

КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

12 05 2025 й. № 1189

12 05 2025 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 29.04.2025 № 74

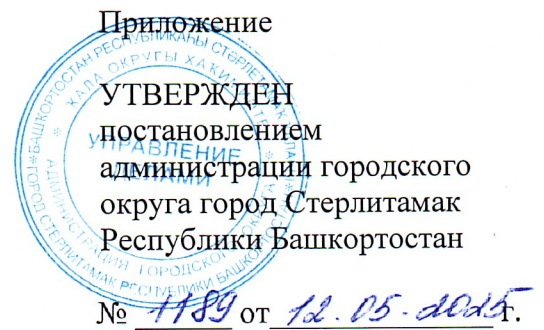
В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 29.04.2025 № 74 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации



Э.В. Шаймарданов



Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением
администрации городского
округа город Sterlitamak
Республики Башкортостан

№ 1189 от 12.05.2025 г.

ПРОТОКОЛ № 74

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа
город Sterlitamak Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г. Sterlitamak, пр. Октября, д. 32, « 29 » апреля 2025 г.
Постановлением администрации городского округа город Sterlitamak № 2324 от 11.09.2024 года
«О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа город Sterlitamak Республики
Башкортостан» утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не
менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

1. Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
 2. Усманов В.М. - заместитель председателя
 3. Холина Н.Л. - секретарь комиссии
 4. Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Sterlitamak»
 5. Краснова С.В. - главный инспектор отдела муниципального контроля администрации
городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан
 6. Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Sterlitamak V созыва
 7. Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ
городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан
 8. Атласов И.Г. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
 9. Морозова Е.Е. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
 10. Калимуллин Э.Ш. - представитель ООО «Башжилиндуэтрия плюс»
 11. Малахова Д.В. - представитель ООО «Башжилиндуэтрия плюс»
 12. Долженко А.С. - представитель ООО УК «Жилкорпорация»
 13. Тарасова Н.А. - представитель ООО УК «Жилкорпорация»
 14. Салимгареев А.И. - представитель ГК «Жилсервис»
 15. Попугаев Ю.А. - представитель ООО УК «СТР. ЖКХ-сервис»
- Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение рекомендаций по актуализации и внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан (далее Республиканская программа капитального ремонта).

По вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии предложения и проект рекомендаций по внесению изменений в Республиканскую программу капитального ремонта.

На рассмотрение комиссии выносятся предложения:

1. Включить в перечень домов Республиканской программы капитального ремонта многоквартирные дома-новостройки.

Вопрос рассматривается согласно разрешений на ввод объектов в эксплуатацию:

- | | |
|---------------------------------|---|
| 1). ул. Ботаническая д. 12 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-29-2024 от 10.12.2024 г. |
| 2). ул. Волочаевская д. 11 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-32-2024 от 20.12.2024 г. |
| 3). ул. Заводская д. 20 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-34-2024 от 24.12.2024 г. |
| 4). ул. Интернациональная д. 61 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-14-2024 от 09.08.2024 г. |
| 5). ул. Крымская д. 10 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-35-2024 от 25.12.2024 г. |
| 6). ул. Магистральная д. 78 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-36-2024 от 25.12.2024 г. |
| 7). пр. Октября д. 44 | разрешение на ввод объекта в эксплуатацию
№ 02-56-24-2024 от 25.11.2024 г. |

2. Включить в перечень домов Республиканской программы капитального ремонта многоквартирный дом №24а по ул. Лесная с снятым статусом «общежитие» после перепланировки.

Вопрос рассматривается согласно решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения от 21.07.2023 № 76, акта о завершенном переустройстве и (или) перепланировке жилого/нежилого помещения в жилом доме

3. Исключить в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации из Республиканской программы капитального ремонта многоквартирные дома, признанные аварийными.

Вопрос рассматривается согласно:

- Постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 17.02.2025 № 309:

1). ул. Свердлова д. 192

- Постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 17.02.2025 № 309:

1). ул. Воинов Интернационалистов д. 46

4. Включить в соответствии с п. 1 ч. 2 ст. 168 Жилищного Кодекса Российской Федерации в Республиканскую программу капитального ремонта многоквартирный дом №2 по ул. Суворова, с снятым статусом «Аварийный».

Вопрос рассматривается согласно:

- Решения суда от 29.05.2024 дело № 2а-826/2024;

- Апелляционного определения от 20.11.2024 дело № 33а-21236/2024;

- Постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 06.03.2025 № 539;

- Решения собственников помещений, оформленного протоколом собрания от 28.04.2025 года

5. Внести изменения в Республиканскую программу капитального ремонта в части сроков выполнения работ по ремонту крыши в многоквартирных домах по следующим адресам:

- 1). ул. Бородина д. 5
- 2). ул. Бородина д. 9
- 3). ул. Макаренко д. 2а
- 4) ул. Нахимова д. 7
- 5) ул. Нагуманова д. 31
- 6) ул. Революционная д. 5а
- 7) ул. Весенняя д. 23

Вопрос рассматривается согласно:

- Решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных протоколами собраний.

6. Внести изменения в Республиканскую программу капитального ремонта в части сроков выполнения работ по ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в многоквартирных домах по следующим адресам:

- | | |
|------------------------------|---------------------------------|
| 1) пр. Октября д. 1 | 14) ул. Карая Муратова д. 7 |
| 2) ул. Артема д. 144 | 15) ул. Одесская д. 129 |
| 3) ул. Артема д. 81 | 16) ул. Артема д. 97а |
| 4) ул. Вокзальная д. 15 | 17) ул. Артема д. 97б |
| 5) ул. Гоголя д. 101 | 18) ул. Гоголя д. 149а |
| 6) ул. Гоголя д. 143б | 19) ул. Коммунистическая д. 116 |
| 7) ул. Гоголя д. 149 | 20) ул. Юрматинская д. 1 |
| 8) ул. Карая Муратова д. 1 | 21) ул. Юрматинская д. 3 |
| 9) ул. Карая Муратова д. 1а | 22) ул. Юрматинская д. 5 |
| 10) ул. Карая Муратова д. 3 | 23) ул. Гоголя д. 120а |
| 11) ул. Карая Муратова д. 3а | 24) ул. Гоголя д. 120б |
| 12) ул. Карая Муратова д. 5 | 25) ул. Гоголя д. 153 |
| 13) ул. Карая Муратова д. 5а | 26) ул. Советская д. 104 |

Вопрос рассматривается согласно:

- Решений собственников помещений многоквартирного дома, оформленных протоколами собраний.

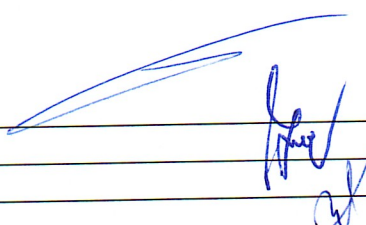
7. Внести изменения в Республиканскую программу капитального ремонта согласно краткосрочного плана капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2023-2025 г.г. (ред. от 14.12.2023 № М02-477).

По вопросу повестки дня голосовали, решили:

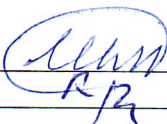
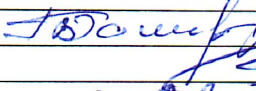
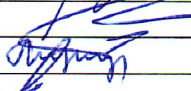
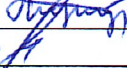
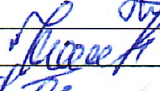
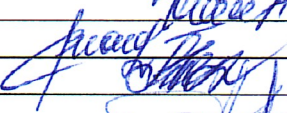
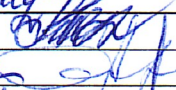
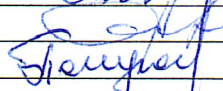
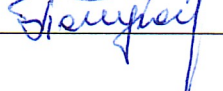
Утвердить предложенные рекомендации в виде приложения к данному протоколу, оформленному в таблице по форме приложения к постановлению Правительства Республики Башкортостан № 634 от 27.12.2013 года.

Результат голосования: «за» единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии: _____		/Гарифуллин И.Р./
Заместитель председателя Комиссии: _____		/Усманов В.М./
Секретарь Комиссии: _____		/Холина Н.Л./
Члены Комиссии: _____		

Члены Комиссии:

	/Шайхутдинов Р.Ф./
	/Краснова С.В./
	/Фахреев Р.К./
	/Валиев Б.Б./
	/Атласов И.Г./
	/Морозова Е.Е./
	/Калимуллин Э.Ш./
	/Малахова Д.В./
	/Тарасова Н.А./
	/Салимгареев А.И./
	/Попугаев Ю.А./