**Постановление Правительства Республики Башкортостан**

**от 1 августа 2016 г. N 304**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА** **И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНОМУ ОПЕРАТОРУ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ,** **СВЯЗАННЫХ С ФОРМИРОВАНИЕМ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО** **ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ»**

В соответствии с [частью 7 статьи 173](consultantplus://offline/ref=792AE0E7CCA85871C15012AF97B588765E2247F9FB9F60E036F83D3110F051DA6ABF55E4123D83E9D9B8AE4457ECC6652EC599F4A3114D93B0C7K) Жилищного кодекса Российской Федерации Правительство Республики Башкортостан постановляет:

Утвердить прилагаемый [Порядок](#P28) передачи владельцу специального счета и (или) региональному оператору документов и информации, связанных с формированием фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Премьер-министр Правительства

Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 1 августа 2016 г. N 304

**ПОРЯДОК** **ПЕРЕДАЧИ ВЛАДЕЛЬЦУ СПЕЦИАЛЬНОГО СЧЕТА И (ИЛИ) РЕГИОНАЛЬНОМУ** **ОПЕРАТОРУ ДОКУМЕНТОВ И ИНФОРМАЦИИ, СВЯЗАННЫХ С ФОРМИРОВАНИЕМ** **ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА** **В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ**

1. Настоящий Порядок применяется в случае принятия собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта.

2. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на специальном счете и формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета представляет региональному оператору:

а) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, содержащего решение об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

б) копию договора специального счета;

в) документы, предусмотренные [пунктом 5](#P43) настоящего Порядка.

3. В случае принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете региональный оператор представляет владельцу специального счета сведения, предусмотренные [пунктом 5](#P43) настоящего Порядка, за исключением документов, предусмотренных [подпунктами "г"](#P47) и ["ж" пункта 5](#P50).

4. В случае принятия органом местного самоуправления решения о формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора владелец специального счета представляет региональному оператору:

а) копию договора специального счета;

б) документы, предусмотренные [пунктом 5](#P43) настоящего Порядка.

5. В соответствии с настоящим Порядком подлежат передаче документы, содержащие сведения:

а) о размере начисленных и уплаченных взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (далее - взнос на капитальный ремонт) по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

б) о размере задолженности каждого собственника помещения в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт и принятых мерах по взысканию такой задолженности;

в) о размере начисленных и уплаченных пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт по каждому собственнику помещения в многоквартирном доме;

г) о размере процентов за пользование чужими денежными средствами, начисленных кредитной организацией в соответствии с условиями договора специального счета;

д) о всех помещениях в многоквартирном доме (номер помещения, общая площадь помещения, тип помещения) и их собственниках;

е) о наличии (отсутствии) задолженности по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в том числе по кредитам, займам, полученным и использованным в целях оплаты указанных услуг, работ, а также по оплате процентов за пользование такими кредитами, займами, по оплате расходов на получение гарантий и поручительств по таким кредитам, займам;

ж) об объеме поступивших на специальный счет взносов на капитальный ремонт, об остатке средств на специальном счете (оформляются кредитной организацией, в которой открыт специальный счет);

з) о полномочиях лиц, указанных в [пункте 6](#P55) настоящего Порядка;

и) о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме с приложением копий решения собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, актов оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, проектной документации (при наличии), сметной документации;

к) о решениях судебных органов о взыскании (с собственников помещений в многоквартирном доме) задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пени, исполнительных документах о взыскании денежных средств по обязательствам собственников помещений в многоквартирном доме по уплате взносов на капитальный ремонт;

л) о формировании фонда капитального ремонта, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

6. Документы и информация, предусмотренные [пунктами 2](#P35) - [4](#P40) настоящего Порядка, подлежат передаче в срок не позднее 7 рабочих дней до дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Документы и информация, предусмотренные настоящим Порядком, должны быть сшиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом владельца специального счета или регионального оператора и заверены печатью (при наличии).

Документы и информация, предусмотренные настоящим Порядком, передаются одним из следующих способов:

заказным почтовым отправлением с описью вложений, объявленной ценностью и уведомлением о вручении;

на основании составленного в двух экземплярах акта приема-передачи документов, подписанного уполномоченными лицами владельца специального счета и регионального оператора.