БАШҠОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҺЫ
СТӘРЛЕТАМАҠ ҡалаһы
ҡала округы
ХАКИМИӘТЕ
453100, Стәрлетамаҡ, Октябрь проспекты, 32

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа
город СТЕРЛИТАМАК
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
453100, Стерлитамак, проспект Октября, 32

ҠАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» 02 2018 й. № 271 «14» 02 2018 г.

О реализации на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.02.2018 №61 «О реализации на территории Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах», в целях создания благоприятных условий для проживания граждан, решения вопросов местного значения с привлечением населения, комплексного развития дворовых территорий многоквартирных домов городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан Республики Башкортостан, основанных на местных инициативах прилагаемый к настоящему постановлению.
2. Провести в 2018 году на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан конкурсный отбор по комплексному благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах.
3. Финансовому управлению администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан предусмотреть в бюджете городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018 год средства в размере 5317,5 (15%)тысяч рублей на софинансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах.
4. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течении 7 дней после его

подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

5. МКУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в газете «Стерлитамакский рабочий».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по вопросам городского хозяйства.

Глава администрации В.И. Куликов

ВЕРНО: М.Ф. Исянгулова
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
«14» 02 2018 г.

УПРАВЛЕНИЕ ДЕЛАМИ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан
от «14» 02 2018№ 271

Порядок проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

1. Общие положения

1.1. Порядок проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах (далее – порядок) разработан в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Республики Башкортостан от 12.02.2018 №61 «О реализации на территории Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах» и устанавливает правила организации и проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее – МКД), основанных на местных инициативах, на условиях софинансирования из бюджетов Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

1.2. Под дворовыми территориями МКД понимается совокупность территорий, прилегающих к многоквартирным домам, с расположенными на них объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации таких домов, элементами благоустройства этих территорий, местами стоянки автотранспортных средств, тротуарами и автомобильными дорогами, включая автомобильные дороги, образующие проезды к территориям, прилегающим к многоквартирным домам.

1.3. Виды работ по благоустройству дворовых территорий МКД, подлежащие субсидированию:

- ремонт существующего асфальтового покрытия;
- установка детского игрового комплекса (с резиновым или с песчаным покрытием) и (или) установка спортивной площадки (турникового комплекса) с устройством антитравмирующего резинового покрытия;
- устройство автомобильных парковок;
- расширение проезжей части;
- установка, замена, перенос опор освещения, замена светильников;
- устройство пешеходных дорожек;
- установка скамеек, урн, ограждений;
- замена и установка бордюр;
- ремонт колодцев;
- устройство водоотведения (контруклона).

1.4. Структурным подразделением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан ответственным за организацию проведения конкурсного отбора проектовпо благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах (далее - конкурсный отбор проектов), является Муниципальное казенное учреждение «Отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» (далее МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак», Организатор конкурсного отбора).

1.5.Участниками конкурсного отбора проектов являются собственники многоквартирных домов, избравшие советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы.

1.6. Конкурсный отбор проектов осуществляется конкурсной комиссией по проведению конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах. Состав и порядок деятельности конкурсной комиссии устанавливается постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Конкурсная комиссия).

1.7. Целями конкурсного отбора проектов являются:

- вовлечение населения в процессы местного самоуправления;
- развитие механизмов инициативного бюджетирования;
- благоустройство дворовых территорий.

1.8. МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» осуществляет:

- публикацию информационного сообщения о проведении конкурсного отбора проектов в газете «Стерлитамакский рабочий» и на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»http://www.sterlitamakadm.ru (далее - официальный сайт);
- прием и регистрацию заявок в течение 18 календарных дней со дня опубликования извещения о начале приема заявок, направление заявок в конкурсную комиссию;
- размещение на официальном сайте решений конкурсной комиссии.

1.9. Информационное сообщение о проведении конкурсного отбора проектов должно содержать следующую информацию:

а) наименование и адрес Организатора конкурсного отбора, контактные данные;

б) дату начала и окончания приема заявок;

в) порядок и форму направления заявок, адрес для направления заявок;

г) состав документации, представляемой на конкурсный отбор проекта, и требования к ее оформлению.

1.10. К конкурсному отбору допускаются проекты, направленные на решение вопросов местного значения, предусматривающие реализацию работ по благоустройству дворовых территорий МКД, указанных в п. 1.3 Порядка.

1.11. Условия участия в конкурсном отборе проектов:

1) создан Совет многоквартирного дома (за исключением товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или

иных специализированных потребительских кооперативов), имеются оформленные акты оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД за три последних отчетных года;

2) собственниками помещений в МКД осуществлен выбор способа управления многоквартирным домом и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией;

3) имеется акт осмотра благоустройства дворовой территории МКД, составленный организацией, осуществляющей управление МКД;

4) имеется проект благоустройства дворовой территории МКД, утвержденный общим собранием собственников, содержащий:

- схему размещения элементов благоустройства с обозначением этих элементов (парковочных карманов, детских и (или) спортивных площадок), согласованную с ресурсоснабжающими, обслуживающими коммунальными организациями города и отделом архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан о возможности проведения мероприятий по благоустройству;

- сметный расчёт планируемых работ по благоустройству дворовой территории МКД.

5) виды планируемых работ по благоустройству дворовой территории МКД соответствуют п. 1.3. Порядка.

6) общим собранием собственников помещений МКД приняты следующие решения:

- об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
- об избрании членов счётной комиссии;
- об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
- об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
- об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.
- о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
- о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
- о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
- о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте

объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;

- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
- об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
- об определении места хранения материалов общих собраний.

Формы протоколов приведены в Приложениях №4 - №4.6.

1.12. Дворовая территория МКД не подлежит участию в конкурсном отборе в случае признания МКД, расположенного на дворовой территории, аварийным и подлежащим сносу.

2. Порядок подачи и рассмотрения заявок участников конкурсного отбора проектов

2.1. Организатор конкурсного отбора размещает информационное сообщение о проведении конкурсного отбора проектов благоустройства дворовых территорий МКД, в газете «Стерлитамакский рабочий» и на официальном сайте городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (http://www.sterlitamakadm.ru) не менее, чем за 1 день до начала приема заявок.

2.2. Перечень документов на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий представлен в Приложении №1 к настоящему Порядку.

2.3. Участник конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД или лицо, уполномоченное действовать от имени собственников помещений МКД, формирует комплект документов в соответствии с Перечнем и направляет его в адрес Организатора конкурсного отбора проектов в сроки, указанные в сообщении о проведении отбора.

Все прилагаемые документы должны быть прошиты, пронумерованы и подписаны уполномоченным лицом участника.

2.4. В отношении одной дворовой территории МКД может быть подана только одна заявка на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД.

2.5. В случае если многоквартирные дома, расположенные в одной дворовой территории, находятся в управлении нескольких управляющих организаций, товариществ собственников жилья, органов территориального общественного управления, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, заявка на участие в конкурсном отборе проектов благоустройства дворовых территорий МКД подается от имени уполномоченных лиц, определенных протоколами общих собраний собственников помещений таких домов.

2.6. Организатор конкурсного отбора регистрирует заявки на участие в

конкурсном отборе проектов в день их поступления в порядке очередности поступления.

Каждая заявка на участие в конкурсном отборе регистрируется отдельно в журнале в день ее поступления. Регистрационным номером является очередной порядковый номер поступившей заявки.

Запись о регистрации заявки включает в себя регистрационный номер заявки, дату поступления заявки, наименование (ФИО) заявителя, адрес МКД.

Регистрация предложений осуществляется по мере их поступления в течение всего срока подачи предложений, указанного в информационном сообщении о проведении конкурсного отбора. Датой поступления предложений является дата ее регистрации.

Предложения, поступившие после установленного срока, рассмотрению не подлежат.

На заявке на участие в конкурсном отборе проставляется отметка о получении с указанием даты и времени. Все поданные на конкурсный отбор заявки направляются в конкурсную комиссию в течении одного дня со дня регистрации предложения в журнале.

2.7. Участник конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий МКД в праве отозвать свою заявку и отказаться от конкурсного отбора, не позднее даты окончания приема заявок.

2.8. Заявки на участие в конкурсном отборе, поступившие после окончания срока приема заявок, не рассматриваются.

2.9. Конкурсный отбор проектов по благоустройству дворовых территорий проводится конкурсной комиссией в два этапа.

2.10. На первом этапе, конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней после истечения срока подачи заявок, рассматривает поступившие заявки на участие в конкурсном отборе и принимает решение о соответствии (не соответствии) заявки условиям конкурсного отбора и о допуске соответствующего проекта благоустройства дворовой территории к участию во втором этапе конкурсного отбора.

2.11. Конкурсная комиссия не допускает заявку к участию во втором этапе конкурсного отбора в случаях, если:

– представлен не полный или ненадлежащим образом оформленный комплект документов, предусмотренный настоящим Порядком;

–не выполнены условия конкурсного отбора, указанные в пункте 1.11 и 1.14 настоящего Порядка;

– от одного участника подано более одной заявки на один проект.

2.12. Конкурсная комиссия не позднее трех рабочих дней с даты принятия решения о соответствии (не соответствии) заявки условиям конкурсного отбора и о допуске соответствующего проекта благоустройства дворовой территории к участию во втором этапе конкурсного отбора размещает соответствующий протокол на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (http://www.sterlitamakadm.ru).

2.13. На втором этапе конкурсного отбора, конкурсная комиссия в течение 10 рабочих дней со дня утверждения протокола о допуске проектов к

участию во втором этапе конкурсного отбора, осуществляет оценку проектов благоустройства дворовых территорий МКД, допущенных к участию во втором этапе конкурсного отбора, согласно критериям в соответствии с балльной шкалой (Приложение №2 к настоящему Порядку). Использование иных критериев оценки заявок не допускается.

2.14. Конкурсный отбор признается несостоявшимся в случаях, если:

- отклонены все заявки на участие в конкурсном отборе;
- не подано ни одной заявки на участие в конкурсном отборе.

2.15. На основании результатов оценки проектов, конкурсной комиссией формируется Адресный перечень проектов благоустройства дворовых территорий МКД, реализуемых на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Адресный перечень) в порядке убывания присвоенных им суммарных баллов. Меньший порядковый номер в перечне присваивается проекту, набравшему большее количество баллов.

2.16. Адресный перечень проектов состоит из двух разделов: основного и дополнительного.

В основной раздел Адресного перечня включаются проекты, реализуемые в текущем году в пределах выделенных лимитов финансирования.

В дополнительный раздел Адресного перечня включаются проекты, подлежащие финансированию в текущем году в случае возникновения экономии средств субсидии, сложившейся по итогам проведения заказчиком процедур, связанных с осуществлением закупок товаров, работ, услуг в соответствии с действующим законодательством.

2.18. В случае, если участвующие в конкурсном отборе проекты набирают одинаковое количество баллов, меньший порядковый номер присваивается тому проекту, заявка на рассмотрение которого поступила ранее других.

2.19. По результатам конкурсного отбора проектов благоустройства дворовых территорий МКД конкурсной комиссией составляется итоговый протокол, которым утверждается Адресный перечень.

2.20. Итоговый протокол публикуется на официальном сайте http://www.sterlitamakadm.ru/ администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение трёх рабочих дней со дня его утверждения.

2.21. В утвержденном Адресном перечне должны содержаться сведения об участнике конкурсного отбора, адресе местонахождения дворовой территории, стоимости работ по благоустройству дворовой территории, с разбивкой по бюджетам: бюджет Республики Башкортостан, бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и внебюджетным источникам (средства населения).

2.22. Определение поставщиков (подрядчиков, исполнителей) по благоустройству дворовых территорий МКД, включенных в Адресный перечень, производится в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013г. №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ,

услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

2.23. Получателем субсидии, а также Заказчиком, уполномоченным осуществлять закупки товаров, работ, услуг в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для реализации проектов благоустройства дворовых территорий, включенных в Адресный перечень, является администрация городского округа город Стерлитамак РБ лице Муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

2.24. В случае необходимости, Заказчик осуществляет проведение проверки достоверности определения сметной стоимости работ по благоустройству дворовой территории.

3. Финансовое обеспечение реализации проектов по благоустройству дворовых территорий МКД

3.1. Финансовое обеспечение проектов по благоустройству дворовых территорий МКД осуществляется за счёт предоставления субсидий из бюджета Республики Башкортостан на софинансирование проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах граждан, софинансирования из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в размере не менее 15% и со стороны населения в размере не менее 5% от суммы субсидии, выделенной из бюджета Республики Башкортостан.

3.2. Софинансирование проекта может осуществляться путем вклада организаций и спонсоров в реализацию проекта (денежные средства).

4. Условия о форме и доле участия собственников помещений в МКД, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории МКД, подлежащей благоустройству, в реализации Программы и порядок аккумулирования и расходования средств, направляемых на выполнение работ

4.1 Настоящий Порядок устанавливает условия о форме участия собственников помещений в МКД, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству (далее - заинтересованные лица), в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории в рамках перечня работ п. 1.3 по благоустройству, в том числе о форме и доле такого участия, а также порядок аккумулирования и расходования средств, направляемых на выполнение работ.

4.2 Заинтересованные лица вправе принять участие в реализации мероприятий по благоустройству дворовой территории МКД, предусмотренных Программой.

4.3. В реализации мероприятий по благоустройству дворовых территорий МКД в рамках работ по благоустройству предусмотрена финансовая форма участия заинтересованных лиц.

4.4. Устанавливается минимальная доля финансового участия заинтересованных лиц в размере не менее 5 % от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан по благоустройству дворовой территории МКД.

4.5 Размер средств определяется не персонифицировано по каждому заинтересованному лицу, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории в виде процента от стоимости затрат на его реализацию.

4.6. На основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД управляющая организация, товарищество собственников жилья, жилищно-строительный кооператив осуществляет начисление по статье «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» и выставляет начисленную сумму отдельной строкой к уплате в платежных документах. Поступившие денежные средства аккумулируются на расчетных счетах в управляющей организации, товариществе собственников жилья, жилищно-строительном кооперативе затем в полном объеме перечисляются на единый казначейский счет, где аккумулируются на лицевом счете МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак».

В случае, если в реализации программы принимают участие МКД, где собственниками в качестве способа управления выбрано непосредственное управления МКД, представители заинтересованных лиц, действующие на основании решения общего собрания собственников помещений в МКД, которые вправе действовать в интересах всех собственников помещений в МКД, организуют сбор наличных денежных средств с заинтересованных лиц с последующим их перечислением на единый казначейский счет, где аккумулируются на лицевом счете МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак».

4.7. Финансовое участие заинтересованных лиц в выполнении мероприятий по благоустройству дворовых территорий подтверждается документально.

4.8. Документом, подтверждающим финансовое участие, является копия платежного поручения о перечислении средств на счет, открытый в порядке, установленном муниципальным образованием.

4.9.МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» на основании Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» вносит в план –график наименование, виды, сроки и стоимость работ, которые будут осуществляться по каждому виду работ в соответствии с проектно - сметной документацией.

4.10. Экономия, выявленная в ходе проведения закупочных процедур, на основании Федерального закона от 05.04.2013 №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» подлежит перераспределению на другие проекты по благоустройству дворовых территорий (из резервного перечня), основанных на местных инициативах, прошедшие конкурсный отбор.

4.11. Финансирование работ по благоустройству дворовых территорий

осуществляется на основании и в соответствии с заключенными муниципальными контрактами.

4.12 Оплата по контрактам, заключенным МКУ "ОЖКХ г. Стерлитамак" по результатам конкурсных процедур по выбору подрядных организаций на выполнение работ по благоустройству дворовых территорий МКД, включенных в Адресный перечень, за счет финансового обеспечения из бюджетов Республики Башкортостан, городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, вкладов населения производится на основании заключенных муниципальных контрактов, актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ (формаКС-3).

4.13 В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24.06.2013г. № 182-ст «Оборудование и покрытие детских игровых площадок» и Национальным стандартом Российской Федерации, утвержденным и введенным в действие Приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 28.10.2013г. № 1284-ст «Оборудование детских спортивных площадок» оборудование детской и (или) спортивной площадки и антитравмирующее резиновое покрытие должно быть сертифицировано на безопасность продукции и иметь паспорт на каждый элемент детского игрового и (или) спортивного оборудования.

5. Организация контроля

5.1. Показателями результативности и эффективности использования субсидий является обеспечение 100% реализации проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, предусмотренных основным разделом Адресного перечня, в пределах выделенных объемов финансирования.

5.2. Ответственность за результативность, целевое использование средств субсидий и средств населения, достоверность представляемых документов возлагается на администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в лице Муниципального казенного учреждения «Отдел жилищно – коммунального хозяйства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

Приложение № 1 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

на участие в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

_____ (ФИО, наименования организации)

направляет документы на участие в отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах;

1. Заявка для участия в конкурсном отборе - на_____ листах, в _____ экз. (Приложение № 3 к Порядку);
2. Копия Протокола общего собрания собственников о создании совета МКД - на листах, в___ экз.;

- Копия Протокола общего собрания собственников о выборе способа управления МКД и выбранный способ реализован посредством управления товариществом собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом либо управляющей организацией на - на листах, в экз.; - Типовая форма.

3. Копия Протокола общего собрания собственников, содержащего принятые решения по вопросам_____ л. в_____ экз.:

- об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
- об избрании членов счётной комиссии;
- об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
- об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
- об утверждениипроекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.
- о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
- о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
- о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
- о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
- об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
- о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;

- об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
- об определении места хранения материалов общих собраний.
- (формы Протоколов указаны в Приложении № 4 к Порядку).

4. Сметный расчёт стоимости работ по благоустройству территории МКД, заверенный МКУ "ОЖКХ"г. Стерлитамак.
5. Акт осмотра благоустройства дворовой территории па _____л. в зкз;(Приложение № 5).
6. Проект благоустройства дворовой территории МКД, согласованный с_____на л. в экз; (копия).
7. Справка об оплате собственниками помещений МКД жилищно - коммунальных услуг, предоставленная, управляющей организацией, обслуживающей МКД (заверенная печатью) (Приложение №6);
8. Гарантийные письма от организаций и спонсоров о готовности софинансирования проекта благоустройства дворовой территории и размере данного софинансирования (при наличии);
9. Копия устава юридического лица, обслуживающего МКД (заверенная печатью).

МП (подпись)

Приложение № 2 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

Критерии отбора проектов
по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

№ п/п	Критерии отбора	Количество баллов	Коэффициент
1.	**Финансовая дисциплина собственников и нанимателей помещений по оплате жилищно- коммунальных услуг (уровень сбора по оплате жилищно - коммунальных услуг), среднее значение за год:**		0,15
1.1.	До 90%	1	
1.2.	От 91% по 95%	5	
1.3.	Более 95%	10	
2.	**Вклад организаций и спонсоров в реализацию проекта (материалы, денежные средства), %**		0,15
2.1.	До 10%	5	
2.2.	Более 10%	10	
3.	**Уровень софинансирования со стороны населения, %**		0,25
3.1.	От 5 до 10%	5	
3.2.	Свыше 10%	10	
4.	**Доля собственников (принявших участие и проголосовавших за решение о проведении благоустройства дворовой территории (голоса собственников) в многоквартирном доме**		
4.1.	Более 90%	10	0,3
4.1.	От 71 % до 90%	8	

4.2.	От 66,7% до 70%	4	
5.	**Доля собственников помещений МКД, принявших участие в предварительных мероприятиях, проводимых в целях информирования собственников многоквартирного дома об основных критериях конкурсного отбора, а так же для формирования перечня работ.**		
5.1.	До 50 %	4	0,15

Приложение № 3 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

Заявка
на участие в конкурсном отборе проектов по комплексному благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

Дата: _____

Куда: в конкурсную комиссию
Наименование участника отбора:
_____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место жительства):
_____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица):
_____

Паспортные данные (для физического лица):
_____

Номер контактного телефона (факса):
_____

Изучив Порядок и условия проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов,
_____
(наименование участника отбора)

в лице _____
(наименование должности и Ф.И.О., подписавшего заявку)
изъявляет желание участвовать в отборе территорий МКД.

Предлагаем включить_____
(адрес территории МКД,

перечень работ по благоустройству:
_____
виды работ)

Планируемые источники финансирования проекта благоустройства дворовой территории:

Таблица 1

№ п/п	Виды источников	Размер софинанси-рования, %	Сумма, руб.
1	Субсидия из бюджета Республики Башкортостан (не более 3,0 млн. рублей)		
2	Субсидия из бюджета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (не менее 15% от суммы субсидии из бюджета РБ)		
3	Средства населения (не менее 5% от суммы субсидии из бюджета РБ)		
4	Средства спонсоров (денежные поступления от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и т.д.)		
5	Итого:		

К настоящей заявке прилагаются документы на ____л., соответствующие требованиям постановления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от _____20__г. № ___ «О реализации на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах».

Должность

(подпись, фамилия, имя, отчество подписавшего заявку)

Приложение № 4 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ФОРМА ПРОТОКОЛА
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома:

Форма проведения общего собрания: **ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ**
Дата проведения очного обсуждения: **« » 20 года**

Место проведения очного обсуждения: _____

Время открытия очного обсуждения: **часов минут**

Время закрытия очного обсуждения: **часов минут**

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении **« » 20 года**

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении **часов минут**

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении _____

Дата составления протокола: **« » 20 года**

Председатель общего собрания: **ФИО**

Секретарь общего собрания: **ФИО**
Инициаторы общего собрания:

(Ф.И.О и/ипинаименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещениями))
Регистрацию проводили:

(Ф.И.О. собственника(-ов), проводивших регистрацию)
В общем собрании приняли участие: собственники помещений или их представители согласно листу(-ам) регистрации (прилагается).

Приглашенные лица: *(ФИО., должность, наименование организации, при необходимости указываются реквизиты доверенности для участия в Собрании)*

Повестка дня:

1. об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. об избрании членов счётной комиссии;
3. об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
4. об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
5. обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.
6. о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
7. о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
8. о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
9. о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
10. об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
11. о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
12. об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
13. об определении места хранения материалов общих собраний.

На дату проведения собрания установлено, что:

а) _____в многоквартирном доме имеются _ собственников, владеющих _____кв.м, жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;

б) _____в собрании приняли участие _____ собственников и их представителей, владеющих _____кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;

в) _____ собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют_____ % от общего числа голосов собственников в доме, что _____ правомочность дальнейшего проведения общего собрания по

подтверждает/ не подтверждает

объявленной повестке дня;

г) - общее собрание объявляется открытым;

- общее собрание объявляется несостоявшимся из-за отсутствия кворума;

В случае признания общего собрания несостоявшимся, протокол общего собрания подписывается членами счетной комиссии и инициаторами общего собрания

д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждения, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

1. Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.

Предложено: Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____ (собственник квартиры/помещения __ , по адресу: _____), секретарем Собрания -_____ФИО ___ (собственник квартиры/помещения __ , по адресу: _____).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений ___ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что

1) ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: _____);
2) ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: _____);
3) ФИО (собственник квартиры/помещения , по адресу: _____)•

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Избрать Председателем Собрания _____ ФИО _____(собственник квартиры/помещения _____, по адресу:_____), секретарем Собрания - _____ ФИО (собственник квартиры/помещения ____, по адресу:_____).*

2. Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.

Предложено: Избрать счетную комиссию общего собрания **в** составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

Принято решение: Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать:

1) __ФИО (собственник квартиры/помещения_____, по адресу: _____);
2) __ФИО (собственник квартиры/помещения_____, по адресу: _____);
3) __ФИО (собственник квартиры/помещения_____, по адресу: _____).

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

3. Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город СтерлитамакРБ в 2018г.

Предложено:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в 2018 г.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений шт., что составляет % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений____ шт., что составляет_____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2018г.

4. Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.

Предложено:
Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ , в том числе:

- выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
- выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;
- выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений ____ шт., что составляет_____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № _____ по ул. _____ , в том числе:

- выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
- выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного дома;
- выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

5. Об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет, планируемых работ.

Предложено:
Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___шт., что составляет _____% от общего числа голосов
собственников помещений.

Количество собранных бланков решений____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.

6. О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидиивыделенной из бюджета Республики Башкортостан.

Предложено:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидиивыделенной из бюджета Республики Башкортостан и городского округа город Стерлитамак РБ.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___шт., что составляет _____% от общего числа голосов
собственников помещений.

Количество собранных бланков решений ____шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидиивыделенной из бюджета Республики Башкортостан.

7. О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовой территории.

Предложено:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на единый казначейский счет, где аккумулируются на лицевом счете МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак».В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного

отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется МКУ "ОЖКХ" ГО г. Стерлитамак по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений_____шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак»по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ «ОЖКХ г. Стерлитамак» по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется МКУ "ОЖКХ г. Стерлитамак"по месту нахождения участников конкурсного отбора.

8. О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___ шт., что составляет _____% от общего числа голосов
собственников помещений.
Количество собранных бланков решений ____ шт., что составляет_____% от общего числа голосов
собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что
составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что
составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Согласовать установку объекта благоустройства на дворовой территории МКД.

9. О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Предложено:
О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленныхна дворовой территории в результате реализации мероприятий по ееблагоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений____шт., что составляет _____% от общего числа голосов
собственников помещений.
Количество собранных бланков решений____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов
собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что
составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что
составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

10. Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы, за содержание жилого помещения ____руб.

Предложено:
Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,
согласно прилагаемому управляющей организацией _____ размеру платы за
содержание жилого помещения_____ руб.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений____шт., что составляет _____% от общего числа голосов
собственников помещений.
Количество собранных бланков решений_____ шт., что составляет_____% от общего числа голосов
собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения руб.

11. О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;

Предложено:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов
Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения: (наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива иного лица).

Количество собранных бланков решений____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения.

12. Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.

Предложено:
Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений _____ шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.
Количество собранных бланков решений____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

13. Об определении места хранения материалов общих собраний.
Предложено:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
%	%	%

Количество розданных бланков решений ___ шт., что составляет_____% от общего числа голосов
собственников помещений.

Количество собранных бланков решений____ шт., что составляет _____% от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчета результатов голосования по вопросу повестки дня шт., что составляет _____ % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение:
Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Решения по всем вопросам повестки дня общего собрания оглашены Председателем собрания ФИО _____.
Повестка дня общего собрания исчерпана.
Председатель собрания объявляет об окончании общего собрания.
Общее собрание закрыто.
Настоящий Протокол составлен в двух идентичных экземплярах « _» _____ 20 _____ года и хранится _____ .[1]

[1] Рекомендуемый срок составления протокола- не позднее трех дней с даты закрытия общего собрания. В указанный срок протокол должен быть подписан Председателем, Секретарем и членами счетной комиссии общего собрания. Рекомендуемое количество экземпляров протокола общего собрания - не менее двух.

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на л.
2. Реестр собственников помещений на «»_____ 20 _ г. в 1 экз. на ___л.
3. Листы регистрации собственников на общем собрании в 1 экз. на _л.
4. Образец сообщения о проведении собрания в 1 экз. на__л.
5. Листы регистрации вручения собственникам сообщений о проведении собрания в 1 экз. на л.

В соответствии со ст. 46 ЖК РФ - копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подлежат обязательному представлению лицом, по инициативе которого было созвано общее собрание, в управляющую организацию, правление товарищества собственников жилья, жилищного или жилищно-строительного кооператива, иного специализированного потребительского кооператива не позднее чем через десять дней после проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, и подлежат размещению в системе лицом, инициировавшим общее собрание.

Подписи:
Председатель общего собрания

(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____

(подпись) (расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

3.

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Приложение № 4.1. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ФОРМА РЕЕСТРА
СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)
(далее - МКД)

НА « ___ » _____ 201 ___ г.[2]

№ п/п	№ квартиры или № нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: /указываются: Фамилия, Имя, Отчество полностью физических лиц, полное наименование юридических лиц и иных собственников/	Общая площадь (не учитывается площадь балконов, лоджий, веранд и террас)		
			Квартиры или нежилого помещения, (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Долясобственникапомещенияв праве 1собственностина общее имущество в МКД по столбцу 5 (%)
1	2	3	4	5	6
Итого:					

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, подготовившего документ,

тел. *и его контактный телефон)*

[1] Дата составления данного документа должна быть не позднее даты проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и не ранее чем за месяц до начала проведения такого собрания.

Приложение № 4.2. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

Кому:

Адрес:

ФОРМА СООБЩЕНИЯ

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

(город, улица, дом, корпус, строение и т.д.)

Уважаемый (-ая) « » **2018г.**

- « .9

(ФИО собственника помещения или руководителя организации, с указанием должности, если собственником помещения в многоквартирном доме является юридическое или иное лицо)

собственник(-и) помещения(-й) в многоквартирном доме - инициатор(ы) общего собрания 1234567

_____

(Ф.И.О. ч/или наименование собственника(-ов) с указанием принадлежащего(-их) ему/им помещениями))

уведомляет(-ют) Вас о том, что «__»_____ 20 г. будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: _____, в форме очно-заочного голосования

(город, улица, дом, корпус, строение и тд)

с целью решения вопросов по участию в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в 2018г., со следующей повесткой дня:

Повестка дня общего собрания:

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**
2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**
3. **Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в 2018г.**
4. **Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД**
5. **Обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметного расчета, планируемых работ.**

7. **о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;**

8. **о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;**

9. **о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;**

10. **о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;**

11. **об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;**

12. **о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;**

13. **об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;**

14. **об определении места хранения материалов общих собраний.**

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоится « ___ » _____ 20 _____ г. По адресу: .
(указать адрес проведения очного обсуждения)

Начало очного обсуждения в_____час.____ мин.

Регистрация лиц, прибывших для участия в очном обсуждении, будет проводиться по месту проведения общего собрания « _____» _____ года с ____часов __ минут до ____ часов ___ минут.[3]

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводить путем передачи в счетную комиссию решений собственников по указанным в повестке дня вопросам (бланк для голосования прилагается к данному сообщению).

Собственники помещений в многоквартирном доме, не принявшие участие в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, вправе принять участие в общем собрании путем передачи заполненных решений по вопросам повестки дня общего собрания по адресу:

_____ , с «____» _____ 20_____ г. с ____час.____ мин. до ____ час. ___ мин.

Срок окончания приема решений собственников « ____» _____ 20____ г. В час. ___ мин.[4]

Голосование на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме может быть осуществлено собственником помещения в данном доме как лично, так и через своего представителя. Представитель собственника помещения на собрании действует на основании доверенности, оформленной в письменной форме. Доверенность должна быть оформлена в[8][9]

соответствии с требованиями статьи 185.1 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверена нотариально.

Для участия в общем собрании и голосования по вопросам повестки дня собственникам помещений при себе иметь паспорт и копию документа, подтверждающего право собственности на помещение, представителям собственников помещении - паспорт, копию документа, подтверждающего право собственности собственника на помещение, и документы, подтверждающие полномочия на представление интересов собственника ходе общего собрания (оригинал и копию доверенности на участие в общем собрании, а если собственником является

---

[8] Для определения кворума общего собрания процедуру регистрации явившихся для участия в нем собственников и их представителей рекомендуем завершить не позднее, чем за 10 минут до начала общего собрания.

[9] Для предоставления возможности принять участие в общем собрании как можно большему количеству собственников помещений в многоквартирном доме, рекомендуется устанавливать дату окончания приема решений собственников на 3-

(расшифровка)/подпись

юридическое лицо, то дополнительно иметь при себе заверенную копию решения/протокола об избрании его руководителя на должность).

Принявшими участие в общем собрании, проводимом в форме очно-заочного голосования, считаются собственники помещений в многоквартирном доме, решения которых получены в ходе очного обсуждения вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, а также решения собственников помещений, не принимавших участия в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, полученные до даты окончанияих приема, указанной в сообщении о проведении общего собрания в форме очно-заочного голосования, а правомочность такого общего собрания определяется по количеству голосов, выраженных в этих решениях.

Принятие решения собственником осуществляется по каждому вопросу повестки дня, путем проставления в бланке листа решения собственника подписи напротив формулировки «за», «против» или «воздержался». В вопросах, имеющих несколько вариантов ответов, следует проставить ответ «за» только в одном из вариантов либо проставить подпись напротив выбранного варианта ответа (подробные разъяснения порядка голосования приведены в бланке решения).

С информацией и материалами по вопросам повестки дня общего собрания можно ознакомиться по

адресу: _____ _ _____ .

(указать адрес, по которому можно будет ознакомиться с материалами общего собрания)

С ____ по _____ с _____ часов____ мин. по____ _____ часов _____ мин. _____ года

(указать дни недели и время, для ознакомления с материалами общего собрания)

_____

С уважением,

Собственник кв. (нежил, пом.) №

(ФИО полностью)

собственник(-и) помещения(-й) - инициатор(-ы) проведения общего собрания: Собственник кв.

(расшифровка)

(номер телефона) *(подпись)*

(нежил, пом.) №_____ _____ _____

Приложение № 4.3. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ

вручения сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:_____ –

(город, улица дом, корпус, строение и т д)

№ квартиры, нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата	Подпись

(Фамилия, Имя Отчество полностью и подпись лица, ответственного за вручение сообщений. и его контактный телефон)

Приложение № 4.4. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ЛИСТА РЕГИСТРАЦИИ
собственников помещений или их представителей на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования

ПО АДРЕСУ:
(город, улица, дом.корпус, строение и тд)

« ___» _____201 __г. с ___ час. ___ мин.

1. ЛИЦА, ЯВИВШИЕСЯ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

№ п/п	№ квартиры или нежилого помещения по экспликации БТИ	Собственники помещений в МКД: (указываются: Фамилия, Имя, Отчество физических лиц, наименование юридических лиц)	Площадь помещения без учета балконов, лоджий (кв.м)			Заполняется лицом, присутствующим на общем собрании				
			Квартиры или нежилого помещения (кв.м)	Площадь квартиры или нежилого помещения, приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой собственности (кв.м)	Доля собственника помещения в праве собственности на общее имущество в МКД (%)	Фамилия, Имя, Отчество собственника или представителя собственника	Документ, удостоверяющий право собственности на помещение /наименование, дата выдачи/	Документ, удостоверяющий личность лица, присутствующего на общем собрании	Подпись лица, присутствующего на общем собрании	Количество голосов, принадлежащих собственнику, присутствующему на собрании (%)
Итого:					100					

2. ЛИЦА, НЕ ПРИМАВШИЕ УЧАСТИЯ В ОЧНОМ ОБСУЖДЕНИИ ВОПРОСОВ ПОВЕСТКИ ДНЯ И ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ, ПРЕДСТАВИВШИЕ ЗАПОЛНЕННЫЕ РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

№ квартиры, нежилого помещения	Фамилия, имя, отчество собственника, наименование юридического лица (представителя)	Дата и время получения решения собственника	Количество голосов, принадлежащих собственнику(%)	Фамилия, Имя, Отчество и подпись лица, ответственного за регистрацию поступивших решений собственников
Итого:			100	

(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись лица, ответственного за регистрацию, **тел. и** *его контактный телефон)*

Приложение № 4.5. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА РЕШЕНИЯ

собственника помещения на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, по вопросам, поставленным на голосование

Адрес многоквартирного дома: _____

Дата проведения очного обсуждения: 2018 г. _____

Место проведения ОЧНОГО обсуждения:

_____

Время начала очного обсуждения: _____ час._____мин.

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

«__» _____20 г._____ час. _____мин.

Место приема решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:

Собственник:

_____

(ФИО собственника)

Представитель собственника

_____

(ФИО представителя собственника, дата и № доверенности)

Документ, удостоверяющий личность

_____

Номер квартиры (помещения)/ номера квартир (помещений) для собственника нескольких квартир (помещений):_____

Телефон собственника_____

Количество голосов, принадлежащих собственнику (в % от общего числа голосов собственников): *(пропорционально доле в праве общей собственности на общее имущество многоквартирного дома)*

_____

Сведения о государственной регистрации права собственности, реквизиты документов, подтверждающих право собственности:

Наименование документа, подтверждающего право собственности	Номер документа, подтверждающего право собственности	Дата выдачи документа, подтверждающего право собственности	Общая площадь квартиры (помещения), без учета балконов и лоджий (кв м)	Площадь квартиры (помещения), приходящаяся на собственника исходя из принадлежащей ему доли в праве общей долевой

Повестка дня:

1. об избрании Председателя и Секретаря общего собрания;
2. об избрании членов счётной комиссии;
3. об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий МКД, основанных на местных инициативах;
4. об утверждении видов работ по благоустройству дворовых территорий МКД;
5. об утверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства и сметный расчет планируемых работ.
6. о софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений МКД в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан;
7. о порядке и сроках софинансирования собственниками помещений МКД проекта по благоустройству дворовых территорий;
8. о согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД;
9. о включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации проекта по благоустройству дворовой территории, в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;
10. об обязательном последующем содержании и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках проекта по благоустройству дворовой территории за счёт средств собственников помещений в МКД;
11. о выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения;
12. об определении способа доведения до собственников помещений в МКД решений, принятых на общем собрании;
13. об определении места хранения материалов общих собраний.

1. **Об избрании Председателя и Секретаря общего собрания.**

Избрать Председателем Собрания _____ФИО ____(собственник квартиры/помещения ,по адресу: _____), секретарем Собрания — _____ФИО (собственник квартиры/помещения_____ , по адресу: _____).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Решение, поставленное на голосование:

Избрать счетную комиссию общего собрания в составе трех человек. Членами счетной комиссии избрать: 1) __ФИО (собственник квартиры/помещения ____, по адресу:_____);

2. **Об избрании членов счетной комиссии общего собрания.**

1 ФИО _____(собственник квартиры/помещения , по адресу:);

2ФИО (собственник квартиры/помещения__ , по адресу:_____).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
(подпись)	(подпись)	(подпись)

3. **Об участии в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город _____ Республики Башкортостан в 2018г.**

Решение, поставленное на голосование:

Принять участие собственникам помещений в многоквартирном доме в конкурсном отборе проектов по благоустройству дворовых территорий многоквартирного дома, основанных на местных инициативах, на территории городского округа город ____ Республики Башкортостан на 2017г.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
(подпись)	(подпись)	(подпись)

4. **Об утверждении видов работ по благоустройству дворовой территории МКД.**

Решение поставлено на голосование

Определить виды работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома № по ул._____ ___ , в том числе:

- выполнение работ, связанных с асфальтированием дворовой территории, заменой бордюрного камня, устройством водоотливной системы (ливневой канализации);
- выполнение работ по установке опоры наружного освещения придомовой территории многоквартирного

дома; выполнение работ по установке детской площадки и (или) и (или) турникового комплекса, с поставкой указанных объектов, в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

5. **Обутверждении проекта благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить проект благоустройства дворовой территории МКД, включающего схему размещения элементов благоустройства (на основе топосъёмки) и сметный расчет, планируемых работ.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

6. **О софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5% от суммы субсидии выделенной из бюджета Республики Башкортостан**

Решение, поставленное на голосование:

Принять участие в софинансировании работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

7. **О порядке и сроках софинансирования собственниками помещений в многоквартирном доме работ по благоустройству.**

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить следующий порядок софинансирования работ по благоустройству за счет средств собственников помещений в многоквартирном доме в размере не менее 5%.

Размер средств определяется не персонифицировано по каждому собственнику помещений МКД, а совокупно в отношении проекта благоустройства каждой дворовой территории МКД в виде процента от суммы субсидий на его реализацию.

Денежные средства перечисляются пропорционально внесенному вкладу по итогам проведения

конкурсных процедур, связанных с осуществлением закупок в соответствии с законодательством о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Участники конкурсного отбора (управляющие организации, советы многоквартирных домов, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья, жилищные или иные специализированные потребительские кооперативы, индивидуальные предприниматели, обслуживающие многоквартирные дома городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) организуют сбор денежных средств с собственников помещений МКД путем внесения в платежный документ по оплате за содержание и ремонт жилого помещения и предоставление коммунальных услуг отдельного вида платежа «Софинансирование благоустройства дворовых территорий» с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ "ОЖКХ" г. Стерлитамак по месту нахождения участников конкурсного отбора.

В случае невозможности сбора и перечисления денежных средств вышеуказанным способом, участники конкурсного отбора организуют сбор наличных денежных средств с собственников помещений МКД с последующим их перечислением на лицевой счет МКУ "ОЖКХ" г. Стерлитамак по месту нахождения управляющей организации через Российские кредитные организации.

Ведение учета поступающих средств в разрезе МКД, дворовые территории которых подлежат благоустройству, осуществляется МКУ "ОЖКХ" г. Стерлитамак по месту нахождения участников конкурсного отбора.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
(подпись)	(подпись)	(подпись)

8. **О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД.**

Решение, поставленное на голосование:

О согласовании установки объекта благоустройства на дворовой территории МКД

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	**ПРОТИВ**	**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**
(подпись)	(подпись)	(подпись)

9. **О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.**

Решение, поставленное на голосование:

О включении в состав общего имущества в МКД оборудования, иных материальных объектов, установленных на дворовой территории в результате реализации мероприятий по ее благоустройству в целях осуществления последующего содержания указанных объектов в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

10. **Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, согласно прилагаемому управляющей организацией размеру платы за содержание жилого помещения руб.**

Решение, поставленное на голосование:

Об обязательном последующем содержании за счет средств собственников помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий,

согласно прилагаемому управляющей организацией _____ размеру платы за

содержание жилого помещения_____руб.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

11. **О выборе лица, уполномоченного действовать от имени собственников помещений в МКД с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, а также на сбор средств от населения.**

Решение, поставленное на голосование:

Выбрать уполномоченным лицом от имени собственников помещений с правом подписания заявки на участие в конкурсном отборе, проекта благоустройства, на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе в промежуточном, и их приёмке, а также на сбор средств от населения

(наименование управляющей организации, ТСЖ, жилищного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива).

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

12. **Об определении способа доведения до собственников помещений в многоквартирном доме решений, принятых на общем собрании.**

Решение, поставленное на голосование:

Уведомлять собственников помещений о принятых на общих собраниях решениях путем размещения копий протоколов общих собраний в каждом подъезде многоквартирного дома на входных дверях в подъезд, на информационных стендах, в лифтах.

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

14 . Об определении места хранения материалов общих собраний.

Решение, поставленное на голосование:

Утвердить место хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования:

Внимание: ВЫ МОЖЕТЕ ПРОГОЛОСОВАТЬ ТОЛЬКО ЗА ОДИН ИЗ ПРЕДЛОЖЕННЫХ ВАРИАНТОВ ПУТЕМ ПРОСТАВЛЕНИЯ ПОДПИСИ В СООТВЕТСТВУЮЩЕМ ПОЛЕ ТАБЛИЦЫ

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
(подпись)	(подпись)	(подпись)

Собственник помещения или представитель собственника по доверенности (доверенность прилагается)

(Фамилия, имя отчество собственника полностью) **(подпись собственника)**

Решение, заполненное с нарушением указанных в нем требований, в том числе в случае отсутствия подписи собственника (представителя), является недействительным, и голоса по содержащимся в нем вопросам не подсчитываются.

Приложение № 4.6. к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

ФОРМА ДОВЕРЕННОСТИ

на голосование на общем собрании

(место выдачи доверенности и дата выдачи доверенности прописью)

Я, _____ (***Ф.И.О.)*** *день, месяц, год рождения, пол:* _____ ,

_____ *место рождения: гражданство:* _____, *паспорт серия*____ *номер*_____ ___ *кем, когда* **выдан** _____ , *код* **подразделения, зарегистрированный(-ая) по месту жительства по** _____ **адресу:** _____ **являясь собственником квартиры/ нежилого помещения №**___ **в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** _____ **(далее - «Многоквартирный дом»)(** _____ **),**
(указываются данные документа, подтверждающего право собственности на квартиру/нежилое помещение
(свидетельства о государственной регистрации права))

настоящей доверенностью наделяю полномочиями

_____ ***Ф.И.О.*** _____ , _____*день, месяц, год рождения* _____ **года рождения, место рождения:** _____ **, пол:** _____**, гражданство:** _____**, паспорт** ___ ___*серия, номер* _____ **выдан** _____ *кем, когда* _____ **, код подразделения** _____**, зарегистрированного(-ую) по месту жительства по адресу:** _____**, представлять мои интересы на общихсобраниях собственников помещений в Многоквартирном доме, созываемых, в том числе, в целях выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома и проведения капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома, и проводимых как в форме очного голосования, так и в форме заочного и очно-заочного голосования, с правом голосовать по своему усмотрению повсем вопросам повестки дня общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме и иными правами, предоставленными собственнику помещения в многоквартирном доме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, подписывать от моего имени решения собственника и иные документы общих собраний собственников помещений в Многоквартирном доме, в том числе протоколы, а также совершать все иные действия, необходимые для исполнения данного поручения.**
Настоящая доверенность выдана сроком на

(указать срок действия доверенности)

без права передоверия полномочий по ней третьим лицам.

*(Фамилия, Имя, Отчество собственника полностью и подпись)***УДОСТОВЕРИТЕЛЬНАЯ НАДПИСЬ**

Приложение № 5 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

АКТ

осмотра благоустройства дворовой территории

Дата составления _____

Номер акта _____

Адрес объекта_____

Административно-территориальная принадлежность:

(район)

№	Наименование объекта	Ед. изм.	Кол-во	Относится к общему имуществу МКД (да/нет)	Техническое состояние	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
				1 .Общие сведения		
1.1	Площадь придомовой территории,всего	$м^2$				
	в т.ч.					
	грунт	$м^2$				
	зеленая зона (в.ч. цветочные клумбы)	$м^2$				
	Твердое покрытие	$м^2$				
				2. Элементы озеленения		
	Одиночные деревья	шт.				
	Одиночные кустарники	шт.				
	Кустарники в живых изгородях	п.м.				
	. • «					
				3.Малые архитектурные формы, элементы благоустройства		
	Детские игровые площадки	$м^2$				
	горка	шт.				
	качели	шт.				
	карусели	шт.				
	песочница	шт.				
	скамейка	шт.				
	. . .					
	Хозяйственные площадки	$м^2$				

	Ковровыбивалка	шт.				
	Стойки для сушки белья	шт.				
	Спортивные площадки	$м^2$				
	корт	шт.				
	турник	шт.				
	тренажеры	шт.				
	Площадки для отдыха	$м^2$				
	беседки	шт.				
	навесы	шт.				
	скамейки	шт.				
4.Иные объекты						
	Контейнерная площадка	шт.				
	ограждение	п.м.				
	Твердое основание	$м^2$				
	Площадка для КТО	шт.				
	ограждение	п.м.				
	твердое основание	$м^2$				
				—		
	Ограждение дворовой территории	п.м				
	Объекты социального назначения	ед.				
	. . .					
5. Внутриквартальные проезды						
	Дороги с твердым покрытием	$м^2$				
	в том числе:					
	отмостка	$м^2$				
	внутриквартальные проезды	$м^2$				
	пешеходные дорожки	$м^2$				
	Подходы к подъездам	$м^2$				
6. *Ь*			Наружное освещение			
	Светоточка	ед.				

Представитель Управляющей организации

Представитель собственников помещений многоквартирного дома

Приложение № 6 к Порядку проведения конкурсного отбора проектов по благоустройству дворовых территорий, основанных на местных инициативах

Справка об оплате собственниками помещений МКД жилищно — коммунальных услуг, предоставленная управляющей организацией, обслуживающей МКД

Начислено в 2018 году	Оплачено в 2018 году	% оплаты

МП (подпись)