



КАРАР

« 14 » 08 2017 й. № 1821

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

« 14 » 08 2017 г.

Об утверждении Порядка и сроков представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории городского округа город Стерлитамак в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

Руководствуясь Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды», Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 15.03.2017 года № 88 «О реализации постановления Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 года № 169 «Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок и сроки представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории городского округа город Стерлитамак в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды

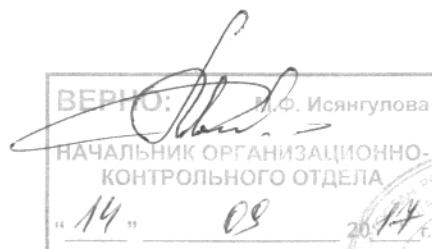
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течении 7 дней после его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

3. МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в газете «Стерлитамакский рабочий».

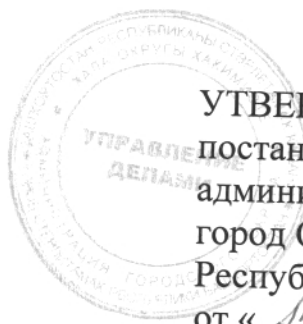
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам городского хозяйства.

Глава администрации



В.И. Куликов





УТВЕРЖДЕНЫ

постановлением

администрации городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от « 14 » 08 2017 г. № 341

Порядок и сроки

представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории городского округа город Стерлитамак в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок определяет условия и критерии отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор дворовых территорий МКД) для включения дворовых территорий городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» (далее по тексту - перечень дворовых территорий).

Перечень дворовых территорий многоквартирных домов формируется из числа дворовых территорий многоквартирных домов, претендующих на получение бюджетных средств и принявших участие в отборе дворовых территорий МКД.

2. Основные понятия, используемые в настоящем Порядке:

Отбор дворовой территории – процесс представления, рассмотрения и оценки предложений заинтересованных лиц о включении дворовой территории многоквартирных домов в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы».

Дворовые территории многоквартирных домов – совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, и элементами благоустройства этих территорий, в том числе местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

Заинтересованные лица – собственники помещений в многоквартирных домах, собственники иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Участник отбора – физическое или юридическое лицо, уполномоченное общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, на формирование и подачу предложения, согласование дизайн-проекта благоустройства дво-

ровой территории, а также на участие в контроле, в том числе промежуточном, и приемке работ по благоустройству дворовой территории.

Управляющая организация – организация, управляющая многоквартирным домом, расположенным в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству.

Общественная комиссия – комиссия, созданная на муниципальном уровне для контроля и координации за ходом выполнения муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы», организации общественного обсуждения, проведения комиссионной оценки предложений заинтересованных лиц, в состав которой входят представители органов местного самоуправления, политических партий и движений, общественных организаций и иных заинтересованных лиц.

Элементы благоустройства дворовой территории – декоративные, планировочные, конструктивные решения, элементы ландшафта, различные виды оборудования и оформления, малые архитектурные формы, информационные конструкции, некапитальные нестационарные сооружения, используемые как составные части благоустройства, а также система организации пользователей дворовой территории.

Дизайн-проект благоустройства дворовой территории – документация, содержащая описание проекта благоустройства дворовой территории в текстовой и графической форме, определяющая проектные решения по функциональному зонированию дворовой территории, благоустройству каждой из зон, а также включающая перечень и стоимость работ.

Функциональное зонирование дворовой территории – выделение в процессе проектирования участков дворовой территории, различных по своему функциональному назначению (зона спорта, детская зона, зона отдыха, хозяйственная зона, зона парковки автотранспорта).

Нормируемый комплекс элементов благоустройства дворовой территории – необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на дворовой территории экологически благоприятной, безопасной, удобной и привлекательной среды.

Минимальный перечень видов - работ по благоустройству дворовых территорий – перечень работ по созданию нормируемого комплекса элементов благоустройства дворовой территории на 2018-2022 годы, к которым отнесены:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

Организатор отбора дворовых территорий МКД – МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», отвечающий за организацию и проведение отбора дворовых территорий МКД (далее по тексту - Организатор отбора).

Формирование современной городской среды – комплекс мероприятий, направленных на улучшение санитарного, экологического и эстетического состояния дворовой территории.

Предложение – заявка на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов для включения дворовых территорий городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» по форме, указанной в приложении №1 к настоящему Порядку.

Акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов – документ, составленный по форме, указанной в приложении №2 к настоящему Порядку, на основании осмотра дворовых территорий, содержащий перечень имеющихся дефектов и их объемов, подписанный представителями управляющей организации (товарищества собственников жилья, жилищного или иного специализированного потребительского кооператива), собственников помещений многоквартирного дома.

3. Для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов участники отбора должны выполнить следующие условия:

1) собственниками помещений в многоквартирном доме осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом;

2) проведено обследование дворовой территории многоквартирного дома, составлен акт обследования дворовой территории согласно приложению N2 к настоящему Порядку;

3) общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме приняты решения, оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в виде протоколов общих собраний собственников помещений в каждом МКД, в том числе:

- об обращении в администрацию городского округа город Стерлитамак с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»;

- об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированного исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения;

- об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доли участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального перечня работ);

- о рассмотрении и утверждении дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома;

- об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ

по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ;

- о необходимости установки камер видеонаблюдения на МКД вошедших в программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

Указанное решение принимается по форме, указанной в приложении №3 к настоящему Порядку.

4. Информация о поступивших предложениях размещается на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак: <http://sterlitamakadm.ru> в течение 2 рабочих дней с даты поступления.

5. Предложение на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов подается участником отбора Организатору отбора в письменной форме со 02 октября 2017 года по 13 октября 2017 года.

В целях осуществления благоустройства дворовой территории в рамках муниципальной программы заинтересованные лица вправе выбрать виды работ, предполагаемые к выполнению на дворовой территории, из следующих перечней:

- минимальный перечень работ:

- а) ремонт дворовых проездов;
- б) обеспечение освещения дворовых территорий;
- в) установка скамеек;
- г) установка урн.

Предложения регистрируется специалистом МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», который делает отметку с указанием даты и времени ее получения.

Адрес для направления предложений: 453126, Республика Башкортостан, г.Стерлитамак, ул. Худайбердина, 78, МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», каб. «ПТО» (в рабочие дни с понедельника по пятницу с 10 часов 00 минут до 16 часов 00 минут, перерыв с 13 часов 00 минут до 14 часов 00 минут).

Адрес электронной почты: <em123321@mail.ru>,

Контактные телефоны: 8 (3473) 212668.

Срок подачи предложений должен составлять не более 12 календарных дней, с момента опубликования сообщения на сайте администрации городского округа город Стерлитамак : <http://sterlitamakadm.ru>.

6. К предложению прилагаются следующие документы:

- 1) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленного в соответствии с пп. 3 п.3 настоящего Порядка;
- 2) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о выборе способа управления многоквартирным домом;
- 3) акт обследования дворовых территорий многоквартирных домов;
- 4) копии устава, свидетельства о государственной регистрации и о постановке на налоговый учет для участника отбора – юридического лица;
- 5) дизайн-проект территории на которой проводятся работы.

Ответственность за достоверность сведений в предложении и прилагаемых к ней документах, несут представители собственников помещений.

7. Участник отбора формирует пакет документов и направляет его в адрес Организатора отбора, в сроки, указанные в уведомлении о проведении отбора дворовых территорий многоквартирных домов. В отношении одной дворовой территории многоквартирного дома может быть подано только одно предложение на участие в отборе. Если одна дворовая территория включает в себя несколько многоквартирных домов, то предложение может быть подано совместное.

8. Каждое предложение на участие в отборе регистрируется отдельно в журнале в день поступления предложения. Регистрационным номером является очередной порядковый номер поступившего предложения.

Запись о регистрации предложения включает в себя регистрационный номер предложения, дату поступления предложения, наименование (ФИО) заявителя, адрес многоквартирного дома, заявленного на участие в программе.

Регистрация предложений осуществляется по мере их поступления в течение всего срока подачи предложений, указанного в объявлении о проведении конкурсного отбора. Датой поступления предложений является дата ее регистрации.

Предложения, поступившие после установленного срока, рассмотрению не подлежат.

Зарегистрированные предложения подвергаются предварительному и квалификационному отбору в день регистрации в соответствии с приложением №4 к настоящему порядку; в тот же день, предложения, прошедшие предварительный и квалификационный отбор, направляются в общественную комиссию.

9. Общественная комиссия (далее- Комиссия) 16.10.2017 г. проводит отбор представленных предложений посредством оценки предложений на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов по балльной системе, исходя из содержания и значимости критериев отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий для включения в муниципальную программу городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» на проведение работ, указанных в приложении №4 к настоящему Порядку. Использование иных критериев оценки предложений не допускается.

10. Состав и порядок организации деятельности Комиссии, устанавливается Положением об общественной комиссии в рамках реализации проекта муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы», утвержденным постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

11. Комиссия рассматривает предложения на участие в отборе, с указанием набранных ими баллов и порядковых номеров, присвоенных участникам отбора по количеству набранных баллов. Меньший порядковый номер присваивается участнику отбора, набравшему большее количество баллов. В случае, если участники отбора набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер при-

сваивается участнику отбора, предложение на участие в отборе которого поступило ранее других.

В результате оценки представленных предложений осуществляется формирование адресного перечня дворовых территорий многоквартирных домов из участников отбора в порядке очередности, в зависимости от присвоенного порядкового номера в порядке возрастания.

12. Протокол оценки подписывают председатель и секретарь Общественной комиссии и размещается на официальном сайте организатора конкурса и в средствах массовой информации в течение трех рабочих дней с момента его подписания.

13. Предложение на участие в отборе отклоняется Комиссией в случае, если участником отбора не представлены документы, указанные в п.6 настоящего Порядка.

14. Отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- 1) отклонены все предложения на участие в отборе;
- 2) не подано ни одного предложения на участие в отборе;
- 3) подано только одно предложение на участие в отборе.

15. В случае, если по окончании срока подачи предложений на участие в отборе подано только одно предложение на участие в отборе, Комиссия признает отбор несостоявшимся и рассматривает указанное предложение.

Если предложение соответствует требованиям и условиям настоящего Порядка, дворовая территория включается в перечень дворовых территорий.

Приложение №1
к Порядку и срокам
представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории
многоквартирного дома, расположенной
на территории городского округа город
Стерлитамак в проект муниципальной
программы «Формирование современ-
ной городской среды городского округа
город Стерлитамак Республики
Башкортостан на 2018-2022 годы»,
утвержденным постановлением
администрации городского округа
город Стерлитамак
от «14» 08 2017 г. № 1821

Предложение

о включении дворовой территории многоквартирного дома, расположенной на территории городского округа город Стерлитамак в проект муниципальной программы «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

Дата _____

Куда: в МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 78

Наименование заинтересованного лица _____

Местонахождение заинтересованного лица (юридический адрес и (или) почтовый адрес) _____

ИНН, ОГРН, КПП (для юридического лица) _____

Паспортные данные (для физического лица) _____

Номер контактного телефона (факса) _____

Предлагаем:

Включить в адресный перечень дворовых территорий:

(вид работ, адрес территории МКД)

Включить в адресный перечень муниципальных территорий общего пользования: _____

(вид работ, адрес территории МКД)

_____(к
ратко изложить суть предложения, обоснования необходимости его принятия,
включая описание проблем, указать круг лиц, интересы которых будут затронуты)

К настоящим предложениям прилагаются документы на ____ л.

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего предложение)

от « 14 » 08 2017 г. № 1921

г. Стерлитамак

(Ф.И.О.)

от « 14 » 08 2017 г. № 1841

НИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ по адресу:

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:

представитель управляющей организации;

представитель администрации муниципального образования;

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц _____ кв.м

Площадь помещений многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности _____ кв.м

Присутствовали (при очной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью _____ кв.м

Проголосовали (при заочной форме) собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие площадью _____ кв.м,

что составило _____ % голосов (обладающие не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников многоквартирного дома)

Кворум имеется (не имеется).

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Об обращении в администрацию городского округа город Стерлитамак с предложением о включении дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы».

2. Об утверждении перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, с учетом доступности маломобильных групп населения.

3. Об утверждении формы участия (финансового и (или) трудового) и доля участия собственников помещений в многоквартирном доме мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального перечня работ).

4. Рассмотрение и утверждение дизайн-проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома.

5. Об определении представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и приемке работ.

6. Об необходимости установки камер видеонаблюдения на МКД вошедших в программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы.

муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

По 1 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: представителя управляющей организации _____ (Ф.И.О).

ПРЕДЛОЖИЛИ: обратиться в администрацию городского округа город Стерлитамак _____ с предложением о включении дворовой территории

многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы».

РЕШИЛИ:

Обратиться в администрацию городского округа город Стерлитамак _____ с предложением о включении многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы».

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - 0,00 %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 2 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: Ф. И.О. _____ (полностью),
собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан на 2018-2022 годы (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт.).

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, сформированной исходя из минимального перечня работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, на которые направляются субсидии из бюджета Республики Башкортостан на 2018-2022 годы (ремонт дворовых проездов – площадь, обеспечение освещения дворовой территории – шт., установка скамеек – шт., урн – шт.).

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - % |

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 3 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____ Ф.И.О. (полностью), собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить форму финансового участия и долю участия собственников помещений в многоквартирном доме в мероприятиях по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального перечня работ).

РЕШИЛИ: Утвердить следующую финансовую форму участия собственников многоквартирного дома: принять участие в долевым финансировании по благоустройству прилегающей территории многоквартирного дома в размере 5% от ориентиро-

вочной стоимости мероприятий по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (при выполнении минимального перечня работ), отраженной в сметной стоимости или в проекте муниципальной программы «.....».

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ

ПРИНЯТО

ГОЛОСОВ

за _____.

По 4 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Рассмотреть и утвердить дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома

РЕШИЛИ: Утвердить предложенный дизайн-проект по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома (прилагается)

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 5 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке. Предложены кандидатуры ФИО и № квартиры _____.

РЕШИЛИ: Определить следующего представителя (представителей) собственников помещений в многоквартирном доме для участия в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном и их приемке: _____ Ф.И.О., собственника кв. № ____.

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

По 6 вопросу повестки дня:

СЛУШАЛИ: _____, собственника квартиры № ____.

ПРЕДЛОЖИЛИ: принять решение о необходимости установки камер видеонаблюдения на МКД вошедшем в программу «Формирование современной городской сре-

ды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы». Доверить управляющей организации заключить договор со специализированной организацией на установку и содержание камер видеонаблюдения. Принять участие в ее содержании.

РЕШИЛИ: установить камеры видеонаблюдения на МКД вошедшем в программу по формированию современной городской среды на 2018-2022 годы. Доверить управляющей организации заключить договор со специализированной компанией на установку и содержание камер видеонаблюдения. Принять участие в долевом ее содержании.

Проголосовали «ЗА» - %

Проголосовали «ПРОТИВ» - %

Проголосовали «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - %.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на _____ листах.

2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на _____ листах.

3. Реестр вручения собственникам помещений извещений о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ листах.

4. Список регистрации собственников помещений, присутствовавших на собрании.

5. Доверенности представителей собственников помещений в количестве _____ штук.

6. Документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании.

(Вариант в случае проведения собрания в заочной или очно-заочной форме:

7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.)

8. Иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.

Председатель общего собрания: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии: _____ / _____ /
(подпись) (Ф.И.О.)

Информация для сведения:

В соответствии с ч. 3 ст. 48 Жилищного кодекса Российской Федерации количество голосов, которыми обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Согласно п. 3 ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. При отсутствии кворума для проведения годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должно быть проведено повторное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформляются протоколами в соответствии с требованиями, установленными федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Протокол должен составляться с учетом требования приказа Минстроя РФ от 25.12.2015 г. N 937/пр, зарегистрирован в Минюсте РФ 14.04.2016 N 41802

Приложение №4
к Порядку и срокам
представления, рассмотрения и оценки
предложений заинтересованных лиц о
включении дворовой территории
многоквартирного дома, расположенной
на территории городского округа город
Стерлитамак в проект муниципальной
программы «Формирование современ-
ной городской среды городского округа
город Стерлитамак Республики Башкор-
тостан на 2018-2022 годы»,
утвержденным постановлением
администрации городского округа
город Стерлитамак
от «14» 08 2017 г. № 1821

Критерии

включения дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы».

Отбор дворовых территорий проводится в три этапа:

- предварительный отбор, на котором оценивается состояние инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству;
- квалификационный отбор, на котором проводится оценка соответствия представленного предложения и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия отборе дворовых территорий;
- конкурсный отбор, на котором Комиссия оценивает предложения, соответствующие квалификационным требованиям, по балльной системе в соответствии с критериями конкурсного отбора.

1.Предварительный отбор дворовых территорий.

В ходе предварительного отбора организатору отбора необходимо оценить предложение заинтересованного лица на предмет синхронизации с программами (планами) капитального ремонта инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

По итогам оценки организатор отбора направляет заинтересованному лицу один из двух вариантов ответа:

1) Отрицательный ответ с отклонением предложения о включении в программу на 2018-2022 годы по причине необходимости синхронизации работ по благоустройству дворовой территории с мероприятиями по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в ее границах, которые либо внесены в программы ресурсоснабжающих организаций, либо должны быть внесены вследствие высокой аварийности данных инженерных сетей.

2) Положительный ответ с разъяснением условий квалификационного и конкурсного отбора дворовых территорий, в случае отсутствия запланированных мероприятий по капитальному ремонту инженерных сетей, расположенных в границах дворовой территории, предлагаемой к благоустройству.

2. Квалификационный отбор дворовых территорий.

Проводится оценка соответствия представленного предложения и других необходимых документов условиям, предъявляемым для участия в отборе дворовых территорий.

3. Конкурсный отбор дворовых территорий.

Организатор отбора передает предложения, прошедшие квалификационный отбор в Общественную комиссию, где они оцениваются по балльной системе на соответствие критериям комплексности и эффективности критериям конкурсного отбора. Использование других критериев оценки заявок не допускается.

Общее количество набранных баллов вычисляется путем суммирования баллов.

Включение дворовых территорий многоквартирных домов в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы» осуществляется на основе балльной оценки в соответствии с приведенной ниже таблицей в соответствии с финансированием мероприятий капитального ремонта дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории г. Стерлитамак.

Балльная оценка критериев включения дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в муниципальную программу «Формирование современной городской среды городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018-2022 годы»

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
1. Критерии комплексности			
1.1.	Минимальный перечень элементов благоустройства: – внутридворовые проезды; – элементы освещения; – скамьи, урны, информационные стенды.	От 0 до 10 баллов	Рассматривается полная комплектность с учетом имеющихся объектов и их технического состояния.
1.3.	Наличие ранее проведенного	5 баллов	5 баллов если капитальный ре-

№	Критерии конкурсного отбора	Балльная оценка	Комментарии
	капитального ремонта многоквартирного дома (в части ремонта кровель и фасадов).		монт проведен в период с 2010 года
1.2.	Благоустройство, проведенное жителями до участия в программе за счет собственных средств	5 баллов	1 балл за каждые 100 тыс. рублей, вложенных в благоустройство в течение года, максимум 5 баллов
2. Критерий эффективности			
2.1.	Количество жителей, проживающих в многоквартирных домах, прилегающих к дворовой территории	от 0 до 10 баллов	1 балл – за каждые 50 зарегистрированных жителей, максимум 10 баллов