



---

П Р И К А З

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Уфа

№ \_\_\_\_\_

**Об утверждении Условий приватизации  
объектов недвижимого имущества с земельным участком под ними,  
расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,  
ул. Черняховского, 14**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановлений Правительства Республики Башкортостан от 14 сентября 2017 года № 425 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы», от 30 ноября 2018 года № 573 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020 годы», п р и к а з ы в а ю:

1. Приватизировать находящиеся в государственной собственности Республики Башкортостан объекты недвижимого имущества и земельный участок под ними, расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14, по перечню согласно приложению (Приложение № 1).

2. Утвердить прилагаемые Условия приватизации государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 2).

3. Утвердить прилагаемый текст информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа (Приложение № 3).

4. Отделу приватизации государственного имущества:

- в соответствии с действующим законодательством привлечь для осуществления продажи государственного имущества Республики Башкортостан, указанного в пункте 1, путем проведения аукциона в электронной форме акционерное общество «Единая электронная торговая площадка» ([www.roseltorg.ru](http://www.roseltorg.ru));

- организовать и обеспечить в установленном порядке размещение на сайте оператора электронной площадки /www.roseltorg.ru/, официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов /www.torgi.gov.ru/ и сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан в сети Интернет Условий приватизации государственного имущества и информационного сообщения о проведении аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

5. Комитету по управлению собственностью Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан по городу Стерлитамак:

- в двухдневный срок со дня получения настоящего приказа в целях размещения в Инвестиционной карте Республики Башкортостан в сети Интернет представить в Минземимущество РБ по электронной почте (nurdavletova.la@bashkortostan.ru) сведения в соответствии с прилагаемыми формами (в формате Excel) и методическими указаниями, фотоматериалы реализуемого имущества (4 позиции);

- провести мероприятия по информированию физических и юридических лиц о проведении аукциона в электронной форме по продаже государственного имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа.

6. Начальнику отдела мониторинга государственной собственности и инфраструктуры пространственных данных обеспечить размещение сведений и фотоматериалов, указанных в пункте 5 настоящего приказа, в Инвестиционной карте в сети Интернет не позднее рабочего дня, следующего за днем их поступления.

7. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя министра Н.Ю. Полянскую.

И.о. министра



О.В. Полстовалов

Приложение № 1  
к приказу Минземимущества РБ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

№ п/п	Объект	Площадь, кв.м	Адрес
1	Нежилое здание – поликлиника (бывшая), литера А, кадастровый номер 02:56:020101:412	681,5	Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14
2	Нежилое здание – склад, литера Б, кадастровый номер 02:56:020101:410	84,4	
3	Нежилое здание – склад, литера В, кадастровый номер 02:56:020101:411	47,2	
4	Земельный участок, кадастровый номер 02:56:020101:19	5434,0	Установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14

Приложение № 2  
к приказу Минземимущества РБ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

### Условия приватизации государственного имущества

**Основания проведения аукциона:** постановления Правительства Республики Башкортостан от 14 сентября 2017 года № 425 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы», от 30 ноября 2018 года № 573 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020 годы».

**Сведения о выставляемом на аукцион государственном имуществе:** объекты недвижимого имущества и земельный участок под ними, расположенные по адресу: Республика Башкортостан: г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14:

- нежилое здание – поликлиника (бывшая), литера А, кадастровый номер 02:56:020101:412, общая площадь 681,5 кв.м;
- нежилое здание – склад, литера Б, кадастровый номер 02:56:020101:410, общая площадь 84,4 кв.м;
- нежилое здание – склад, литера В, кадастровый номер 02:56:020101:411, общая площадь 47,2 кв.м;
- земельный участок, кадастровый номер 02:56:020101:19, площадь: 5434,0 кв.м.

**Форма продажи (способ приватизации):** аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Оператор электронной площадки (организатор торгов):** акционерное общество «Единая электронная торговая площадка, владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru>.

**Начальная цена** подлежащего приватизации государственного имущества, определенная согласно Отчету об оценке рыночной стоимости имущества от 04.04.2019 № 653/19, выполненному ООО «Аналитик Центр», составляет 13 926 000 (тринадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) руб. (с учетом НДС), в том числе:

- за приватизируемые объекты государственного имущества: 4 694 000 (четыре миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей (с учетом НДС);
- за приватизируемый земельный участок: 9 232 000 (девять миллионов двести тридцать две тысячи) рублей.

**Размер задатка:** 2 785 200 (два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч двести) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

**Шаг аукциона:** 696 300 (шестьсот девяносто шесть тысяч триста) руб., что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

**Обременения приватизируемого государственного имущества:** на приватизируемом земельном участке с кадастровым номером 02:56:020101:19 расположены находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак сооружения: сети водоснабжения, сети горячего водоснабжения, сооружения электроэнергетики, сети канализации и сооружения связи.

**Форма, сроки и порядок внесения платежа:** в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

**Предоставление рассрочки по оплате государственного имущества:** не предоставляется.

**Порядок и сроки перечисления задатка победителя:** в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение пяти календарных дней со дня истечения срока установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Решение об Условиях приватизации объектов недвижимого имущества с земельным участком под ними, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Черняховского, 14 принято Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан и утверждено его приказом от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

Приложение № 3  
к приказу Минземимущества РБ  
от «\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_

**Информационное сообщение**  
**о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящихся в собственности**  
**Республики Башкортостан объектов недвижимого имущества с земельным участком под**  
**ними, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак,**  
**ул. Черняховского, д. 14**

**Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан  
сообщает о проведении аукциона в электронной форме по продаже находящихся в  
собственности Республики Башкортостан объектов недвижимого имущества с земельным  
участком под ними, расположенных по адресу: Республика Башкортостан,  
г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14**

Аукцион проводится на основании постановлений Правительства Республики Башкортостан от 14 сентября 2017 года № 425 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018 - 2020 годы», от 30 ноября 2018 года № 573 «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020 годы», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Республики Башкортостан от 4 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме».

Собственник выставляемого на торги имущества: Республика Башкортостан, в лице Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Продавец: Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан.

Адрес Минземимущества РБ в сети Интернет: <https://mzio.bashkortostan.ru/>.

Оператор электронной площадки (организатор торгов): акционерное общество «Единая электронная торговая площадка, владеющее электронной торговой площадкой, расположенной в сети «Интернет» по адресу <http://www.roseltorg.ru>.

Условия приватизации объектов недвижимого имущества с земельным участком под ними, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14, утверждены приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_.

На продажу выставляются объекты недвижимого имущества и земельный участок под ними, расположенные по адресу: Республика Башкортостан: г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14.

Форма продажи (способ приватизации): аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

**Краткая характеристика имущества:**

**Нежилое здание – поликлиника (бывшая), литера А;**

кадастровый номер 02:56:020101:412;

общая площадь: 681,5 кв.м;

материал наружных стен: кирпичные;

количество этажей, в том числе подземных: 3, в том числе подземных 1.

**Нежилое здание – склад, литера Б;**

кадастровый номер 02:56:020101:410;

общая площадь: 84,4 кв.м;

материал наружных стен: кирпичные;

количество этажей, в том числе подземных: 2.

**Нежилое здание – склад, литера В;**

кадастровый номер 02:56:020101:411

общая площадь: 47,2 кв.м;

материал наружных стен: крупноблочные;  
количество этажей, в том числе подземных: 1.

**Сведения о земельном участке:**

кадастровый номер 02:56:020101:19;

площадь: 5434,0 кв.м;

адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка.  
Почтовый адрес ориентира: Республика Башкортостан, г. Стерлитамак, ул. Черняховского, д. 14

**Начальная цена:** 13 926 000 (тринадцать миллионов девятьсот двадцать шесть тысяч) руб. (с учетом НДС), в том числе:

- за приватизируемые объекты государственного имущества: 4 694 000 (четыре миллиона шестьсот девяносто четыре тысячи) рублей (с учетом НДС);

- за приватизируемый земельный участок: 9 232 000 (девять миллионов двести тридцать две тысячи) рублей

**Размер задатка:** 2 785 200 (два миллиона семьсот восемьдесят пять тысяч двести) руб., что составляет 20% от начальной цены аукциона.

**Шаг аукциона:** 696 300 (шестьсот девяносто шесть тысяч триста) руб., что составляет 5 % от начальной цены аукциона.

**Обременения приватизируемого государственного имущества:** на приватизируемом земельном участке с кадастровым номером 02:56:020101:19 расположены находящиеся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак сооружения: сети водоснабжения, сети горячего водоснабжения, сооружения электроэнергетики, сети канализации и сооружения связи.

**Информация о предыдущих торгах:** в течение предшествующего года торги не проводились.

**Форма, сроки и порядок внесения платежа:** в наличной (безналичной) форме единовременно в течение десяти дней с момента заключения договора купли-продажи в валюте Российской Федерации (рублях) в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан.

**Предоставление рассрочки по оплате государственного имущества:** не предоставляется.

**Место, сроки подачи (приема) заявок, определения участников, проведения и подведения итогов аукциона**

**Место подачи (приема) заявок, проведения аукциона и подведения итогов аукциона:**  
<https://www.roseltorg.ru>.

**Дата и время начала подачи (приема) заявок на участие в аукционе:** с 10.00 час. 00 мин. 02.09.2019.

**Дата и время окончания подачи (приема) заявок на участие в аукционе:** в 17 час. 00 мин. 27.09.2019.

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона:** 01.10.2019.

**Дата проведения аукциона в электронной форме (дата и время начала приема предложений от участников аукциона):** 03.10.2019 в 10 час. 00 мин.

**Место проведения и подведения итогов аукциона в электронной форме:** электронная площадка – АО «ЕЭТП» (<https://178fz.roseltorg.ru>).

Время проведения процедуры продажи имущества соответствует местному времени, в котором функционирует электронная площадка.

**Подведение итогов аукциона:** процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.



## **Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронной продаже Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации в соответствии с Регламентом электронной площадки Организатора продажи.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке или регистрация которых, на электронной площадке была ими прекращена.

Для получения регистрации на электронной площадке Претенденты представляют оператору электронной площадки:

- заявление об их регистрации на электронной площадке по форме, установленной оператором электронной площадки;
- адрес электронной почты этого претендента для направления оператором электронной площадки уведомлений и иной информации.

Документооборот между претендентами, участниками, оператором электронной площадки и продавцом осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов (документов на бумажном носителе, преобразованных в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов), заверенных электронной подписью претендента или участника либо лица, имеющего право действовать от имени соответственно претендента или участника.

## **Порядок подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме**

Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается с даты и времени, указанных в информационном сообщении о проведении продажи имущества, осуществляется в сроки, установленные в Информационном сообщении.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса торговой системы АО «ЕЭТП», из личного кабинета претендента.

Заявка на участие в торгах подается путем заполнения ее электронной формы, размещенной в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки.

Кроме того претендентам необходимо заполнить и прикрепить заявку в формате Word (по форме Приложения 1 к настоящему Информационному сообщению) с приложением электронных образов документов в личном кабинете на электронной площадке.

Иные документы, предоставляемые одновременно с заявкой на участие в торгах, подаются в форме электронных документов.

Претендентам одновременно с заявкой на участие в торгах необходимо представить следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);
- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента,

оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер с указанием даты и времени приема.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва претендентом заявки уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» продавца, о чем претенденту направляется соответствующее уведомление.

Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Заявки с прилагаемыми к ним документами поданные с нарушением установленного срока, на электронной площадке не регистрируются.

**Покупателями государственного имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:**

государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов;

юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

Обязанность доказать свое право на приобретение государственного имущества возлагается на претендента.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель государственного или муниципального имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

### **Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов, а также порядок возврата задатка**

Для участия в продаже имущества на аукционе претенденты перечисляют задаток в размере 20 процентов начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества и заполняют размещенную в открытой части электронной площадки форму заявки с приложением электронных документов в соответствии с перечнем, приведенным в информационном сообщении о проведении аукциона.

**Задаток должен поступить на счет Минземимущества РБ не позднее 30.09.2019.**

Задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества вносится путем перечисления денежных средств на лицевой счет Минземимущества РБ:

Получатель ИНН 0274045532 КПП 027401001

Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010)

Расчетный счет № 40302810500004000034

БИК 048073001

Банк - Отделение – НБ Республика Башкортостан

**Назначение платежа: задаток для участия в аукционе по продаже государственного имущества, расположенного по адресу (указывается адрес).**

Документом, подтверждающим поступление денежных средств на счет Минземимущества РБ, является выписка со счета Минземимущества РБ.

С претендентом может быть заключен договор о задатке (2 экземпляра) (форма договора о задатке прилагается – Приложение 2).

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса РФ, а подача заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Задаток победителя продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет Республики Башкортостан в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества.

Лицам, перечислившим задаток для участия в продаже государственного имущества денежные средства возвращаются в следующем порядке:

- участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

- претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

### **Порядок ознакомления с иной информацией об имуществе и условиями договора купли-продажи имущества**

Информационное сообщение о проведении продажи государственного имущества, а также образец договора купли-продажи имущества размещается в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://roseltorg.ru/>, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [/www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/), сайте Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан <https://mzio.bashkortostan.ru/>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки, указанный в информационном сообщении о проведении продажи имущества, запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу не позднее 5 рабочих дней до окончания подачи заявок.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе (в том числе с условиями договора купли-продажи) можно ознакомиться в Минземимуществе РБ по адресу: 450008, РФ, РБ, город Уфа, ул. Цюрупы, д. 13, кабинеты 319, 334; телефоны (347) 218-01-18 (вн.398), (347) 218-01-25 (вн.427), 218-01-21 (вн. 382), 218-01-19 (вн.318, 391).

### **Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведение итогов продажи государственного имущества**

Аукцион является открытым по составу участников.

Процедура аукциона проводится в день и время, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине "шага аукциона".

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;
- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;
- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи участником предложения о цене имущества, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;
- уведомление участника в случае, если предложение этого участника о цене имущества не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим участником.

**Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену имущества.**

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя,

отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

**Процедура аукциона считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах аукциона.**

Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом.

### **Срок заключения договора купли-продажи имущества**

По результатам аукциона с победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов аукциона заключается Договор купли – продажи государственного имущества (приложение 3 к настоящему Информационному сообщению).

Договор купли-продажи имущества заключается сторонами в простой письменной форме по месту нахождения Продавца.

**Оплата приобретаемого имущества в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно не позднее 10 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам:**

«Получатель» - УФК по Республике Башкортостан (Минземимущество РБ)

«Банк получателя» - Отделение – НБ Республика Башкортостан

«Расчетный счет получателя» - 40101810100000010001

«БИК получателя» - 048073001

«ИНН» - 0274045532 «КПП» - 027401001

«ОКТМО» - 80701000

«КБК» - 86311402023020000410 (в поле «Назначение платежа» - «Доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, по договору купли-продажи от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ № \_\_\_).

Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета, указанного в договоре купли-продажи.

Передача и оформление права собственности на государственное имущество осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня полной оплаты по Договору купли – продажи государственного имущества.

Покупатель самостоятельно и за свой счет оформляет документы, необходимые для оформления права собственности на приобретаемое имущество на основании договора купли-продажи, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора купли - продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

### **Заключительные положения**

Оператором электронной площадки возможно приостановление проведения продажи имущества в случае технологического сбоя, зафиксированного программно-аппаратными средствами электронной площадки, но не более чем на одни сутки. Возобновление проведения продажи имущества начинается с того момента, на котором продажа имущества была прервана.

В течение одного часа со времени приостановления проведения продажи имущества оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию о причине приостановления продажи имущества, времени приостановления и возобновления продажи

имущества, уведомляет об этом участников, а также направляет указанную информацию продавцу для внесения в протокол об итогах продажи имущества.

Продавец имущества оставляет за собой право отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Собственник имущества вправе принять решение о внесении изменений в настоящее информационное сообщение в любое время до даты окончания приема заявок. Изменения, вносимые в настоящее информационное сообщение, подлежат размещению в том же порядке, что и настоящее информационное сообщение.

В случае внесения в настоящее информационное сообщение изменений, существенно изменяющих условия проводимого аукциона, продавец изменяет дату проведения аукциона и продлевает срок приема заявок так, чтобы со дня опубликования изменений в настоящем информационном сообщении до даты проведения аукциона такой срок составлял не менее чем 30 (тридцать) календарных дней.

ПРОДАВЦУ  
Министерству земельных и  
имущественных отношений  
Республики Башкортостан

### ЗАЯВКА

на участие в аукционе по продаже государственного имущества,  
находящегося в собственности Республики Башкортостан

г. Уфа

«\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_  
(полное наименование юридического лица, подающего заявку / фамилия, имя,  
отчество и паспортные данные физического лица, подающего заявку)

\_\_\_\_\_, именуемый далее

Претендент, в лице \_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_,

принимая решение об участии в аукционе по продаже

\_\_\_\_\_,  
обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении продажи, опубликованном в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <https://sale.roseltorg.ru/>, на сайте Минземимущества РБ <https://mzio.bashkortostan.ru/> и официальном федеральном сайте для размещения информации о проведении торгов [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона в электронной форме, установленный Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

2) В случае признания победителем, не позднее чем через пять рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключить договор купли-продажи и уплатить Продавцу стоимость, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором купли-продажи.

Уведомлен о том, что обязанность доказать право на приобретение государственного имущества возлагается на Претендента, и в случае, если впоследствии будет установлено, что Покупатель государственного имущества не имел законное право на его приобретение, соответствующая сделка будет признана ничтожной.

Адрес и банковские реквизиты Претендента:

Адрес (с указанием индекса): \_\_\_\_\_

Телефон: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Рас/счет \_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_

Кор/счет \_\_\_\_\_

БИК \_\_\_\_\_ ОКОНХ \_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.



**Договор о задатке № \_\_\_\_\_**

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя министра \_\_\_\_\_, действующего на основании приказа Минземимущества РБ от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
(наименование претендента – юридического лица либо Ф.И.О. претендента – физического лица)  
именуем \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Претендент», в лице \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_,  
(наименование должности и Ф. И. О. представителя претендента – юридического лица)  
действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_

(устава, доверенности, договора, положения и пр.)

\_\_\_\_\_ (доверенности № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.), с другой стороны, в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Законом Республики Башкортостан от 04.12.2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан» и руководствуясь постановлением Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**Статья 1. Предмет договора**

Претендент для участия в Аукционе по продаже находящегося в собственности Республики Башкортостан:

**объекта недвижимости** – \_\_\_\_\_), *расположенного по адресу: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_, (далее – Аукцион)* в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на лицевой счет Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, Получатель: ИНН 0274045532, КПП 027401001 Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010) р/с № 40302810500004000034, БИК 048073001, Банк ГРКЦ НБ Респ. Башкортостан Банка России г. Уфа, задаток в размере \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб.;

**земельного участка под кадастровым номером** \_\_\_\_\_ в безналичном порядке перечисляет, а Продавец принимает на лицевой счет Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13, Получатель: ИНН 0274045532, КПП 027401001 Министерство финансов Республики Башкортостан (Минземимущество РБ л/с 05110110010) р/с № 40302810500004000034, БИК 048073001, Отделение – НБ Республика Башкортостан, задаток в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (далее – денежные средства, задаток).

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате объекта недвижимости – \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, \_\_\_\_\_, с земельным участком под кадастровым номером \_\_\_\_\_ (далее – Имущество) в соответствии с информационным сообщением, опубликованным в газете «Республика Башкортостан» от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_).

**Статья 2. Передача денежных средств**

2.1. Денежные средства, указанные в ст.1 настоящего Договора, должны поступить от Претендента на лицевой счет Продавца (далее – счет Продавца), указанный в настоящем Договоре, не позднее \_\_\_\_\_ года.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка с его счета, которую Продавец представляет в Аукционную комиссию до момента признания Претендента участником Аукциона с одновременным направлением Претенденту соответствующего уведомления.

В случае непоступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской с его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Претендент не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

2.4. Задаток, внесенный Претендентом, в случае признания последнего Победителем Аукциона и заключения им с Продавцом Договора купли-продажи государственного имущества засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.5. Продавец обязуется вернуть Претенденту сумму задатка в порядке и случаях, установленных ст.3 настоящего Договора.

2.6. Возврат суммы задатка в соответствии со ст.3 настоящего Договора осуществляется путем перечисления денежных средств на счет Претендента, указанный в пункте 5.2 настоящего Договора.

### **Статья 3. Возврат денежных средств**

3.1. В случае если Претенденту отказано в приеме заявки на участие в Аукционе, Продавец обязуется вернуть поступившую на его счет сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты окончания приема заявок.

3.2. В случае если Претендент не допущен к участию в Аукционе, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты подписания Протокола приема заявок.

3.3. В случае если Претендент не признан Победителем Аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с даты утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.4. В случае отзыва Претендентом заявки на участие в Аукционе, до признания его участником Аукциона, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п. 2.6 настоящего Договора, не позднее 5 (пяти) дней с момента получения Продавцом уведомления об отзыве заявки.

3.5. Если Претендент, признанный Победителем Аукциона, уклоняется (отказывается) от заключения Договора купли-продажи государственного имущества задаток, внесенный в счет обеспечения оплаты Имущества, ему не возвращается, что является мерой ответственности, применяемой к Победителю Аукциона.

3.6. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется вернуть сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора, в течение пяти дней с момента утверждения Продавцом Протокола об итогах Аукциона.

3.7. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона, приостановления или отмены проведения Продавец в течение 5 (пяти) дней с даты опубликования об этом информационного сообщения возвращает Претенденту сумму задатка в порядке, указанном в п.2.6 настоящего Договора. В случае переноса сроков подведения итогов Аукциона сумма задатка может быть возвращена Претенденту в течение 5 (пяти) дней с даты его письменного обращения в адрес Продавца.

3.8. Исчисление сроков, указанных в настоящей статье исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. В указанный срок не включаются выходные, праздничные дни, а также дни, которые в установленном порядке публично объявлены нерабочими днями.

### **Статья 4. Срок действия договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает действие надлежащим своим исполнением.

4.2. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение арбитражного суда Республики Башкортостан или суда общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, причем 2 (два) экземпляра находятся у Продавца и 1 (один) у Претендента.

### **Статья 5. Реквизиты сторон**

5.1. ПРОДАВЕЦ

Министерство земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан.  
450008, г. Уфа, ул. Цюрупы, 13.  
Получатель:  
ИНН 0274045532 КПП 027401001  
Отделение – НБ Республика Башкортостан  
БИК 048073001  
р/с 40201810900000000001

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

5.2. ПРЕТЕНДЕНТ

\_\_\_\_\_  
45 \_\_\_\_, РБ, \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_  
р/сч \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_,  
к/сч \_\_\_\_\_  
БИК \_\_\_\_\_ КПП \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(подпись)

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ года.

ПРИМЕРНЫЙ ДОГОВОР № \_\_\_\_\_  
купли-продажи государственного имущества,  
приватизируемого на аукционе

г. Уфа

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, представляющее интересы собственника имущества - Республики Башкортостан, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, вместе именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Общие положения

1.1. Настоящий Договор заключен по взаимному согласию Сторон в соответствии с главой 30 Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ года «О приватизации государственного и муниципального имущества», законом Республики Башкортостан от 04 декабря 2002 года № 372-з «О приватизации государственного имущества в Республике Башкортостан», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», во исполнение постановлений Правительства Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «О внесении изменений в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020 годы», от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Республики Башкортостан на 2018-2020 годы» и итоговым протоколом от \_\_\_\_\_ года № \_\_ заседания постоянно действующей Комиссии по проведению продаж государственного имущества о результатах открытого аукциона по продаже государственного имущества Республики Башкортостан - \_\_\_\_\_, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_, утвержденным приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан от \_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_\_.

### 2. Предмет Договора

2.1. Продавец продает, а Покупатель покупает на условиях настоящего Договора государственное имущество Республики Башкортостан - \_\_\_\_\_, расположенное по адресу: \_\_\_\_\_, именуемое далее «Объект», и земельный участок.

2.1.1. Передаваемый Покупателю Объект имеет следующие основные характеристики:

Литера: \_\_\_\_\_

общая площадь - \_\_\_\_\_ кв. м;

этажность - \_\_\_\_\_;

материал стен: \_\_\_\_\_;

коммуникации: \_\_\_\_\_.

Право собственности Республики Башкортостан на Объект подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_.

2.1.2 Передаваемый в собственность Покупателю земельный участок, на котором расположен Объект (далее – земельный участок), имеет в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_, следующие описание и характеристики:

кадастровый номер земельного участка: \_\_\_\_\_;

категория земель: \_\_\_\_\_;

общая площадь земельного участка: \_\_\_\_\_ кв.м.

Право собственности Республики Башкортостан на земельный участок подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г. В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ г. сделана запись регистрации: № \_\_\_\_\_.

2.2. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент продажи Объект и земельный участок не обременены, под арестом, в залоге и в споре не состоят.

Иных имущественных прав и претензий третьих лиц на Объект и земельный участок нет.

### 3. Оплата по Договору

3.1. Стоимость Объекта составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (прописью)

3.2. Стоимость земельного участка составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. (прописью)

3.3 Оплата стоимости Объекта и земельного участка осуществляется в рублях в течение десяти дней с момента заключения настоящего Договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб., внесенная Покупателем, (прописью) засчитывается в счет оплаты Объекта и земельного участка.

3.4. Сведения о реквизитах счета для оплаты за Объект и земельный участок: \_\_\_\_\_.

3.5 Днем исполнения обязательства Покупателя по оплате стоимости Объекта и земельного участка считается день поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 3.4 настоящего Договора.

### 4. Обязанности Сторон

4.1. Покупатель обязуется:

4.1.1. Оплатить стоимость Объекта и земельного участка в сроки и в порядке, установленные [разделом 3](#) настоящего Договора.

4.1.2. Принять Объект и земельный участок от Продавца по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](#) настоящего Договора.

4.1.3. Не позднее чем через 30 дней после дня полной оплаты Объекта и земельного участка, при условии выполнения обязательства по [пункту 4.1.2](#) настоящего Договора, обеспечить за свой счет все действия и расходы, связанные с обязательной государственной регистрацией настоящего Договора, своего права собственности на Объект и земельный участок в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан в порядке, установленном законодательством.

4.1.4. В десятидневный срок с момента получения свидетельства о государственной регистрации права собственности предоставить Продавцу его копию.

4.1.5. Выступать правопреемником в отношении всех касающихся Объекта и земельного участка обязательств градостроительного характера.

4.1.6. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на земельный участок и сервитутов.

4.1.7. Обеспечить содержание в надлежащем санитарном состоянии непосредственно прилегающую к Объекту с земельным участком территорию в соответствии с существующими нормами и правилами.

4.1.8. Предоставлять информацию о состоянии Объекта и земельного участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования земельного участка, а также обеспечивать доступ и проход на территорию Объекта с земельным участком их представителей.

4.1.9. Обеспечить соответствующим службам свободный доступ в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры при прохождении их через земельный участок.

4.1.10. Предоставлять возможность прокладки и использования линий электропередачи, связи и трубопроводов, систем водоснабжения, канализации и мелиорации.

4.1.11. С момента подписания настоящего Договора и до момента регистрации права собственности на Объект и земельный участок Покупатель не вправе отчуждать его или самостоятельно распоряжаться им иным образом.

4.2. Продавец обязуется:

4.2.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных настоящим Договором.

4.2.2. Передать Объект и земельный участок Покупателю по передаточному акту не позднее чем через десять дней с момента выполнения Покупателем обязательства, указанного в [пункте 4.1.1](#) настоящего Договора.

## 5. Передача Объекта и земельного участка.

Момент перехода риска случайной гибели и бремени содержания Объекта и земельного участка

5.1. Передача Объекта и земельного участка от Продавца Покупателю производится путем фактической передачи с подписанием передаточного акта в сроки, установленные [пунктом 4.2.2](#) настоящего Договора.

5.2. Риск случайной гибели, случайного повреждения и бремя содержания Объекта и земельного участка переходят от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами передаточного акта.

## 6. Ответственность Сторон

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством и положениями настоящего Договора.

6.2. За нарушение срока внесения денежных средств Покупателем в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка в порядке, предусмотренном в пункте 3.3 настоящего Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пени в размере одной трехсотой процентной ставки рефинансирования Центрального Банка России, действующей на дату выполнения обязательств по оплате по настоящему Договору, от невнесенной суммы за каждый календарный день просрочки.

Уплата пени не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

## 7. Действие Договора. Изменение и расторжение Договора

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до исполнения Сторонами всех своих обязательств по нему.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются уполномоченными на то представителями Сторон и являются неотъемлемой частью Договора.

7.3. Настоящий Договор расторгается в случаях:

7.3.1. Задержки исполнения Покупателем обязанности по оплате стоимости Объекта и земельного участка, установленной пунктом 4.1.1 настоящего Договора, на срок более десяти дней.

7.3.2. Неисполнения Покупателем обязанности по принятию Объекта с земельным участком, предусмотренной пунктом 4.1.2 настоящего Договора.

7.3.3. По иным основаниям, предусмотренным законодательством.

7.4. Расторжение настоящего Договора по указанным в пунктах 7.3.1 и 7.3.2 настоящего Договора основаниям производится Продавцом в одностороннем внесудебном порядке, о чем Продавец письменно извещает Покупателя. Датой расторжения Договора считается дата по

истечения пяти рабочих дней со дня направления Продавцом письменного уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора. При этом оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае итоги торгов аннулируются, денежные средства, перечисленные Покупателем в качестве задатка в счет оплаты стоимости Объекта и земельного участка, Продавцом не возвращаются, Объект и земельный участок возвращаются в распоряжение Продавца.

#### 8. Уведомление о состоянии Объекта и земельного участка

8.1. Продавец уведомляет Покупателя, что представил ему все документы, которыми он располагал относительно технического состояния Объекта и земельного участка на момент заключения настоящего Договора.

8.2. Покупатель не имеет претензий, касающихся состояния и качества приобретаемых Объекта и земельного участка.

#### 9. Особые условия

9.1. Право собственности Покупателя на приобретенные Объект и земельный участок возникает с момента государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан и внесения соответствующей записи в Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

До перехода права собственности на Объект и земельный участок Покупатель пользуется им и исполняет обязанности в соответствии с условиями [раздела 4](#) настоящего Договора.

9.2. Расходы на оплату услуг, указанных в пункте 9.1 настоящего Договора, возлагаются на Покупателя.

9.3. Изменение указанного в пункте 2.1.2 настоящего Договора целевого назначения земель допускается в порядке, предусмотренном законодательством.

#### 10. Заключительные положения

10.1. Отношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации и Республики Башкортостан.

10.2. К настоящему Договору применяются нормы гражданского законодательства и нормы права, регулирующие сделки приватизации.

10.3. До момента полной оплаты Объекта и земельного участка и выполнения обязательств по [пункту 4.1.2](#) настоящего Договора Покупатель не имеет права передавать документы для государственной регистрации своего права собственности.

10.4. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством.

10.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Два экземпляра находятся у Продавца, третий - у Покупателя, четвертый подлежит передаче в Управление Федеральной регистрационной службы по Республике Башкортостан.

#### 11. Реквизиты Сторон:

Продавец:  
Министерство земельных  
и имущественных отношений  
Республики Башкортостан  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН КПП  
р/с, к/с  
ОГРН БИК

Покупатель:  
Адрес: \_\_\_\_\_  
ИНН КПП  
р/с  
к/с  
БИК ОГРН

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_