



**КАРАР**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

10 04 2026 й.

№ 916

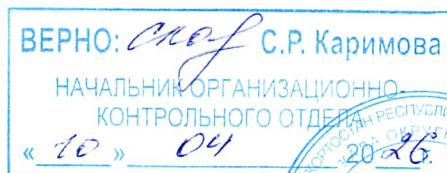
10 04 2026 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 27.03.2026 № 84

В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, **п о с т а н о в л я ю**:

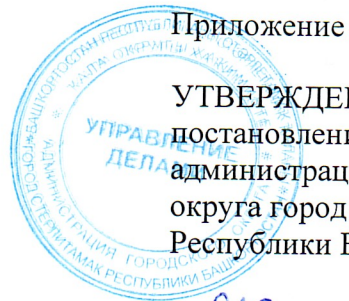
1. Утвердить прилагаемое решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 27.03.2026 № 84.
2. Отделу пресс-службы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов





Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением  
администрации городского  
округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан

№ 916 от 10.04.2026 г.

## ПРОТОКОЛ № 84

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г. Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, « 27 » марта 2026 г.  
Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак № 2324 от 11.09.2024 года «О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

1. Камалов Р.Д. - председатель Комиссии
  2. Усманов В.М. - заместитель председателя
  3. Холина Н.Л. - секретарь комиссии
  4. Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий специалист МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
  5. Краснова С.В. - главный инспектор отдела муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
  6. Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак VI созыва
  7. Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
  8. Гулюк А.А. - представитель ООО «ДомСервис»
  9. Ефимов Д.В. - представитель ООО «ДомСервис»
  10. Кунафина Т.И. - представитель ООО «ЖИЛТЕХСЕРВИС»
  11. Атласов И.Г. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
  12. Морозова Е.Е. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
  13. Гинятуллин А.Р. - представитель ООО «УК «ДУСЛЫК-СЕРВИС»
  14. Дрыгин В.Ю. - представитель ООО «ЖилСервисСолнечный»
  15. Валиева Г.Ф. - представитель собственников помещений дома №34а по пр. Ленина (кв.№ 162)
- Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

### Повестка дня:

Рассмотрение рекомендаций по актуализации и внесению изменений краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2026-2028 годы, в части городского округа город Стерлитамак (далее краткосрочный план на 2026-2028 г.г.).

**По вопросу повестки дня слушали:** Холину Н.Л., которая пояснила, что в соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан» (далее Порядок) заседание комиссии проводится:

1. Во исполнение поручения Министерства ЖКХ Республики Башкортостан от 11.02.2026 № М02-06-738 (вх. от 11.02.2026 № 2347), о проведении актуализации Республиканской программы, включении в краткосрочный план на 2026-2028 г.г. многоквартирных домов, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, в которых выполнены работы по капитальному ремонту, но не отражены в краткосрочном плане и Республиканской программе.

2. Во исполнение решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.02.2026 по делу № А07-36720/2022 в отношении многоквартирного дома № 108 по ул. Коммунистическая.

3. Во избежание чрезвычайной ситуации и обеспечению безопасного проживания граждан по итогам выездного осмотра фасада многоквартирного дома № 34а по пр. Ленина комиссией по обследованию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан совместно с представителями НОФ «Региональный оператор РБ» и подрядной организацией

4. По обращениям управляющих организаций:

4.1. от 22.10.2025 № 19251 ООО «УК «Трест жилищного хозяйства» о повторном включении в краткосрочный план на 2025, 2026 годы с видом работ - ремонт крыши многоквартирного дома № 18 по пр. Октября, с приложением:

- заключения ООО «Проект-плюс» на 55 листах;
- проектной документации на 4-х листах;
- акта осмотра на 1 листе.
- письма от 05.08.2025 № 9191 НОФ «Региональный оператор РБ»

4.2. от 16.03.2026 № 446 ООО «Луч-сервис» о включении многоквартирного дома № 6 по ул. Карая Муратова в краткосрочный план на 2026-2028 г.г. с видом работ ремонт крыши, ремонт фасада, с приложением на 4-х листах (копия протокола от 30.09.2025, обращение получено по электронной почте)

**По 1, 2, 3, 4 вопросам повестки дня** на рассмотрение членам Комиссии представлено предложение и проект рекомендаций по внесению изменений в краткосрочный план на 2026-2028 г.г., срок выполнения работ в 2026, 2027 г.:

1. По видам уже выполненных работ в многоквартирных домах, собственники помещений которых формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, по следующим адресам:

- ул. Коммунистическая д. 75а - ремонт системы отопления, утепление фасада;
- ул. Худайбердина д. 218 - ремонт системы электроснабжения, ремонт крыши, замена лифтового оборудования;
- ул. Худайбердина д. 224 - ремонт крыши, замена лифтового оборудования;
- ул. Худайбердина д. 204а - ремонт крыши, ремонт системы водоснабжения;
- ул. Худайбердина д. 174 - ремонт системы электроснабжения;
- ул. Строителей д. 2 - ремонт системы отопления.

Вопрос рассматривается согласно предоставленных владельцами специальных счетов:

- договоров;
- протоколов собраний собственников;
- актов сдачи-приемки выполненных работ по форме КС-2;
- справок о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3;
- платежных поручений.

2. ул. Коммунистическая д. 108 - ремонт крыши

Вопрос рассматривается на основании:

Решения Арбитражного суда Республики Башкортостан от 17.02.2026 по делу № А07-36720/2022 «Обязать Администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан включить многоквартирный дом № 108 по ул. Коммунистическая города Стерлитамак Республики Башкортостан в краткосрочный план реализации региональной «республиканской» программы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Башкортостан по городскому округу город Стерлитамак РБ на 2026-2028 годы, в части капитального ремонта крыши многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Стерлитамак, ул. Коммунистическая, д. 108»

3. пр. Ленина д. 34а - ремонт фасада

Вопрос рассматривается согласно:

Акта осмотра комиссией по обследованию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан от 25.03.2026

4.1. пр. Октября д. 18 - ремонт крыши

Вопрос рассматривается в соответствии с п. 2.11. раздела 2 Порядка внесения изменений в программу, утвержденного ПП РБ от 31.10.2016 № 459 на основании:

- заключения ООО «Проект-Плюс по договору от 08.09.2025 № 53;
- проектной документации по договору по договору от 08.09.2025 № 53;
- акта осмотра от 06.08.2025;
- письма от 05.08.2025 № 9191 НОФ «Региональный оператор РБ».

За проведенный капитальный ремонт собственники расплатятся до 2048 года.

4.2. ул. Карая Муратова д. 6 - ремонт крыши, ремонт фасада

Вопрос рассматривается по предоставленному ООО «ЛУЧ-СЕРВИС» протокола собрания собственников от 30.09.2025.

При рассмотрении установлено:

Год постройки 2005, 9 этажей, подъездов 8, жилых помещений 371, нежилых помещений 7.

Стены кирпичные, крыша рулонная.

По акту осмотра технического состояния от 09.06.2023 (по форме приложения к ПП РБ от 05.02.2014 № 47) предоставленному лицом ответственным за многоквартирный дом - ООО «ЛУЧ-СЕРВИС» износ: крыша -15%  
стены (фасад) - 5%

Акт осмотра технического состояния за 2024 год в установленный до 01.06.2024 года лицом ответственным за многоквартирный дом в ОМС не предоставлялся.

По акту осмотра технического состояния без даты за 2025 год (по форме приложения к ПП РБ от 02.03.2014 № 72) износ: крыша - 61%  
стены (фасад) - 22%

Согласно ВСН 53-86р капитальный ремонт выполняется при износе:

- крыши 61% и более.
- стены кирпичные 60 %

Протокол собрания собственников помещений предоставлен по электронной почте в нечитаемой форме без листов регистрации и листов голосования. Вопросы организации проведения капитального ремонта на собрании по рекомендуемой форме повестки дня, размещенной на сайте НОФ «Региональный оператор РБ» собственниками помещений не рассмотрены.

**По п. 1 вопроса повестки дня, голосовали, решили:**

Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2026-2028 г.г., срок выполнения работ в 2026 году многоквартирные дома по адресам:

ул. Коммунистическая д. 75а - ремонт системы отопления, утепление фасада;

- ул. Худайбердина д. 218 - ремонт системы электроснабжения, ремонт крыши, замена лифтового оборудования;
- ул. Худайбердина д. 224 - ремонт крыши, замена лифтового оборудования;
- ул. Худайбердина д. 204а - ремонт крыши, ремонт системы водоснабжения;
- ул. Худайбердина д. 174 - ремонт системы электроснабжения.
- ул. Строителей д. 2 - ремонт системы отопления.

**По п. 2, 3, 4.1 вопроса повестки дня, голосовали, решили:**

Внести изменения, включить в перечень домов краткосрочного плана на 2026-2028 г.г., срок выполнения работ в 2026, 2027 годы многоквартирные дома по адресам:

- ул. Коммунистическая д. 108 - ремонт крыши
- пр. Ленина д. 34а - ремонт фасада.
- пр. Октября д. 18 - ремонт крыши

**Результат голосования: «за» единогласно.**

**По п. 4.2 вопроса повестки дня, по итогам обсуждения голосовали, решили:**

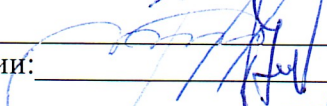
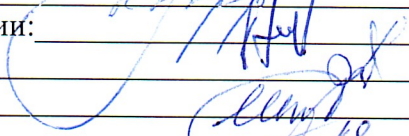
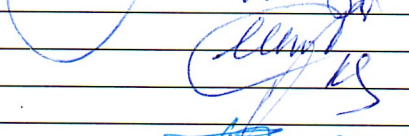
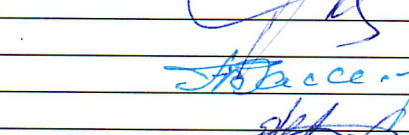
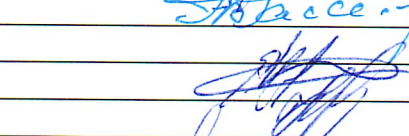
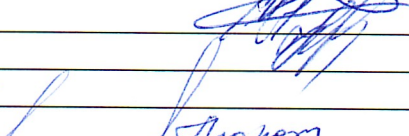
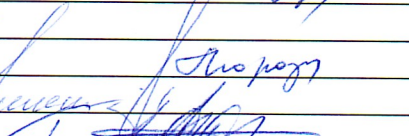
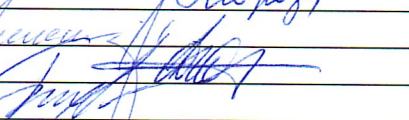
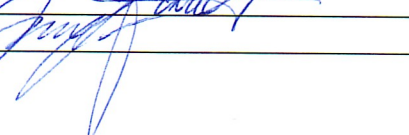





В соответствии с п.п.1п.6 п.3.10, п.п.1 п. 3.19, абз.9 п.п.2 п.3.20 Порядка в решении о внесении изменений и включении в краткосрочный план на 2026-2028 г.г. многоквартирного дома № 6 по ул. Караная Муратова отказать.

**Результат голосования: «за» единогласно.**

Лицу ответственному за многоквартирный дом - ООО «ЛУЧ-СЕРВИС в соответствии с Порядком даны пояснения по вопросу формирования проектов краткосрочных планов и внесению в них изменений, сроках предоставления документов.

Для уточнения состояния фасада, крыши провести выездной осмотр с отражением результатов в акте осмотра в составе комиссии по обследованию общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории ГО г. Стерлитамак Республики Башкортостан.

**ПОДПИСИ:**

Председатель Комиссии:		/Камалов Р.Д./
Заместитель председателя Комиссии:		/Усманов В.М./
Секретарь Комиссии:		/Холина Н.Л./
Члены Комиссии:		/Шайхутдинов Р.Ф./
		/Краснова С.В./
		/Фахреев Р.К./
		/Валиев Б.Б./
		/Гулжук А.А./
		/Ефимов Д.В./
		/Кунафина Т.И./
		/Атласов И.Г./
		/Морозова Е.Е./
		/Гинятуллин А.Р./
		/Дрыгин В.Ю./
		/Валиева Г.Ф./