\_**Администрация городского округа город Стерлитамак\_**

**Республики Башкортостан**

(наименование органа муниципального контроля)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| г. Стерлитамак\_\_\_\_ | « | 22 » | декабря\_\_\_ | 2014 | г. | |
| (место составления акта) |  | (дата составления акта)  17-00 | | | |  |

(время составления акта)

**АКТ ПРОВЕРКИ  
органом муниципального контроля юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица**

|  |  |
| --- | --- |
| № | б/н |

По адресу/адресам: РБ, г. Стерлитамак, ул. Худайбердина, д. 204, д. 212, д. 226, ул. Артема, д.21, д.21б, ул. Коммунистическая, д.18, д.24, д.6, д.12, д.22

(место проведения проверки)

На основании: **РАСПОРЯЖЕНИЯ (ПРИКАЗА)** № 193-р от 21.11.2014 г.

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата))

проведена внеплановая, документарная проверка в отношении:

(плановая/внеплановая, документарная/выездная)

Товарищества собственников жилья «Жилищно-эксплуатационный участок номер одиннадцать» (ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать»), РБ, ГО г. Стерлитамак

453128 , РБ, г. Стерлитамак, ул. Артема, д. 9, кв. 71

(наименование юридического лица, фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии)  
индивидуального предпринимателя, физического лица)

Дата и время проведения проверки:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 27 | |  | | ноября | 20 | 14 | | г. с | | 11 | | час. | | 00 | | мин. до | | 11 | | час. | | 30 | | мин. Продолжительность | | 0ч30м | |
| 01 |  | | декабря | | 20 | 14 | г. с | | 10 | | час. | | 00 | | мин. до | | 11 | | час. | | 30 | | мин. Продолжительность | | 1ч30м | |
| 03 |  | | декабря | | 20 | 14 | г. с | | 11 | | час. | | 00 | | мин. до | | 12 | | час. | | 00 | | мин. Продолжительность | | 1ч00м | |
| 15 |  | | декабря | | 20 | 14 | г. с | | 09 | | час. | | 00 | | мин. до | | 09 | | час. | | 30 | | мин. Продолжительность | | 0ч30м | |
| 22 |  | | декабря | | 20 | 14 | г. с | | 16 | | час. | | 30 | | мин. до | | 17 | | час. | | 00 | | мин. Продолжительность | | 0ч30м | |

(заполняется в случае проведения проверок филиалов, представительств, обособленных структурных  
подразделений юридического лица или при осуществлении деятельности индивидуального предпринимателя  
по нескольким адресам)

Общая продолжительность проверки: 5 дней / 4 часа 00 мин

(рабочих дней/часов)

Акт составлен:

отделом муниципального контроля Администрации городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(наименование органа государственного контроля (надзора) или органа муниципального контроля)

С копией распоряжения/приказа о проведении проверки ознакомлен(ы): (заполняется при проведении выездной проверки)

(фамилии, инициалы, подпись, дата, время)

Дата и номер решения прокурора (его заместителя) о согласовании проведения проверки:  
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

(заполняется в случае необходимости согласования проверки с органами прокуратуры)

Лицо(а), проводившее проверку:

*Скабёлкина Алла Васильевна* - главный специалист-муниципальный жилищный инспектор отдела муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), проводившего(их) проверку; в случае привлечения к участию в проверке экспертов, экспертных организаций указываются фамилии, имена, отчества (последнее – при наличии), должности экспертов и/или наименования экспертных организаций с указанием реквизитов свидетельства об аккредитации и наименование органа  
по аккредитации, выдавшего свидетельство)

При проведении проверки присутствовали:

Председатель правления ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать»Волкова Валентина Алексеевна

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя, уполномоченного представителя саморегулируемой организации (в случае проведения проверки члена саморегулируемой организации), физического лица, присутствовавших при проведении мероприятий по проверке)

Внеплановая, документарная проверка проводится по обращению № 4697 от 18.11.2014 г. собственников многоквартирных домов по ул. Худайбердина, д. 204, д. 212, д. 226, по ул. Артема, д.21, д.21б, по ул. Коммунистической, д.18, д.24, д.6, д.12, д.22

В ходе проверки в отдел муниципального контроля администрации ГО г.Стерлитамак РБ ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать»» предоставлены следующие документы:

-Выписка из протокола общего собрания №1 от 14.09.2014 г.;

-Справка №21 от 27.11.2014 г. об отсутствии в организации испрашиваемых документов;

-Расписка №34185А от 27.10.2014 г. Межрайонной инспекции ФНС №39 по РБ в получении документов;

-уведомление о начале осуществления предпринимательской деятельности от 06.11.2014 г.;

-Подтверждение уполномоченного банка об открытии счета;

-Приказ №1 от 05.11.2014 г. о назначении председателем правления;

-Свидетельство о государственной регистрации юридического лица в Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службе №39 по РБ от 05.11.2014 г.;

-Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе по месту нахождения от 05.11.2014 г.;

-Лист записи ЕГРЮЛ от 05.11.2014 г.;

-Устав ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать».

Анализ предоставленных документов ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» показал:

согласно выписки от 14.09.2014 г. из протокола №1 (решение собственников помещений объединяемых многоквартирных домов)

«…14.09.2014 г. во дворе МКД №9 по ул. Артема проведено внеочередное общее собрание. Инициатором общего собрания выступила инициативная группа в составе:

Волковой В.А.-собственник кв. №71 дома №9 по ул. Артема,

Муроджанова Рамзия Агзамовна-собственник кв. №25 дома №5 по ул.Артема,

Медведев Михаил Александрович-собственник кв. №54 дома №19 по ул. Артема.

Собственники нежилых помещений и представители органов местного самоуправления на собрание не явились, в голосовании приняли участие собственники жилых помещений и их представители 34 многоквартирных домов (ул. Худайбердина, д. 204, д. 212, д. 226, д.222, д.202, д.224, д.218, д.214, д.210, д.204а, д.206, д.200, д.153, д.147, д. 145, д.141, д.139, ул. Коммунистическая, д.18, д.24, д.6, д.12, д.22, д.20, д.14, д.4 ул. Артема, д.21, д.21б, д.21а, д.19, д.9, д.7, д.5, д.3, д.1), общей площадью 176219,91 кв.м. Согласно листа регистрации участников собрания-кворум для проведения собрания имеется, собрание правомочно.

Повестка дня:

1. Избрание председателя, секретаря собрания;
2. Исполнение инициатором обязанности по надлежащему сообщению информации о проведении собрания;
3. Утверждение порядка голосования по вопросам повестки дня и оформление результатов голосования;
4. Выбор (изменение) способа управления-управление товариществом собственников жилья;
5. Создание товарищества собственников жилья, утверждение его Устава и наименования;
6. Избрание правления товарищества;
7. Избрание председателя правления товарищества и наделение его полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющие государственную регистрацию юридических лиц…»

Задачей настоящей проверки является проверка фактов нарушения требований к порядку создания товарищества собственников жилья. Для достижения поставленной задачи необходимо провести проверку документов, указанных в п. 11 распоряжения (приказа) №193-р от 21.11.2014 г., а именно:

копий уведомлений, копий протоколов по выбору способа управления, копии протокола общего собрания собственников помещений МКД о создании ТСЖ и реестра сведений о лицах, проголосовавших за создание ТСЖ с указанием долей в праве общей собственности; копии протокола общего собрания собственников помещений МКД об утверждении устава ТСЖ; документов, подтверждающих итоги голосования на общем собрании членов ТСЖ, в т.ч. бюллетеней для голосования, доверенностей на голосование или копий таких доверенностей, а также оформленных в письменной форме решений собственников МКД по вопросам, поставленным на голосование, при проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования; копии протокола общего собрания собственников помещений МКД об избрании правления ТСЖ, копии протокола общих собраний собственников помещений многоквартирного дома о наделении гражданина (в т.ч. одного из собственников жилых домов) полномочием заявителя для обращения в органы, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц, копии протокола общего собраний собственников помещений многоквартирного дома об избрании председателя правления ТСЖ, даты регистрации ТСЖ, копии свидетельства о государственной регистрации ТСЖ, устава.

Однако, согласно справки от 27.11.2014 г. №21 председатель правления ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» Волкова В.А. информирует о невозможности предоставления следующих документов:

-протокола заседания инициативной группы от 02.09.2014 г.

-уведомлений о проведении собрания;

-акта фиксации надлежащего уведомления о проведении собрания;

-протокола общего собрания №1 от 14.09.2014 г.;

-листов регистрации участников собрания (реестры);

-протоколов счетных комиссий об итогах голосования по каждому дому;

-акта фиксации надлежащего сообщения об итогах голосования.

Волкова В.А. поясняет, что перечисленные документы в оригиналах и единственном экземпляре предоставлены в Межрайонную инспекцию Федеральной налоговой службы №39 по Республике Башкортостан (г. Уфа, ул. Красина, 52) для государственной регистрации Товарищества собственников жилья. Данный факт подтверждается распиской №34185А от 27.10.2014 г. Межрайонной инспекции ФНС №39 по РБ.

В рамках проверки в Межрайонную инспекцию ФНС №39, в налоговую инспекцию ИФНС № 3 г. Стерлитамак по РБ направлен запрос №358 от 03.12.2014 г. с целью получения копий вышеперечисленных документов. Запрос адресатами получен, о чем свидетельствуют уведомления о вручении. Копии документов органами налоговой инспекции не предоставлены.

Поскольку, предоставленные для проверки документы не позволяют оценить исполнение юридическим лицом требований к порядку создания товарищества собственников жилья, руководствуясь п.5.4, п.5.5, п.5.6 административного регламента по осуществлению муниципального жилищного контроля на территории городского округа город Стерлитамак, утвержденного решением Совета городского округа город Стерлитамак Республики Башкортостан от 28 мая 2013 года №3-9/17з, в адрес ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» направлен запрос №354 от 01.12.2014 г. о предоставлении реестра членов ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» с заверенными копиями заявлений собственников о вступлении в члены ТСЖ. В течение 10 рабочих дней со дня получения запроса юридическое лицо обязано направить в орган муниципального контроля указанные в запросе документы. Указанные в запросе документы предоставляются в виде копий, заверенных печатью (при ее наличии) и соответственно подписью индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя, иного должностного лица юридического лица. Запрос получен Волковой В.А. лично в руки 09.12.2014 г., о чем свидетельствует оттиск курьерской связи. Не позднее 22.12.2014 г. Волкова В.А. обязана представить реестр членов ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» с заверенными копиями заявлений собственников о вступлении в члены ТСЖ.

Волкова В.А. уведомлена (письмо № 383 от 15.12.2014 г.), в случае непредставления или несвоевременного представления в государственный орган (должностному лицу), орган (должностному лицу), осуществляющий (осуществляющему) государственный контроль (надзор), муниципальный контроль, сведений (информации), представление которых предусмотрено законом и необходимо для осуществления этим органом (должностным лицом) его законной деятельности 23.12.2014 г. в отношении юридического лица ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» будет составлен протокол об административном правонарушении по ст.19.7 КоАП РФ.

В ходе проверки 22.12.2014 г. собственниками многоквартирных домов по ул. Худайбердина, д. 204, д. 212, д. 226, по ул. Артема, д.21, д.21б, по ул. Коммунистической, д.18, д.24, д.6, д.12, д.22 представлено коллективное исковое заявление, направленное в Стерлитамакский городской суд. В соответствии с ч.6 ст.46 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники воспользовались правом обжаловать в суд решение принятое общим собранием о признании решения общего собрания собственников жилых помещений по вопросу создания ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» незаконным., о чем свидетельствует копия искового заявления со штампом Стерлитамакского городского суда от 01.12.2014 г. Соответственно, дальнейшее проведение проверки не представляется возможным.

**В ходе проведения проверки выявлены:**

нарушения обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

В рамках проверки 22.12.2014 г. председателем правления Волковой В.А, не предоставлены дополнительно запрашиваемые документы: реестр членов ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» с заверенными копиями заявлений собственников о вступлении в члены ТСЖ.

с указанием характера нарушений; лиц, допустивших нарушения)

выявлены несоответствия сведений, содержащихся в уведомлении о начале осуществления отдельных видов предпринимательской деятельности, обязательным требованиям (с указанием положений (нормативных) правовых актов):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

выявлены факты невыполнения предписаний органов государственного контроля (надзора), органов муниципального контроля (с указанием реквизитов выданных предписаний):

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

нарушений не выявлено----------------------------------------------------------------------------------------------

По результатам внеплановой, документарной проверки принято решение в отношении юридического лица ООО ТСЖ «ЖЭУ номер одиннадцать» составить протокол об административном правонарушении по статье ст.19.7 КоАП РФ.

Запись в Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля внесена (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Журнал учета проверок юридического лица, индивидуального предпринимателя, проводимых органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля, отсутствует (заполняется при проведении выездной проверки):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ------------------------------------ |  | ------------------------------------ |
| (подпись проверяющего) |  | (подпись уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя) |

Прилагаемые к акту документы:-

Подписи лиц, проводивших проверку: *Скабёлкина Алла Васильевна*

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица  
или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя,  
его уполномоченного представителя, физического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| “ | 22 | ” | декабря | 20 | 14 | *г.* |

(подпись)

Пометка об отказе ознакомления с актом проверки:

(подпись уполномоченного должностного лица (лиц), проводившего проверку)