**Постановление Правительства Республики Башкортостан от 19.11.2013 № 558**

**«ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПЕРЕЧНЯ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ РЕСПУБЛИКОЙ БАШКОРТОСТАН»**

В соответствии с [частью 4 статьи 166](consultantplus://offline/ref=B0C732145612AED310B831F9AD7740D44EE01342E5FF71D124448F3E990DF821FC2DDA9F237187CBCB8BC52A72F9D7CA4C076F9D8260Y9L) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 15](consultantplus://offline/ref=B0C732145612AED310B82FF4BB1B1FDD4DEC4E4BE3FD78847F168969C65DFE74BC6DDCC96133819E9ACF902E79F59D9A0A4C609F8716A136B08726C268Y9L) Закона Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" Правительство Республики Башкортостан постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [перечень](#P38) услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут финансироваться за счет средств государственной поддержки, предоставляемой Республикой Башкортостан.

2. Установить, что:

государственная поддержка на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан (далее - государственная поддержка), предоставляется в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом Республики Башкортостан о бюджете на очередной финансовый год;

государственная поддержка предоставляется на финансирование работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B0C732145612AED310B831F9AD7740D44EE01342E5FF71D124448F3E990DF821EE2D82902070929E98D19227726FYFL) Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств бюджета Республики Башкортостан при условии выполнения требований, установленных Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=B0C732145612AED310B831F9AD7740D44EE01342E5FF71D124448F3E990DF821EE2D82902070929E98D19227726FYFL) Российской Федерации, иными федеральными законами, [Законом](consultantplus://offline/ref=B0C732145612AED310B82FF4BB1B1FDD4DEC4E4BE3FD78847F168969C65DFE74BC6DDCC97333D99298C88E2672E0CBCB4C61Y8L) Республики Башкортостан "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Башкортостан" и иными нормативными правовыми актами Республики Башкортостан;

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Башкортостан.

Первый заместитель Премьер-министра

Правительства Республики Башкортостан

Р.Х.МАРДАНОВ

Утвержден

Постановлением Правительства

Республики Башкортостан

от 19 ноября 2013 г. N 558

**ПЕРЕЧЕНЬ УСЛУГ И (ИЛИ) РАБОТ ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, КОТОРЫЕ МОГУТ ФИНАНСИРОВАТЬСЯ ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ**

**ПОДДЕРЖКИ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМОЙ РЕСПУБЛИКОЙ БАШКОРТОСТАН**

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

3) ремонт, переустройство крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство чердака, выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) выполнение энергоэффективных мероприятий: установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (горячей и холодной воды, газа), установка общедомовых узлов управления, учета и регулирования потребления тепловой энергии, установка (взамен существующих) индивидуальных тепловых пунктов;

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработка сметной документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта, разработка проектной документации на проведение реконструкции или капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в случаях, если подготовка такой документации, проверка достоверности определения сметной стоимости объектов капитального ремонта необходимы в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности; проведение государственной или негосударственной экспертизы проектной документации, если экспертиза обязательна в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности;

9) исключен;

10) осуществление строительного контроля;

11) исключен;

12) замена обогревающих элементов системы отопления (при отсутствии отключающих устройств на ответвлениях от стояков);

13) выполнение работ по оценке технического состояния общего имущества многоквартирного дома с составлением дефектных ведомостей объемов работ по видам работ;

14) утепление чердачного перекрытия (утепление перекрытия верхнего этажа);

15) ремонт помещений общей долевой собственности (в том числе лестничных клеток, лифтовых и приквартирных холлов).