В Республике Башкортостан продолжается реализация программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В 2018 году в городе Стерлитамак проводится капитальный ремонт в 99 домах, в двух из них – по 2 видам ремонта на общую сумму 341,1 млн. рублей. При этом комфортными условиями проживания будут обеспечены 13,8 тысяч граждан. В 2017 году в Стерлитамаке отремонтировали 84 дома на общую сумму 299,6 млн. рублей. Самыми востребованными видами работ оказались ремонт крыш, который был проведен в 50 домах и замена лифтового оборудования в 10 домах в количестве 32 штук.

Объёмы работ по капитальному ремонту напрямую зависят от уровня сбора взносов. Собираемость взносов на капремонт по городу Стерлитамак за первый квартал составляет 92,1 %, при среднем республиканском сборе 94, 5%. В целом динамика положительная, но все же имеются, и злостные неплательщики с которыми постоянно ведется работа. Юристами Регионального оператора РБ подано в суды свыше 10 тысяч исковых заявлений и заявлений о выдаче судебных приказов, взыскано более 47 миллионов рублей. По городу Стерлитамак подано 322 иска на сумму более 21 млн. рублей, а исполнено на сумму более 12 млн. рублей.

Стоит отметить, что судебное дело может быть рассмотрено и без присутствия должника. Решение суда о взыскании долга передается в Федеральную службу судебных приставов, а приставы в свою очередь могут применять предусмотренные действующим законодательством средства воздействия на должника:

1. Списать денежные средства должника с его счетов в кредитных учреждениях;

2. Взыскать задолженность с заработной платы, пенсии и иных доходов;

3. Арестовать автотранспорт, недвижимость, и иное имущество должника;

4. Ограничить должника в праве выезда за пределы РФ;

5. Вскрыть жилое помещение должника для проведения исполнительных действий;

6. За неисполнение требований судебного пристава-исполнителя привлечь должника к административной ответственности.

Кроме того, судебное взыскание только увеличит сумму задолженности – ответчику придется заплатить с учетом судебных издержек и госпошлины. Поэтому имеет смысл вовремя оплачивать взносы во избежание дополнительных расходов на оплату издержек судебного производства и исполнительских сборов судебными приставами.

*МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства»*