



КАРАР

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

03.06. 2022 й. № 1441

03.06. 2022 г.

Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципальных видов контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

Руководствуясь Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.10.2021 № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов», в целях снижения рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных мероприятий, принимая во внимание протокол общественных обсуждений Проекта нормативного правового акта «Об утверждении форм проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемых администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципальных видов контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан» от 01.06.2022 г. п о с т а н о в л я ю :

1. Утвердить формы проверочных листов (списков контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципальных видов контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан:

- проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа

город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципального земельного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение №1);

- проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан) при осуществлении муниципального лесного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение №2);

- проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение №3);

- проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение №4);

- проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение №5);

- проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан при осуществлении муниципального контроля в сфере благоустройства на территории городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан (приложение №6).

2. Настоящее постановление подлежит официальному обнародованию в здании администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в течение 7 дней после дня его подписания и размещению на официальном сайте администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан.

3. Отделу муниципального контроля администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан направить информацию о принятии настоящего постановления и месте его обнародования в газету «Стерлитамакский рабочий» и разместить на сайте администрации городского

округа город Стерлитамак Республики Башкортостан в сети «Интернет» в течение 7 дней после его подписания.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника отдела муниципального контроля администрации.

Глава администрации

ВЕРНО: *С.Р. Кашимова*
НАЧАЛЬНИК ОРГАНИЗАЦИОННО-КОНТРОЛЬНОГО ОТДЕЛА
" 03 " 06 20 21 г.



Р.Ф. Газизов



Приложение № 3

УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации
городского округа город Sterlitamak
Республики Башкортостан

«03» 06 2022 № 1441

дата и учетный номер контрольного мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

ссылка на карточку мероприятия в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий:

QR-код, обеспечивающий переход на страницу в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", содержащую запись единого реестра контрольных (надзорных) мероприятий о контрольном мероприятии в едином реестре контрольных (надзорных) мероприятий

Проверочный лист (список контрольных вопросов, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований), используемый администрацией городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан

от "___" _____ 20__ г. N _____
дата заполнения проверочного листа

1. Наименование контрольного органа и реквизиты нормативного правового акта об утверждении формы проверочного листа:

Администрация городского округа город Sterlitamak Республики Башкортостан

2. Наименование вида контроля, включенного в единый реестр видов муниципального контроля:

Муниципальный жилищный контроль

3. Вид контрольного мероприятия:

4. Реквизиты решения контрольного органа о проведении контрольного мероприятия, подписанного уполномоченным должностным лицом контрольного органа:

5. Фамилия, имя и отчество (при наличии) гражданина или индивидуального предпринимателя, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, адрес регистрации гражданина или индивидуального предпринимателя, наименование юридического лица, его идентификационный номер налогоплательщика и (или) основной государственный регистрационный номер, адрес юридического лица (его филиалов, представительств, обособленных структурных подразделений), являющихся контролируруемыми лицами:

6. Место (места) проведения контрольного мероприятия с заполнением проверочного листа:

7. Объект муниципального контроля, в отношении которого проводится контрольное мероприятие:

8. Должность, фамилия и инициалы должностного лица контрольного органа, в должностные обязанности которого в соответствии с положением о виде контроля, должностной инструкцией входит осуществление полномочий по виду контроля, в том числе проведение контрольных мероприятий, проводящего контрольное мероприятие и заполняющего проверочный лист:

9. Список контрольных вопросов, отражающих содержание обязательных требований, ответы на которые свидетельствуют о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований:

п/п	Вопросы, отражающие содержание обязательных требований	Реквизиты нормативных правовых актов, с указанием их структурных единиц, которыми установлены обязательные требования	Ответы на вопрос (да/нет/не применимо)	Примечание (подлежит обязательному заполнению в случае заполнения графы «неприменимо»)
1.	Соблюдены ли требования	ч.1 -1.2, 2.1-2.2 ст. 161 Жилищного		

	<p>использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требования к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах?</p>	<p>кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ); Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденные Постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 (далее – Правила № 170); Правила осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 (далее – Правила № 416); Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме и правила изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ</p>		
--	--	---	--	--

		<p>по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», утверждённых постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила № 491);</p> <p>Минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утверждённый постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 (далее – Минимальный перечень № 290);</p> <p>раздел II Типового договора социального найма жилого помещения, утвержденного</p>		
--	--	---	--	--

		постановлением Правительства Российской Федерации от 21.05.2005 N 315		
2.	Соблюдены ли требования порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме?	гл. 3, 4 ЖК РФ		
3.	Соблюдены ли требования к формированию фондов капитального ремонта?	ст. 170 ЖК РФ		
4.	Соблюдены ли требования к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и	гл. 19 ЖК РФ		

	ремонт общего имущества в многоквартирных домах?			
5.	Соблюдены ли требования предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?	ч.1, 2.1-2.2 ст.161 ЖК РФ, пп. Д п.4 Правил № 416, Правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг и нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 23.05.2006 № 306 (далее - Правила N 306); Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354		

		(далее – Правила № 354)		
6.	Соблюдены ли требования к правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность?	ст. 154, ч.4 ст.158, ч.2 ст.171 ЖК РФ; Правила № 491; ч.2, пп. ж п.4 Правил № 416		
7.	Соблюдены ли требования к правилам содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилам изменения размера платы за содержание жилого помещения?	ст. 154, ч.4 ст.158, ч.1 -1.2, 2.1-2.2 ст. 161, ч.2 ст.171 ЖК РФ; Правила № 170; Правила № 416; Правила № 491; Минимальный перечень № 290		
8.	Соблюдены ли требования к правилам предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и	ч.1, 2.1-2.2 ст.161 ЖК РФ; пп. Д п.4 Правил № 416; Правила № 306; Правила № 354		

	пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов?			
9.	Соблюдены ли требования энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов?	ли и	ст. 11, 12 Федерального закона от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	
10.	Соблюдены ли требования к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе?	ли к	ч. 4, 5 ст. 165 ЖК РФ	
11.	Соблюдены ли требования обеспечению доступности для инвалидов помещений многоквартирных домах?	ли к для в	раздел III Правил обеспечения условий доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 09.07.2016 № 649	
12.	Соблюдены ли	ли	ст.91.15-91.16 ЖК	

	требования к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования?	РФ		
--	--	----	--	--