



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.04. 20 25 й.

№ 983

17.04. 20 25 г.

Об утверждении решения Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленного протоколом от 16.04.2025

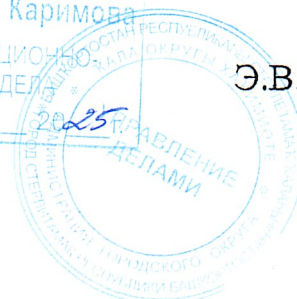
В соответствии с постановлением Правительства Республики Башкортостан от 31.10.2016 № 459 «Об утверждении некоторых нормативных правовых актов Республики Башкортостан в рамках реализации Закона Республики Башкортостан «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан» и о признании утратившими силу некоторых решений Правительства Республики Башкортостан», Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить решение Комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, оформленное протоколом от 09.06.2025 согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Отделу пресс-службы разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак в сети Интернет.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению.

Глава администрации

ВЕРНО: С.Р. Каримова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-МЕТОДИЧЕСКОГО
КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
« 17 » 04

Э.В. Шаймарданов



Приложение

УТВЕРЖДЕН
постановлением
администрации городского
округа город Стерлитамак
Республики Башкортостан

№ 983 от 17.04.25 г.

ПРОТОКОЛ

заседания Комиссии по вопросам капитального ремонта при администрации городского округа
город Стерлитамак Республики Башкортостан

Место, дата проведения: г.Стерлитамак, пр. Октября, д. 32, « 16 » апреля 2025 г.
Постановлением администрации городского округа город Стерлитамак № 2324 от 11.09.2024 года
«О создании комиссии по вопросам капитального ремонта общего имущества в многоквартирных
домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики
Башкортостан» утвержден состав Комиссии по вопросам капитального ремонта в количестве не
менее 9 человек.

Присутствовали члены Комиссии по вопросам капитального ремонта:

- 1.Гарифуллин И.Р. - председатель Комиссии
- 2.Усманов В.М. - заместитель председателя
- 3.Холина Н.Л. - секретарь комиссии
- 4.Шайхутдинов Р.Ф. - ведущий инженер МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак»
- 5.Краснова С.В. - главный инспектор отдела муниципального контроля администрации
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
6. Фахреев Р.К. - депутат Совета городского округа город Стерлитамак VI созыва
- 7.Валиев Б.Б. - представитель Центра общественного контроля в сфере ЖКХ
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
- 8.Атласов И.Г. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»
- 9.Морозова Е.Е. - представитель ООО «УК «Трест жилищного хозяйства»

Кворум имеется, заседание правомочно принимать решения.

Повестка дня:

Рассмотрение рекомендаций по актуализации и внесению изменений:

- в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее Республиканская программа);
 - в краткосрочный план реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан на 2023-2025 г.г. (далее краткосрочный план на 2023-2025 г.г.)
- по обращению собственника помещений Головой А.И., проживающей в многоквартирном доме № 137 по ул. Артема.

По вопросу повестки дня слушали: Холину Н.Л., которая представила на рассмотрение членов Комиссии:

1. Проект рекомендаций по актуализации и внесению изменений:
 - в Республиканскую программу,
 - в краткосрочный план;
2. Представление прокуратуры города Sterлитамака от 14.04.2025 № 02-03-2025/Прдп207-25-20800016;
3. Обращение вх. от 22.11.2024 № 6714 от Головой А.И., проживающей по адресу: Республика Башкортостан, г. Sterлитамак, ул. Артема, д. 137, кв. 36 о переносе сроков выполнения капитального ремонта крыши на 2025 год;
4. Протокол собрания собственников помещений № 11/2024 от 21.11.2024 года.

При рассмотрении вопроса возможности переноса сроков выполнения капитального ремонта крыши многоквартирного дома № 137 по ул. Артема установлено:

1. По Республиканской программе капитальный ремонт крыши запланирован на 2026-2028 г.г. В указанном многоквартирном доме в 2025 году запланированы работы по замене лифтового оборудования, отработавшего нормативный срок эксплуатации. Согласно врученного предложения собственникам помещений стоимость работ по замене лифтового оборудования 10 075 910,76 руб.

Фонд капитального ремонта многоквартирного дома № 137 по ул. Артема:
ВЗНОСЫ на 01.05.2025 года за период 2014-2025 г.г.:

- начислено – 5 476 832,78 руб.,
- оплачено – 5 303 654,78 руб.,
- собираемость взносов - 97 %,

ЗАДОЛЖЕННОСТЬ:

- задолженность по оплате взносов 173 178 руб.,
- ожидаемая задолженность с учетом запланированных в 2025 году работ по замене лифтового оборудования 4 772 255,98 руб.

В соответствии с пп. г), п. 4), ч. 2.1, раздела 2 «Порядка внесения изменений в программу, в том числе при ее актуализации» (далее Порядка), утвержденного ПП РБ №459 от 31.10.2016 (в ред. от 31.10.2024) решение Комиссии не принимается в случае неприятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об установлении дополнительного взноса на капитальный ремонт в размере, обеспечивающем возмещение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту по Республиканской программе.

Решение собственников помещений многоквартирного дома № 137 по ул. Артема об установлении дополнительных взносов на капитальный ремонт в размере, обеспечивающем возмещение стоимости выполненных работ по капитальному ремонту, до начала следующего планового периода выполнения очередного вида работ по капитальному ремонту отсутствует.

2. В соответствии с п. 1) ч. 1.8 раздела 1 Порядка внесения изменений в Республиканскую программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утверждения краткосрочных планов реализации Республиканской программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного (ПП РБ №459 от 31.10.2016 в ред. от 31.10.2024), «в Комиссию с обращением по вопросам, отнесенным к ее компетенции, могут обратиться:

- 1) собственники, обладающие не менее чем 10 процентами голосов от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме;».

При рассмотрении протокола собственников помещений № 11/2024 от 21.11.2024 года Комиссией установлено нарушение «Требований к оформлению протоколов общих собраний

собственников помещений в многоквартирных домах», утвержденных приказом Минстроя Российской Федерации от 28.01.2019 № 44/пр.

А именно: в повестке дня собрания отсутствуют вопросы выбора председателя, секретаря, счетной комиссии по подсчету голосов, а также места хранения протокола.

Протокол собрания собственников помещений № 11/2024 от 21.11.2024 года не содержит листов голосования, председатель, секретарь собрания и члены счетной комиссии по подсчету голосов не избраны. Протокол собрания содержит одну подпись, подпись не избранного председателя собрания Головой А.И.

Обращение вх. от 22.11.2024 № 6714 от Головой А.И. протокол собрания собственников помещений от 21.11.2024 № 11/2024 содержит одну подпись, подпись заявителя.

По итогам рассмотрения, вынесенного на заседание Комиссии вопроса установлено:
- основания для принятия решения о переносе сроков капитального ремонта очередного вида работ (ремонт крыши) в многоквартирном доме № 137 по ул. Артема на более ранний период (2023-2025 г.г., в 2025 г.) по Республиканской программе отсутствуют.

По вопросу повестки дня, голосовали, решили:

На основании пп. г), п. 4), ч. 2.1, раздела 2 Порядка отказать в переносе сроков капитального ремонта очередного (ремонта крыши) в многоквартирном доме № 137 по ул. Артема на более ранний период (2023-2025 г.г., в 2025 г.) по Республиканской программе.

Голосовали «за», единогласно.

ПОДПИСИ:

Председатель Комиссии: _____ /Гарифуллин И.Р./

Заместитель председателя Комиссии: _____ /Усманов В.М./

Секретарь Комиссии: _____ /Холина Н.Л./

Члены Комиссии:

_____	/Шайхутдинов Р.Ф./
_____	/Краснова С.В./
_____	/Фахреев Р.К./
_____	/Валиев Б.Б./
_____	/Атласов И.Г./
_____	/Морозова Е.Е./