



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.05 2024 й.

1112

08.05 2024 г.

Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Уставом городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан, принятого решением Совета городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан от 13.12.2005 №2/3з, постановлением администрации городского округа город Стәрлитамак РБ от 25.06.2018 № 1279 «Об утверждении положения о проведении конкурсов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан», решением Совета городского округа город Стәрлитамак РБ от 03.09.2021 № 5-5/13з «Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, которые находятся в муниципальной собственности городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан и порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Стәрлитамак Республики Башкортостан», постановлением администрации городского округа город Стәрлитамак РБ от 19.09.2023 № 2640 «Об утверждении «Схемы размещения рекламных конструкций, находящихся на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, которые находятся в собственности Республики Башкортостан или муниципального образования

городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан»,
п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Положение об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, утвержденное постановлением администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 09.02.2023 № 251 «Об утверждении Положения об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан».

3. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней после его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет».

4. Отделу предпринимательства администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан разместить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в общественно-политической газете «Стерлитамакский рабочий».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по развитию предпринимательства и инвестициям.

Глава администрации



Р.Ф. Газизов

УТВЕРЖДЕНО



ПОЛОЖЕНИЕ

об организации и проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения торгов в виде открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион в электронной форме, аукцион) на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан.

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров проводится только в отношении рекламных конструкций, которые указаны в Схеме размещения рекламных конструкций, находящихся на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, которые находятся в собственности Республики Башкортостан или муниципального образования городского округ город Sterlitamak Республики Башкортостан, утвержденной в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

1.2. Положение разработано с учетом требований Гражданского кодекса Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 № 51-ФЗ, Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального Закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», Постановления Правительства Республики Башкортостан от 26.12.2013 №623 «Об утверждении предельных сроков, на которые могут заключаться договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций в зависимости от их типов, видов и применяемых технологий демонстрации рекламы, на основании решения Совета городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан от 03.09.2021 № 5-5/13з «Об утверждении формы проведения торгов на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных

конструкций на земельных участках, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, которые находятся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, находящихся на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и порядка расчета годового размера платы за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан», постановления администрации городского округа город Стерлитамак РБ от 19.09.2023 № 2640 «Об утверждении «Схемы размещения рекламных конструкций, находящихся на земельных участках независимо от форм собственности, а также на зданиях или ином недвижимом имуществе, которые находятся в собственности Республики Башкортостан или муниципального образования городской округ город Стерлитамак Республики Башкортостан».

1.3. Предметом аукциона в электронной форме является право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее – договор).

1.4. Основные понятия и определения, используемые в настоящем положении:

Аккредитация - предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки.

Аукцион в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан - форма торгов, проведение которых обеспечивается оператором электронной площадки на сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», выбираемой организатором торгов, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену (лота) за право на заключение договора.

Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором аукциона и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения.

Аукционная комиссия - постоянно действующая комиссия, уполномоченная проводить открытые аукционы в электронной форме на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, а также на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, находящемся на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - аукционная комиссия), состав которого утверждается постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Заявка на участие в аукционе (далее - заявка) - комплект документов,

подготовленный претендентом в соответствии с требованиями аукционной документации.

Лот (предмет аукциона в электронной форме) - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Начальная минимальная цена (НМЦ) лота - определенный организатором аукциона минимальный размер платы, по которой организатор аукциона готов продать предмет торгов (лот), определяется рыночной стоимостью права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, на основе оценки независимым оценщиком.

Обеспечение заявки (задаток) - внесение денежных средств в качестве обеспечения участия в аукционе на счет организатора торгов.

При проведении аукциона в электронной форме обеспечение заявки вносится на счет оператора электронной площадки

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена на территории Российской Федерации, которое владеет электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Организатор аукциона – администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, уполномоченный на организацию и проведение аукциона в электронной форме.

Отзыв заявки - отказ претендента от участия в аукционе после подачи им заявки на участие в аукционе.

Официальный сайт торгов - официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов.

Победитель аукциона – участник аукциона в электронной форме, предложивший наиболее высокую плату за право заключения договора, соответствующий предъявляемым к участникам требованиям.

Предмет аукциона - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

Претендент (заявитель) - юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, выразивший согласие участвовать в аукционе на предложенных условиях и соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам аукциона.

Регламент электронной площадки – документ, определяющий процесс работы электронной площадки, ее использования и проведения на ней аукциона в электронной форме.

Торги - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора приобретается лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора (лота).

Участник аукциона - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в аукционе.

Шаг аукциона в электронной форме – величина повышения НМЦ договора (лота).

Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определяемый организатором аукционов, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме.

Электронный журнал – совокупность автоматически сгенерированных с помощью программно-аппаратных средств оператора электронной площадки документов и экранных форм, которые содержат информацию о количестве, наименовании участников, о сделанных участниками ценовых предложениях и о времени их подачи.

2. Функции организатора аукциона в электронной форме

2.1. Организатор аукциона в электронной форме вправе привлечь на основе договора независимого оценщика для определения рыночной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции. Выбор независимого оценщика осуществляется организатором торгов путем проведения аукциона в соответствии с процедурами, установленными Федеральным законом «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ.

2.2. Организатор аукциона в электронной форме осуществляет следующие функции:

2.2.1. Принимает решение о проведении аукциона.

2.2.2. Утверждает аукционную документацию постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2.2.3. Формирует перечень и составляет календарные графики проведения аукционов.

2.2.4. Разрабатывает аукционную документацию по каждому из запланированных к проведению аукционов.

2.2.5. Определяет размер и состав лотов.

2.2.6. Заключает договор с победителем аукциона.

2.2.7. Рассматривает жалобы участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

2.2.8. По собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вносит изменения в документацию не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения внесенных изменений в извещение до даты

окончания подачи заявок на участие в аукционе этот срок составлял не менее 15 (пятнадцати) дней.

2.2.9. Принимает решение об отказе от проведения аукциона не позднее чем за три дня до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

2.2.10. Определяет электронную площадку, на которой будет проводиться аукцион в электронной форме;

2.2.11. Создает аукционную комиссию по контролю за выполнением условий аукциона.

2.2.12. Публикует извещение о проведении аукциона в информационно-коммуникационной сети «Интернет» на сайте Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и на официальном сайте торгов, обеспечивает их размещение на электронной площадке.

2.2.13. Уведомляет претендентов, участников аукциона, победителя о решениях, принятых аукционной комиссией.

2.2.14. Несет ответственность за сохранность протоколов заседаний аукционной комиссии, документации об аукционе со всеми изменениями и дополнениями.

2.2.15. Осуществляет материальное обеспечение проводимых аукционов.

2.2.16. Определяет размер, срок и условия внесения обеспечения заявки претендентами, «шаг аукциона».

2.2.17. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

3. Функции участника аукциона в электронной форме

3.1. Подает, изменяет, отзывает заявку на участие в сроки и в порядке, установленные условиями аукциона в электронной форме.

3.2. Своевременно выполняет условия по обеспечению заявки.

3.3. В случае определения победителем несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств, возлагаемых на победителя условиями аукциона в электронной форме.

4. Функции Аукционной комиссии

4.1. Для обеспечения организации и проведения аукциона в электронной форме организатором аукциона создается аукционная комиссия.

4.2. В состав аукционной комиссии должно входить не менее пяти человек.

4.3. Членами аукционной комиссии не могут быть физические лица, лично заинтересованные в результатах аукциона в электронной форме (в том числе физические лица, состоящие в штате организаций, подавших заявки на участие в аукционе в электронной форме), либо физические лица, на которых способны оказывать влияние участники аукциона в электронной форме и лица, подавшие заявки на участие в аукционе (в том числе являющиеся участниками (акционерами) этих организаций, членами их органов управления, кредиторами участников аукциона). В случае выявления в составе аукционной комиссии указанных лиц, организатор аукциона обязан незамедлительно заменить их иными физическими лицами.

Члены аукционной комиссии обязаны сообщить организатору аукциона о

возникновении обстоятельств, которые могут привести к конфликту интересов при рассмотрении заявок и принятии по ним решений. Организатор аукциона при подтверждении таких обстоятельств обязан заменить их другими физическими лицами.

4.4. Аукционная комиссия осуществляет следующие функции:

4.4.1. Рассматривает заявки претендентов, принимает решение о допуске претендентов к участию в аукционе, подписывает протокол рассмотрения заявок.

4.4.2. Определяет перечень победителей, занявших первое и второе места, подписывает протокол об итогах аукциона.

4.4.3. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона.

4.5. Аукционная комиссия правомочна осуществлять функции, предусмотренные настоящим Положением, если на ее заседании присутствует не менее пятидесяти процентов от общего числа ее членов.

4.6. Члены аукционной комиссии лично участвуют в заседаниях и подписывают протоколы.

4.7. Решение аукционной комиссии принимаются открытым голосованием простым большинством голосов членов аукционной комиссии, присутствующих на заседании. Каждый член аукционной комиссии имеет один голос. При равенстве голосов членов аукционной комиссии голос председательствующего на заседании является решающим.

4.8. Исключение и замена члена аукционной комиссии допускаются только по решению Организатора аукциона.

5. Функции Оператора Электронной площадки

5.1. Обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки.

5.2. Обеспечивает аккредитацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки.

5.3. С момента подтверждения аккредитации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в аукционе в электронной форме.

5.4. Обеспечивает процедуру участия в аукционе в электронной форме зарегистрированным/аккредитованным заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи.

5.5. Принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы.

5.6. Ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления.

5.7. Блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах.

5.8. Списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, денежные средства в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

5.9. В случае возникновения на стороне оператора электронной площадки технических, программных неполадок или иных проблем, влекущих невозможность доступа к сайту, оператор электронной площадки с момента возобновления доступа к сайту, обязан разместить на нем объявление, которое должно содержать объяснение причины, дату и время прекращения доступа к сайту, дату и время возобновления доступа к сайту, а также дату и время возобновления прерванных аукционов.

5.10. Выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

6. Аукционная документация

6.1. В состав аукционной (конкурсной) документации входят:

6.1.1. Условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения, которые включают в себя:

6.1.1.1. Наименование предмета и вида аукциона, информацию о месте и времени его проведения.

6.1.1.2. Сведения об организаторе торгов, специализированной организации, проводящих аукцион.

6.1.1.3. Начальную цену (в разрезе каждого рекламного места по лоту) за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

6.1.1.4. Сведения о валюте, используемой для формирования начальной цены.

6.1.1.5. Размер обеспечения заявки.

6.1.1.6. Срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки.

6.1.1.7. "Шаг аукциона".

6.1.1.8. Техническое задание.

6.1.1.9. Состав лота.

6.1.1.10. Условия эксплуатации рекламного места.

6.1.1.11. Сроки (периоды) эксплуатации рекламного места.

6.1.1.12. Образцы форм документов.

6.1.1.13. Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в аукционе и порядок ее подготовки.

6.1.1.14. Перечень и требования к документам, которые должны быть представлены участниками аукциона.

6.1.1.15. Требования к претендентам.

6.1.1.16. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе.

6.1.1.17. Адрес электронной площадки в сети Интернет при проведении аукциона в электронной форме.

6.1.1.18. Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки.

6.1.1.19. Предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются.

6.1.1.20. Порядок, формы, даты начала и окончания предоставления

претендентам разъяснений положений аукционной документации.

6.1.1.21. Дату, место и время заседания аукционной комиссии, на котором будет производиться рассмотрение заявок на участие в аукционе, проведение аукциона.

6.1.1.22. Порядок, место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе.

6.1.1.23. Порядок, место, дата и время проведения аукциона.

6.1.1.24. Срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае если одна заявка - протокола рассмотрения заявок.

6.1.1.25. Проект договора между организатором аукциона и победителем аукциона.

6.1.1.26. Срок, в течение которого должен быть подписан договор, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона.

6.1.1.27. Информацию об органах, полномочных рассматривать жалобы участников аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии.

6.1.1.28. Пояснения по вопросу подготовки и представления документов для участия в аукционе.

6.1.1.29. Порядок предоставления и получения аукционной документации.

7. Извещение о проведении аукциона в электронной форме

7.1. Решение о проведении торгов принимает организатор аукциона.

7.2. В процессе подготовки к аукциону организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, извещение для официальной публикации о проведении аукциона.

7.3. Извещение о проведении аукциона должно быть опубликовано не позднее, чем за 30 дней до объявленной даты проведения аукциона в информационно-коммуникационной сети Интернет на сайте Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, на официальном сайте торгов и на электронной площадке.

7.4. В извещении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

- форма и вид торгов;
- наименование организатора аукциона, адрес местонахождения, адрес электронной почты и номер контактного телефона ответственного лица для получения справок;
- адрес электронной площадки в сети Интернет при проведении аукциона в электронной форме;
- предмет аукциона в электронной форме;
- предлагаемые рекламные места в составе лота (адрес установки и эксплуатации, картографический материал, фотоматериал), номер рекламной конструкции в схеме размещения рекламных конструкций, тип рекламной

конструкции, вид рекламной конструкции, размер одной стороны рекламной конструкции, количество сторон рекламной конструкции, общая площадь и технологическая характеристика рекламной конструкции (наличие/отсутствие подсвета, тип подсвета, наличие/отсутствие автоматической смены экспозиции);

- НМЦ лота (в разрезе каждого рекламного места по лоту);
- размер обеспечения заявки на участие в аукционе;
- срок, порядок и размер предоставления внесения обеспечения заявки и требования об обеспечении исполнения обязательств по Договору;
- «шаг аукциона»;
- сроки (периоды) эксплуатации рекламного места;
- место, порядок, даты начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;
- место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- место, дата и время проведения аукциона;
- порядок предоставления и получения аукционной документации.

Если иное не предусмотрено в извещении о проведении аукциона организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за 3 дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

7.5. Участники аукциона вносят обеспечение заявки в размере, сроке и порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона. Если аукцион не состоялся, обеспечение заявки подлежит возврату. Обеспечение заявки возвращается также лицам, которые участвовали в аукционе, но не выиграли его. При заключении договора с лицом, выигравшим аукцион, сумма внесенного им обеспечения заявки засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

7.6. Начальная цена выставляемого на аукцион рекламного места определяется на основании данных независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

8. Условия участия в аукционе

8.1. К участию в аукционах допускаются юридические и физические лица, аккредитованные на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, и отвечающие требованиям, установленным аукционной документацией, и оформившие в установленном порядке заявку на участие в аукционе.

8.2. Для участия в аукционе в электронной форме претендент обязан подать заявку на участие в аукционе в электронной форме. Подача заявки на участие в аукционе в электронной форме означает согласие претендента с условиями аукциона в электронной форме и принятие им обязательств о соблюдении их условий.

Полученные после окончания времени подачи заявок на участие в аукционе организатором аукциона заявки возвращаются претендентам.

8.3. Претенденты вносят обеспечение заявки в размере 30 % от начальной стоимости выставляемого на торги объекта одновременно с подачей заявки. Порядок внесения обеспечения заявки определяется условиями проведения аукциона.

8.4. По истечении установленного срока прием заявок прекращается.

8.5. Участник аукциона в электронной форме имеет право отозвать свою заявку на участие в аукционе не позднее окончания срока подачи заявок, указанного в аукционной документации. В случае, если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя, в течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки.

8.6. После истечения срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме все представленные заявки направляются аукционной комиссии для принятия решения о допуске заявителей к участию в аукционе.

9. Порядок подачи, рассмотрения заявок и проведения аукциона в электронной форме

9.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме подается в срок и по форме, установленными в аукционной документации.

9.2. Для участия в аукционе претендент, получивший аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

9.3. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

9.4. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы, указанные в аукционной документации.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является поручением такого претендента о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

9.5. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении обеспечения установлено организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме

электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

9.6. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).

9.7. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона в электронной форме до предусмотренных извещением о проведении аукциона в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

9.8. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает такую заявку подавшему ее претенденту в случаях:

9.8.1. Подачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.

9.8.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона.

9.8.3. Подачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота.

9.8.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

9.8.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.

9.9. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

9.10. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

9.11. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до размещения на электронной площадке протокола проведения такого аукциона.

9.12. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

9.13. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным документацией об аукционе, и соответствия претендентов требованиям, установленным настоящим Положением.

9.14. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

9.15. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

- о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;
- об отказе в допуске претендента к участию в аукционе - в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, а также несоответствия претендента требованиям, установленным п. 8.1 настоящего Положения.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется организатором торгов оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

9.16. В случае принятия аукционной комиссией решения об отказе в допуске претендента к участию в таком аукционе оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в таком аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

9.17. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех претендентов или о признании только одного претендента участником такого аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

Если в аукционе принял участие единственный участник, договор заключается с указанным лицом по цене, превышающей установленную стартовую цену лота на один "шаг аукциона", утвержденный организатором аукциона.

10. Порядок проведения аукциона в электронной форме

10.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

10.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается организатором торгов.

10.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, назначение которого не может превышать более десяти рабочих дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

10.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной минимальной цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на величину повышения начальной минимальной цены договора (цены лота) ("шаг аукциона").

10.5. «Шаг аукциона» устанавливается в аукционной документации.

10.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона» с учетом требований, установленных регламентом электронной площадки.

10.7. От начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 10.8 настоящего раздела.

10.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее двадцать минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

10.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

10.10. Во время проведения аукциона в электронной форме предложение о цене договора отклоняется оператором электронной площадки в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

10.11. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

10.12. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа после окончания такого аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная минимальная цена договора (лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

10.13. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение одного часа после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору торгов. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная цена договора.

10.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

10.15. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

10.16. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

10.17. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора организатор торгов уведомляет о заключении договора оператора электронной площадки. В

течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе.

11. Порядок заключения договора с победителями торгов

11.1. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, протокола рассмотрения заявок - в случае, если один участник аукциона, передает победителю аукциона проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

11.2. Победитель аукциона должен подписать проект договора и вернуть его организатору аукциона в срок, установленный в аукционной документации. Срок должен составлять не более десяти рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона; в случае, если один участник аукциона - протокола рассмотрения заявок.

Договор заключается на бумажном носителе.

11.3 В случае, если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником, заявке которого присвоен второй номер, который должен подписать проект договора и вернуть его организатору аукциона в срок, не превышающий десять дней со дня письменного уведомления организатором торгов об уклонении победителя аукциона от заключения договора.

11.4. Победителю аукциона в электронной форме, уклонившемуся от заключения Договора, задаток не возвращается.

11.5. Аукцион считается состоявшимся со дня заключения договора.

12. Контроль исполнения условий аукциона

12.1. Исполнение условий аукциона контролируется организатором аукциона в соответствии с заключенным с победителем аукциона договором.

12.2. Для обеспечения эффективного контроля исполнения условий аукциона организатор аукциона обязан:

а) вести учет договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, заключенных по результатам аукциона;

б) осуществлять учет обязательств победителей аукциона, определенных договорами на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, и контроль их исполнения;

в) принимать от победителей аукциона отчетные документы, подтверждающие выполнение условий аукциона;

г) проводить проверки документов, представляемых победителями аукциона в подтверждение выполнения условий аукциона, а также проверки фактического исполнения условий аукциона в месте расположения проверяемых объектов;

д) принимать предусмотренные законодательством Российской Федерации и договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан меры воздействия, направленные на устранение нарушений и обеспечение выполнения условий аукциона.

12.3. Периодичность и форма представления отчетных документов победителем аукциона определяются договором на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с учетом того, что документы представляются не чаще одного раза в квартал.

13. Расходы на подготовку и проведение аукционов

13.1. Расходы организатора торгов, связанные с подготовкой и проведением аукциона, возмещаются за счет средств, выделяемых организатору торгов, в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

13.2. Расходы, связанные с организацией и проведением торгов, складываются из следующих статей:

- расходы на проведение рыночной оценки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

- иные экономически обоснованные и согласованные с организатором торгов расходы.

14. Обеспечение защиты прав и законных интересов претендентов

Действия (бездействия) организатора аукциона, аукционной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

15. Урегулирование споров

15.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, споров, связанных с проведением аукциона, участники аукциона, организатор аукциона и аукционной комиссия предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий во внесудебном порядке.

15.2. Любые споры, остающиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке предусмотренным федеральным законодательством.