

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель главы администрации по  
жилищно-коммунальному хозяйству и  
жизнеобеспечению городского округа  
город Стерлитамак Республики  
Башкортостан –  
председатель комиссии

И.Р. Гарифуллин

«10» июня 2024 года

### Протокол

публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения  
городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан  
на период до 2033 года (актуализация на 2025 год)

Дата проведения: 10.06.2024 г. Время: 15-00 часов

Место проведения: Администрация городского округа город Стерлитамак  
Республики Башкортостан, Проспект Октября, 32, каб. 301

Публичные слушания проводятся в соответствии со ст. 23 Федерального закона от 27.07.2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», ст. 16, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний по проекту схемы теплоснабжения (проекту актуализированной схемы теплоснабжения) на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», утвержденным решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 29.06.2021 года № 5-7/11з.

Состав присутствующей комиссии:

Гарифуллин Ильдар Рифович – заместитель главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению, председатель комиссии;

Усманов Венер Масхарович – начальник МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак», заместитель председателя комиссии;

Бабнищев Александр Владимирович - председатель постоянной комиссии Совета по жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, развитию инфраструктуры города и градостроительству, депутат Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, член комиссии;



Матюхина Марина Николаевна – секретарь Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, член комиссии;

Насыров Динар Дамирович – заместитель начальника МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак», член комиссии;

Иванова Галина Владимировна – ведущий специалист МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, секретарь комиссии.

Присутствовали:

1. Ланина Ольга Анатольевна – заместитель главы по правовым и имущественным вопросам администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
2. Шаймарданов Эмиль Владиславович – первый заместитель главы по строительству администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
3. Николаева Ольга Анатольевна – директор МКУ «Городская казна» г. Стерлитамак;
4. Митченко Александр Евгеньевич – главный юрисконсульт правового управления администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
5. Становов Денис Евгеньевич – начальник Стерлитамакской тепловой инспекции ООО «БашРТС»;
6. Баландин Олег Юрьевич – начальник Стерлитамакского РТС «БашРТС-Стерлитамак»;
7. Шатохин Валерий Александрович – заместитель главного инженера «БашРТС-Стерлитамак»;
8. Мутовкин Алексей Викторович – главный специалист управления эксплуатации ООО «БашРТС»;
9. Попов Денис Юрьевич – начальник управления эксплуатации ООО «БашРТС»;
10. Васильев Андрей Владимирович – главный инженер «БашРТС-Стерлитамак»
11. Овчинников Руслан Иванович – директор «БашРТС-Стерлитамак»;
12. Шаев Максим Петрович – генеральный директор АО «СРТС»;
13. Хисамиев Рафаиль Наилович – главный инженер АО «СРТС»;
14. Зверева Марина Геннадьевна – заведующий сектором по взаимодействию с жилищно-коммунальными организациями МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;
15. Казакова Гульнара Рифовна – главный экономист сектора по взаимодействию с жилищно-коммунальными организациями МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства и инженерного обеспечения» администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;



16. Клейменов Анатолий Анатолиевич – научный сотрудник ОАО «ВТИ» г. Москва (дистанционное участие в режиме реального времени с использованием средств связи общего пользования);
17. Желнов Алексей Юрьевич - заведующий отделением систем теплоснабжения ОАО «ВТИ», заместитель члена комиссии Министерства энергетики Российской Федерации по рассмотрению схем теплоснабжения с населением более 500 тыс.чел. (дистанционное участие в режиме реального времени с использованием средств связи общего пользования);

Гарифуллин И.Р.: комиссия поручила мне - заместителю главы администрации по жилищно-коммунальному хозяйству и жизнеобеспечению Гарифуллину Ильдару Рифовичу, быть ведущим, ведущему специалисту МКУ «УЖКХ г. Стерлитамак» Ивановой Галине Владимировне быть секретарем публичных слушаний.

Позвольте нам приступить к выполнению поручений.

Уважаемые участники слушаний!

Сегодня в работе публичных слушаний принимают участие депутат Совета городского округа, руководители предприятий, учреждений города, также теплоснабжающих и теплосетевых организаций, работники администрации города.

Всего зарегистрировано и находится в зале 21 человек.

Какие будут предложения по открытию слушаний?

Усманов В.М.: открыть публичные слушания.

Гарифуллин И.Р.: Есть предложение открыть публичные слушания. Других предложений не поступило. Предлагаю начать нашу работу.

Уважаемые участники слушаний!

Процедура проведения публичных слушаний определена решением Совета городского округа от 29 июня 2021 г. № 5-7/11з.

Решением Совета городского округа г. Стерлитамак утвержден следующий регламент нашей работы - предоставлять время для выступления до 3 минут.

Уведомление о проведении публичных слушаний по проекту актуализации схемы теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2025 год опубликовано в газете «Стерлитамакский рабочий» 15 мая 2024 (№ 39) размещено на официальном сайте администрации ГО г.Стерлитамак в сети «Интернет» 13 мая 2024 г. по ссылке <https://sterlitamakadm.ru/informatsionnye-soobshcheniya/26125/>.

В указанные в уведомлении сроки, с 09-00 до 17-30 ч. с 13.05.2024 по 05.06.2024 г. по адресу: ул. Худайбердина, 78, 3 этаж, сектор по взаимодействию с жилищно-коммунальными организациями, поступило 19 замечаний от МКУ «УЖКХ г.Стерлитамак» и 13 предложений от АО «СРТС».

Теплоснабжающие организаций «БашРТС-Стерлитамак», АО «СРТС», структурные подразделения администрации ГО г.Стерлитамак РБ, приглашенные извещены в письменной форме о проведении публичных слушаний.



Проект актуализированной схемы теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан на 2024 год на официальном сайте администрации ГО г.Стерлитамак (<https://sterlitamakadm.ru/city/zhkh/>) размещён 13.05.2023 г.

Работы по актуализации действующей редакции Схемы теплоснабжения выполнены подрядной организацией ОАО «Всероссийский теплотехнический институт», г. Москва.

Слово предоставлено разработчику схемы теплоснабжения ОАО «ВТИ» г. Москва - научному сотруднику Клейменову Анатолию Анатольевичу.

Клейменов А.А. принял участие в слушаниях с использованием средств видеоконференцсвязи и сообщил следующее:

Основанием для актуализации схемы теплоснабжения является Федеральный закон № 190-ФЗ «О теплоснабжении (статья 23, ч.2)», Постановление Правительства РФ № 154 от 22.02.2012 «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», Договор № 102-633 от 27.12.2023 г. между ООО «БашРТС» и ОАО «ВТИ». В своей речи отразил:

*Цели выполнения актуализации,*

*Основные изменения, выполненные в ходе актуализации схемы теплоснабжения,*

*Существующее состояние систем теплоснабжения,*

*Общая характеристика систем теплоснабжения,*

*Зоны действия источников теплоснабжения,*

*Установленная и располагаемая тепловая мощность источников тепла,*

*Резервы и дефициты распеваемой тепловой мощности в горячей вод (для нужд ЖКС),*

*Протяженность тепловых сетей,*

*Перспективный спрос на тепловую мощность и тепловую энергию,*

*Основные исходные данные для формирования актуализированного прогноза прироста строительных фондов,*

*Прогноз перспективного потребления тепловой энергии на цели теплоснабжения с 2023 по 2033 годы:*

*- прогноз прироста строительных фондов с центр. отоплением тыс.м<sup>2</sup>;*

*- прогноз прироста спроса на тепловую мощность, Гкал/ч;*

*- прогноз прироста годового спроса на тепловую энергию, Гкал.*

*Предложения по развитию источников тепла*

*Реконструкция и техническое перевооружение Стерлитамакской и Ново-Стерлитамакской ТЭЦ*

*Реконструкция и техническое перевооружение котельных*

*Предложения по развитию тепловых сетей и теплосетевых объектов*

*Проекты предложенные в схеме теплоснабжения по строительству и реконструкции тепловых сетей и теплосетевых объектов*

*Реализация проектов по источникам теплоснабжения и тепловым сетям, предложенных в утвержденной схеме теплоснабжения*

*Затраты на реализацию проектов по развитию систем теплоснабжения*



*Финансовые показатели реализации проектов по развитию систем теплоснабжения города*

*Ценовые последствия реализации проектов схемы теплоснабжения*

*Ценовые последствия реализации проектов схемы теплоснабжения (продолжение)*

*Реестр и зоны деятельности ЕТО*

*Учет замечаний к проекту актуализированной схемы теплоснабжения, согласно презентации, на 27 листах (прилагаем).*

Шаев М.П.: у нас есть вопрос, который требует обсуждения. Схема теплоснабжения – это документ, который определяет в дальнейшем порядок в теплоснабжении города. На основании схемы теплоснабжения мы формируем свои планы, на основании которых затем проводим согласование в Министерстве жилищно-коммунального хозяйства РБ и утверждаем тарифы. В настоящее время по схеме теплоснабжения в микрорайоне «Радужный» существует два пути развития - со строительством ТМ № 15 и без строительства ТМ № 15. Также прописаны мероприятия АО «СРТС» и ООО «БашРТС». При наличии технической возможности, теплоснабжение производить с централизованным источником теплоснабжения, при отсутствии - с альтернативным источником теплоснабжения. В настоящее время нет понимания, к каким источникам идет подключение. Должен быть определен документ, по которому в дальнейшем должны руководствоваться теплоснабжающие и теплосетевые организации.

Желнов А.Ю.: в мастер плане по закону может присутствовать несколько вариантов, для этого он и разрабатывается. Далее выбирается конкретный вариант. Данный вариант был выбран со строительством ТМ № 15, так как по остальным показателям от ТМ № 8 и т.д. не проходит по двум показателям:

- 1) вероятность безотказной работы;
- 2) коэффициент готовности.

Таким образом в той схеме, которая рассматривается в настоящее время в схеме теплоснабжения выбран со строительством ТМ № 15. Инвариант по закону остается и рассматривается в главе № 5. Что касается строительства газовых котельных, они противоречат ст. 3 общим принципам организации отношений и основы государственной политики в сфере теплоснабжения по Федеральному закону № 190-ФЗ «О теплоснабжении», а именно обеспечение приоритетного использования комбинированной выработки электрической и тепловой энергии для организации теплоснабжения.

Иванова Г.В.: этот вопрос был поднят изначально как замечание. То, что в настоящее время разработана новая документация о комплексном развитии в течение 15 лет незастроенной территории, по которой предполагается, что теплоснабжение объектов перспективной застройки этих новых жилых районов будет централизованным с источником теплоснабжения Ново-Стерлитамакская ТЭЦ, не подтверждено документально (отсутствует утвержденный проект от застройщика и др. документы). В случае подключения перспективной застройки мкр. «Радужный» и Радужный -2» по договорной нагрузке наблюдается уже с 2027 года, фактической нагрузке наблюдается с 2033 года. Необходимо экономически обосновать и перечислить мероприятия, запланированные по



недопущению дефицита на источнике. ООО «БашРТС» предлагает переключение нагрузок. В приведенных в Главе 5 в п.3.4 предложениях по перераспределению тепловой нагрузки между СтТЭЦ, НСтТЭЦ и КЦ-7 отсутствует обоснование, что при переводе нагрузок гидравлический и температурный режим у конечных потребителей будет в соответствии с нормативом.

Источник подключения перспективной застройки будет определен на основании проекта от застройщика. По информации застройщика, планируется подключение через индивидуальные котельные. В схеме теплоснабжения необходимо указать ссылку на документы, подтверждающие подключение к централизованной системе теплоснабжения (указать номер проекта от застройщика или другого подтверждающего документа). Либо, пока не возникнет полной ясности, сформулировать в схеме теплоснабжения два пути перспективной застройки.

Желнов А.Ю.: схема теплоснабжения - это предпроектный документ, к ней предъявляются определенные требования. Когда мы строим большую систему теплоснабжения, как ТМ №15 с нагрузкой более 100 Гкал/ч, должен быть определен источник финансирования. Схема теплоснабжения говорит о том, как нужно делать с точки зрения законодательства, вариант надежного и качественного теплоснабжения описан. В дальнейшем, вопрос развития ситуации строительство или не строительство ТМ №15, это уже следующий вопрос. Котельные в схеме теплоснабжения мы сейчас прописать не можем, так как они противоречат законодательству.

Гарифуллин И.Р.: таким образом, необходимо решать вопрос на местном уровне.

Желнов А.Ю.: массовые инвестиции очень сложно включить в тариф на тепловую энергию и, как правило, здесь выступают различные способы поддержки, в том числе федерального уровня. На Дальнем Востоке, по городам Хабаровск, Владивосток выделялись отдельные государственные средства для фонда развития территорий именно на подключение территории комплексного развития. В том числе здесь нужно рассматривать различные способы определения источника финансирования.

Централизованные системы от ТЭЦ в г. Стерлитамак сформированы в 60-70-е гг. и они работают до сих пор. Имеется огромное количество примеров, когда комплектное развитие территорий такое, как в мкр. «Радужный» с нагрузкой более 100 Гкал/ч уже смонтированы на котельные и эти котельные через 10-15 лет переключаются с дополнительным объемом инвестиций, которые изыскивают в том числе региональный и муниципальный бюджет на централизованную систему отопления. Цель разработки схемы теплоснабжения – не утвердить, а обеспечить качественное и надежное теплоснабжение потребителей. Напоминаю, что схема теплоснабжения актуализируется каждый год.

Гарифуллин И.Р.: заявок на выступление больше не поступило. Разрешите огласить результаты публичных слушаний. Публичные слушания проведены 10 июня 2024 года в 301 каб. администрации ГО г.Стерлитамак РБ.



В процессе подготовки актуализации Схемы теплоснабжения г.Стерлитамак была проведена большая и плодотворная работа всех заинтересованных организации города, отделов строительства и архитектуры и градостроительства, управления жилищно-коммунального хозяйства администрации городского округа г. Стерлитамак, собран и передан в ОАО «ВТИ» большой объем необходимой информации, соблюдены все необходимые процедуры. Со стороны ОАО «ВТИ» проведена большая работа по систематизации, обобщению и приведению в требуемый вид схемы, подготовлены материалы по перспективному развитию теплоснабжения г. Стерлитамак, которое позволит в будущем расти и развиваться нашему городу.

Предложено Публичные слушания по проекту актуализированной на 2024 год Схемы теплоснабжения г.Стерлитамак считать завершенными.

В публичных слушаниях приняли участие 23 человек, выступили 3 человека. Кто за данный документ прошу голосовать. (Голосование).

За – 20. Кто против – 0. Кто воздержался – 3. Решение принимается.

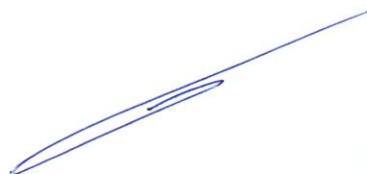
РЕШИЛИ:

Проект схемы теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (актуализация на 2025 год) - утвердить.

Гарифуллин И.Р.: Уважаемые участники слушаний!

Позвольте поблагодарить вас, всех и каждого, за активную гражданскую позицию в обсуждении проекта схемы теплоснабжения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (актуализация на 2025 год).

Председатель комиссии



И.Р. Гарифуллин

Секретарь комиссии



Г.В. Иванова