**Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.11.2013 № 558**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ РЕСПУБЛИКОЙ БАШКОРТОСТАН»**

В соответствии с частью 4 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#P38) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан.

2. Установить, что:

государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан (далее - государственная поддержка), предоставляется в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Башкортостан о бюджете на очередной финансовый год;

государственная поддержка предоставляется на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета Республики Башкортостан при условии выполнения требований, установленных Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, Законом Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан;

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

Первый заместитель Премьер-министра

Правительства Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 19 ноября 2013 г. N 558

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ РЕСПУБЛИКОЙ БАШКОРТОСТАН**

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт, переустройство крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство чердака, выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) выполнение энергоэффективных мероприятий: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей и холодной воды, газа), установка общедомовых узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии, установка (взамен существующих) индивидуальных тепловых пунктов;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработка сметной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, разработка проектной документации на проведение реконструкции или капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, если подготовка такой документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, если экспертиза обязательна в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) исключен;

10) осуществление строительного контроля;

11) исключен;

12) замена обогревающих элементов системы отопления (при отсутствии отключающих устройств на ответвлениях от стояков);

13) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ;

14) утепление чердачного перекрытия (утепление перекрытия верхнего этажа);

15) ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).