**Постановление Правительства Республики Башкортостан**

**от 2 июня 2014 г. N 245**

**«ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В**

**МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ**

**РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНДА КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ»**

В соответствии с частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Установить [размер](#P38) предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, который может оплачиваться некоммерческой организацией Фонд "Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" (далее - Региональный оператор) за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, согласно приложению к настоящему Постановлению.

2. Размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории Республики Башкортостан, который может оплачиваться Региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на последующие годы подлежит ежегодной индексации исходя из уровня инфляции.

Первый заместитель Премьер-министра

Правительства Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Приложение

к Постановлению Правительства

Республики Башкортостан

от 2 июня 2014 г. N 245

РАЗМЕР ПРЕДЕЛЬНОЙ СТОИМОСТИ **УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЙ МОЖЕТ ОПЛАЧИВАТЬСЯ РЕГИОНАЛЬНЫМ ОПЕРАТОРОМ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА, СФОРМИРОВАННОГО ИСХОДЯ ИЗ МИНИМАЛЬНОГО РАЗМЕРА ВЗНОСА НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме | Единица измерения | Размер предельной стоимости на 2021 год, рубли | Размер предельной стоимости на 2022 год, рубли |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Ремонт внутридомовых инженерных систем: |  |  |  |
| теплоснабжения | кв. м общей площади многоквартирного дома | 1810,83 | 1886,88 |
| газоснабжения | кв. м общей площади многоквартирного дома | 1063,64 | 1108,31 |
| водоснабжения, водоотведения | кв. м общей площади многоквартирного дома | 1521,58 | 1585,48 |
| электроснабжения | кв. м общей площади многоквартирного дома | 1633,82 | 1702,44 |
| 2 | Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений в домах: |  |  |  |
| до 9-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 3223260,00 | 3358636,92 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 3397840,00 | 3540549,28 |
| до 10-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 3328630,00 | 3468432,46 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 3495230,00 | 3642029,66 |
| до 11-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 3466070,00 | 3611644,94 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 3619510,00 | 3771529,42 |
| до 12-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 3737380,00 | 3894349,96 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 3802490,00 | 3962194,58 |
| до 13-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 3847230,00 | 4008813,66 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 3929350,00 | 4094382,70 |
| до 14-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 4040880,00 | 4210596,96 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 4134230,00 | 4307867,66 |
| до 15-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 4140860,00 | 4314776,12 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 4229590,00 | 4407232,78 |
| до 16-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 4255170,00 | 4433887,14 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 4372290,00 | 4555926,18 |
| до 20-ти этажей: |  |  |  |
| грузоподъемностью до 400 кг | ед. | 4398895,00 | 4583648,59 |
| грузоподъемностью до 630 кг | ед. | 5178429,00 | 5395923,01 |
| 3 | Ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю: |  |  |  |
| ремонт скатных крыш | кв. м площади покрытия крыши | 7661,60 | 7983,38 |
| ремонт рулонных крыш | кв. м площади покрытия крыши | 7610,91 | 7610,91 |
| переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю | кв. м площади покрытия крыши | 10008,74 | 10429,10 |
| утепление чердачного перекрытия (утепление перекрытия верхнего этажа) | кв. м площади покрытия крыши | 2066,51 | 2153,30 |
| 4 | Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме | кв. м площади подвального помещения | 316,13 | 329,40 |
| 5 | Ремонт и утепление фасада: |  |  |  |
| ремонт фасада | кв. м площади фасада | 3977,17 | 4144,21 |
| утепление фасада | кв. м площади фасада | 5187,72 | 5405,60 |
| 6 | Ремонт фундамента многоквартирного дома |  | определяется на основании проектно-сметной документации | определяется на основании проектно-сметной документации |
| 7 | Ремонт общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия: |  |  |  |
| ремонт фасадов | кв. м площади фасада | определяется на основании проектно-сметной документации | определяется на основании проектно-сметной документации |
| ремонт крыш | кв. м площади покрытия крыши | определяется на основании проектно-сметной документации | определяется на основании проектно-сметной документации |
| 8 | Выполнение энергоэффективных мероприятий: |  |  |  |
| установка (общедомовых) узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии |  | определяется на основании проектно-сметной документации | определяется на основании проектно-сметной документации |
| установка (взамен существующих) индивидуальных тепловых пунктов |  | определяется на основании проектно-сметной документации | определяется на основании проектно-сметной документации |
|  | установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей и холодной воды, газа) |  | определяется на основании проектно-сметной документации | определяется на основании проектно-сметной документации |