Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

СОВЕТ ГОРОДСКОГО ОКРУГА Г. СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

РЕШЕНИЕ

от 28 августа 2018 г. N 4-8/19з

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОЛОЖЕНИЯ О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа г. Стерлитамак РБот 20.12.2019 N 4-10/32з, от 29.06.2021 N 5-5/11з) |  |

В соответствии с п. 15 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", Постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.04.2011 N 98 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан", Уставом городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, Совет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан решил:

1. Утвердить [Положение](#P37) о порядке размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение N 1).

2. Утвердить [Положение](#P138) о порядке проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение N 2).

3. Утвердить [Методику](#P430) определения начальной (минимальной) стоимости платы по договору на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение N 3).

4. Настоящее решение подлежит опубликованию в газете "Стерлитамакский рабочий" и размещению на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак РБ в сети Интернет (www.sterlitamakadm.ru).

Председатель

Совета городского округа

город Стерлитамак

Республики Башкортостан

А.А.ШИРЯЕВ

Приложение N 1

к решению Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 28 августа 2018 г. N 4-8/19з

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,

ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО

ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа г. Стерлитамак РБот 20.12.2019 N 4-10/32з, от 29.06.2021 N 5-5/11з) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано на основании федеральных законов "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от 06.10.2003 N 131-ФЗ, "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации" от 28.12.2009 N 381-ФЗ, статей 39.33, 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Республики Башкортостан от 11.04.2011 N 98 "О порядке разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Республики Башкортостан".

1.2. Настоящее Положение разработано в целях установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан, развития добросовестной конкуренции, а также в целях обеспечения стабильности прав субъектам торговли и возможности долгосрочного планирования ими своего бизнеса.

1.3. Настоящее Положение определяет основания и порядок размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

1.4. Нестационарные торговые объекты, объекты общественного питания не являются недвижимым имуществом, права на них не подлежат регистрации в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.5. Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются:

- на нестационарные торговые объекты, размещаемые в зданиях, строениях и сооружениях;

- на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно-массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении ярмарок, выставок-ярмарок.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. Розничная торговля - вид торговой деятельности, связанный с приобретением и продажей товаров для использования их в личных, семейных, домашних и иных целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

2.2. Субъект торговли - юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, занимающиеся розничной торговлей, оказанием услуг общественного питания и зарегистрированные в установленном законом порядке.

2.3. Схема размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания - разработанный и утвержденный Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан документ, определяющий места размещения нестационарных торговых объектов и их специализацию (далее - Схема размещения НТО).

2.4. Нестационарный торговый объект (далее - НТО) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

К нестационарным торговым объектам относятся следующие типы объектов: павильоны, киоски, палатки, передвижные средства развозной и разносной торговли (торговые автоматы (вендинговые автоматы), тележки, лотки, квасные бочки, холодильное оборудование) и иные временные объекты.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

Сезонный нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанную прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, предназначенный для торговли только в определенный период (сезон). Договор на право размещения сезонного нестационарного торгового объекта заключается только на определенный период - до пяти месяцев.

(абзац введен решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

2.5. Объект общественного питания - нестационарный объект, используемый субъектом торговли для оказания услуг общественного питания.

2.6. Договор на право размещения НТО, объекта общественного питания (далее - Договор) - письменное соглашение, заключенное Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с победителем конкурса на право размещения НТО, объекта общественного питания. Договор заключается отдельно на каждый нестационарный торговый объект. Договор не может быть заключен на срок, превышающий срок действия схемы размещения нестационарных торговых объектов.

3. ОСНОВАНИЯ И ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ

ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

3.1. Размещение НТО, объектов общественного питания в границах городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан осуществляется в местах, определенных Схемой размещения НТО, утвержденной постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан с учетом действующих градостроительных, строительных, архитектурных, пожарных, санитарных и иных норм и правил. Эскизный проект (для павильонов, киосков, остановочного комплекса) подлежит согласованию отделом архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

3.2. Размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республика Башкортостан осуществляется путем проведения торгов в форме открытого конкурса на право размещения НТО, объекта общественного питания, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

3.3. Основанием для установки (монтажа) НТО, объекта общественного питания является Договор, заключенный Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан по итогам конкурса с победителем конкурса, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Положением.

3.4. Договор на право размещения круглогодичного НТО, объекта общественного питания заключается на срок пять лет.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

По соглашению сторон срок договора на право размещения может быть продлен с условием подачи стороной в договоре письменного заявления в Администрацию городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан до истечения срока действия договора на право размещения.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

Сторона договора, надлежащим образом исполнявшая обязанности по соответствующему Договору, при наличии места, предусмотренного схемой размещения нестационарных торговых объектов, имеет право на продление договора на новый срок без проведения торгов. При отсутствии нарушений условий договора продление срока его действия оформляется дополнительным соглашением.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

Размер платы при продлении договора на право размещения без проведения торгов устанавливается в размере, предусмотренном ранее заключенным договором на право размещения с перерасчетом на новый срок.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

Перерасчет производится следующим образом: сумма, уплаченная ранее по договору на право размещения, делится на количество месяцев по ранее заключенному договору на право размещения и умножается на количество месяцев нового срока договора на право размещения, заключенного без проведения торгов.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

Договор на право размещения сезонных нестационарных торговых объектов заключается на срок:

- для реализации кваса с 15 апреля по 15 сентября,

- для реализации мороженого с 1 мая по 1 октября,

- для реализации сахарной ваты с 1 мая по 1 октября,

- для реализации воздушных шаров (игрушек) с 1 мая по 1 октября,

- для реализации хвойных деревьев с 15 декабря по 31 декабря

ежегодно в период действия Схемы размещения НТО.

(абзац введен решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

4. ОТКАЗ ОТ ДОГОВОРА (ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА)

4.1. Право на односторонний отказ от Договора (исполнения Договора) может быть осуществлено управомоченной стороной путем уведомления другой стороны об отказе от Договора (исполнения Договора).

4.2. Основаниями для отказа от Договора (исполнения Договора) являются:

4.2.1. Подача субъектом торговли соответствующего заявления.

4.2.2. Прекращение субъектом торговли в установленном законом порядке своей деятельности.

4.2.3. Не осуществление субъектом торговли торговой деятельности через НТО, объект общественного питания на протяжении 30 календарных дней.

4.2.4. Выявление в течение срока действия Договора двух и более подтвержденных актами обследования НТО, объектов общественного питания следующих фактов нарушений условий Договора.

- передача прав по Договору третьим лицам;

- неисполнение субъектом торговли обязательства по соблюдению специализации НТО, объекта общественного питания;

- выявление несоответствия НТО, объектов общественного питания эскизу (фото) (изменение внешнего вида, размеров, площади нестационарного торгового объекта в ходе его эксплуатации, возведение пристроек, надстройка дополнительных антресолей и этажей).

4.2.5. Неисполнение субъектом торговли обязательств по своевременному внесению платы по Договору.

4.2.6. Несоответствие или самовольное изменение места размещения НТО, объектов общественного питания утвержденной Схеме.

4.2.7. Принятие администрацией городского округа город Стерлитамак в установленном порядке следующих решений:

- об использовании территории, занимаемой НТО, объектов общественного питания для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, организацией парковочных карманов;

- о размещении объектов капитального строительства муниципального значения.

4.2.8. Изъятие земельного участка для государственных или муниципальных нужд в случаях и в порядке, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации и Земельным кодексом Российской Федерации.

(п. 4.2.8 введен решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

4.3. В случае отказа от Договора (исполнения Договора) по инициативе администрации, Администрация городского округа город Стерлитамак РБ в течение 5 (пяти) рабочих дней направляет субъекту торговли соответствующее письменное уведомление почтовой связью и публикует соответствующее извещение на сайте администрации.

4.4. В случае отказа от Договора (исполнения Договора) по инициативе Администрации городского округа город Стерлитамак РБ НТО, объект общественного питания подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня получения им уведомления об отказе от Договора, при этом субъекту торговли не компенсируются понесенные затраты.

4.5. В случае отказа от Договора (исполнения Договора) по основаниям, предусмотренным [подпунктом 4.2.7 пункта 4.2](#P107) настоящего Положения, НТО, объекты общественного питания подлежат переносу на равноценные свободные места, предусмотренные Схемой размещения НТО, без проведения конкурса на право размещения НТО с оформлением договора на размещение НТО, объектов общественного питания на срок, указанный в Договоре. При этом субъект торговли уведомляется Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в письменной форме не менее чем за 30 календарных дней об отказе от Договора и сроке демонтажа НТО, объекта общественного питания.

Свободное место предоставляется только для размещения НТО, объектов общественного питания аналогичного вида и специализации.

В случае отказа лица, с которым заключен Договор на право размещения НТО, объекта общественного питания от размещения объекта на свободном месте, а также в случае отсутствия свободного места, НТО, объект общественного питания подлежит демонтажу силами и средствами собственника объекта, а Договор подлежит расторжению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящим Положением, Договором.

4.6. Функционирование нестационарного объекта по истечении установленного в Договоре срока является незаконным.

5. ПОРЯДОК ДЕМОНТАЖА НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ,

ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

5.1. НТО, объект общественного питания подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты окончания срока действия Договора.

5.2. При неисполнении субъектами торговли обязанности по своевременному демонтажу, объекты НТО, общественного питания считаются самовольно установленными, а места их размещения подлежат освобождению в соответствии с законодательством.

5.3. При выявлении незаконно размещенных НТО, объектов общественного питания уполномоченное структурное подразделение Администрации городского округа город Стерлитамак РБ проводит фотосъемку и составляет акт выявления незаконно размещенных НТО, объектов общественного питания и выдает собственнику объекта уведомление о необходимости его демонтажа в течение 10 рабочих дней.

5.4. Собственнику незаконно размещенного НТО, объекта общественного питания уведомление выдается лично под роспись либо направляется на адрес фактического расположения/фактического проживания или на юридический адрес/адрес регистрации заказным письмом с уведомлением о вручении.

5.5. Демонтаж НТО, объектов общественного питания и освобождение земельных участков производятся собственниками НТО, объектов общественного питания за счет собственных средств.

Приложение N 2

к решению Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 28 августа 2018 г. N 4-8/19з

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО

ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК

РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа г. Стерлитамак РБот 20.12.2019 N 4-10/32з, от 29.06.2021 N 5-5/11з) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок организации и проведения конкурса на предоставление права на размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания (далее - Конкурс) на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан и разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

1.2. Размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак РБ осуществляется путем проведения торгов в форме открытого Конкурса на право размещения НТО, объекта общественного питания.

1.3. Конкурс проводится Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

1.4. Основными целями Конкурса являются:

- создание условий для улучшения организации торгового обслуживания и обеспечения доступности товаров населению;

- создание равных условий и возможностей для всех претендентов на размещение нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан;

- определение лучших условий использования мест для размещения нестационарных торговых объектов.

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ИХ ОПРЕДЕЛЕНИЯ

В настоящем Положении используются следующие основные понятия и их определения:

2.1. Конкурс - торги, победителем которых признается лицо, которое представило лучшие предложения об условиях исполнения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены конкурсной документацией.

2.2. Предмет Конкурса - право на размещение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2.3. Организатор Конкурса - Администрация городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

2.4. Заявитель - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания и подавшее Заявку на участие в Конкурсе.

2.5. Участник Конкурса - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любой индивидуальный предприниматель, претендующие на право размещения нестационарного торгового объекта и заключения договора, объекта общественного питания, допущенные в установленном порядке к участию в Конкурсе.

2.6. Заявка на участие в Конкурсе (далее - Заявка) - совокупность документов, содержащих сведения, необходимые для участия в Конкурсе, оформленные в соответствии с требованиями, установленными конкурсной документацией.

2.7. Конкурсная документация - комплект документов, подготовленный организатором Конкурса, содержащий информацию о предмете Конкурса, условиях его проведения и критериях определения победителя.

3. КОНКУРСНАЯ КОМИССИЯ

3.1. Конкурсная комиссия - коллегиальный орган, создаваемый Администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в целях проведения конкурсов на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (далее - Комиссия).

3.2. Положение о Комиссии и состав Комиссии утверждаются постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3.3. Состав Комиссии состоит из председателя, секретаря и не менее пяти членов комиссии (далее - члены Комиссии).

4. ТРЕБОВАНИЯ К УЧАСТНИКАМ КОНКУРСА

4.1. Участником Конкурса, допущенным в установленном порядке к участию в Конкурсе, может быть юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

4.2. Организатором Конкурса может быть установлено требование о внесении обеспечения Заявки. При этом размер обеспечения Заявки определяется организатором Конкурса. В случае если организатором Конкурса установлено требование о внесении обеспечения Заявки, такое требование в равной мере распространяется на всех участников Конкурса и указывается в извещении о проведении Конкурса.

4.3. Организатор конкурса, конкурсная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника конкурса требованиям, указанным в [п. 5.1](#P183) настоящего Положения, у органов власти в соответствии с их компетенцией и иных лиц, за исключением лиц, подавших заявку на участие в соответствующем конкурсе. При этом организатор конкурса, конкурсная комиссия не вправе возлагать на участников конкурсов обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

(п. 4.3 введен решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

5. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В КОНКУРСЕ

5.1. Заявитель не допускается конкурсной Комиссией к участию в Конкурсе в случаях:

- непредставления документов, определенных конкурсной документацией, либо наличия в таких документах недостоверных противоречивых сведений;

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

- невнесения обеспечения Заявки, если требование о внесении обеспечения Заявки указано в извещении о проведении Конкурса;

- несоответствия Заявки на участие в Конкурсе требованиям конкурсной документации, в том числе наличия в таких Заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);

- наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличие решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

- наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения Заявки на участие в Конкурсе;

- наличие задолженности по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды на момент подачи Заявки на участие в Конкурсе на право заключения договора на размещение НТО, объекта общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак.

- наличие задолженности по ранее заключенным договорам на размещение НТО, объектов общественного питания;

- наличие самовольно установленных НТО, объектов общественного питания на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

5.2. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником Конкурса в соответствии с требованиями конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника Конкурса от участия в Конкурсе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника Конкурса от участия в Конкурсе подлежит размещению на официальном сайте организатора Конкурса в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений.

6. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ КОНКУРСА

6.1. Информация о проведении Конкурса размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети Интернет (www.sterlitamakadm.ru) (далее - официальный сайт организатора конкурса). При этом к информации о проведении Конкурса относится предусмотренная настоящим Положением информация и полученные в результате принятия решения о проведении Конкурса и в ходе Конкурса сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении Конкурса, извещении об отказе от проведения Конкурса, конкурсной документации, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе Конкурса.

6.2. Информация о проведении Конкурса, размещенная на официальном сайте организатора конкурса, должна быть доступна для ознакомления без взимания платы. Размещение информации о проведении Конкурса на официальном сайте организатора конкурса в соответствии с настоящим Положением является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации.

7. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ КОНКУРСА

7.1. Извещение о проведении Конкурса размещается на официальном сайте организатора конкурса и в городской общественно-политической газете "Стерлитамакский рабочий" не менее чем за тридцать дней до дня окончания подачи Заявок на участие в Конкурсе.

7.2. Извещение о проведении Конкурса также может быть опубликовано в любых средствах массовой информации, а также размещено в любых электронных средствах массовой информации, при условии, что такие опубликование и размещение не могут осуществляться вместо предусмотренного пунктом 7.1 настоящего Положения размещения.

7.3. Извещение о проведении Конкурса должно содержать следующие сведения:

- наименование, местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора Конкурса;

- предмет Конкурса (лот) с указанием его номера, местонахождения, специализации;

- начальную (минимальную) цену договора на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания (цену лота);

- срок действия договора;

- срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, официальный сайт организатора конкурса, на котором размещена конкурсная документация;

- место, дату и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, дату рассмотрения таких Заявок и подведения итогов Конкурса;

- требование о внесении обеспечения Заявки, а также размер обеспечения Заявки, в случае если в конкурсной документации предусмотрено требование о внесении обеспечения Заявки;

- срок, в течение которого организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса, устанавливаемый с учетом положений [п. 7.5](#P214) настоящего Положения.

7.4. Организатор Конкурса вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении Конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи Заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения размещаются на официальном сайте организатора конкурса. При этом срок подачи Заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора конкурса внесенных изменений в извещение о проведении Конкурса до даты окончания подачи Заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

7.5. Организатор Конкурса вправе отказаться от проведения Конкурса не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи Заявки на участие в Конкурсе. Извещение об отказе проведения Конкурса размещается на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение одного дня с даты принятия решения об отказе в проведении Конкурса. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор Конкурса направляет соответствующие уведомления всем заявителям, подавшим Заявки на участие в Конкурсе. В случае если установлено требование об обеспечении Заявки, организатор Конкурса возвращает заявителям денежные средства, внесенные в качестве обеспечения Заявки, в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе в проведении Конкурса.

8. КОНКУРСНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

8.1. Решение о проведении Конкурса принимается организатором Конкурса и оформляется постановлением Администрации городского округа город Стерлитамак РБ.

8.2. Конкурсная документация разрабатывается организатором Конкурса или специализированной организацией и утверждается организатором Конкурса и размещается на официальном сайте организатора конкурса.

8.3. Конкурсная документация, помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении Конкурса, должна содержать:

- в соответствии с [пунктами 11.1](#P254) - [11.3](#P256) настоящего Положения требования к содержанию, форме и составу Заявки на участие в Конкурсе;

- форму, сроки и порядок оплаты по договору;

- порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

- порядок, место, дату начала, дату и время окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе. При этом датой начала срока подачи Заявок на участие в Конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса;

- порядок и срок отзыва Заявок на участие в Конкурсе, порядок внесения изменений в такие Заявки. При этом срок отзыва Заявок на участие в Конкурсе устанавливается в соответствии с [пунктом 11.8](#P273) настоящего Положения;

- формы, порядок, даты начала и окончания срока предоставления заявителям разъяснений положений конкурсной документации в соответствии с [пунктами 10.1](#P248) - [10.3](#P250) настоящего Положения;

- место, порядок, дату и время вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе;

- критерии оценки Заявок на участие в Конкурсе, устанавливаемые в соответствии с [п. 14.3](#P303) настоящего Положения;

- порядок оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе, установленный в соответствии с [пунктами 14.7](#P314) - [14.13](#P362) настоящего Положения;

- требование о внесении обеспечения Заявки, размер обеспечения Заявки, срок и порядок внесения обеспечения Заявки, реквизиты счета для перечисления обеспечения Заявки в случае установления организатором Конкурса требования о необходимости внесения обеспечения Заявки;

- срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляющий не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте организатора конкурса протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе либо протокола рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе в случае, если Конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Конкурсе либо признания участником Конкурса только одного заявителя;

- указание на то, что условия Конкурса, порядок и условия заключения договора с участником Конкурса являются условиями публичной оферты, а подача Заявки на участие в Конкурсе является акцептом такой оферты.

8.4. К конкурсной документации должен быть приложен проект Договора, который является неотъемлемой частью конкурсной документации.

8.5. Сведения, содержащиеся в конкурсной документации, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении Конкурса.

8.6. Организатор Конкурса вправе привлекать исполнителя для разработки схемы планировочной организации земельного участка, выполненной на топографической основе, отображающей место размещения НТО, объекта общественного питания и расстояние до инженерных сетей и других сооружений.

9. ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

9.1. При проведении Конкурса организатор Конкурса обеспечивает размещение конкурсной документации на официальном сайте организатора конкурса в срок, предусмотренный [пунктом 7.1](#P202) настоящего Положения, одновременно с размещением извещения о проведении Конкурса. Конкурсная документация должна быть доступна для ознакомления на официальном сайте организатора конкурса без взимания платы.

9.2. После размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса, организатор Конкурса на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении Конкурса.

9.3. Предоставление конкурсной документации до размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса не допускается.

9.4. Конкурсная документация, размещенная на официальном сайте организатора конкурса, должна соответствовать конкурсной документации, предоставляемой в порядке, установленном пунктом 9.2 настоящего Положения.

9.5. Конкурсная документация может предоставляться в электронном виде. При этом в случае разночтений преимущество имеет текст конкурсной документации на бумажном носителе, подписанный организатором Конкурса. При разрешении разногласий (в случае их возникновения) конкурсная комиссия руководствуется текстом конкурсной документации на бумажном носителе, подписанным организатором Конкурса, и не несет ответственности за содержание конкурсной документации, полученной участником Конкурса самостоятельно.

10. РАЗЪЯСНЕНИЕ ПОЛОЖЕНИЙ КОНКУРСНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

И ВНЕСЕНИЕ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

10.1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, организатору Конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса организатор Конкурса обязан направить в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений конкурсной документации, если указанный запрос поступил к нему не позднее чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе.

10.2. В течение одного дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица такое разъяснение должно быть размещено организатором Конкурса на официальном сайте организатора конкурса с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.

10.3. Организатор Конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе принять решение о внесении изменений в конкурсную документацию не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе. В течение одного дня с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором Конкурса в порядке, установленном для размещения извещения о проведении Конкурса, и в течение двух рабочих дней направляются заказными письмами или в форме электронных документов всем заявителям, которым была предоставлена конкурсная документация. При этом срок подачи Заявок на участие в Конкурсе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте организатора конкурса внесенных изменений в конкурсную документацию до даты окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе он составлял не менее двадцати дней.

11. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

11.1. Заявка на участие в Конкурсе подается в срок и по форме, которые установлены конкурсной документацией. Подача Заявки на участие в Конкурсе является акцептом оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации.

11.2. Заявка на участие в Конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. Все листы Заявки на участие в Конкурсе, поданной в письменном виде, должны быть прошнурованы и пронумерована каждая страница пакета документов. При этом на конверте указывается наименование Конкурса и наименование лота, на участие в котором подается данная Заявка. Указание на конверте фирменного наименования, почтового адреса (для юридического лица) или фамилии, имени, отчества, сведений о месте жительства (для индивидуального предпринимателя) не является обязательным.

11.3. Заявка на участие в Конкурсе должна содержать:

1) сведения и документы о заявителе, подавшем такую Заявку:

а) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя), номер контактного телефона;

б) полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора Конкурса извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте организатора конкурса извещения о проведении Конкурса выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей). В случае не предоставления вышеуказанных документов заявителем самостоятельно, организатор Конкурса запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей;

в) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель)). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (при наличии печати заявителя) и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, Заявка на участие в Конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

г) документы, характеризующие квалификацию заявителя, в случае если в конкурсной документации указан такой критерий оценки Заявок на участие в Конкурсе, как квалификация участника Конкурса;

д) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

е) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

ж) документ об отсутствии задолженности по обязательным платежам по уплате налогов, сборов, пеней и штрафов в бюджеты всех уровней и в государственные внебюджетные фонды, в том числе полученный с помощью интернет-ресурса;

(пп. "ж" введен решением Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

2) предложение о цене договора;

3) предложения об условиях исполнения договора, которые являются критериями оценки Заявок на участие в Конкурсе;

4) документы или копии документов, подтверждающие внесение обеспечения Заявки, в случае если в конкурсной документации содержится указание на требование о внесении обеспечения Заявки (платежное поручение, подтверждающее перечисление обеспечения Заявки).

11.4. Не допускается требовать от заявителей иное, кроме документов и сведений, перечисленных в [п. 11.3](#P256). Не допускается требовать от заявителя предоставление подлинников документов. Заявитель вправе представить подлинники данных документов по собственной инициативе.

11.5. Заявитель вправе подать только одну Заявку на участие в Конкурсе в отношении каждого предмета Конкурса (лота).

11.6. Прием Заявок на участие в Конкурсе прекращается в день вскрытия конвертов с такими Заявками с учетом положений [п. 12.2](#P281) настоящего Положения.

11.7. Заявители, организатор Конкурса, конкурсная комиссия, обязаны обеспечить конфиденциальность сведений, содержащихся в Заявках на участие в Конкурсе, до вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Лица, осуществляющие хранение конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, не вправе допускать повреждение таких конвертов до момента их вскрытия в соответствии с [пп. 12.2](#P281) - [12.8](#P288) настоящего Положения.

11.8. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку на участие в Конкурсе в любое время до момента вскрытия конкурсной комиссией конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. В случае если в конкурсной документации было установлено требование об обеспечении Заявки, организатор Конкурса обязан вернуть обеспечение Заявки заявителю, отозвавшему Заявку на участие в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору Конкурса уведомления об отзыве Заявки на участие в Конкурсе.

11.9. Конверт с Заявкой на участие в Конкурсе, поступивший в срок, указанный в конкурсной документации, регистрируется организатором Конкурса. При этом отказ в приеме и регистрации конверта с Заявкой на участие в Конкурсе, на котором не указаны сведения о заявителе, подавшем такой конверт, а также требование о предоставлении таких сведений, в том числе в форме документов, подтверждающих полномочия лица, подавшего конверт с Заявкой на участие в Конкурсе, на осуществление таких действий от имени заявителя, не допускается. По требованию заявителя организатор Конкурса выдает расписку в получении конверта с такой Заявкой с указанием даты и времени его получения.

11.10. В случае если по окончании срока подачи Заявок на участие в Конкурсе подана только одна Заявка на участие в Конкурсе или не подано ни одной Заявки на участие в Конкурсе, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если конкурсной документацией предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки.

12. ПОРЯДОК ВСКРЫТИЯ КОНВЕРТОВ С ЗАЯВКАМИ

НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

12.1. Конкурсной комиссией публично в день, время и в месте, указанные в извещении о проведении Конкурса, вскрываются конверты с Заявками на участие в Конкурсе.

12.2. В день вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе непосредственно перед вскрытием конвертов с Заявками на участие в Конкурсе или в случае проведения Конкурса по нескольким лотам перед вскрытием конвертов с Заявками на участие в Конкурсе в отношении каждого лота, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении Конкурса, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, о возможности подать Заявки на участие в Конкурсе, изменить или отозвать поданные Заявки на участие в Конкурсе до вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

12.3. Конкурсной комиссией осуществляется вскрытие конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, которые поступили организатору Конкурса до вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более Заявок на участие в Конкурсе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки этим заявителем не отозваны, все Заявки на участие в Конкурсе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю.

12.4. Заявители или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

12.5. При вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе объявляются и заносятся в протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для индивидуального предпринимателя), конверт с Заявкой на участие в Конкурсе которого вскрывается, наличие сведений и документов, предусмотренных конкурсной документацией, условия исполнения договора, указанные в такой Заявке и являющиеся критерием оценки Заявок на участие в Конкурсе. В случае если по окончании срока подачи Заявок на участие в Конкурсе подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, в указанный протокол вносится информация о признании Конкурса несостоявшимся.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

12.6. Протокол вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе ведется конкурсной комиссией и подписывается всем присутствующим составом комиссии непосредственно после вскрытия конвертов. Указанный протокол размещается организатором Конкурса на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак РБ в течение дня, следующего за днем его подписания.

12.7. Конкурсная комиссия обязана осуществлять аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе. Любой заявитель, присутствующий при вскрытии конвертов с Заявками на участие в Конкурсе, вправе осуществлять аудио- и/или видеозапись вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

12.8. Конверты с Заявками на участие в Конкурсе, полученные после окончания срока подачи Заявок на участие в Конкурсе, вскрываются (в случае если на конверте не указаны почтовый адрес (для юридического лица) или сведения о месте жительства (для индивидуального предпринимателя)) и в тот же день такие конверты и такие Заявки возвращаются заявителям. В случае если было установлено требование об обеспечении Заявки, организатор Конкурса обязан вернуть обеспечение Заявки указанным заявителям в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

13. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

13.1. Конкурсная комиссия рассматривает Заявки на участие в Конкурсе на предмет соответствия требованиям, установленным конкурсной документацией.

13.2. Срок рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе не может превышать двадцати дней с даты вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе.

13.3. На основании результатов рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе конкурсной комиссией принимается решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании заявителя участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе в порядке и по основаниям, предусмотренным [п. 5.1](#P183) - [5.2](#P193) настоящего Положения, которое оформляется протоколом рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе. Протокол ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения Заявок. Протокол должен содержать сведения о заявителях, решение о допуске заявителя к участию в Конкурсе и о признании его участником Конкурса или об отказе в допуске заявителя к участию в Конкурсе с обоснованием такого решения и с указанием пунктов настоящего Положения, которым не соответствует заявитель, положений конкурсной документации, которым не соответствует его Заявка на участие в Конкурсе, положений такой Заявки, не соответствующих требованиям конкурсной документации. Указанный протокол в день окончания рассмотрения Заявок на участие в Конкурсе размещается организатором Конкурса на официальном сайте организатора конкурса.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

13.4. В случае если в конкурсной документации было установлено требование об обеспечении Заявки, организатор Конкурса обязан вернуть обеспечение Заявки заявителю, не допущенному к участию в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения Заявок.

13.5. В случае если принято решение об отказе в допуске к участию в Конкурсе всех заявителей или о допуске к участию в Конкурсе и признании участником Конкурса только одного заявителя, Конкурс признается несостоявшимся. В случае если в конкурсной документации предусмотрено два лота и более, Конкурс признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех заявителей, или решение о допуске к участию в котором и признании участником Конкурса принято относительно только одного заявителя. При этом организатор Конкурса, в случае если в конкурсной документации было установлено требование об обеспечении Заявки, обязан вернуть обеспечение Заявки заявителям, подавшим Заявки на участие в Конкурсе, в течение пяти рабочих дней с даты признания Конкурса несостоявшимся, за исключением заявителя, признанного участником Конкурса.

14. ОЦЕНКА И СОПОСТАВЛЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В КОНКУРСЕ

14.1. Конкурсная комиссия осуществляет оценку и сопоставление Заявок на участие в Конкурсе, поданных заявителями, признанными участниками Конкурса. Срок оценки и сопоставления таких Заявок не может превышать десяти дней с даты подписания протокола рассмотрения Заявок.

14.2. Оценка и сопоставление Заявок на участие в Конкурсе осуществляются в целях выявления лучших условий исполнения договора в соответствии с критериями и в порядке, которые установлены [п. 14.4](#P310) - [14.14](#P373) настоящего Положения.

14.3. Оценка Заявок осуществляется с использованием следующих критериев оценки Заявок:

1) архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания, с учетом благоустройства прилегающей территории;

2) количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания;

3) опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли, общественного питания;

4) качество услуг торговли, услуг общественного питания, функционально-технологическое решение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания;

5) стоимость права заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания;

6) иные критерии, установленные конкурсной документацией, с учетом особенностей специализации продаваемых товаров и оказываемых услуг.

14.4. Рейтинг Заявки заявителя представляет собой оценку в баллах, получаемую по результатам оценки по критериям.

14.5. Значимость критериев определяется в процентах. При этом для расчетов рейтингов применяется коэффициент значимости, равный значению соответствующего критерия в процентах, деленному на 100.

14.6. Оценка Заявок производится конкурсной комиссией на основании критериев оценки, их содержания и значимости, установленных в [разделе 7](#P200) настоящего Порядка.

Сумма значимостей критериев оценки Заявок, установленных в конкурсной документации, составляет 100 процентов.

14.7. Для оценки Заявки осуществляется расчет итогового рейтинга по каждой Заявке. Итоговый рейтинг Заявки рассчитывается путем сложения рейтингов по каждому критерию оценки Заявки, установленному в конкурсной документации.

Rитог = R1 + R2 + ... + R5

Rитог - итоговый рейтинг Заявки;

R1, R2, ... R5 - рейтинг Заявки по критерию.

Рейтинг Заявки по критерию рассчитывается как среднеарифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, присуждаемых Заявке по каждому из критериев, умноженное на коэффициент значимости, соответствующий указанному критерию:

R1 = (С1 + С2 ... + Сn) / n x k

С1, С2, ... Сn - оценка в баллах каждого члена комиссии;

n - количество членов комиссии;

k - коэффициент значимости.

14.8. Каждой Заявке по результатам расчета итогового рейтинга присваивается порядковый номер.

Заявке, набравшей наибольший итоговый рейтинг, присваивается первый номер. Победителем Конкурса признается участник Конкурса, Заявке на участие в Конкурсе которого присвоен первый номер. В том случае, если итоговый рейтинг нескольких Заявок совпадает, первый номер присваивается Заявке, которая была получена раньше остальных Заявок. Последующие номера Заявкам с одинаковым итоговым рейтингом также присваиваются с учетом времени их подачи и регистрации в журнале.

14.9. Оценка Заявок по критерию N 1: "архитектурно-художественное и конструктивное решение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания".

Значимость критерия: 30%.

Содержание критерия: участники Конкурса указывают в Заявке и прилагают следующие материалы:

- фотография, макет, чертеж или иной графический материал, характеризующие архитектурно-художественное решение нестационарного торгового объекта, описание внешнего вида объекта, эскиз вывески с указанием наименования и юридического адреса организации, режима работы объекта;

- размеры объекта, характеризующие конструктивное решение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания;

- элементы благоустройства прилегающей территории (устройство асфальтированной (плиточной) площадки, озеленение, вазоны с цветами, урны для мусора и др.).

Для оценки Заявок по критерию N 1 каждым членом конкурсной комиссии каждой Заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый Заявке по критерию N 1, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,3.

14.10. Оценка Заявок по критерию N 2: "количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания".

Значимость критерия: 10%.

Содержание критерия: участники Конкурса указывают количество рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания, и прилагают следующие материалы:

- штатное расписание организации, в т.ч. индивидуального предпринимателя.

Для оценки Заявок по критерию N 2 каждым членом конкурсной комиссии каждой Заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

При оценке Заявок по данному критерию:

- Заявке, в которой содержится информация о количестве рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания до 2 рабочих мест - присваивается 2 балла;

- Заявке, в которой содержится информация о количестве рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания от 3 до 5 рабочих мест - присваивается 6 баллов;

- Заявке, в которой содержится информация о количестве рабочих мест, которые будут использованы в случае размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания от 6 рабочих мест и более - присваивается 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый Заявке по критерию N 2, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,1.

14.11. Оценка Заявок по критерию N 3: "Опыт работы заявителя в сфере нестационарной торговли, общественного питания".

Значимость критерия: 10%.

Содержание критерия: участники Конкурса указывают в Заявке опыт работы с использованием нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания и прикладывают:

- документы, подтверждающие начало осуществления предпринимательской деятельности в сфере торговли, общественного питания, свидетельства (уведомления), договора о праве размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, выданных ранее.

Для оценки Заявок по критерию N 3 каждым членом конкурсной комиссии каждой Заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

При оценке Заявок по данному критерию:

- Заявке, в которой содержится информация об опыте работы заявителя с использованием нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания до 1 года включительно (до даты размещения информации о проведении настоящего Конкурса), присваивается 2 балла;

- Заявке, в которой содержится информация об опыте работы заявителя с использованием нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания от 1 года 1 дня до 3 лет включительно (до даты размещения информации о проведении настоящего Конкурса), присваивается 6 баллов;

- Заявке, в которой содержится информация об опыте работы заявителя с использованием нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания от 3 лет 1 дня включительно (до даты размещения информации о проведении настоящего Конкурса), присваивается 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый Заявке по критерию N 3, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,1.

14.12. Оценка Заявок по критерию N 4: "качество услуг торговли, услуг общественного питания, ассортимент реализуемой продукции, функционально-технологическое решение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания".

Значимость критерия: 20%.

Содержание критерия: участники Конкурса прикладывают к Заявке фотографию рабочего места с применением форменной одежды продавца с логотипом субъекта торговли, информацию о количестве, типах, моделях технологического оборудования, инвентаря, используемых при осуществлении деятельности (договора купли-продажи, проката или иные документы, подтверждающие владение и пользование торгово-технологическим оборудованием и инвентарем).

Для оценки Заявок по критерию N 4 каждым членом конкурсной комиссии каждой Заявке выставляется значение от 0 до 10 баллов.

Рейтинг, присуждаемый Заявке по критерию N 4, определяется как среднее арифметическое оценок в баллах всех членов конкурсной комиссии, умноженное на коэффициент 0,2.

14.13. Оценка Заявок по критерию N 5: "стоимость права заключения договора на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания".

Значимость критерия: 30%.

Оценка Заявок по критерию N 5 определяется по формуле:



где:

Ra - рейтинг, присуждаемый каждой Заявке по указанному критерию;

Ai - предложение каждого участника по цене договора;

AНЦ - начальная цена договора, установленная в конкурсной документации.

Рейтинг, присуждаемый Заявке по критерию N 5, определяется как оценка, полученная по формуле, умноженная на коэффициент 0,3.

14.14. При оценке предложений участников Конкурса членами конкурсной комиссии в отношении каждой Заявки заполняются листы голосования, в которых указываются:

1) оценка в баллах по каждому критерию оценки Заявок;

2) итоговый рейтинг по каждому критерию оценки Заявок;

3) итоговый рейтинг каждой Заявки.

14.15. Конкурсная комиссия ведет протокол оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе, в котором должны содержаться сведения о месте, дате, времени проведения оценки и сопоставления таких Заявок, об участниках Конкурса, Заявки на участие в Конкурсе которых были рассмотрены, о порядке оценки и о сопоставлении Заявок на участие в Конкурсе, о принятом на основании результатов оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе решении о присвоении Заявкам на участие в Конкурсе порядковых номеров, а также наименования (для юридических лиц), фамилии, имена, отчества (для физических лиц). Протокол подписывается всем присутствующим составом конкурсной комиссии в течение дня, следующего после дня окончания проведения оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Конкурса. Организатор Конкурса в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Конкурса один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения условий исполнения договора, предложенных победителем Конкурса в Заявке на участие в Конкурсе, в проект договора, прилагаемый к конкурсной документации.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

14.16. Протокол оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе размещается на официальном сайте торгов организатором Конкурса или специализированной организацией в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола.

14.17. В случае если было установлено требование об обеспечении Заявки, организатор Конкурса обязан возвратить обеспечение Заявки в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе участникам Конкурса, которые не стали победителями Конкурса, за исключением участника Конкурса, Заявке на участие в Конкурсе которого присвоен второй номер. Обеспечение заявки возвращается участнику конкурса, заявке на участие в конкурсе которого присвоен второй номер, в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем конкурса или с таким участником конкурса.

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 20.12.2019 N 4-10/32з)

14.18. Любой участник Конкурса после размещения протокола оценки и сопоставления Заявок на участие в Конкурсе вправе направить организатору Конкурса в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, запрос о разъяснении результатов Конкурса. Организатор Конкурса в течение двух рабочих дней с даты поступления такого запроса обязан представить участнику Конкурса в письменной форме или в форме электронного документа соответствующие разъяснения.

14.19. Протоколы, составленные в ходе проведения Конкурса, Заявки на участие в Конкурсе, конкурсная документация, изменения, внесенные в конкурсную документацию, и разъяснения конкурсной документации, а также аудио- или видеозапись вскрытия конвертов с Заявками на участие в Конкурсе хранятся организатором Конкурса не менее трех лет.

15. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ, ОБЪЕКТОВ ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ

ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА

15.1. Заключение договора на право размещения нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания осуществляется в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами. Срок заключения договора определяется конкурсной документацией.

15.2. В срок, предусмотренный для заключения договора, организатор Конкурса обязан отказаться от заключения договора с победителем Конкурса либо с участником Конкурса, с которым заключается такой договор в соответствии с [пунктом 15.5](#P398) настоящего Положения, в случае установления факта:

1) проведения ликвидации такого участника Конкурса - юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании такого участника Конкурса - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;

2) приостановления деятельности такого лица в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

3) предоставления таким лицом заведомо ложных сведений, содержащихся в документах, предусмотренных [пунктом 11.3](#P256) настоящего Положения.

15.3. В случае отказа организатора Конкурса от заключения договора с победителем Конкурса по основаниям, предусмотренным [п. 15.2](#P390) настоящего Положения, конкурсной комиссией в срок не позднее дня, следующего после дня установления фактов, предусмотренных [пунктом 15.2](#P390) настоящего Положения и являющихся основанием для отказа от заключения договора, составляется протокол об отказе от заключения договора, в котором должны содержаться сведения о месте, дате и времени его составления, о лице, с которым организатор Конкурса отказывается заключить договор, сведения о фактах, являющихся основанием для отказа от заключения договора, а также реквизиты документов, подтверждающих такие факты.

Протокол подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии в день его составления. Протокол составляется в двух экземплярах, один из которых хранится у организатора Конкурса.

Указанный протокол размещается организатором Конкурса на официальном сайте Администрации городского округа город Стерлитамак РБ в течение дня, следующего после дня подписания указанного протокола. Организатор Конкурса в течение двух рабочих дней с даты подписания протокола передает один экземпляр протокола лицу, с которым отказывается заключить договор.

15.4. В срок, предусмотренный для заключения Договора, победитель Конкурса представляет организатору Конкурса подписанный им Договор на право размещения нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания.

15.5. Договор заключается на условиях, указанных в поданной участником Конкурса с которым заключается договор, Заявке на участие в Конкурсе и в конкурсной документации. При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении Конкурса, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором.

15.6. В случае если было установлено требование об обеспечении Заявки, внесенная сумма зачисляется победителю Конкурса в счет платежей по Договору.

15.7. В случае отказа победителя Конкурса от заключения Договора на право размещения НТО, объекта общественного питания организатор Конкурса передает данное право участнику Конкурса, Заявке которого присвоен второй номер.

15.8. В случае непредставления в порядке и сроки необходимого пакета документов для заключения договора на размещение НТО, объекта общественного питания, установленного конкурсной документацией организатору Конкурса, победитель считается уклонившимся от выполнения условий Конкурса. В этом случае организатор Конкурса передает право на заключение Договора на размещение НТО, объекта общественного питания участнику Конкурса, Заявке которого присвоен второй номер.

15.9. В случае отказа, или уклонения участника Конкурса, Заявке которого присвоен второй номер, от права на заключение Договора, организатор Конкурса проводит Конкурс в порядке, установленном настоящим Положением.

15.10. Плата по Договору на размещение НТО, объекта общественного питания перечисляется в бюджет городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

16. ПОСЛЕДСТВИЯ ПРИЗНАНИЯ КОНКУРСА НЕСОСТОЯВШИМСЯ

16.1. В случае если Конкурс признан несостоявшимся по причине подачи единственной Заявки на участие в Конкурсе либо признания участником Конкурса только одного заявителя, с лицом, подавшим единственную Заявку на участие в Конкурсе, в случае, если указанная Заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным конкурсной документацией, а также с лицом, признанным единственным участником Конкурса, организатор Конкурса обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены Заявкой на участие в Конкурсе и конкурсной документацией, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении Конкурса.

16.2. В случае если Конкурс признан несостоявшимся по основаниям, не указанным в пункте 16.1 настоящего Положения, организатор Конкурса принимает решение о проведении Конкурса в порядке, установленном настоящим Положением.

17. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ И ЗАКОННЫХ ИНТЕРЕСОВ

УЧАСТНИКОВ КОНКУРСА

17.1. Действия (бездействия) организатора Конкурса, конкурсной комиссии могут быть обжалованы в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

18. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

18.1. В случае возникновения любых противоречий, претензий и разногласий, споров, связанных с проведением Конкурса, участники Конкурса, организатор Конкурса и конкурсная комиссия предпринимают усилия для урегулирования таких противоречий, претензий и разногласий во внесудебном порядке.

18.2. Любые споры, оставшиеся неурегулированными во внесудебном порядке, разрешаются в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

Приложение N 3

к решению Совета городского

округа город Стерлитамак

Республики Башкортостан

от 28 августа 2018 г. N 4-8/19з

МЕТОДИКА

ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ (МИНИМАЛЬНОЙ) СТОИМОСТИ ПЛАТЫ

ПО ДОГОВОРУ НА ПРАВО РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО

ОБЪЕКТА, ОБЪЕКТА ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД СТЕРЛИТАМАК РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. решений Совета городского округа г. Стерлитамак РБот 20.12.2019 N 4-10/32з, от 29.06.2021 N 5-5/11з) |  |

1.1. Настоящая Методика разработана в целях определения начальной (минимальной) стоимости права на размещение нестационарного торгового объекта, объекта общественного питания (далее - лот).

1.2. Под начальной (минимальной) стоимостью лота понимается минимальная стоимость, по которой организатор Конкурса готов продать лот.

1.3. Начальная (минимальная) стоимость лота для нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания рассчитывается по формуле:

НЦЛ = Скс x Ктип x Кспец x Км x Sоб. / 12 x С,

где:

НЦЛ - начальная цена лота (руб.);

Скс - средний удельный показатель кадастровой стоимости земли городского округа город Стерлитамак, согласно виду разрешенного использования, предназначенной для размещения объектов торговли, общественного питания (руб.) (в соответствии с приложением N 2 к Постановлению Правительства РБ от 30.12.2014 N 646 "Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель населенных пунктов городских округов город Стерлитамак, Салават, Нефтекамск, Октябрьский и муниципального района Туймазинский район РБ", согласно таблице N 1.

Таблица N 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование городского округа | Вид разрешенного использования | Средний удельный показатель кадастровой стоимости земли, руб./кв. м (Скс) |
| г. Стерлитамак | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания | 4406,88 |

Ктип - коэффициент, учитывающий тип нестационарного торгового объекта, согласно таблице N 2).

Таблица N 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Тип нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Ктип |
| 1 | Киоск, павильон, торговый автомат (вендинговый автомат) и др. | 0,5 |
| 2 | Передвижной торговый объект (автомагазин, автоцистерна, автолавка, фудтрек и др.) | 1,2 |
| 3 | Сезонные нестационарные торговые объекты | 1,2 |

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

Кспец - коэффициент, учитывающий специализацию нестационарного торгового объекта, согласно таблице N 3.

Таблица N 3

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Специализация нестационарного торгового объекта | Значение коэффициента Кспец |
| 1 | Продовольственная группа | 0,6 |
| 2 | Непродовольственная группа | 0,8 |

(в ред. решения Совета городского округа г. Стерлитамак РБ от 29.06.2021 N 5-5/11з)

Км - коэффициент, учитывающий место размещения нестационарного торгового объекта, согласно таблице N 4.

Таблица N 4

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Категория улиц | Значение коэффициента Км | Городские территории |
| I | 2 | ул. Артемаул. Коммунистическаяул. Худайбердинапр. Октябряпр. Ленинаул. Комсомольская |
| II | 1,8 | ул. Вокзальнаяул. Гоголяул. Полеваяул. Сухановаул. Мираул. К.Муратоваул. Строителейул. Шафиева |
| III | 1,3 | ул. Волочаевскаяул. Имая Насыриул. Курчатоваул. Сакко и Ванцеттиул. Смирноваул. Л.Толстогоул. СоветскаяБелорецкий тракт |
| IV | 1,1 | Территория городского округа город Стерлитамак, не вошедшая в категории улиц I - III |

Sоб - площадь нестационарного торгового объекта (кв. м) (указана в схеме размещения НТО);

С - срок размещения (мес.).