

## ИНФОРМАЦИЯ

г. Стерлитамак

03.06. 2014г.

Настоящая информация содержит сведения об организации, осуществляющей деятельность в сфере теплоснабжения:

### Закрытое акционерное общество «Первая Сетевая Компания»

в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2009 года № 1140 «Об утверждении стандартов раскрытия информации организациями коммунального комплекса и субъектами естественных монополий, осуществляющими деятельность в сфере оказания услуг по передаче тепловой энергии»

#### 1) Общая информация об организации:

а) фирменное наименование юридического лица: Закрытое акционерное общество «Первая Сетевая Компания»

руководитель: Директор Еремин Сергей Николаевич

б) свидетельство о государственной регистрации: ОГРН 1110268004384 присвоен 13.12.2011г. Инспекцией Федеральной налоговой службы по городу Стерлитамаку Республики Башкортостан

в) юридический и почтовый адрес: 453130, город Стерлитамак, улица Гоголя, 124

контактные телефоны: (3473) 23-54-77

адрес электронной почты: zaopsk1@yandex.ru

г) режим работы: понедельник – четверг, с 8-30 до 17-30, перерыв с 13-00 до 13-48, пятница – с 8-30 до 16-30, Суббота, Воскресенье - выходной

#### 2) Информация о ценах (тарифах) на регулируемые товары и услуги и надбавках к этим ценам (тарифам):

а) об утвержденном тарифе на тепловую энергию:

Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 106 от 16.05.2014г. установлен тариф на тепловую энергию, поставляемую закрытым акционерным обществом «Первая Сетевая Компания» потребителям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с момента вступления в силу по 31.12.2014 г.:

Услуга	Тариф на тепловую энергию	Период действия
1. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный руб./Гкал.	1024,85	с 01.01.2014г. по 30.06.2014 г.
Население, (тарифы указываются с учетом НДС)*		
одноставочный руб./Гкал.	1209,32	с 01.01.2014г. по 30.06.2014 г.
2. Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения		
одноставочный руб./Гкал.	1041,64	с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г.
Население, (тарифы указываются с учетом НДС)*		
одноставочный руб./Гкал.	1229,14	с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г.

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Постановлением Государственного комитета РБ по тарифам № 105 от 16.05.2014г.. установлен тариф на горячую воду (горячее водоснабжение), поставляемую закрытым акционерным обществом «Первая Сетевая Компания» потребителям городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с использованием закрытой системы горячего водоснабжения с момента вступления в силу по 31.12.2014 г.:

Потребители	Период действия	Компонент на холодную воду	Компонент на тепловую энергию
		руб./м <sup>3</sup>	руб./Гкал
Население, (тарифы указываются с учетом НДС)*	с момента вступления в силу по 30.06.2014 г.	8,13	1 209,32
	с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г.	9,79	1 229,14
Потребители всех тарифных групп, за исключением потребителей группы «население» (без НДС)	с момента вступления в силу по 30.06.2014 г.	6,89	1 024,85
	с 01.07.2014г. по 31.12.2014 г.	8,30	1 041,64

\* Выделяется в целях реализации пункта 6 статьи 168 Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая)

Указанное постановление вступает в силу после прохождения государственной регистрации в Министерстве Юстиции РБ и последующего опубликования в источнике официального опубликования - газетах «Республика Башкортостан», «Башкортостан», «Кызыл Тан».

- б) надбавки к тарифам на передачу тепловой энергии - отсутствуют;
- в) надбавки к ценам (тарифам) на тепловую энергию для потребителей - отсутствуют;
- г) надбавки к тарифам регулируемых организаций на тепловую энергию и надбавки к тарифам регулируемых организаций на передачу тепловой энергии - отсутствуют;
- д) тарифы на подключение создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости к системе теплоснабжения - отсутствуют;
- е) тарифы регулируемых организаций на подключение к системе теплоснабжения - отсутствуют.

### 3) Информация об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности регулируемых организаций, включая структуру основных производственных затрат (в части регулируемой деятельности):

- а) вид регулируемой деятельности – производство тепловой энергии;
- б) **выручка от регулируемой деятельности с 01.01.2014г. по 30.06.2014 г.:**
  - производство тепловой энергии – **1 694,52** тыс. рублей (без НДС) и **1 999,53** тыс. рублей (с НДС).
  - в) себестоимость оказываемых услуг по регулируемому виду деятельности:
    - услуга теплоснабжение – **1 694,52** тыс. рублей, в том числе:
    - расходы на покупаемую тепловую энергию (мощность) – отсутствуют;

- расходы на топливо, используемого в технологических целях, с указанием средневзвешенной стоимости  $1\text{ м}^3$  и объема приобретения природного газа ГОСТ 5542-87 – объем 210,18 тыс.  $\text{м}^3$ , 4,253 руб./ $\text{м}^3$ , - **894,06** тыс. рублей, аварийное топливо – ДТ – объем 0.5 тонны;

- расходы на покупаемую электрическую энергию (мощность), потребляемую оборудованием, используемым в технологическом процессе, с указанием средневзвешенной стоимости 1 кВт/ч и объеме приобретения электрической энергии – объем 35,47 тыс. кВт/час, 1,53 руб./кВт/ч, - **54,26** тыс. рублей;

- расходы на приобретение холодной воды, используемой в технологическом процессе (собственные нужды) – объем 0,67 тыс. $\text{м}^3$ , 7,02 руб./ $\text{м}^3$ , - **7,02** тыс.рублей;

- расходы на услуги водоотведения (технологический процесс и собственные нужды) – объем 0 тыс. $\text{м}^3$ ;

- расходы на химреагенты (соль), используемые в технологическом процессе – объем 0 тыс. тонн;

- расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды основного производственного персонала – **306,54** тыс. рублей;

- расходы на амортизацию основных производственных средств, используемого в технологическом процессе - **115,60** тыс. рублей;

- общепроизводственные (цеховые) расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды – **199,14** тыс. рублей;

- общехозяйственные (управленческие) расходы, в том числе расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды - **0** тыс. рублей;

- расходы на ремонт (капитальный и текущий) основных производственных средств – **80,74** тыс. рублей;

- расходы на услуги производственного характера, выполняемые по договорам с организациями на проведение регламентных работ в рамках технологического процесса – **44,18** тыс. рублей.

г) валовая прибыль от услуг по регулируемому виду деятельности - отсутствует;

д) чистой прибыли по регулируемому виду деятельности - отсутствует;

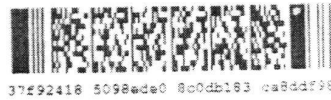
е) стоимость основных фондов составляет – **4 954 553,60** тыс. рублей.

ж) информация о годовой бухгалтерской отчетности, включая бухгалтерский баланс и приложения к нему:

деятельность ЗАО «ПСК» за 2013 г.



ИНН 0268058773  
КПП 026801001 Стр. 001



37292418 5098ede0 800db183 ca8ddf98  
Форма по КНД 0710099

**Бухгалтерская (финансовая) отчетность**

Номер корректировки 1 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ПЕРВАЯ СЕ  
ТЕВАЯ КОМПАНИЯ"**

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 40.30.14  
Код по ОКПО 92840185  
Форма собственности (по ОКФС) 16  
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 67  
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах

с приложением документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Достоверность и полноту сведений, указанных  
в настоящем документе, подтверждаю:

1 – руководитель  
2 – уполномоченный представитель

ЕРЕМИН  
СЕРГЕЙ  
НИКОЛАЕВИЧ

Подпись \_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_  
*(Фамилия, имя, отчество\* руководителя  
или уполномоченного представителя полностью)*

(фамилия, имя, отчество\* главного бухгалтера полностью)

Подпись \_\_\_\_\_  
Наименование документа,  
подтверждающего полномочия представителя

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код) \_\_\_\_\_

на \_\_\_\_\_ страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001	<input checked="" type="checkbox"/>	0710002	<input checked="" type="checkbox"/>
0710003	<input type="checkbox"/>	0710004	<input type="checkbox"/>
0710005	<input type="checkbox"/>	0710006	<input type="checkbox"/>

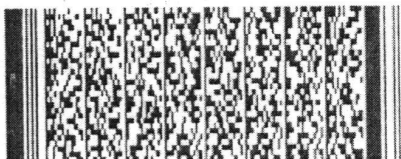
с приложением  
документов или их копий на \_\_\_\_\_ листах

Дата представления  
документа 03.04.2014

Зарегистрирован  
за № 48402553

Подпись \_\_\_\_\_  
Фамилия, И.О.\* \_\_\_\_\_

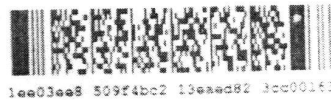
\* Отчество при наличии.







ИНН 0268058773  
КПП 026801001 Стр. 002



Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 453130

Субъект Российской Федерации (код) 02

Район \_\_\_\_\_

Город Г. СТЕРЛИТАМАК

Населенный пункт  
(село, поселок и т.п.) \_\_\_\_\_

Улица (проспект,  
переулок и т.п.) УЛ. ГОГОЛЯ

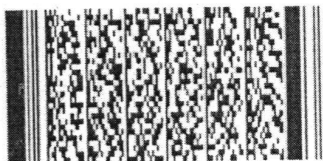
Номер дома  
(владения) 124

Номер корпуса  
(строения) \_\_\_\_\_

Номер офиса . \_\_\_\_\_

+

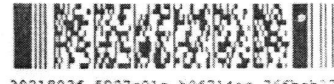
+



+



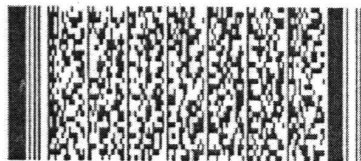
ИНН 0268058773  
КПП 026801001 стр. 003



Форма по ОКУД 0710001

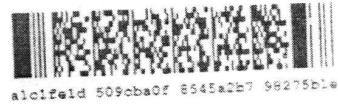
Бухгалтерский баланс

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	Актив		На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
			На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	
1	2	3	4	5	6
<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150	4 9 5 5		
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
+	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100	4 9 5 5	0	0
<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>					
	Запасы	1210	0	3 8	
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 3 2	1 6 9	
	Дебиторская задолженность	1230	7 5 8	4 7 2 5	2 0
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2 5 5	8 3 4	
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	1 9 4 5	5 7 6 7	2 0
	<b>БАЛАНС</b>	1600	6 9 0 0	5 7 6 7	2 0



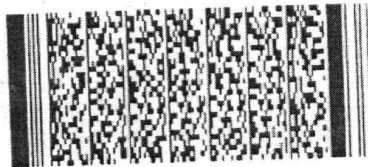


ИНН 0268058773  
КПП 026801001 стр. 004



**ПАССИВ**

Показания	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>					
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	20	20	20
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320			
	Переоценка внеоборотных активов	1340			
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350			
	Резервный капитал	1360			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1566	(81)	(2)
	Итого по разделу III	1300	1586	(61)	18
<b>III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ</b>					
	Пассив фонд	1310			
	Целевой капитал	1320			
	Целевые средства	1350			
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360			
	Резервный и иные целевые фонды	1370			
	Итого по разделу III	1300			
<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1410			
	Отложенные налоговые обязательства	1420			
	Оценочные обязательства	1430			
	Прочие обязательства	1450			
	Итого по разделу IV	1400			





ИНН 0268058773

КПП 026801001 стр. 005



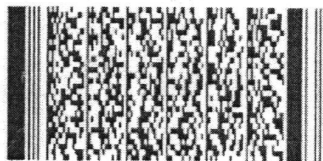
Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>					
	Заемные средства	1510	3 4 8 4	1 4 7 0	
	Кредиторская задолженность	1520	1 8 2 9	4 3 5 8	2
	Доходы будущих периодов	1530			
	Оценочные обязательства	1540			
	Прочие обязательства	1550			
	Итого по разделу V	1500	5 3 1 3	5 8 2 8	2
	<b>БАЛАНС</b>	1700	6 9 0 0	5 7 6 7	2 0

+

## Примечания

- 1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.  
 2 Знак «+» в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.  
 3 Заполняется некоммерческими организациями.

+



+



ИНН 0268058773  
КПП 026801001 стр. 006



Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

Пояснения <sup>1</sup>	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
	Выручка <sup>2</sup>	2110	1 2 6 4 9	8 4 9 0
	Себестоимость продаж	2120	( 1 1 3 0 5 )	( 6 8 7 1 )
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 3 4 4	1 6 1 9
	Коммерческие расходы	2210	_____	_____
	Управленческие расходы	2220	( 2 5 8 8 )	( 1 6 5 2 )
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	( 1 2 4 4 )	( 3 3 )
	Доходы от участия в других организациях	2310	_____	_____
	Проценты к получению	2320	_____	_____
	Проценты к уплате	2330	_____	_____
	Прочие доходы	2340	2 9 7 3	_____
	Прочие расходы	2350	( 8 0 )	( 4 3 )
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 6 4 9	( 7 6 )
	Текущий налог на прибыль	2410	_____	_____
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	_____	_____
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	_____	_____
	Прочее	2460	_____	_____
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 6 4 9	( 7 6 )
<b>СПРАВОЧНО</b>				
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	_____	_____
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	_____	_____
	Совокупный финансовый результат периода <sup>3</sup>	2500	1 6 4 9	( 7 6 )
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	_____	_____
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	_____	_____

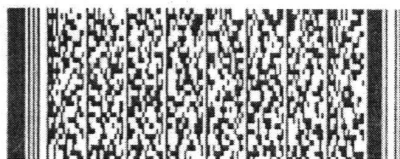
Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов», «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

+



+

- з) установленная мощность 0,685 Гкал/ч;
- и) присоединенная нагрузка 0,685 Гкал/час;
- к) объем вырабатываемой тепловой энергии – 1,64 тыс. Гкал;
- л) объем покупаемой тепловой энергии – 0 тыс. Гкал;
- м) объем тепловой энергии, отпускаемой потребителям, в том числе об объемах, отпущенных по приборам учета и по нормативам потребления (расчетным методом) – 1,64 тыс. Гкал;
- н) технологические потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям – 0%;
- о) протяженность магистральных сетей и тепловых вводов (в однотрубном исчислении) – отсутствует;
- п) протяженность разводящих сетей (в однотрубном исчислении) – отсутствует;
- р) количество теплоэлектростанций – отсутствует;
- т) количество тепловых пунктов – отсутствует;
- у) среднесписочная численности основного производственного персонала – 5 человек;
- ф) удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть – 146,1 кг у.т./Гкал;
- х) удельный расход электрической энергии на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть – 0,012 тыс. кВт.ч/Гкал;
- ц) удельный расход холодной воды на единицу тепловой энергии, отпускаемой в тепловую сеть – 0,32 м<sup>3</sup>/Гкал.

**4) Информация об основных потребительских характеристиках регулируемых услуг регулируемых организаций и их соответствии государственным и иным утвержденным стандартам качества:**

- а) количество аварий на системах теплоснабжения – 0 единиц на км.;
- б) общее количество часов (суммарно за календарный год), превышающих допустимую продолжительность перерыва подачи тепловой энергии, и о количестве потребителей, затронутых ограничениями подачи тепловой энергии – 0 часов;
- в) общее количество часов (суммарно за календарный год) отклонения от нормативной температуры по вине регулируемой организации в жилых и нежилых отапливаемых помещениях – 0 часов.

**5) Информация об инвестиционных программах и отчетах об их реализации:**

На момент опубликования настоящей информации ЗАО «ПСК» в инвестиционных программах, предусмотренных п.16 Постановления №1140, не участвует.

**б) Информация о наличии (отсутствии) технической возможности доступа к регулируемым товарам и услугам регулируемых организаций, а также о регистрации и ходе реализации заявок на подключение к системе теплоснабжения:**

а) количество поданных и зарегистрированных заявок на подключение к системе теплоснабжения – 0;

б) количество исполненных заявок на подключение к системе теплоснабжения -0;

в) количество заявок на подключение к системе теплоснабжения, в отношении которых принято решение об отказе в подключении -0;

г) резерв мощности системы теплоснабжения – 1,62 Гкал./ч.

**7) Информация об условиях, на которых осуществляется оказание регулируемых услуг, содержит сведения об условиях публичных договоров оказания регулируемых услуг, в том числе договоров на подключение к системе теплоснабжения.**

Договор оказания регулируемых услуг:



**ДОГОВОР ЭНЕРГОСНАБЖЕНИЯ № 364**  
**(купля – продажа тепловой энергии)**

г.Стерлитамак

20 декабря 2013 года

**Продавец** – закрытое акционерное общество «Первая сетевая компания», в лице директора Еремина С.Н., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**Покупатель** – общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Трест жилищного хозяйства», в лице директора Мухамедьянова Л. Г., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1. Основные понятия, используемые в настоящем договоре**

1.1. Продавец – организация осуществляющая продажу управляющей организации произведенную тепловую энергию (мощности), приобретенный теплоноситель и владеющая на законном основании источником тепловой энергии в системе теплоснабжения, посредством которой осуществляется теплоснабжение потребителей тепловой энергией.

1.2. Покупатель - управляющая организация, приобретающая тепловую энергию и горячую воду для обеспечения потребителей тепловой отоплением и горячим водоснабжением,

1.3. Тепловая энергия - энергетический ресурс, при потреблении которого изменяются термодинамические параметры теплоносителей (температура, давление).

1.4. Источник тепловой энергии - устройство, предназначенное для производства тепловой энергии.

1.5. Горячая вода – коммунальный ресурс, состоящий их компонентов «Холодная вода для ГВС» и «Тепловая энергия для ГВС»

1.6. Отопление и горячее водоснабжение – осуществление деятельности управляющей организацией по подаче потребителям коммунального ресурса с целью обеспечения благоприятных и безопасных условий использования жилых, нежилых помещений, общего имущества в многоквартирном доме

**2. Предмет договора**

2.1. По условиям настоящего договора Продавец обязуется осуществлять продажу (передать в собственность за плату) Покупателю через присоединенную сеть тепловую энергию (мощность) и горячую воду на нужды отопления и горячего водоснабжения (далее – ТЭ и ГВС) в точке поставки, определенную сторонами в Приложении №1, а также соблюдать показатели качества ТЭ и ГВС, предусмотренные настоящим договором.

Покупатель обязуется приобретать (принять в собственность) ТЭ и ГВС и оплачивать ее в порядке и сроки, предусмотренные настоящим договором, а также соблюдать предусмотренный договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации и исправность используемых им оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

**3. Права и обязанности Продавца**

**3.1. Продавец обязуется**

3.1.1. Обеспечить бесперебойную поставку ТЭ и ГВС в объемах и параметрах установленных настоящим договором (раздел 8 договора, приложение №1, 2.1).

3.1.2. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества и качества отпуска тепловой энергии.

3.1.3. Представить Покупателю список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуска тепловой энергии, сверки расчетов, иные документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов.

3.1.4. При выполнении ремонтных и иных работ на источнике тепловой энергии уведомлять Покупателя о начале и сроках:

а) планового прекращения/ограничения подачи тепловой энергии за 15 дней до начала работ;



3.1.5. В случае аварийной ситуации при угрозе жизни персоналу, разрушений, пожара немедленно прекратить отпуск тепловой энергии с последующим уведомлением Покупателя.

3.1.6. Обеспечить режим поставки ТЭ, задаваемый Покупателем, из условия поддержания объема поставки теплоносителя, гидравлического и температурного режимов работы систем отопления Покупателя. Объем поставки тепловой энергии, теплоносителя гидравлический и температурный режим работы тепловых сетей поддерживается в соответствии с «Режимной картой работы тепловых сетей от блочной котельной» (приложение 3)

3.1.7. Руководствоваться Жилищным кодексом, действующими Правилами, нормативными документами, положениями и инструкциями, обязательными для исполнения обеими сторонами.

### **3.2. Продавец имеет право:**

3.2.1. Требовать от Покупателя выполнения, установленных нормативными правилами мероприятий по подготовке систем отопления к приему тепловой энергии.

3.2.2. Осуществлять контроль за режимом, количеством и качеством отпуском тепловой энергии и теплоснабжения потребителями.

3.2.3. Осуществлять технический контроль за техническим состоянием систем отопления Покупателя.

3.2.4. Предварительно за 3 суток предупредив (любым доступным образом) Покупателя, прекратить полностью или частично подачу тепловой энергии в случаях:

а) возвращение Покупателем (потребителями) горячей воды ненадлежащего качества;

б) неудовлетворительного технического состояния систем теплоснабжения потребителей, угрожающих аварией или создающих угрозу для жизни людей (по требованию полномочного надзорного органа);

в) превышения расхода циркулирующего теплоносителя, на основании составленных актов или приборов учета источника теплоты при соблюдении заданных режимов работы систем отопления ;

д) ввода в эксплуатацию систем теплоснабжения нового строительства или реконструкции без согласования с Продавцом или полномочных надзорных органов;

е) выявления утечки теплоносителя или источника загрязнения сетевой воды;

ж) нарушения сроков оплаты тепловой энергии.

Подача тепловой энергии возобновляется при устранении Покупателем (потребителями) указанных в настоящем пункте нарушений.

3.2.5. Достапа в любое время к приборам учета тепловых сетей и ведомственной принадлежности, в соответствии с установленным режимом работы Продавца (потребителей) по предварительному согласованию с Покупателем.

3.2.6. Не производить отпуск тепловой энергии при невыполнении Покупателем требований ПТЭ и ТЭ.

## **4. Права и обязанности Покупателя**

### **4.1. Покупатель обязуется:**

4.1.1. Производить оплату тепловой энергии в сроки и размерах, определенных настоящим договором.

4.1.2. Совместно с Продавцом, осуществлять съем данных прибора учета тепловой энергии на источнике теплоты на 1 число месяца следующего за расчетным месяцем

4.1.3. Ежемесячно, не позднее 5 числа месяца, следующего за расчетным, подписывать акт «приема передачи тепловой энергии» и фактическом потреблении ГВС.

4.1.4. Соблюдать требования установленные договором:

а) по режимам теплоснабжения;

б) возвращать теплоноситель в сеть Продавца надлежащего качества;

4.1.5. Возмещать Продавцу расходы, связанные с обеспечением подачи тепловой энергии по заявке Покупателя не в обусловленном договором количестве.

4.1.6. Уведомить Продавца не менее чем за два дня до отключения систем отопления по собственной инициативе (кроме аварийных случаев).

4.1.7. Немедленно сообщать Продавцу об утечках теплоносителя, а также нарушениях в работе теплоснабжающих установок.

4.1.8. Представить Продавцу список лиц, уполномоченных на ведение оперативных переговоров, а также имеющих право подписывать акты отпуски тепла, сверки расчетов, иные

документы, касающиеся выполнения условий договора с указанием должностей и номеров телефонов.

4.1.9. Ежеквартально и по итогу года производить сверку взаиморасчетов по выставленным и оплаченным счетам с составлением соответствующего акта-сверки.

4.1.10. Направлять своих представителей для оформления актов по фактам и (или) причинам нарушения договорных обязательств в части количества, режимов отпуска и потребления тепловой энергии, а так же технического состояния систем отопления .

4.1.11. В течение 10 дней сообщить письменно Продавцу об изменении своих банковских реквизитов, юридического адреса, почтового адреса, место нахождения, Ф.И.О. и телефоны руководителя, иных данных.

4.1.12. Допускать на свои объекты персонал Продавца для проверки технического состояния тепловых сетей, выполнения ограничения или отключения в случаях, предусмотренных договором и действующим законодательством.

4.1.13. Порядок ведения учета тепловой энергии и ГВС, а также его параметров после выхода из строя приборов узла учета принимается совместным решением представителями источника теплоты и оформляется Протоколом. Продавец обязан сообщить Покупателю о выходе из строя прибора (приборов) узла учета на источнике тепловой энергии и передать данные показаний приборов на момент их выхода из строя.

4.1.14. В аварийных случаях оперативно отключать от сети поврежденный участок у потребителей, немедленно уведомив об этом Продавца..

4.1.15. В случае введения ограничений /отключений/ подачи тепловой энергии при отрицательных температурах наружного воздуха принимать меры против размораживания тепловых сетей и систем теплоснабжения потребителей.

4.1.16. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации тепловые сети не позднее 15 сентября, предъявить их Продавцу для проверки и согласования, выдачи Покупателю заключения в виде Акта готовности к эксплуатации системы отопления и горячего водоснабжения. При неготовности систем и отсутствия Акта готовности включение Покупателем систем теплоснабжения считается самовольным.

4.1.17. Возместить причиненный ущерб Продавцу, связанный с отключением (подключением) тепловой энергии произошедшим по вине Покупателя.

4.1.18. Обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии.

#### **4.2. Покупатель имеет право:**

4.2.1. Заявлять и производить корректировку договорных величин потребления тепловой энергии в соответствии с действующим порядком.

4.2.2. Производить ремонт систем отопления и теплоснабжающих установок с уведомлением Продавца, а модернизацию систем отопления и теплоснабжающих установок с обязательным согласованием с Продавцом.

4.2.3. Покупатель и потребители имеют право обращаться к Продавцу за информацией по режимам отпуска тепловой энергии и теплоносителя. При отсутствии теплоснабжения или снижения количества и качества тепловой энергии с отклонением от режимов работы тепловых сетей, Покупатель приглашает представителя Продавца для составления акта, подтверждающего данные факты, который подписывается обеими сторонами. При не подписании акта Продавец обязан указать причины

### **5. Цена договора и тарифы на тепловую энергию и теплоноситель**

5.1. Стоимость работ и порядок расчета определяется дополнительным соглашением.



## 6. Порядок отпуска и учета тепловой энергии

6.1. Продавец поддерживает параметры и объём теплоносителя, обеспечивающие Покупателю получение тепловой энергии с параметрами, часовыми нагрузками в пределах величин оговоренных в договоре.

6.2. Регулирование отпуска тепловой энергии на нужды теплоснабжения, вентиляции, осуществляется по отопительному графику качественного регулирования и среднесуточной температуре наружного воздуха.

6.3. Температура наружного воздуха, по которой производится регулирование отпуска тепловой энергии на источнике тепловой энергии, принимается по данным Башгидрометеоцентра, по прогнозу за период 72 часа по договору заключенного между Продавцом и Башгидрометеоцентром. При отличии температуры наружного воздуха на территории данного населенного пункта от данных Башгидрометеоцентра, Продавец производит корректировку заданной температуры с целью выдерживания среднесуточной температуры прямой сетевой воды.

6.4. Начало и окончание отопительного сезона определяется существующими положениями и решениями местных (городских) органов управления. По согласованию сторон возможна индивидуальная подача и прекращение подачи теплоносителя.

6.5. Подача теплоносителя производится при условии наличия у Покупателя акта о готовности тепловых сетей и систем теплопотребления к приему теплоносителя, а так же отсутствия задолженности за потребленную тепловую энергию.

6.6. Учет тепловой энергии и ГВС осуществляется по показаниям узлов учета тепловой энергии и ГВС, допущенным в коммерческую эксплуатацию и установленным на границе балансовой принадлежности между Продавцом и Покупателем.

Узел учета тепловой энергии считается допущенным в эксплуатацию после пломбировки приборов учета, подписания акта допуска в эксплуатацию и утверждения его руководителем Покупателя.

Приборы учёта установлены:

В помещении блочной котельной п.ТКУ-1,2 ул. Артема 84.  
(указывается место установки приборов коммерческого учета)

При установке расчетных коммерческих приборов учета не на границе балансовой принадлежности сторон количество учтенной ими тепловой энергии увеличивается (уменьшается) на величину потерь от места установки прибора учета до границы балансовой принадлежности источника тепловой энергии и тепловых сетей.

6.7. При выходе прибора учета из строя, потребление тепловой энергии определяется в соответствии с Правилами организации коммерческого учета тепловой энергии.

6.8. Границы ответственности за состояние и обслуживание тепловых сетей определены актом и схемой разграничения балансовой принадлежности согласно Приложению № 2.

## 7. Качество тепловой энергии и горячей воды

7.1. Показатели качества коммунального ресурса «тепловая энергия» на нужды отопления должны обеспечивать:

-Бесперебойное круглосуточное отопление в течение отопительного периода. Допустимая продолжительность перерыва отопления: не более 24 часов (суммарно) в течение 1 месяца; не более 16 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +12 °С до нормативной температуры, указанной в пункте 2.5.2 настоящего договора; не более 8 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +10 °С до +12 °С; не более 4 часов одновременно – при температуре воздуха в жилых помещениях от +8 °С до +10 °С

-Нормативную температуру воздуха в жилых помещениях - не ниже +20 °С (в угловых комнатах - +22 °С); в других помещениях - в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (ГОСТ Р 51617-2000). Допустимое превышение нормативной температуры - не более 4 °С; допустимое снижение нормативной температуры (в ночное время суток (от 0.00 до 5.00 часов) - не более 3 °С; снижение температуры воздуха в жилом помещении в дневное время (от 5.00 до 0.00 часов) не допускается.

-Давление во внутрисетевой системе отопления: с чугунными радиаторами - не более 0,6 МПа (6 кгс/кв. см); с системами конвекторного и панельного отопления, калориферами, а также прочими отопительными приборами - не более 1 МПа (10 кгс/кв. см); с любыми отопительными

приборами - не менее чем на 0,05 МПа (0,5 кгс/кв. см) превышающее статическое давление, требуемое для постоянного заполнения системы отопления теплоносителем. Отклонение давления во внутримодульной системе отопления от установленных значений не допускается.

7.2 Задавать температуру воды в подающем трубопроводе тепловой сети по усредненной температуре наружного воздуха за промежуток времени в пределах 24 ч, определяемый с учетом длины сетей, климатических условий по данным метеопрогноза за 72 ч. и других факторов.

Отклонения от заданного режима на источнике теплоты предусматриваются не более:

По температуре воды, поступающей в тепловую сеть,  $\pm 3\%$ ;

По давлению в подающем трубопроводе  $\pm 5\%$ ;

7.3 Показатели качества коммунального ресурса «Горячая вода» на нужды ГВС должны обеспечивать:

-Бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение в течение года. Допустимая продолжительность перерыва подачи горячей воды:

8 часов (суммарно) в течение 1 месяца, 4 часа одновременно, при аварии на тупиковой магистрали - 24 часа подряд; продолжительность перерыва в горячем водоснабжении в связи с производством ежегодных ремонтных и профилактических работ в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения горячего водоснабжения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09)

-Обеспечение соответствия температуры горячей воды в точке водоразбора требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании (СанПиН 2.1.4.2496-09). Допустимое отклонение температуры горячей воды в точке водоразбора от температуры горячей воды в точке водоразбора, соответствующей требованиям законодательства Российской Федерации о техническом регулировании:

в ночное время (с 0.00 до 5.00 часов) - не более чем на 5 °С;

в дневное время (с 5.00 до 00.00 часов) - не более чем на 3 °С

## 8. Ответственность сторон

8.1. Стороны несут ответственность в установленном законодательством порядке.

8.2. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если это явилось следствием форс-мажорных обстоятельств: стихийных явлений (наводнение, пожар, землетрясение, гололед, ураган, шуга, и т.п.), военных действий любого характера, диверсий, террористических актов, забастовок, действия третьих лиц, принятия Государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему договору.

При этом Покупатель не освобождается от обязанности произвести оплату за потребленную тепловую энергию, а так же других обязательств, связанных с исполнением договора.

Надлежащим подтверждением наличия форс-мажорных обстоятельств будут служить решения (заявления) компетентных государственных органов или сообщения в официальных средствах массовой информации.

8.3. Продавец не несет материальной ответственности перед Покупателем за недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами в случаях:

а) неправильных действий персонала Покупателя, нарушающих обязанности настоящего договора;

б) введения ограничений, перерывов подачи тепловой энергии согласно условиям настоящего договора;

в) несоблюдения Покупателем договорных режимов потребления тепловой энергии;

8.4. При неоплате счетов за тепловую энергию, по какой бы то ни было причине, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования ЦБ РФ на момент возникновения задолженности за каждый день просрочки.

8.5 В случае превышения допустимой продолжительности перерыва теплоснабжения многоквартирного дома, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, Продавец снижает объем тепловой энергии на 0,15 процента, определенного за такой расчетный период.

8.6 За каждый час превышения допустимой продолжительности перерыва подачи горячей воды, исчисленной суммарно за расчетный период, в котором произошло указанное превышение, размер платы за коммунальную услугу за такой расчетный период снижается на 0,15 процента размера платы, определенного за такой расчетный период

8.7 За каждые 3 °С отступления от допустимых отклонений температуры горячей воды размер платы за коммунальную услугу за расчетный период, в котором произошло указанное отступление, снижается на 0,1 процента размера платы, определенного за такой расчетный период в соответствии с приложением N 2 к Правилам, за каждый час отступления от допустимых отклонений суммарно в течение расчетного периода с учетом положений раздела IX Правил № 354. За каждый час подачи горячей воды, температура которой в точке разбора ниже 40 °С, суммарно в течение расчетного периода оплата потребленной воды производится по тарифу за холодную воду

## 9. Особые условия

9.1. Приложение № 1 оформляется на основании представленной Покупателем заявке. Для формирования договорных величин настоящего договора Покупатель представляет заявку, в которой указывается: расчетные часовые нагрузки по видам теплоснабжения, емкость сетей и систем теплоснабжения с выделением потребления на собственные нужды.

Заявка подается не позднее 15 июля текущего года, в адрес Продавца.

9.2. Любые пуски и ограничения (прекращения) подачи тепловой энергии оформляются двусторонним актом.

9.3. Стороны договорились о том, что вся переписка между ними по всем вытекающим из договора обязательствам производится по адресам, указанным в договоре. Сторона, адрес и (или) банковские реквизиты которой изменены, обязана в 10-дневный срок надлежащим образом уведомить другую сторону об изменении. В случае несвоевременного и (или) ненадлежащего уведомления стороной об указанных изменениях, считать переписку по адресам, указанным в договоре надлежащей перепиской.

9.4. При выполнении настоящего договора, а также по всем вопросам, не указанным в настоящем договоре, стороны обязуются руководствоваться: ГК РФ; ФЗ «О теплоснабжении»; Правилами пользования электрической и тепловой энергией, в части не противоречащей действующему законодательству; «Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя», утвержденными Минтопэнерго 12.09.1995 г; «Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок», утвержденными Приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. N 115; главой 6 «Методики определения количества тепловой энергии и теплоносителя», утвержденной приказом Госстроя России № 105 от 06.05.2000 г, Указами Президента РФ, Постановлениями Правительства РФ, Решениями Региональной энергетической комиссии и другими нормативными документами.

9.5. В случае подачи в Арбитражный суд заявления о возбуждении в отношении Покупателя дела о несостоятельности (банкротстве), в 10-ти дневный срок с момента подачи заявления в арбитражный суд самим Покупателем или иным кредитором, Покупатель обязан направить Продавцу копию заявления (п.4 ст. 37 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

9.6. При передаче систем отопления ) с обслуживания Покупателя на обслуживание другой организации договор с Покупателем считается расторгнутым только после получения заявки и заключения договора с новой организацией и погашением задолженности за тепловую энергию.

9.7. Стороны признают равную юридическую силу собственноручной подписи и факсимиле подписи (воспроизведенное механическим способом с использованием клише) на настоящем договоре, дополнительных соглашениях к нему договору, а также на иных документах, имеющих значение для его исполнения, заключения или прекращения.

## 10. Срок действия договора

10.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания распространяет свое действие с 20.12.2013 до 31.12.2014г.

В случае если до окончания срока действия настоящего договора ни одна из сторон не заявит об прекращении его действия, договор считается продленным на каждый последующий календарный год и на тех же условиях.



10.2. В случае отказа Продавца от расторжения договора, Покупатель расторгает договор в судебном порядке.

10.3. Если одной из сторон до окончания срока действия договора внесено предложение о заключении нового договора, то отношения сторон до заключения нового договора регулируются ранее заключенным договором.

10.4. Заключение настоящего договора происходит путем выставления Покупателю проекта договора, который Покупатель в течение 30 дней подписывает без изменений, либо, при наличии замечаний по договору выставляет протокол разногласий.

10.5. Данный договор составлен в двух экземплярах, из которых один хранится у Продавца, второй - у Покупателя.

10.6. Перечень Приложений к настоящему договору, являющихся неотъемлемой его частью и обязательными для исполнения всеми сторонами:

Приложение № 1 «Объемы отпуска и потребления тепловой энергии с теплоносителем сетевая вода».

Приложение № 2.1 «Схема границ балансовой принадлежности тепловых сетей».

Приложение № 3.1 «Отопительный график качественного регулирования отпуска тепла по среднесуточной температуре наружного воздуха».

## 12. Юридические адреса, банковские и иные реквизиты сторон

Покупатель	Продавец
ООО «УК «ТЖХ»	ЗАО «ПСК»
Почтовый и юридический адрес: 453120, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Сакко и Ванцетти, д.35а Телефоны: (3473) 25-20-79 Факс: (3473) 25-65-20 ИНН: 0268047852 КПП 026801001 ОГРН 1080268001208 Р/с 40702810406600001954 К/с3010181030000000601 БИК 048073601 в Стерлитамакском ОСБ РФ № 4594	Адрес: 453130, г. Стерлитамак, ул. Гоголя, 124  Банковские реквизиты: р/с 40702810001160001924 в Филиал ОАО «УРАЛСИБ» в г.Уфа БИК 048082901 к/с 30101810600000000770 ИНН/КПП 0268058773/026801001 Тел. 23-54-77
Директор  М.И. Мухамедьянова Л.Г.	Директор  М.П.Первая Сетевая Компания» Еремин С.Н.



**7) Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения:**

- а) форма заявки на подключение к системе теплоснабжения - отсутствует;
- б) перечень и формы документов, представляемых одновременно с заявкой на подключение к системе теплоснабжения - отсутствуют;
- в) описание (со ссылкой на нормативные правовые акты) порядка действий заявителя и регулируемой организации при подаче, приеме, обработке заявки на подключение к системе теплоснабжения, принятии решения и уведомлении о принятом решении - отсутствует;
- г) телефоны и адреса службы, ответственной за прием и обработку заявок на подключение к системе теплоснабжения - отсутствуют.

Пояснение: Отсутствие информации о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением к системе теплоснабжения объясняется тем, что ЗАО «ПСК» осуществляет свою деятельность по объекту пристроенная котельная ТКУ-1,2 к МКД по адресу Артема 84, а также ЗАО «ПСК» не участвует в инвестиционных программах, на существующих сетях с имеющимися подключенными потребителями.

Главный экономист:

Тел./факс (3473) 23-54-77



Гармаш Е.И.