловой энергии Потребителю в случаях:

а) самовольного подключения систем теплопотребления или подключения их до приборов;

б) при потреблении тепловой энергии, со сверх договорной величины циркулирующего теплоносителя по фактическим T_1 и T_2;

в) при потреблении ХОВ, для восполнения сверхнормативных утечек несогласованных с ТО, при водоразборе, при необходимости замены (сброса) сетевой воды из-за ее загрязнения Потребителем;

г) в случае потребления тепловой энергии, содержащейся в ХОВ, потребленной на цели, изложенные в п. "в";

д) при нарушении пломб, установленных представителями ООО «ПСК» на теплоиспользующем оборудовании Потребителя. ООО «ПСК» совместно с Потребителем оформляет 2-х сторонний акт о подтверждении самовольного нарушения пломбы. Отказ Потребителя от подписи Акта, фиксируется в Акте и не освобождает Потребителя от ответственности.

Отключение или ограничение оформляется Актом, отказ от подписи акта не освобождает Потребителя от оплаты в установленном договором порядке.'

7.6. При самовольном подключении к тепловым сетям ТО теплопотребляющих установок Потребителя или его Субабонентов, Потребитель оплачивает штраф, в размере месячного потребления тепловой энергии установленного Приложением №1 к договору теплоснабжения. Оплата производится за тот месяц, в котором обнаружено самовольное подключение. Кроме штрафа Потребитель оплачивает фактически потреблённую тепловую энергию с момента обнаружения самовольного подключения. Штраф выставляется в банк Потребителя отдельным платежным документом в акцептной форме или счет выдается Потребителю на руки.

7.7. Производить перерасчёт количества потреблённой тепловой энергии подлежащего к оплате Потребителем по температурному графику при превышении Потребителем среднемесячной температуры обратной сетевой воды более чем на 3% против графика на основании составленных актов или показаний приборов учёта.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Потребителем заявки. Для формирования договорных величин настоящего договора Потребитель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплопотребления, емкость сетей и систем теплопотребления с выделением потребления на собственные нужды и на нужды каждого Субабонента, при их наличии. Заявка подается не позднее 1 августа текущего года, в адрес ООО «ПСК».

8.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

8.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

8.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться Федеральным законом "О теплоснабжении" № 190-ФЗ от 27.07.2010 года, Гражданским кодексом Российской Федерации, Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя, утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995г., Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115, Методикой определения количеств тепловой энергии и теплоносителя, утвержденной приказом Госстроя России №105 от 06.05.2000г., Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Государственного комитета Республики Башкортостан по тарифам и другими нормативно-правовымиактами.

8.5. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Потребителя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим

ОКВЭД _____,
ОКПО _____,
ОКАТО _____,
ОКОГУ _____

11. ПОДПИСИ СТОРОН

Теплоснабжающая организация	**Потребитель**
Подпись	Подпись
_____**И. В. Колосков**	_____
м.п.	м.п.

в)Договор оказания регулируемых услуг для Управляющих компаний:

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ № _____
(снабжение тепловой энергией для целей оказания коммунальныхуслуг)

РБ, г. Стерлитамак «_____» _____ 201 года

Общество с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» в лице директора Колоскова Игоря Витальевича, действующего на основании Устава,именуемое в дальнейшем «Ресурсоснабжающая организация» или «РСО», с одной стороны, и _____ именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании _____, с другой стороны, именуемые при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

Термины, используемые в настоящем договоре.

Объект Потребителя – многоквартирный жилой дом, находящийся под управлением Потребителя.
Субабоненты – владельцы жилых, нежилых (коммерческих, производственных) помещений, расположенных на объекте Потребителя.
Теплоноситель - вода в открытых системах теплоснабжения (горячего водоснабжения), которая используется для теплоснабжения и для горячего водоснабжения.

1. Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Ресурсоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть системы теплоснабжения РСО тепловую энергию до точки поставки, которая располагается на границе раздела балансовой принадлежности теплопотребляющейустановки или тепловой сети Потребителя и тепловой сети Ресурсоснабжающейорганизации, либо в точке подключения к бесхозяйной тепловой сети, а Потребитель обязуется принимать и оплачивать тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии.

1.2. Потребитель, является Исполнителем (поставщиком) коммунальных услуг в отношении жителей многоквартирного дома, указанного в Приложении № 8 к настоящему Договору, и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в названном доме коммунальных услуг отопления.

2. Обязанности и права Сторон

2.1. Стороны обязаны исполнять обязательства, предусмотренные настоящим Договором, надлежащим образом в соответствии с требованиями, установленными Договором, действующим законодательством РФ, а в случае отсутствия таких требований –в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.
2.2. Ресурсоснабжающая организация обязана:
2.2.1. Подавать тепловую энергию Потребителю в точки поставки, указанные в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), в количестве, режиме, предусмотренными Приложениями № 2, 5.1, 5.2, к настоящему Договору, с корректировкой в зависимости от температуры наружного воздуха согласно температурному графику, установленному в приложении № 2 и с учетом падения температуры теплоносителя при передаче по тепловым сетям.
Сведения об объекте Потребителя и субабонентов приведены в Приложении № 8 к настоящему Договору.
2.2.2. Поддерживать перепад давления между подающим и обратным трубопроводом в соответствии с расчетными величинами, предусмотренными проектом тепловых сетей и (или) энергетическими характеристиками тепловых сетей, обеспечивающими стабильную работу системы теплоснабжения.
2.2.3. Производить изменения поставляемого количества тепловой энергии, указанного в Приложении № 5.1, 5.2 к настоящему Договору, в соответствии с положениями законодательства и настоящего договора.
2.2.4. Предупреждать Потребителя о прекращении (ограничении) подачи тепловой энергии в порядке и случаях, предусмотренных законодательством РФ.
2.2.5. Согласовывать Потребителю сроки и продолжительность отключений, ограничений подачи тепловой энергии для проведения плановых и аварийных работ по ремонту теплопотребляющих установок и тепловых сетей Потребителя.
2.2.6. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность обслуживаемых тепловых сетей и оборудования, предназначенных для подачи тепловой энергии в точкепоставки и закрепленных за Ресурсоснабжающей организацией в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1. к настоящему Договору).
2.2.7. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.
2.3. Потребитель обязан:
2.3.1. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию актуальные сведения о размерах площади каждого жилого и нежилого помещения в многоквартирном доме, а также об общей площади помещений в многоквартирном доме, включая помещения, входящие в состав общего имущества в многоквартирном доме, сведения о размерах площади жилых помещений, которые находятся в собственности, но в которых ни кто не зарегистрирован и размере площади помещений которые отдаются в наем, а также сведения о количестве зарегистрированных и фактически проживающих граждан, по форме, предусмотренной Приложением № 6 к настоящему Договору, в целях последующего оказания коммунальных услуг отопления, горячего водоснабжения и горячего водоснабжения на общедомовые нужды.
Указанные сведения предоставляются не позднее 3 (трех) дней со дня заключения настоящего Договора, а также в течение 3 (трех) дней со дня изменения указанных сведений по сравнению с ранее представленными (с приложением обосновывающих вносимые изменения документов).

2.3.2. При принятии общим собранием членов товарищества собственников недвижимости либо жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей жилых помещений в многоквартирном доме, в котором не созданы товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив решения о внесение платы за коммунальные услуги отопление непосредственно на расчетный счет Ресурсоснабжающей организации либо через указанных Ресурсосбнажающейорганизацией платежных агентов или банковских платежных агентов, предоставить Ресурсоснабжающей организации информацию о таком принятом решении не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия указанного решения.
Если решение о расчетах способом, указанном в настоящем пункте, принято до подписания настоящего договора, такое решение передается Ресурсоснабжающей организации одновременно с подписанием настоящего договора. В таком случае расчеты по договору осуществляются данным способом с момента заключения настоящего договора.
2.3.3. Оплачивать тепловую энергию и горячую воду в соответствии с разделом 4 настоящего Договора. Совместно с РСО оформлять акты сверки поставленной и оплаченной тепловой энергии, и теплоносителя не реже 1 раза в квартал.
2.3.4. Обеспечивать приём, учет, рациональное использование тепловой энергии, получаемой в точке поставки от Ресурсоснабжающей организации в соответствии с согласованными Сторонами объёмами, согласно Приложениям №№ 5.1 и 5.2к настоящему Договору.
2.3.5. Предоставлять необходимые сведения на установку коллективных (общедомовых) приборов учета тепловой энергии и горячей воды на объекте Потребителя,для согласования и приемки в эксплуатацию согласно «Правил коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя», приведенные в Приложении №7 к настоящему Договору.
2.3.6. Соблюдать установленные режимы потребления тепловой энергии.
2.3.7. Представлять в Ресурсоснабжающую организацию заявку на годовое потребление тепловой энергии на будущий год по видам теплопотребления с разбивкой по месяцам не позднее 01 марта текущего года. В случае несвоевременного представления (непредставления) Потребителем сведений о договорных величинах потребления, Ресурсоснабжающая организация вправе определить их самостоятельно на основании фактически сложившихся объемов потребления за предшествующие периоды или расчётным методом.
2.3.8. Осуществлять эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей в соответствии с требованиями утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и другими требованиями законодательства РФ в сфере теплоснабжения.
2.3.9. Обеспечивать надлежащее техническое состояние и безопасность внутридомовых инженерных систем, являющихся общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, или общих тепловых сетей, которыми объединены жилые дома, и (или) иного оборудования, закрепленного за Потребителем в акте разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), производить техническое обслуживание, ремонт и испытание теплопотребляющих установок и тепловых сетей после согласования с Ресурсоснабжающейорганизацией объемов, сроков и графиков испытаний и ремонтов.
2.3.10. Совместно с представителями Ресурсоснабжающей организации участвовать в опломбировании спусковых кранов, арматуры, приборов учета, иного оборудования внутридомовых инженерных систем и тепловых сетей Потребителя, обеспечивать сохранность установленных Ресурсоснабжающей организацией пломб, а их снятие производить только с разрешения Ресурсоснабжающей организации.
2.3.11. При возникновении аварии (в т. ч. разрыв, повреждение) во внутридомовых инженерных системах и (или) тепловых сетях Потребителя и (или) субабонентовнемедленно:
- самостоятельно отключить поврежденный участок на своих сетях, или, при отсутствии возможности, подать заявку на отключение в Ресурсоснабжающую организацию;

-принять меры по предотвращению замораживания тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя;
- уведомить Ресурсоснабжающую организацию об аварии.
В течение суток с момента возникновения аварии повторно письменно уведомить овозникновении аварии Ресурсоснабжающую организацию и устранить аварию в разумный срок с момента выявления неисправностей.
В случае возникновения аварии составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающейорганизацией и Потребителем, в котором указываются сведения о неисправности (аварии, порыве, утечке и т.п.), дата и время обнаружения и отключения поврежденного участка, а также, по возможности, дата и время устранения неисправности, дата и время повышенного расхода теплоносителя, принимаемые меры, размеры повреждения и т.п. Об устранении неисправности также составляется акт, подписываемый Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.
Акты составляются Ресурсоснабжающей организацией, при этом Потребитель вправе указывать свои замечания к акту. В случае немотивированного отказа Потребителя от подписания акта, об этом делается запись в акте, при этом такой акт считается надлежащим доказательством указанных в нем обстоятельств.
При выявлении невозможности устранения аварии в тепловых сетях Потребителя в разумный срок силами Потребителя, Ресурсоснабжающая организация вправе принять решение об устранении неисправности (повреждения) своими силами. В этом случае обязанность по возмещению понесенных Ресурсоснабжающей организацией расходов возлагается на Потребителя.
2.3.12. При поступлении жалоб собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме, указанном в Приложении № 8 к настоящему Договору, на качество или объем предоставляемой коммунальной услуги, обеспечить организацию и выполнение мероприятий по установлению факта предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, в том числе с привлечением Ресурсоснабжающей организации в установленных случаях к проверке факта нарушения качества коммунальной услуги.
Порядок взаимодействия Сторон при проведении проверки причин предоставления коммунальной услуги ненадлежащего качества и составления соответствующего акта проверки определяется в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правил предоставления коммунальных услуг.
2.3.13. При проведении плановых ремонтных работ не менее чем за 10 (десять) сутокподать заявку на отключение с вызовом представителя Ресурсоснабжающей организации длясоставления соответствующего акта.
В случае проведения не согласованных Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ, Потребитель несет ответственность за ограничение/прекращение теплоснабжения иных потребителей (субабонентов).
Включение отремонтированных систем теплопотребления или их отдельных частей после планового или аварийного ремонта, а также новых объектов производится исключительно с разрешения Ресурсоснабжающей организации с составлением двухстороннего акта.
2.3.14. Поддерживать давление в обратном трубопроводе разводящих тепловых сетей, обеспечивающее полное заполнение и не опорожнение теплопотребляющих установок присоединенных субабонентов.
2.3.15. Выполнять мероприятия, исключающие затопление внутридомовых инженерных систем и объектов, в том числе подвальных и полуподвальных помещений, при этом Потребитель несет риск ответственности за невыполнение таких мероприятий перед третьими лицами.
2.3.16. Не допускать в подвальных и полуподвальных помещениях объектов Потребителя, в которых проходят транзитные трубопроводы Ресурсоснабжающейорганизации, нахождения людей и складирования материальных ценностей, возведения стен и перегородок, любой другой перепланировки помещений, препятствующих доступу к трубопроводам, без письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

2.3.17. Соблюдать оперативно-диспетчерскую дисциплину, выполнять требования Ресурсоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и горячей воды. в том числе по ограничению, прекращению потребления тепловой энергии и горячей воды по основаниям, установленным настоящим Договором и действующим законодательством РФ.
2.3.18. Уведомлять и согласовывать с Ресурсоснабжающей организацией порядок прекращения подачи (потребления) тепловой энергии в связи с выводом оборудования в ремонт. планируемым сносом жилого дома, а также при окончании отопительного периода.
2.3.19. Выполнять до начала отопительного периода мероприятия согласно требованиям Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок по подготовке энергопринимающих устройств, систем теплопотребления и тепловых сетей Потребителя к работе в предстоящий отопительный период с проведением их гидравлических испытаний на прочность и плотность (опрессовок), промывок в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации с оформлением акта о технической готовности тепловых сетей и теплопотребляющих установок Потребителя к работе в предстоящий отопительный период; предоставлять возможность проверки готовности приборов учета тепловой энергии и горячей воды к предстоящему отопительному периоду с составлением акта допуска в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и горячей воды.
2.3.20. Оплачивать затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией при отключении. ограничении и включении тепловой энергии согласно заявкам Потребителя.
2.3.21. Иметь на вводе подающего трубопровода в тепловой узел регуляторы расхода,давления. дросселирующее устройство с диаметром отверстия, рассчитанным Ресурсоснабжающей организацией. Установка и ревизия дросселирующих устройств (сопла элеватора, дросселирующей шайбы, регулируемого клапана) производится Потребителем в присутствии представителя Ресурсоснабжающей организации. Все дросселирующие устройства, сбросная арматура пломбируются Ресурсоснабжающей организацией, о чем составляется двусторонний акт.
2.3.22. Обеспечивать надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения.
2.3.23. Не менее чем за 30 (тридцать) календарных дней до наступления соответствующей даты письменно уведомить Ресурсоснабжающую организацию об утрате статуса Исполнителя коммунальных услуг в отношении многоквартирного дома, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.
При этом Потребитель обязан представить в Ресурсоснабжающую организацию копию документа, свидетельствующего о выборе иного способа управления многоквартирным домом и (или) подтверждающего прекращение действия договора управления многоквартирным домом; произвести Ресурсоснабжающей организации полную оплату за тепловую энергию и горячую воду.
2.3.24. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения энергосервисного договора предоставлять в адрес Ресурсоснабжающей организации перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности с указанием сроков их выполнения, величины экономии потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя в натуральном выражении с разбивкой по годам и месяцам.
2.3.25. Уведомить Ресурсоснабжающую организацию не менее чем за 10 (десять) суток о сроках проведения проверки достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирном доме сведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки их состояния, а также предоставить возможность участия представителя Ресурсоснабжающей организации в осуществляемой проверке.
2.3.26. В установленных законодательством РФ случаях и порядке обеспечивать периодический (не чаще 1 раза в квартал) доступ уполномоченных представителей Ресурсоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии и теплоносителя, или подачи недостоверных показаний приборов учета.
2.4.Ресурсоснабжающая организация вправе:

2.4.1. Осуществлять контроль за соблюдением установленных в Договоре условий и режимов потребления тепловой энергии, и горячей воды, за техническим состоянием и исправностью тепловых сетей, теплопотребляющих установок и состоянием приборов учета Потребителя.
2.4.2. Принимать участие в проведении проверок Потребителем достоверности представленных собственниками и пользователями помещений в многоквартирном домесведений о показаниях индивидуальных, общих (квартирных) приборов учета и (или) проверки состояния таких приборов.
2.4.3. Проводить организационно-технические мероприятия по доведению режима потребления тепловой энергии и теплоносителя Потребителя до уровня, предусмотренного настоящим Договором, предварительно предупредив Потребителя за сутки, в случаях:
а) превышения установленных Договором тепловых нагрузок (мощности);
б) бездоговорного потребления тепловой энергии.
2.4.4. Приостановить и/или ограничить подачу тепловой энергии и/или горячей воды в соответствии с законодательством РФ, в том числе:
2.4.4.1. В случае неоплаты Потребителем тепловой энергии и/или горячей воды при условии обязательного письменного предупреждения Потребителя.
При возникновении у Потребителя задолженности по оплате тепловой энергии, в том числе в случае нарушения сроков оплаты тепловой энергии и/или горячей воды в размере, превышающем размер платы за более чем два периода платежа, установленный настоящим Договором, Ресурсоснабжающая организация предупреждает Потребителя в письменной форме о возможности введения ограничения подачи тепловой энергии в случае неоплаты задолженности до истечения следующего периода платежа. Обязанность по уведомлению собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме и (или) жилом доме о возможном введении ограничения предоставления коммунальных услуг .соответствующего вида возлагается на Потребителя.
При задержке платежей сверх установленного предупреждением срока Ресурсоснабжающая организация вправе ввести ограничение подачи тепловой энергии, письменно известив об этом Потребителя за сутки до введения указанного ограничения.
В настоящем пункте под ограничением подачи тепловой энергии понимается сокращение подаваемого объема теплоносителя и (или) снижения температуры. Возобновление подачи тепловой энергии осуществляется после погашения задолженности или по соглашению Сторон при представлении соответствующих гарантий платежа. Оплате также подлежат расходы, понесенные Ресурсоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии .
После возобновления подачи тепловой энергии Ресурсоснабжающая организация не обязана поставлять Потребителю не поставленное в результате введения ограничения подачи количество тепловой энергии.
2.4.4.2. Для проведения плановых работ по ремонту оборудования (тепловых сетей) Ресурсоснабжающей организации. Ресурсоснабжающая организация за 3 дней до начала ремонтных работ предупреждает Потребителя о прекращении подачи тепловой энергии и/или горячей воды.
2.4.4.3. В случае необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии при условии немедленного (24 часа) уведомления Потребителя о введении ограничения.
2.4.5. Информировать собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме о состоянии расчетов Потребителя за коммунальные ресурсы по настоящему договору.
2.4.6. Требовать от Потребителя при наличии задолженности по настоящему Договору предоставления документации, подтверждающей полноту принятых мер Потребителем по приостановлению или ограничению предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, в соответствии с действующим законодательством.
2.5. Потребитель вправе:
2.5.1. Заявлять вРесурсоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в

платежном документе.
2.5.2. Получать тепловую энергию в количестве, режиме и с качеством, указанными в Приложении № 5.1, № 5.2 к настоящему Договору и позволяющими Потребителю обеспечить предоставление соответствующих коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома, теплоснабжение которого осуществляется в рамках настоящего Договора.
2.5.3. Не позднее 1 марта текущего года направлять в Ресурсоснабжающую организацию заявление на изменение (пересмотр) тепловых нагрузок, указанных в Приложении № 5.1, 5.2 к настоящему Договору, на следующий год, в соответствии с требованиями утвержденных Правил установления и изменения (пересмотра) тепловых нагрузок. В случае не предоставления Потребителем заявки на предстоящий год, РСО самостоятельно устанавливает расчётный объём потребления тепловой энергии на основании сложившегося потребления в прошедшем году или расчётным методом.
2.5.4. Подключать в установленном порядке к своим сетям субабонентов, а также новые, реконструированные тепловые сети и теплопотребляющие установки с письменного разрешения Ресурсоснабжающей организации.

3. Учет потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

3.1. Точки поставки Потребителя должны быть оборудованы приборами учета тепловой энергии (далее – приборы учета), допущенными к эксплуатации в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя».К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства РФ об обеспечении единства измерений. Использование приборов учета, исключенных из государственного реестра средств измерения, не допускается.
3.2. Потребитель обеспечивает в течение срока действия настоящего Договора сохранность, своевременную поверку средств измерений, надлежащее техническое состояние и работоспособность установленных на объекте Потребителя коллективных (общедомовых) приборов учета.
3.3. Потребитель рассчитывается за отпущенные тепловую энергию подопущенным в эксплуатацию представителем Ресурсоснабжающей организации коммерческим приборам учета Потребителя, указанным в Приложении № 7 к настоящему Договору.
Объем тепловой энергии, поставляемых в многоквартирный дом, оборудованный коллективным (общедомовым) прибором учета, определяется на основании показаний указанного прибора учета за расчетный период, за вычетом объемов поставки энергоресурсов собственникам нежилых помещений в многоквартирном доме по договорам теплоснабжения, заключенным ими непосредственно с Ресурсоснабжающей организацией (в случае, если объемы поставок таким собственникам фиксируются коллективным (общедомовым) прибором учета многоквартирного дома).
3.4. При отсутствии в многоквартирном доме коллективных (общедомовых) приборов учета, а также в случае выхода из строя, утраты ранее введенного в эксплуатацию прибора или истечения срока его эксплуатации, государственной поверки, количество тепловой энергии , потребленной в расчетном периоде Потребителем, определяется РСО в соответствии с требованиями утвержденных Правительством РФ Правилпредоставления коммунальных услуг, обязательных при заключении управляющей организацией или товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом и приложениями № 5.1, № 5.2 к договору.
3.5. При выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета (отсутствия (повреждения) пломб или поверительных клейм, фактов несанкционированного вмешательства в работу приборов или иных нарушений в работе узла учета) Потребитель обязан в течение суток с момента выявления неисправности письменно уведомить об этом Ресурсоснабжающую организацию и обеспечить ремонт указанного прибора учета в соответствии с требованиями законодательства РФ. После устранения неисправности допуск приборов учета в эксплуатацию осуществляется по письменной заявке Потребителя с составлением 2-х стороннего акта

повторного допуска в эксплуатацию приборов учета между Ресурсоснабжающей организацией и Потребителем.

Расчет размера платы за потребляемую тепловую энергиюна общедомовые нужды в период до устранения выявленных нарушений осуществляется в порядке, предусмотренном для расчета размера платы за коммунальную услугу при выявлении неисправности коллективного (общедомового) прибора учета согласно утвержденных Правительством РФ Правилах предоставления коммунальных услуг.

3.6. При установке приборов учета не на границе балансовой принадлежности тепловых сетей, количество учтенной ими энергии увеличивается (в случае установки приборов учета на сетях Потребителя после границы балансовой принадлежности Сторон) или уменьшается (в случае установки приборов учета на сетях Ресурсоснабжающей организации до границы балансовой принадлежности Сторон) на величину тепловых потерь и утечек в сети от границы балансовой принадлежности Сторон до места установки приборов учета, определенную расчетным методом Ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Инструкцией по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии (утв. приказом Минэнерго России № 325 от 30.12.2008 г.)

3.7. Потребитель, имеющий приборы коммерческого учета тепловой энергии ежемесячно, в первый рабочий день месяца следующего за расчетным представляет в Ресурсоснабжающую организацию подписанные уполномоченным лицом актуальные показания коллективных (общедомовых) приборов учета, используемых для определения объемов поставляемой тепловой энергии по настоящему Договору.

Показания представляются в виде ежесуточного журнала накопительных значений тепловой энергии, объёма и массы ХОВ.

3.8. Ресурсоснабжающая организация осуществляет периодические, но не чаще 1 раза в квартал, проверки показаний коллективного (общедомового) прибора учета тепловой энергии на объектах Потребителя при условии обязательного предварительного уведомления Потребителя о сроках проведения проверки.

3.9. Для расчета использования Потребителем мощности тепловой энергии применяется установленный максимум тепловых нагрузок (мощность) теплопотребляющихустановок, определяемый как сумма величин максимальных тепловых нагрузок по видам теплового потребления на: отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение, указанных в Приложении № 5.1, 5.2 к настоящему Договору, независимо от факта и продолжительности потребления тепловой энергии и горячей воды теплопотребляющими установками Потребителя по видам теплового потребления в расчетном периоде.

3.10. Величина потребленной тепловой энергии Субабонентамивладельцами нежилых (коммерческих, производственных) объектов определяется исходя из фактически потребленной тепловой энергии аналогично порядку, предусмотренному пунктами 3.3, 3.4 настоящего раздела, если иное не предусмотрено соглашением между Потребителем и субабонентом.

4. Цена и порядок расчетов

4.1. Потребитель оплачивает Ресурсоснабжающей организации стоимость тепловой энергии, на общедомовые нужды в соответствии с размерами потребления тепловой энергии и действующими тарифами на соответствующие ресурсы.

В случае изменения тарифов на тепловую энергию и цены теплоносителя, цена настоящего договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в настоящий договор считаются внесенными и согласованными сторонами с момента введения новых тарифов на тепловую энергию.

4.2. Расчетным периодом по настоящему Договору принимается один календарный месяц.

4.3. Услуги по начислению, сбору и взысканию денежных средств в оплату коммунальных услуг (отопления), поставленных РСО населению многоквартирного дома, находящихся в управлении Потребителя, оказывает Потребитель.

4.4. Тарифы устанавливаются Государственным комитетом Республики Башкортостан по тарифам или другим уполномоченным органом и могут меняться в течение договорного периода. Цена на

теплоноситель (подпитка), величины топливной и условно-постоянной составляющих себестоимости устанавливаются ТО в зависимости от цен на топливо, воду, химические реагенты и другие материалы, указанные величины могут меняться. Оплата предусмотренных договором платежей производится с начислением НДС.

Оплата предусмотренных соглашением платежей производится по действующим тарифам.

4.5. Оплата стоимости тепловой энергии на общедомовые нужды производится Потребителем по истечении каждого расчетного месяца, не позднее 15 числа месяца, следующего за отчетным, путем перечисления денежных средств на расчетный счет ООО «ПСК».Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет РСО.

4.6. Основанием для расчетов по настоящему Договору являетсяакт приема-передачи тепловой энергии за фактически принятое количество тепловой энергии и счет–фактура, которые оформляются Ресурсоснабжающейорганизацией и отражают информацию об объеме подлежащей оплате тепловой энергии за расчетный период по состоянию на 1-е число месяца, следующего за расчетным.

Потребитель обязан до 5 числа месяца, следующего за расчетным, получить в Ресурсоснабжающей организации счет–фактуру и акт приема-передачи тепловой энергии/горячей воды, который в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения необходимо надлежащим образом оформить, подписать уполномоченными лицами ивозвратить в Ресурсоснабжающую организацию.

Если Потребитель в установленный в настоящем пункте срок не направит в адрес Ресурсоснабжающей организации надлежащим образом оформленный и подписанный уполномоченным лицом акт приема-передачи тепловой энергии/горячей воды и не представит мотивированных возражений на акт, считается, что поставленные коммунальные ресурсы приняты без возражений и акт подписан Потребителем.

4.7. Затраты, понесенные Ресурсоснабжающей организацией в связи с ограничением и возобновлением подачи тепловой энергии оплачиваются Потребителем по отдельным счетам в соответствии с расчетом Ресурсоснабжающей организации и калькуляцией в 5-дневный срок с момента выставления счета.

4.8. Стороны обязуются ежеквартально в срок до 10-го числа месяца, следующего за истекшим кварталом, оформлять Акт сверки расчетов за тепловую энергию и горячую воду.

Сторона, получившая акт сверки расчетов, обязана в течение 3 (трех) рабочих дней со дня получения акта возвратить надлежащим образом оформленный акт другой Стороне.

4.9. В случае нарушения Потребителем сроков оплаты коммунальных услуг (отопления и горячего водоснабжения), установленных настоящим Договором, РСО вправе обратиться в банк или иную кредитную организацию, осуществляющую обслуживание счета Потребителя, за безакцептным списанием задолженности со счета Потребителя в пользу РСО.

4.10. РСО вправе производить безакцептное списание денежных средств со счета Потребителя, если последний пропустит согласованный в Договоре срок платежа, либо выполнит платеж в меньшем объеме.

4.11. При заключении настоящего Договора Потребитель обязан заключить с обслуживающим его банком соглашение о предоставлении банку производить списание денежных средств на основании требований РСО, представить копию данного соглашения РСО не позднее трех дней с момента заключения настоящего Договора. При этом копия такого соглашения должна быть заверена соответствующим банком.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение обязательств по настоящему Договору (в том числе за несоблюдение требований к параметрам качества теплоснабжения, нарушение режима потребления тепловой энергии и/или горячей воды, за нарушение условий о количестве, качестве и значениях термодинамических параметров возвращаемого теплоносителя), Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством РФ.

5.2. Ресурсоснабжающая организация несет ответственность за качество поставляемойтепловой энергии в точках поставки, указанных в акте разграничения балансовой

принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение № 1 к настоящему Договору), и за соблюдение установленного порядка приостановления или ограничения подачи тепловой энергии в пределах, определяемых гражданским законодательством РФ и нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения.

В случае поставки тепловой энергии ненадлежащего качества или с перерывами, превышающими установленную продолжительность, размер платы за потребленныеэнергоресурсы подлежит корректировке с учетом требований к перерасчету размера платы за коммунальную услугу, установленных утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления коммунальных услуг.

5.3. В случае превышения Потребителем величины среднесуточной температуры обратной сетевой воды более чем на 5% величины, предусмотренной температурным графиком, Абонент обязан возместить понесенные РСО в связи с этим убытки, которые заключаются в нанесении РСО необоснованных затрат на транспортировку

недоиспользованной тепловой энергии и образования в связи с этим у РСО дополнительных потерь тепловой энергии и теплоносителя. Количество потерь тепловой энергии определяется в этом случае в соответствии с «Методикой определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика» (Приложение №9).

Расчет производится на основании двухсторонних актов Потребителя и РСО, либо предоставленных Потребителем ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии и теплоносителя.

В случае отказа Потребителя от подписания указанного акта, данное обстоятельство

фиксируется в таком акте. Отказ Потребителя от подписания акта не освобождает его от оплаты убытков в установленном договором порядке.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее

исполнение обязательств по настоящему Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, возникших после заключения настоящего Договора. При этом срок исполнения Сторонами обязательств по настоящему Договору соразмерно отодвигается на время действия таких обстоятельств.Ресурсоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителем за снижение параметров теплоносителя и недоотпуск тепловой энергии, за снижение параметров и недоотпуск горячей воды вызванный:

5.4.1. Стихийными явлениями: гроза, буря, наводнение, землетрясение, пожар,

снижение фактической температуры наружного воздуха в течение более 48 часов более чем на 3°С против расчетной температуры для проектирования систем отопления и др.

5.4.2. Действиями персонала Потребителя или третьих лиц (в том числе, повреждение

трубопроводов, повреждение потребительского ввода), несогласованными изменениями в схеме теплопотребляющих установок, неисправностью оборудования Потребителя или самовольной заменой (удалением) установленных расчетных сопел и дросселирующих шайб, отсутствием на узле ввода необходимых регуляторов параметров теплоносителя, нарушением целостности или отсутствием тепловой изоляции на трубопроводах, бездоговорным потреблением, а также невыполнением предписаний Ресурсоснабжающей организации.

5.4.3. Действиями собственников и пользователям помещений в многоквартирномдоме, запрещенными утвержденными Правительством РФ Правилами предоставления

коммунальных услуг.

5.4.4. Ограничением или прекращением подачи тепловой энергии и горячей воды в соответствии с настоящим Договором.

5.4.5. Несоблюдением Потребителем режима потребления тепловой энергии и горячей воды.

5.4.6. Несоблюдением Потребителем требований утвержденных Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

5.5. За нарушение обязательств по оплате тепловой энергии Потребитель уплачивает

Ресурсоснабжающей организации неустойку в размере:
- при просрочке до 30 дней включительно – 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня фактического погашения задолженности;
- при просрочке от 31 дня до 60 дней включительно – с 31 дня до 60 дней включительно 0,5% от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня фактического погашения задолженности;
- при просрочке свыше 61 дня – 1% от суммы задолженности за каждый день просрочки до дня фактического погашения задолженности.
Уплата неустойки не освобождает Потребителя от исполнения обязанности по оплате, а также от возмещения Ресурсоснабжающей организации причиненных убытков.
5.6. В случае умышленного вывода из строя приборов учета или иного воздействия на приборы учета с целью искажения его показаний, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации причиненные такими действиями убытки.
5.7. В случае воспрепятствования Потребителем проведению Ресурсоснабжающей организацией ремонтных работ на тепловых сетях, Потребитель возмещает Ресурсоснабжающей организации, причиненные такими действиями (бездействием) убытки.
5.8. Потребитель, самовольно включивший систему теплоснабжения (бездоговорное потребление), обязан оплатить потребленную тепловую энергию и теплоноситель. Объем бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя определяется за весь период, истекший с даты предыдущей проверки, в месте осуществления бездоговорного потребления тепловой энергии, теплоносителя, но не более чем за три года.
5.9. Потребитель за срыв пломб, установленных РСО на теплоиспользующем оборудовании и приборах учета, за несоблюдение сроков предоставления отчета о потребленной тепловой энергии и горячей воды, представление не достоверных данных обязан возместить причиненные РСО убытки.
5.10. В случае невыполнения Потребителем действий по самостоятельному частичному или полному ограничению режима потребления РСО вправе осуществить полное ограничение режима потребления.
5.11.Потребитель несет ответственность за невыполнение действий по самостоятельному ограничению режима потребления путем отключения собственных теплопотребляющих установок, а также за отказ от допуска представителей РСО для осуществления действий по ограничению режима потребления (в том числе за убытки, возникшие вследствие такого отказа у РСО и у потребителей, надлежащим образом исполняющих свои обязательства по оплате тепловой энергии).

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, связанные с настоящим Договором, подлежат рассмотрению в Арбитражном Суде Республики Башкортостан.
6.2. Претензионный порядок урегулирования споров является обязательным. Срок для рассмотрения претензий – в течение 15 рабочих дней с момента получения соответствующего требования.

7. Действие, изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие с «____» _____ 201 г. по «_____» _____201 г. включительно.
7.2. В случае утраты Потребителем статуса Исполнителя коммунальных услуг и прекращении обязательства предоставлять соответствующие коммунальные услуги в отношении многоквартирного дома, теплоснабжение и поставка горячей воды которогоосуществляется в рамках настоящего Договора, действие настоящего Договора прекращаетсядосрочно.

При утрате статуса Исполнителя коммунальных услуг в отношении объекта Потребителя последней датой действия настоящего Договора является последняя дата существования обязанности Потребителя по предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений многоквартирного дома или жилого дома.

7.3. До заключения нового договора отношения Сторон регулируются настоящим Договором.

7.4. Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если не менее чем за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о прекращении, изменении Договора или о заключении нового договора.

7.5. Настоящий договор подлежит изменению и расторжению в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

7.5.1. Потребитель имеет право отказаться в одностороннем внесудебном порядке от исполнения настоящего Договора в случае прекращения обязанности предоставлять соответствующую коммунальную услугу в отношении многоквартирного дома, теплоснабжение и поставка горячей воды которых осуществляется в рамках настоящего Договора.

При реализации данного условия Потребитель обязан оплатить в полном объеме поставленную до момента расторжения договора тепловую энергию и/или горячую воду и обеспечить исполнение иных возникших до момента расторжения договора обязательств, в том числе обязательств, возникших вследствие применения мер ответственности за нарушение условий настоящего Договора.В случае одностороннего внесудебного отказа Потребителя от исполнения настоящего Договора по указанному в настоящем Разделе основанию, настоящий Договор будет считаться расторгнутым с даты получения Ресурсоснабжающей организацией уведомления об отказе от договора (в случае если адресат отказался от получения уведомления либо уведомление не вручено по иным не зависящим от Потребителя причинам, договор будет являться расторгнутым с момента получения Потребителем соответствующего извещения организации почтовой связи).

8. Прочие условия

8.1. Поставка Потребителю тепловой энергии на цели отопления осуществляется в пределах отопительного периода, начало и окончание которого устанавливается в соответствии действующим законодательством с учетом климатических данных. За пределами каждого установленного отопительного периода Ресурсоснабжающая организация не несет обязанности поставлять Потребителю тепловую энергию на цели отопления, если иное не будет установлено дополнительным соглашением Сторон.

8.2. Поставка Потребителю горячей воды может быть приостановлена на период проведения плановых ремонтных работ, сроки проведения которых определяются в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

8.3. Перерывы в поставке тепловой энергии на цели отопления и горячего водоснабжения в пределах отопительного периода допускаются в случаях обусловленных законодательством действий Ресурсоснабжающей организации, направленных на обеспечение надежности теплоснабжения.

8.4. Изменение условий настоящего Договора возможно по соглашению Сторон, путем подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

8.5. Об изменении почтовых и банковских реквизитов, наименования Стороны или ее реорганизации, а также об изменении сведений о лицах, указанных в пункте 9.1, настоящегоДоговора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде в течение семи дней со дня наступления вышеуказанных обстоятельств.

9. Заключительные положения

9.1. Данный Договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится в Ресурсоснабжающей организации, другой - у Потребителя.

9.2. Приложения к настоящему Договору являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

ПЕРЕЧЕНЬ ПРИЛОЖЕНИЙ К ДОГОВОРУ:

-Приложение №1.«Акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности»;

-Приложение №2. «Температурный график котельной ООО «ПСК»;

-Приложение №3.«Список лиц РСО и Потребителя, ответственных за исполнение настоящего договора»;

-Приложение №4. «Отчет показаний приборов учета тепловой энергии и горячей воды»;

-Приложение №5.1.«Ориентировочный расчет потребления тепловой энергии для отопления потребителей»;

-Приложение №5.2.« Ориентировочный расчет потребления горячей воды потребителями»;

-Приложение №6.«Форма предоставления информации о размерах площадей помещений и количестве зарегистрированных и проживающих граждан»;

-Приложение №7.«Сведения об узлах учета тепловой энергии и горячей воды»;

-Приложение №8.«Перечень объектов Потребителя и Субабонентов»;

-Приложение №9.«Методика определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Потребителя относительно температурного графика».

10. Реквизиты, подписи и печати Сторон

Ресурсоснабжающая организация	Потребитель

Приложение № 1(Лист 1)
к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ _____ от «___» _____ 201 г

АКТ
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Наименование объектов Потребителя
Граница ответственности
Многоквартирный дом,
Ул._____
г. Стерлитамак

Разделом балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности по тепловым сетям между РСО и Потребителем является _____.

Зоной ответственности РСО является: _____.

Зоной ответственности Потребителя является: внутридомовая разводящая тепловая сеть, системы отопления и горячего водоснабжения многоквартирного дома от _____.

СХЕМА
разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности

Тепловые сети РСО
Тепловые сети Абонента
Граница балансовой принадлежности и
эксплуатационной ответственности Потребителя
«РСО»

_____
«Потребитель»

_____
ул.
2Ду мм,
L= м
ТУ
2Ду мм, L = м

Приложение № 9
к Договору теплоснабжения и поставки горячей воды
№ _____ от «____» _____ 201 г.

Методика
определения величины убытков при превышении температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонентаотносительно температурного графика.

1. Допустимое превышение среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети (далее – перегрев) относительно отопительного температурного графика, (Приложение № 7) составляет 5% (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок"). Понижение фактической температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети по сравнению с графиком не лимитируется (п. 6.2.59 "Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок").
2. Расчет величины неустойки (Нсут, руб.) при перегреве производится ТСО на основании подписанного сторонами акта или по показаниям приборов учета, представленным Абонентом.
3. В случае обнаружения превышения среднесуточной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе водяной тепловой сети Абонента и отказа от подписания акта, данное обстоятельство фиксируется в акте. Отказ Абонента от подписи в акте не освобождает его от оплаты убытков в установленном порядке. Так же убытки могут быть рассчитаны на основании ежемесячных отчетов о потребленной тепловой энергии.
4. Расчет величины убытков при перегреве производится посуточно за каждые сутки перегрева по формуле:
$Нсут. = c \cdot G2 \cdot (t2 - t2гр) \cdot 10^{-3} \cdot T$ (руб.), где:
G2 - расход циркулирующего теплоносителя в обратном трубопроводе за сутки, когда было зафиксировано нарушение (перегрев), определяется по приборам учета тепловой энергии и теплоносителя, а при отсутствии приборов учета в соответствии со СНИП 2.04.07-86* Тепловые сети, м³.
t2 - фактическая среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе за указанные сутки, определяемая по показаниям приборов учета тепловой энергии или на основании Акта проверки работы тепловых сетей на предмет выполнения температурного режима, °С;
t2гр - среднесуточная температура теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемая по температурному графику по фактической среднесуточной температуре теплоносителя в подающем трубопроводе, за указанные сутки, °С
Т - тариф на тепловую энергию для потребителей ТСО, действующий в расчетный период (руб./ Гкал).
с- теплоемкость воды/теплоносителя, равная 1 ккал/(кг·°С)
5. Величина убытка за перегрев за расчетный период (Н руб.) определяется суммированием убытков, определенных (в соответствии с п. 4 настоящей методики) посуточно за каждые сутки перегрева в расчетном периоде.

$$H = \sum_{1}^{n} Нсут$$

n - количество суток, в которых Абонент допустил перегрев.
«РСО»«Потребитель»
_____ _____

М.П. М.П.

7) Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения:

а) Форма заявки на подключение к системе теплоснабжения:

Директору ООО «Первая Сетевая Компания»
Колоскову И.В.

№___от_____ От_____

_____
_____
_____

(адрес организации, тел./факс)

Заявление о предоставлении условий подключения (технических условий на присоединение) и заключении договора о подключении к тепловым сетям (заявление о подключении к тепловым сетям).

_____
_____
_____

(полное и сокращенное наименование заказчика- юридического лица, ФИО заказчика- физического лица и реквизиты документа удостоверяющего его личность, место нахождения (место жительства), почтовый адрес и иные способы обмена информацией(телефон, факс, адрес электронной почты))

просит заключить договор о подключении к тепловой сети объекта капитального строительства (увеличения разрешенной к использованию тепловой нагрузки) и выдать технические условия на подключение к тепловой сети объекта

_____
_____

расположенного по адресу:

_____
_____

(адрес и место расположения объекта, кадастровый номер земельного участка)

Характеристика и назначение объекта:

_____
_____
_____

(краткая характеристика, назначение или предполагаемое использование объекта, отдельных зданий, сооружение, помещений в составе объекта, этажность)

Подключаемая тепловая нагрузка объекта

_____

(указать: новая или дополнительная)

	Тепловая нагрузка, Гкал/час/Расход теплоносителя, т/ч				
	Общая	Отопление	Вентиляция	Горячее водоснабжение	
				среднечасовая	максимальная
Всего по объекту, в т.ч.:					
Жилая часть					
Нежилая часть					

В случае размещения нескольких нежилых объектов в жилом доме или несколько объектов в нежилом здании распределение тепловой нагрузки указывается для каждого объекта.
Вид и параметры теплоносителей (давление и температура):

_____

Расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества:

_____

Наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы):

_____

_____

Требования по надежности теплоснабжения объекта (если необходимо):

_____

_____

Режим теплопотребления (непрерывный, одно-, двухсменный и др.):

_____

_____

Номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности):

_____

Ориентировочный срок сдачи объекта (ввода в эксплуатацию) ____кв._____года.

Информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта:

_____

_____

Информация о виде разрешенного использования земельного участка:

_____

_____

Информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

_____

_____

Руководитель
(должность) _____ _____
(ФИО руководителя/юридического лица, подпись) (дата)
или

_____ _____
(ФИО физического лица- полностью, подпись) (дата)
Исполнитель: _____

Контактные телефоны:_____

б)Перечень документов, представляемых одновременно с заявкой о подключении к системе теплоснабжения:

1. Для юридических лиц - нотариально заверенные копии учредительных документов;
2. Копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
3. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта;
4. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
5. Документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается в адрес исполнителя представителем заявителя).

в) Реквизиты нормативного правового акта, регламентирующего порядок действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении:

1. Гражданский кодек Российской Федерации;
2. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
3. Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
4. Федеральный закон от 23 ноября 2009 года №261-ФЗ « Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
5. Правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2012 года № 307;
6. Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 года № 83;
7. Правилами заключения и исполнения публичных договоров о подключении к системам коммунальной инфраструктуры, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 09 июня 2007г. № 360.

г) Телефон и адрес службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения:
тел.: (3473) 23-54-77
адрес: 453109, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 124, оф.109
эл.почта: zaopsk1@yandex.ru

8) Информация о способах приобретения, стоимости и объемах товаров, необходимых для производства регулируемых товаров и (или) оказания регулируемых услуг регулируемой организацией:

ООО «ПСК» вправе не размещать сведения о закупке товаров, работ, услуг, стоимость которых не превышает сто тысяч рублей в соответствии со статьей 4 п.15 ФЗ от 18 июля 2011

г. №223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц ". Приобретение ресурса (газ природный), стоимость которого превышает сто тысяч рублей, производится посредством прямой закупки у единственного поставщика ООО «Газпром Межрегионгаз Уфа».

9)Информация о предложении регулируемой организации об установлении тарифов в сфере теплоснабжения на очередной период регулирования:

- предложение РО об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компания» потребителям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации
Расчетная величина тарифов	3 111,82 руб./Гкал
Период действия тарифов	с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	Базовый уровень операционных расходов -2 372,12 тыс. руб. Индекс эффективности операционных расходов -1,00%
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период	7 745,32 тыс. руб.
Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии	2,489 тыс. Гкал

- предложение РО об установлении тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую обществом с ограниченной ответственностью «Первая Сетевая Компани» потребителям посёлка Шах-Тау городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

Предлагаемый метод регулирования	Метод индексации
Расчетная величина тарифов	1 954,10 руб./Гкал
Период действия тарифов	с 01.01.2019 г. по 31.12.2019 г.
Сведения о долгосрочных параметрах регулирования (в случае если их установление предусмотрено выбранным методом регулирования)	Базовый уровень операционных расходов -7 780,16 тыс. руб. Индекс эффективности операционных расходов -1,00%
Сведения о необходимой валовой выручке на соответствующий период	26 706,75 тыс. руб.
Годовой объем полезного отпуска тепловой энергии	13,667 тыс. Гкал

Директор ООО «ПСК» **И.В. Колосков**