**Извещение**

**о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр.Ленина, д.1**

Организатор конкурса-МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан приглашает принять участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, пр.Ленина,д.1.

Конкурс проводится на основании ч.4ст.161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», постановления Правительства Российской Федерации от 13.08.06 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность».

**Характеристика объекта и размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб.):**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ лота** | Адрес мно-го­ква­р­тир-ного дома | Год пост-ройки | Этажность | Коли-чество квар-тир | Общая площадь жилых помещений, кв.м. | Площадь здания (с лоджиями,балконами,шкафами, коридорами и лест.кл. | Серия и тип по­строй­ки | Кадастровый но­мер (при его на­ли­чии) | Площадь земель­ного участка, вхо­дя­щего в сос­тав общего иму­щества соб­ствен­ников по­ме­ще­ний в МКД, кв.м. | Виды благо-  устройства\* | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб. за кв.м. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе, руб. |
| **1** | Пр.Ленина,д.1 | 1955, в 2003 году реконструкция | 4 | 52 | 3428,3 | 5080,2 | Серия А, тип: жилое | 02:56:040202:321 | 3080 | Гор.вод, водопровод, отопление от местной котельной,эл-е | 24,76 | Не предусмотрен |

\* сокращения:

Гор. вод-горячее водоснабжение с ваннами, цент. от. – центральное отопление, эл-е– электроснабжение.

**Наименование обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту объекта кон­кур­са**, **выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом.**

а) проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, электротехнических устройств, в том числе частичный ремонт кровель, фундаментов и стен.Проведение технических осмотров и мелкий ремонт;

б) аварийное обслуживание – постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, энергоснабжения

в) регулярная уборка и обработка помещений, находящихся в общем пользовании жителей дома  
 г) содержание и ремонт конструктивных элементов МКД (фундамент, кровля, стены, окна, двери и т.д.);

д) содержание дымоотводов и вентиляции;

е) соблюдение норм пожарной безопасности;

ж) содержание и ремонт газового оборудования;

з) предоставление коммунальных услуг и содержание внутридомовых инженерных систем для предоставления КУ надлежащего качества, приборы учёта;

и) содержание мусоропроводов и контейнерных площадок, придомовой территории, входящей в общее имущество МКД;

к) техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем;

л) иные работы по управлению МКД, информационная работа.

**Дата и время проведения осмотров объекта конкурса:** Организатор конкурса организует проведение осмотра претендентами объекта конкурса каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, каждую пятницу с 9.00 до 15.00 (по предварительной договоренности).

**Порядок предоставления конкурсной документации.** Конкурсная документация размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru) и предоставляется на безвозмездной основе со дня размещения извещения о проведении конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней со дня получения соответствующего заявления по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина,78, 3 этаж, приемная, факс: (3473) 25-32-00.

**Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:** Заявки на участие в открытом конкурсе принимаются по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак, ул.Худайбердина, д. 78, 3 этаж, приемная.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в письменной форме в запечатанном конверте с указанием наименования конкурса и наименования ЛОТа со дня опубликования настоящего извещения с 8.30 до 17.00 местного времени до **«01 » июня 2021 г до 15ч.00м.**

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 453126, РБ, г. Стерлитамак,ул.Худайбердина, д. 78, приемная, **« 01 » июня 2021г. в«15»:«00» местного времени.**

**Рассмотрение заявок** на участие в конкурсе состоится **« 01 » июня 2021г. в «16»: «00» ч.** по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак,ул.Худайбердина, д. 78, 3 этаж

**Место, дата и время проведения конкурса: « 2 » июня 2021 года в «15»: «00» местного времени** по адресу: 453126, РБ, г. Стерлитамак,ул.Худайбердина, д. 78, 3 этаж, приемная.

**Обеспечения заявки на участие в конкурсе не предусмотрено.**